5727

To: (10)(2e) @loyensloeff.com'[(10)(2e) @loyensloeff.com]
Cc: (10)(2e) [(10)(2e) @de-alliantie.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Tue 9/27/2016 6:54:22 AM
Subject: Verzoek opmaken akte Jacob van Lennepkade (10)(2e) - EW690/3
Received: Tue 9/27/2016 6:54:19 AM
2016-09-27 besluit met bijlagen EW690-3.pdf
2016-09-27 volmacht EW690-3.pdf

Geachte heer (10)(2e)

Bijgaand stuur ik u:

- het besluit van 27 september 2016 met nummer MB 2016-7287 inzake de bestemmingswijziging en vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak, met bijlagen;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam.

In de notariële akte dienen in ieder geval de volgende gegevens te worden opgenomen:

- de kadastrale aanduiding, de plaatselijke aanduiding en de oppervlakte van het perceel;
- het bedrag van de nieuwe canon;
- de nieuwe grondwaarde van het erfpachtrecht;
- het bedrag van de afkoopsom;
- de vervaldata van de canon en de ingangsdatum en einddatum van het nieuwe tijdvak;
- de bestemming van het erfpachtrecht en de vierkante meters b.v.o.;
- de voor het nieuwe tijdvak van toepassing verklaarde algemene bepalingen;
- het door gemeente vastgestelde canonpercentage;
- dat de bijzondere bepalingen, zoals vermeld in de meest recente erfpachtakte, van toepassing blijven.

De gemeente en de erfpachtster zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk vóór 1 november 2016 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen en te ondertekenen conform het hiervoor vermelde besluit. Tevens dient bijgevoegde kopie van het hierboven genoemde besluit, aanbieding en bericht van acceptatie aan de akte te worden gehecht en met die akte in te worden ingeschreven in het kadaster.

Voorts verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres **erfpacht@amsterdam.nl**.

Vóór het passeren van de akte dient de erfpachter aan alle financiële verplichtingen jegens de gemeente te hebben voldaan.
U dient hiervoor een e-mail te zenden aan (10)(2e) @amsterdam.nl / (10)(2e) @amsterdam.nl.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan hoor ik graag van u.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

(10)(2e) @amsterdam.nl
020- (10)(2e)

Aanwezig: maandag – dinsdag – woensdag – vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de

Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.