NOTULEN WARME OVERDRACHT DO

Vergadering:	*HEG0202 – voortgangsoverleg Stuurgroep -/ warme overdracht DO*
Datum vergadering:	22-6-2026
Locatie:	Hybride: online en fysiek op de Coenhavenweg
Aanwezigen:	5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Afwezig:	

---

1 DO warme overdracht

Presentatie DO

5.1, 2, e presenteert het Definitief Ontwerp: HGR2 - Review constructief DO fase extern.pptx . Ten opzichte van het Voorlopig Ontwerp (VO):

- Is er dieper ingegaan op aansluitingen.
- Is het ontwerp afgestemd met COK en R&D.
- Zijn de principes van geotechniek en geohydrologie volledig uitgewerkt, inclusief de maakbaarheid en uitvoeringswijze.
- Is het ontwerp wordt met Waternet afgestemd in verband met walmuurputten.

Tevens is Liander gestart met het werkplan voor de omzetting van de trafo naar de peperbus.

Fundering

- De fundering van de bestaande vleugel bij de aansluiting aan de Leliebrug is niet aangetroffen via proefsleuven. Als voorziening wordt een extra wandje meegenomen, resulterend in een dubbele grondkering (damwand + Berliner wandje).
- Palen worden geboord en bewerkt (stalen plaat wordt eraan gemonteerd), de droogbakken komen hierop te staan. Uitgangspunt is de palen zo kort mogelijk te houden, maar wel met oog op goede uitvoerbaarheid.
- Palen worden afgebrand, waarna wapening en beton worden aangebracht. De uitvoeringswijze wordt in de UO-fase verder uitgewerkt.
- Er zit minder wapening in de palen dan in eerdere ontwerpen. Bij HEG0201: 6 stuks rond 25 mm, nu 6 stuks rond 16 mm.

Prefab

- Na het afwerken van de palen worden de prefab onderdelen geplaatst.
- Aan de buitenste rand zit een laagje metselwerk op het prefab. Vervolgens worden bakelementen op het prefab aangebracht zodat een dichte vloer ontstaat.
- 5.1, 2, e vraagt of de buitenste balk van de prefab smaller kan. 5.1, 2, e geeft aan dat dit ten koste gaat van de krachtsafdracht; want vanwege de stempelkracht (BLVC-eis) is een grotere breedte noodzakelijk. Zonder de stempelkracht eis zou deze balk 10 cm smaller kunnen zijn.

Bomengrond

- De eis is dat er gemiddeld 25 m^3 bomengrond per boom moet worden aangebracht, hiervoor moet het ontwerp worden geoptimaliseerd. Deze optimalisatie leidt tot een wijziging op het ontwerp en tot nieuwe berekeningen (geotechnisch en constructief).

Omgevingsvergunning planning

- De geschatte doorlooptijd voor het opnieuw doorrekenen van geotechnische en constructieve modellen is circa 6 weken. Als we hierop wachten betekent dat een vertraging op het kritieke pad: omgevingsvergunning wordt later ingediend (na de bouwvak). Gevolg hiervan kan zijn dat de GSU naar achteren schuift, dit willen we graag voorkomen.
- Om vertraging te voorkomen wordt de omgevingsvergunning ingediend excl. berekeningen. De nieuwe berekeningen worden zodra ze gereed zijn alsnog aangeleverd.
  Risico is dat de vergunningaanvraag als niet volledig wordt beschouwd en dat de vertraging alsnog optreedt.
- **Actie** 5.1, 2, e : organiseren input en indienen van de vergunningaanvraag met 5.1, 2, e

Liander / Peperbus

- Liander staat klaar om de omgevingsvergunning voor de peperbus aan te vragen; zij hebben de constructieberekeningen daarvoor nodig. Donderdag of vrijdag sturen zij een eerste opzet op van het werkplan (tijd, ruimte, etc.).

Logistiek & stempeling

- Het ketenpark komt op het water.
- Er is onduidelijkheid over de eisen die de brandweer stelt ten aanzien van stempelkracht. Het lijkt toegestaan om in maximaal één werkvak van 35 m tegelijk te werken waar niet gestempeld kan worden. Dit is een issue bij de volgende twee momenten in de fasering:
  - -Tijdens sleuf afgraven> damwand plaatsen > Sleuf aanvullen kan er niet worden gestempeld. Dit mag in maximaal één vak van 35 meter ivm het bereik van de brandweerauto. Na het plaatsen van de damwanden wordt de sleuf gevuld en een dragline-schot aangebracht, waarop de brandweer weer kan afstempelen. Hiervoor moeten ze door het hek heen. Momenteel is er geen rekening gehouden met de werkvakken van 35 m in de planning. Dit betekent dus dat de doorlooptijden van de werkzaamheden “sleuf graven > damwand plaatsen > Sleuf aanvullen” wellicht langer worden.
    - Conclusie: -**Actie** 5.1, 2, e uitzoeken hoe om te gaan met het niet kunnen afstempelen tijdens het afgraven, sleuf graven > damwand plaatsen > Sleuf aanvullen.
  - Afbouw en rioleringswerkzaamheden lijken niet gelijktijdig te kunnen (i.v.m. de voor de brandweer onbereikbare ruimte tussen beide werkzaamheden in-)
    - Conclusie: we houden voor nu in de planning aan dat riolering ná afbouw wordt uitgevoerd. Dit leidt tot een uitloop van enkele maanden.
      Hier is optimalisatie in planning in mogelijk als de BLVC-eisen worden versoepeld.
- Huidig uitgangspunt: in beide gevallen is het een voordeel als de werkvakken groter kunnen worden, daar wordt de doorlooptijd korter van. Daarom de **actie voor** 5.1, 2, e **en** 5.1, 2, e om te onderzoeken of de werkvakken vergroot kunnen worden van 35 naar 70 meter.
- **Actie** 5.1, 2, e uitzoeken of het de gestempelde brandweerwagen aan de zijkant van een werkvak 17,5 meter moet kunnen overspannen, of 35 meter.

Informatiebijeenkomst – 7 juli

- Er is wat onduidelijkheid ontstaan over of de informatiebijeenkomst doorgang kan vinden, gezien de onduidelijkheid rond de hoeveelheid bomengrond. De tekeningen worden door

5.1, 2, e kloppend gemaakt (waaruit blijkt dat aan de eis van gemiddeld 25 m3 bomengrond per boom wordt voldaan), deze kunnen worden getoond en toegelicht tijdens de informatiebijeenkomst.

- De informatiebijeenkomst gaat door met tekeningen van het nieuwe ontwerp.

2 Veiligheid

3 Vorige verslag en actielijst

- Notulen en acties zijn niet besproken

Actie nr.	Actie	Actiehouder	Deadline	Status
11-06	Terugkoppeling over zes weken wat betreft de rolverdeling voor indienen omgevingsvergunning (bouw)	5.1, 2, e en 5.1, 2, e	4-06-26	5.1, 2, e organiseert indienen omgevingsvergunning, via account van 5.1, 2, e 5.1, 2, e Gezamenlijke map maken en met het team vullen. Actie afgerond.
~~**14-01**~~	~~5.1, 2, e deelt getekend VO met 5.1, 2, e daarna kan hij die op de uitwisselschijf zetten, dan samen met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e een dump op de schijf zetten, vervolgens BAP.~~	~~5.1, 2, e~~	~~4-06-26~~	~~Nog geen getekend VO van 5.1, 2, e ontvangen, actie 5.1, 2, e~~
~~**14-02**~~	~~Afstemmen met gemeente of de SSK-raming DO nog nodig is 2 maanden na het VGO van week 14.~~	~~5.1, 2, e~~	~~4-06-26~~	~~5.1, 2, e geeft aan dat er geen DO SSK-raming opgesteld hoeft te worden. Actie afgerond.~~
14-04	Contact opnemen met CAR-verzekeraar	5.1, 2, e	1-05-26	Moet nog gebeuren.
~~**17-01**~~	~~Eenduidig verhaal ophalen bij brandweer over stempelkrachten~~	5.1, 2, e	~~04-06-26~~	~~5.1, 2, e heeft contact gehad met de brandweer, naam van contact: 5.1, 2, e 5.1, 2, e In contact gebracht met 5.1, 2, e~~
23-01	VO tekenen en aan 5.1, 2, aanleveren	5.1, 2, e	25-06-26	
23-02	Omgevingsvergunning onder de aandacht brengen bij 5.1, 2, e en 5.1, 2, e van de omgevingsdienst bouw & sloop zodat er capaciteit is.	5.1, 2, e en 5.1, 2, e	25-06-26	
23-03	Memo trillingspredicties opstellen met input van 5.1, 2, e	5.1, 2, e en 5.1, 2, e	25-06-26	
23-04	memo opstellen over de voor te bereiden boom die bij de publicatie van de kapvergunning meegaat.	5.1, 2, e	25-06-26	
26-01	Indienen omgevingsvergunning	5.1, 2, e en 5.1, 2, e	Voor bouwvak	
26-02	organiseren input en indienen van de vergunningaanvraag me 5.1, 2, e	5.1, 2, e	16-07-26	
26-03	Uitzoeken hoe om te gaan met het niet kunnen afstempelen tijdens sleuf graven > damwanden plaatsen > sleuf vullen	5.1, 2, e	16-07-26	
26-04	Uitzoeken of de werkvakken van 35 m naar 70 m breedte kunnen met de brandweer	5.1, 2, e en 5.1, 2, e	16-07-26	
26-05	Uitzoeken of het stempelen van 1 kant over 35 m gaat, of 17,5 m.	5.1, 2, e	16-07-26	

4 Rondvraag