VN2025-004805
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Oost van 08 april 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Agendapunt: A1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen de omgevingsvergunning voor het vergroten van de woning op de locatie Lisdoddelaan 125.

Het dagelijks bestuur Oost besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 29 oktober 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dit betekent dat het bouwplan gerealiseerd mag worden.

Bestuurlijke achtergrond

Op 29 oktober 2024 is aan vergunninghouder een omgevingsvergunning verleend voor het vergroten van de woning op de locatie Lisdoddelaan 125.

Tegen dit besluit heeft bezwaarde op 9 november 2024 een bezwaarschrift ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

- Het bouwplan neemt de volledige zon weg uit de achtertuin van bezwaarde tussen 16.00 uur en 18.00 uur. Bezwaarde vindt dit onacceptabel en stelt voor dat er naar de positie van de opbouw gekeken wordt zodat deze minder impact heeft op de zon in de achtertuin.

De commissie is van oordeel dat het bouwplan niet is in strijd met de bouw- of gebruiksregels van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Gelet hierop heeft de gemeente geen vrijheid in de beoordeling

van de aanvraag en is er geen ruimte voor het maken van een belangenafweging. Alleen wanneer een bouwplan niet in overeenstemming is met de bouw- of gebruiksregels van het tijdelijk deel van het omgevingsplan worden de bij die aanvraag betrokken belangen afgewogen.

De aangegeven bezwaren over beperking van lichtinval en vergroting van schaduwwerking kunnen geen rol spelen in de beoordeling of al dan niet een omgevingsvergunning verleend kan worden, omdat al deze aspecten in juridische zin geacht worden te zijn meegenomen en beoordeeld in de totstandkoming van het (toenmalige) bestemmingsplan (nu: het tijdelijk deel van het omgevingsplan). Deze door bezwaarde aangehaalde aspecten hadden dus in de procedure van het tot stand komen van het (toenmalige) bestemmingsplan aan de orde moeten komen. Een onherroepelijk ruimtelijk plan schept bouw- en gebruiksrechten waar een ieder in juridische zin een beroep op kan doen, ook vergunninghouder. Omdat het bouwplan binnen de grenzen van het tijdelijk deel van het omgevingsplan blijft en zo de toegelaten bouw- en gebruiksrechten respecteert, heeft de gemeente geen middelen in handen om de omgevingsvergunning op deze grond te weigeren.

Samenvattend: het bouwplan past binnen de regels van het geldende tijdelijk deel van het omgevingsplan. De door bezwaarde aangedragen ruimtelijke argumenten kunnen hierdoor geen rol spelen bij het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning.

De commissie adviseert om het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Advies, afstemming en Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-019272	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2025-019284	VERTROUWELIJK - Advies JB.24.015580.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord