Gemeente Amsterdam

Instemming: Aangepaste planning VES 2.0

Aan Stuurgroep VES-IV,
Van 5.1.2e 5.1.2ei. 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e)
Datum 9 september 2016

Gevraagde beslissingen:

1. Kennis te nemen van:
   a. De oorspronkelijke planning van VES, waarin na de oplevering van VES 1.1 het uitwerken van de overstapregeling voor VES 2.0 gepland staat.
   b. Het feit dat niet alle functies voor het muteren van de erfpachtcontracten onder AB2016 zijn gerealiseerd in VES 1.1.
   c. Er een noodzaak is tot het inrichten van een erfpacht portaal voor de erfpachters.
   d. Specificaties voor de overstap alleen nog op hoofdlijnen bekend zijn.
2. Te bespreken:
   a. Waarom niet alle mutatiefuncties per 1 oktober in VES 1.1 geïmplementeerd zijn.
   b. Wat de consequenties zijn van de opzet en inrichting van een erfpachtportaal.
   c. Wat de consequenties zijn van het alleen op hoofdlijnen bekend hebben van de specificaties voor de overstapregeling.
3. In te stemmen met het voorstel om een tussenrelease VES 1.2 in februari 2017 te implementeren en een definitieve oplevering van VES 2.0 af te laten hangen van nog in ontwikkeling zijnde beleidsuitgangspunten en beslissingen.

Toelichting

Momenteel wordt er gewerkt aan de afronding van VES 1.1 die 14 dagen later geïmplementeerd wordt dan oorspronkelijk was gepland. Tijdens de uitwerking van VES 1.1 zijn er nog enkele zaken naar boven gekomen die ook onderdeel behoren te zijn van het kunnen muteren van AB2016 rechten. Ook worden de eerste contouren van de administratieve consequenties van de overstap zichtbaar en de consequenties die dit voor Hermes heeft.
Daarnaast wordt de inrichting van een erfpachtportaal, als dienstverlening naar de erfpachters en om de overstap te ondersteunen steeds belangrijker.
Bovenstaande zaken worden hieronder verder in detail uitgewerkt. Daarna wordt ingegaan op de invloed die deze zaken hebben op het releasebeleid van Hermes en de daarbij behorende planning.

Uitwerking

Niet gerealiseerde functies VES 1.1

De oorzaak voor de meeste nog niet uitgewerkte functies is gelegen in het feit dat de specificaties pas laat beschikbaar zijn gekomen. Zo is er half augustus de afspraak gemaakt dat een mutatie op iedere dag van de maand in kan gaan, terwijl bij de start van VES 1.1 was afgesproken dat dit alleen op de 1e van de maand plaats zou vinden. Andere functionaliteiten die om verschillende redenen niet in VES 1.1 zijn opgenomen maar die nog wel noodzakelijk zijn, zijn:

- Het opnemen van subnummers bij de boekingscodes om onderscheid te kunnen maken tussen Ab2016 en de overige.
- Het kunnen verwerken van splitsingen en samenvoegingen in Hermes voor AB2016.

- Het inlezen van het spreadsheet voor de bulkverwerkingen.

Consequenties erfpachtportaal
Om te voldoen aan de wens die er ligt om de Overstap maximaal te ondersteunen met behulp van ICT-tooling, onder andere door het opzetten van een erfpachtportaal, zijn koppelingen met gegevens uit de volgende basisregistraties gewenst:

- Personen (de BRP voor actuele adressen van personen),
- Handelsregister (Het HR voor actuele adressen van bedrijven),
- WOZ (voor de waarde, het bruto vloeroppervlak en de bestemming),
- BAG (voor de actuele informatie betreffende de adressen van de verblijfsobjecten),
- Kadaster (voor de actuele informatie over de kadastrale eigendomsverhoudingen).

De koppelingen naar BAG en Kadaster zijn via GOGIS gerealiseerd. De koppelingen naar de BRP, het HR en de WOZ moeten nog worden gerealiseerd.

Voor de andere drie is de status momenteel de volgende:

- WOZ: de waarde van woningen wordt per 1-10-2016 vrijgegeven en kan in GOGIS worden opgenomen bij de informatie over de verblijfsobjecten. Dit zal worden afgestemd met de beheerders van GOGIS. Voor het beschikbaar stellen van de andere 2 gegevens worden momenteel gesprekken opgestart tussen Basisregistraties, Dienst Belastingen en het programma VES. De verwachting is dat deze gegevens wel beschikbaar zullen komen.
- Voor het HR geldt dat deze informatie via de GOGIS omgeving bereikbaar en beschikbaar is. Het ligt voor de hand om deze koppeling in de eerst volgende release van Hermes te introduceren. Hiermee wordt tevens het concept uitgewerkt voor de eventuele koppeling met de BRP die op een later moment uitgewerkt kan worden.
- Personen: hier ligt de grootste uitdaging. Door de scheiding tussen publiek- en privaatrecht mogen er geen privacy gevoelige gegevens uitgewisseld worden met de erfpacht administratie. Op de aanvraag om dit toch mogelijk te maken is door het ministerie negatief geantwoord. Ook het gebruik van DIGID als mogelijkheid tot in loggen is hierdoor beïnvloed. Waarschijnlijk zijn er wel mogelijkheden om toch gebruik te kunnen maken van deze gegevens binnen de erfpachtadministratie, maar dit zal in overleg met juridisch medewerkers verder onderzocht moeten worden. De voorbereidingen hiervoor zijn opgestart en ik hoop voor het einde van deze maand een indruk te hebben van de kans van slagen. Wanneer de mogelijkheid tot koppelen er komt zal het naar verwachting een half jaar kosten om deze koppeling daadwerkelijk te implementeren.

Functionaliteit voor de Overstap
Voor de Overstap zijn al veel onderdelen in grote lijnen bekend, waardoor al een aantal zaken in Hermes uitgewerkt kunnen worden. Een voorbeeld hiervan is het opnemen van de canon voor eeuwigdurende erfpacht, terwijl de canonbetalingen voor het huidige tijdvak nog doorlopen. De functionaliteit en indexering hiervan kan al worden uitgewerkt. Ook worden momenteel de contouren van de processen voor het verwerken van de aanvragen zichtbaar, waardoor er een start kan worden gemaakt met de uitwerking en inrichting daarvan in Hermes.

<u>Consequenties op de planning voor VES 2.0</u>
Doordat er nog enkele openstaande punten zijn voor het kunnen muteren van erfpachtrechten onder AB2016 die men graag tijdig geïmplementeerd wil hebben en een functie als het koppelen

naar het Handelsregister als testcase gebruikt kan worden voor een eventuele koppeling naar de Basisregistratie Personen is het gewenst dat er voor 1 april nog een tussenrelease van Hermes komt.

De voorlopige datum hiervoor is begin februari 2017. Hierdoor zijn we in staat om alvast een aantal zaken voor de overstap te implementeren. In de release voor april 2017 kunnen we dan de ontbrekende onderdelen in Hermes opnemen, zodat Hermes de overstap kan faciliteren.

Het is echter nog onduidelijk of op dat moment de ook voor het erfpacht portaal gewenste functionaliteit om de overstap maximaal te faciliteren al gereed is. Mijn verwachting is dat, wanneer aan kunnen sluiten op de BRP en gebruik kunnen maken van DIGID een ingangsdatum medio 2017 als reëel gezien moet worden.