[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 november 2019 14:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: voortgang inrichting openbaar gebied en oplevering Noorderkwartier fase 2

Goedemiddag [redacted] anderen,

Van mijn kant paar punten :

- zin 'nutsbedrijven kampen met ernstige planningsproblemen', kan me voorstellen dat BAM dat zo richting bewoners gaat communiceren, maar het is zoals we weten deels ook anders nl. de eerder geplande (te) vroege oplevering van de woningen en planningsproblemen ook bij aannemer Reimert
- zin 'Op dat moment is uw woning niet bereikbaar per auto via de achterzijde', maar daarvoor toch ook al niet, immers BAM moet PP op eigen terrein later nog aanleggen ?
- op bijlage kaartje denk verstandig de rijroute aan te geven van/naar de tijdelijke parkeerplaatsen, kan men altijd doorrijden van/naar de betonplatenbaan ? zo niet dan moet daar een keermogelijkheid komen
  (nu is de poort zuidkant open i.v.m. omleiding echter later gaat deze wel weer dicht toch ?)
- parkeerstroken aan achterzijde woningen, nog vermelden dat dit steenkorrel betreft (en geen straatwerk o.i.d.) ?
- zoals gezegd moet de funderingsbaan tijdelijke rijweg en parkeren goed afwaterend (naar 2 kanten) aangelegd worden anders wordt het een modderzooi
- is verlichting met 2 bouwlampen voldoende ? gevoelsmatig denk ik is 1 extra in midden nodig wil je het goed verlichten (optie 's avonds een keer de situatie te beoordelen ? verder zijn er nabij ook OV masten gemeente, bij achterkant hofwoningen bv)

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]@bam.com]
Verzonden: woensdag 20 november 2019 14:24
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: voortgang inrichting openbaar gebied en oplevering Noorderkwartier fase 2

Besten,
Hieronder treffen jullie de tekst aan die wij mee willen sturen met de uitnodiging voor de oplevering aan de kopers. Tevens heb ik met [redacted] overlegd dat wij ook de brief van de Gemeente aan de bewoners meesturen. [redacted] heeft ze nu in de bus gedaan, maar de kopers kunnen daar niet nij.

Ook de bijlage willen wij meesturen.

Kunnen jullie uiterlijk morgenochtend reageren???

Mvrgr [redacted]

Beste kopers van fase 2,

Na veel en intensief overleg met de nutsbedrijven en de gemeente brengen wij u op de hoogte van het verloop van de bestratingswerkzaamheden en de oplevering van uw woning.

De nutsbedrijven kampen met ernstige planningsproblemen die de voortgang van de inrichting van uw wijk en de oplevering van uw woning belemmeren.
Om uw woning op te kunnen leveren hebben wij met de gemeente een planning gemaakt, waardoor uw woning of aan de achterzijde of aan de voorzijde bereikbaar is.
Tevens hebben wij noodparkeerplaatsen gerealiseerd, zodat u uw auto's kunt parkeren. Bijlage 1 geeft e.e.a. duidelijk weer.

Volgens planning realiseert de gemeente de blauwgekleurde delen voor de Kerstvakantie.
Vervolgens start zij met de voorzijde van fase 2, beginnend bij bouwnummer 62 richting bouwnummer 94.
Als de voorzijde gereed en opengesteld is, wordt de bestrating aan de achterzijde van uw woningen gerealiseerd.
Op dat moment is uw woning niet bereikbaar per auto via de achterzijde.
Zodra de gemeente start met het aanbrengen van de boomvakken achter uw bergingen kunnen wij uw privé-parkeerplaatsen realiseren.
Om deze reden hebben wij noodvoorzieningen getroffen in de vorm van parkeerstroken aan de achterzijde van de woningen.
Omdat de nutsbedrijven momenteel nog aan de voorzijde van de woningen bezig zijn, kan het zijn dat wij de traptreden en het schilderwerk op de begane grond niet geheel hebben afgerond. Dit pakken wij op zodra we daarvoor in de gelegenheid worden gesteld.

Door de planningsproblematiek bij de nutsbedrijven zijn wij genoodzaakt de prognose van de oplevering aan te passen.
De prognose ziet er als volgt uit:
Bouwnummers:

- 71 t/m 76 week 50
- 77 t/m 82 week 51
- 83 t/m 88 week 2
- 89 t/m 94 week 3

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Bijlage 1: situatie van de tijdelijke parkeerplaatsen en planning van de werkzaamheden aan de terreininrichting dd 20-11-2019
Bijlage 2: info van de gemeente over de omleiding door werkzaamheden aan Elzenhagensingel dd 12-11-2019

Met vriendelijke groet,
BAM Wonen bv

[redacted]

bam wonen
Marconibaan 2, 3439 MS Nieuwegein
Postbus 25, 3430 AA Nieuwegein
Telefoon +[redacted] +[redacted]
E-mail [redacted]@bam.com
Internet www.bamwonen.nl
[redacted]
Handelsregister 30177031 | Statutair gevestigd te Bunn k


Neem een kijkje op
onze duurzaamste
bouwplaats!
Welkom Thuis