Gemeente Amsterdam

MEMO (vertrouwelijk)

Aan (10)(2e) (10)(2e)
Van (10)(2e)
Kopie aan Erfpacht@amsterdam.nl
Datum 23 september 2015
Kenmerk 2015-9923
E-nummer EW5904/2
Onderwerp WB15 Tichelstraat (10)(2e) en Karthuizersdwarsstraat (10)(2e)

Beste (10)(2e),

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd dossier.

De naam van het project/locatie

- Adres(sen): Tichelstraat (10)(2e) (oneven nummers) en Karthuizerdwarsstraat (10)(2e) (even nummers)
- Buurtcode: Buurtcode volgens Atlas is A06k, In HG 2015 is dit A06b
- Stadsdeel: Centrum
- Betreft woningcorporatie: Stichting Ymere
- Kadastrale gegevens: Gemeente Amsterdam, sectie L, nummers (10)(2e) (10)(2e)
- Oppervlakte: 495 m²

De reden van de adviesaanvraag

Splitsing in erfpachtrechten onder het convenant.

Een duidelijke beschrijving van het programma

- Huidige privaatrechtelijke bestemming: 9 sociale huurwoningen
- Bij wonen, type woning aangeven: eengezinswoningen (koop)

Eerdere gpa's

Niet eerder gpa's voor deze locatie verstrekt.

Eventuele bijzonderheden

-

Gevraagde grondprijzen

Grondprijs wordt aangevraagd voor 9 eengezinswoningen (koop).

Grondprijs wonen (eengezinswoningen koop)
De gemiddelde vraagprijs voor eengezinswoningen in de omgeving is (10)(2b) per m² gbo. Deze marktwaarde wordt vervolgens gecorrigeerd met 5%, de marktwaarde voor een eengezinswoning op deze locatie komt daardoor op (10)(2b) per m² gbo. De bijbehorende stichtingskosten zijn in dit geval (10)(2b) per m² gbo incl. BTW. De grondprijs komt hierdoor op (10)(2b) **per m² gbo**.

Bovenstaande grondprijs is prijspeil 2015 en geldig tot 25 september 2016. Deze grondprijs is exclusief BTW en de standaard onderhandelingsmarge van 10% is van toepassing.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Regie & Advies



Binnen Oranjestraat (10)(2e)

1013 JA Amsterdam Verkocht onder voorbehoud

(10)(2b) k.k. Maandlasten berekenen

Binnen Oranjestraat(10)(2e)Gelegen in een rustige zijstraat in de Jordaan in Amsterdam bevindt zich dit in 2009 intern gerenoveerde en uiterst sfeervolle pand, welke is gelegen op Eigen Grond. Het pand is verdeeld over een bedrijfsruimte op de begane g... Volledige omschrijving

Kenmerken

Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Oppervlakte	93 m² woonopp. / 47 m² perceelopp.
Aantal kamers	5 kamers (2 slaapkamers)
Bijzonderheden	Balkon

http://www.funda.nl/koop/amsterdam/huis-49432405-binnen-oranjestraat-(10)(2e)



Oude Looiersstraat (10)(2e)

1016 VJ Amsterdam Verkocht onder voorbehoud

(10)(2b) k.k. Maandlasten berekener

Gelegen in het hart van de bruisende Jordaan, geheel pand van 158 m2 bestaande uit een 3-laags bovenhuis met zolderverdieping en een ruimte op de begane grond welke thans als woning gebruikt wordt. Begane grond: De ruimte op de begane grond is nu ... Volledige omschrijving

Kenmerken

Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Oppervlakte	158 m² woonopp. / 56 m² perceelopp.
Aantal kamers	7 kamers (5 slaapkamers)
Bijzonderheden	Dakterras

http://www.funda.nl/koop/amsterdam/huis-49447662-oude-looiersstraat-(10)(2e)



Binnen Wieringerstraat (10)(2e)

1013 EB Amsterdam

(10)(2b) k.k. Maandlasten berekenen

Binnen Wieringerstraat(10)(2e) 1013EB Amsterdam Midden in het stadscentrum gelegen zeer sfeervol geheel woonhuis (ca. 132m²) met 5 woonlagen op het randje van de Jordaan. Dit prachtige rijksmonument beschikt nog over veel originele kenmerken, zoals bijv... Volledige omschrijving

Kenmerken

Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Oppervlakte	132 m² woonopp. / 132 m² perceelopp.
Aantal kamers	5 kamers (3 slaapkamers)
Inhoud	431 m³

http://www.funda.nl/koop/amsterdam/huis-49418939-binnen-wieringerstraat(10)(2e)



VERKOCHT Lindengracht (10)(2e) -(10)(2e)

1015 KN Amsterdam

(10)(2e) | Afmelddatum: 2-7-2015

Aangeboden sinds	Looptijd	Verkoopdatum
29-5-2015	**5 weken**	**2-7-2015**

Uniek industrieel en loftachtig bedrijfs-/woonappartement met een totaal bruto vloeroppervlak van 120,2 m² gelegen op eigen grond in hartje van de Jordaan aan de Lindengracht. Indeling: de ruimte heeft aan de voorzijde een hoge voor pui met een vin... Volledige omschrijving

Kenmerken

Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Oppervlakte	98 m² woonopp. / 165 m² perceelopp.
Aantal kamers	4 kamers (2 slaapkamers)
Bijzonderheden	Schuur/berging

http://www.funda.nl/koop/verkocht/amsterdam/huis-49484398-lindengracht-(10)(2e)/



VERKOCHT **Nieuwe Leliestraat** (10)(2e)

1015 SW Amsterdam

(10)(2e) k.k. | Afmelddatum: 27-10-2014

Aangeboden sinds	Looptijd	Verkoopdatum
21-5-2014	**5 maanden**	**23-10-2014**

Voor dit unieke gehele pand (209m2 oppervlak) vragen wij graag uw onverdeelde aandacht! Dit indrukwekkende monumentale familiehuis, op eigen grond, kent zijn oorsprong in de 18de eeuw. Het pand is gelegen in een rustige straat midden in de Jordaan,... Volledige omschrijving

Kenmerken

Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Oppervlakte	157 m² woonopp. / 41 m² perceelopp.
Aantal kamers	8 kamers (4 slaapkamers)
Inhoud	572 m³

http://www.funda.nl/koop/verkocht/amsterdam/huis-48028612-nieuwe-leliestraat (10)(2e)



VERKOCHT **Akoleienstraat** 0)(2

1016 LN Amsterdam

(10)(2e) k.k. | Afmelddatum: 28-4-2015

Aangeboden sinds	Looptijd	Verkoopdatum
7-3-2015	**2 weken**	**23-3-2015**

Geheel pand midden in de Jordaan! Dit pand is een ideale combinatie voor wonen en werken, maar ook uitermate geschikte voor Bed & Breakfast of voor studerende kinderen. Het gehele pand heeft een oppervlakte van circa 138 m2 en is gelegen in een r... Volledige omschrijving

Kenmerken

Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Oppervlakte	138 m² woonopp. / 49 m² perceelopp.
Aantal kamers	6 kamers (3 slaapkamers)
Bijzonderheden	Dakterras

http://www.funda.nl/koop/verkocht/amsterdam/huis-48306991-akoleienstraat (10)(2e



VERKOCHT **Tweede Laurierdwarsstraat** (10)(2e)

1016 RC Amsterdam

(10)(2e) ~~k.k.~~ | Afmelddatum: 29-4-2015

Aangeboden sinds	Looptijd	Verkoopdatum
8-4-2015	**2 weken**	**22-4-2015**

Tweede Laurierdwarsstraat (10)(2e) 1016 RC te Amsterdam. Schitterend woonhuis verdeeld over 4 verdiepingen midden in de bruisende Jordaan! Het pand is in 2014/2015, inclusief de fundering, hoogwaardig gerenoveerd en verkeert in een uitmuntende staat. Het... Volledige omschrijving

Kenmerken

Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Oppervlakte	123 m² woonopp. / 49 m² perceelopp.
Aantal kamers	7 kamers (4 slaapkamers)
Inhoud	320 m³

http://www.funda.nl/koop/verkocht/amsterdam/huis-48331639-tweede-laurierdwarsstraa (10)(2e)