VN2024-012914

rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Centrum van 24 september 2024

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Oudeschans 64Z; beslissen op bezwaar tegen het besluit waarbij een vakantieverhuurvergunning is verleend (Ongegrond)

Het dagelijks bestuur Centrum besluit

Instemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ontvankelijk te verklaren;
- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 9 januari 2024 in stand te laten;
- het verzoek tot vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren, het besluit van 9 januari 2024 in stand te laten en het verzoek tot vergoeding van de proceskosten af te wijzen. Dit betekent dat vakantieverhuur vergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 9 januari 2024 heeft vergunninghouder een aanvraag voor een vakantieverhuur vergunning ingediend. Op 9 januari 2024 besloot het college de gevraagde vergunning te verlenen.

Op 15 februari 2024 is er bezwaar gemaakt tegen de verleende vakantieverhuur vergunning. Op 13 juni 2024 heeft de bezwaarmaker de bezwaargronden aangevuld.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

- De vakantieverhuur zorgt wel voor overlast en dit blijkt ook uit de geluidsrapporten, de gemeente Amsterdam heeft geen goede analyse gemaakt van de geluidrapporten;
- Er zijn wederom meer dan vier gasten aanwezig geweest op de woonboot;
- De civiele rechter heeft een duidelijk standpunt ingenomen over de geluidsoverlast die wordt veroorzaakt door de vergunninghouder in het arrest van 23 april 2024.

Overwegingen

De commissie merkt op dat de bezwaren die zijn op de meldingen over het meer aanwezig zijn dan vier personen op de woonboot en de geluidsoverlast van de vergunninghouders in de civiele procedure geen rol spelen in deze procedure.

Kijkend naar de uiteenzetting over de geluidsrapporten en de bijbehorende datasets komt de commissie niet tot een ander onderdeel dan in het vorige advies bij de beslissing op bezwaar van 17 mei 2024. Kortom uit de uiteenzetting van de bezwaarmakers volgt niet dat de toeristen daadwerkelijk onaanvaardbare overlast veroorzaken.

Conclusie

Volgens de commissie is de vakantieverhuur vergunning terecht verleend. De commissie adviseert het ingediende bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het besluit van 9 januari 2024 in stand te laten.

Advies, afstemming en Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Gemeente Amsterdam

DB

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-055316	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2024-055327	Advies Oudeschans 64Z JB.24.002127.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord