Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[illegible]

Aantekenen

Datum	21 NOV. 2018
Ons kenmerk	BWT 62-18-0055
Adres	Leidsestraat 70-72
Behandeld door	bouwinspecteur,
	en juridisch medewerker VTH,

Onderwerp besluit op uw handhavingsverzoek en Wob-verzoek

Geachte heer [illegible]g,

Inleiding
Per brief van 2 oktober 2018 heeft u namens uw cliënt Het Oosters Tapijthuis Con & Verdonck B.V. naar ons gereageerd op de brief van mr. G. Heutink – namens zijn cliënte EPISO 4 – d.d. 7 september 2018 en verzoekt u ons om EPISO maatregelen op te leggen teneinde verdere verzakkingen van het pand aan de Leidsestraat 74-76 te voorkomen.

In de brief van 7 september 2018 wordt onder andere gesteld dat de verzakking van het pand aan de Leidsestraat 74-76 niet wordt veroorzaakt door de werkzaamheden aan de fundering van het pand aan de Leidsestraat 70-72, dat EPISO4 tijdelijke maatregelen zal treffen om verdere verzakking van het pand van uw cliënt te voorkomen en dat zij de kosten hiervan op uw cliënt wensen te verhalen. Daarnaast verzoekt mr. Heutink ons om een integraal fundseringsonderzoek uit (te laten) voeren inzake het pand van uw cliënt. Tot slot wordt verzocht om met u en ambtenaren een gezamenlijk overleg te plannen.

In uw brief stelt u zich op het standpunt dat de schade wordt veroorzaakt door de werkzaamheden aan het pand aan de Leidsestraat 70-72, zoals uitgevoerd door EPISO 4. Bouw en Woningtoezicht zou in dit kader reeds meerdere malen bouwwerkzaamheden hebben stilgelegd ter bescherming van de omliggende panden.

U verzoekt ons te bevestigen dat de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving de werkzaamheden aan de Leidsestraat 70-72 scherp monitort. U verzoekt ons tevens om EPISO 4 te

verzoeken de rechter bouwmuur aan de Leidsestraat 74-76 , die aansluit op Leidsestraat 70-72, te laten ondervangen en onderzoek te doen naar gepaste maatregelen om verdere schade aan omliggende panden te voorkomen.

Tot slot verzoekt u met een beroep op de Wet Openbaarheid van bestuur om u binnen 7 dagen de volgende stukken toe te zenden:

1. Alle verslagen van de inspecties door de Gemeente Asterdam of Bouw- en woningtoezicht aan de Leidsestraat 70-72 en Leidsestraat 74-76;
2. Alle overige verslagen en stukken met betrekking tot de werkzaamheden aan de Leidsestraat 70-72;
3. Alle correspondentie (waaronder, maar niet beperkt tot, e-mails, brieven en gespreksverslagen) van de gemeente Amsterdam en/of Bouw-en woningtoezicht met Episo, Bouwbedrijf H2 Soest BV of Gietemans & Van Dijk Architecten BV;
4. Alle vergunningen die Episo (en/of Bouwbedrijf H2 Soest BV of Gietemans & Van Dijk Architecten BV) heeft ingediend of aangevraagd bij de gemeente Amsterdam.

Reactie op uw handhavingsverzoek

De werkzaamheden worden door gebruikmaking van zakkingsmeters en peilbuizen scherp gevolgd. De zakking van de omliggende panden en het pand van uw cliënt worden daarbij continu gemonitord. Uit deze metingen volgt dat er thans geen sprake meer is van significante verzakkingen van het pand aan de Leidsestraat 74-76 . Er is in dit kader dan ook geen aanleiding om verdere maatregelen op te leggen aan de eigenaar van het pand aan de Leidsestraat 70-72. Zoals u weet heeft deze immers al de nodige maatregelen getroffen, die gezien de metingen voldoende zijn om verdere zakking tegen te gaan.

Tevens is gebleken dat uw cliënt op 14 september 2018 een omgevingsvergunning voor het funderingsherstel heeft ingediend. Thans wordt nog gewacht op nadere constructieve gegevens. Wij gaan ervan uit dat deze spoedig zullen worden aangeleverd zodat de aanvraag in behandeling kan worden genomen. Indien de vergunning verleend wordt, dan gaan wij er tevens vanuit dat uw cliënt het funderingsherstel op korte termijn zal uitvoeren, waardoor de noodzaak van tijdelijke maatregelen niet meer aan de orde is. Overigens dient de eigenaar van een bouwwerk op grond van artikel 1a, lid 1, van de Woningwet er zelf zorg voor te dragen dat voorzieningen getroffen worden aan zijn bouwwerk zodat als gevolg van de staat van dat bouwwerk geen gevaar voor gezondheid of veiligheid ontstaat, dan wel voortduurt.

Uiteraard zijn wij bereid om bij een overleg tussen u, uw cliënt en de eigenaar van Leidsestraat 70-72 aanwezig te zijn. Indien u daar behoefte aan heeft, verzoek ik u om telefonisch contact met mij op te nemen op het hierboven opgenomen telefoonnummer.

Besluit

Gezien het voorgaande wijzen wij uw verzoek om handhaving d.d. 2 oktober 2018 af.

Bezwaarprocedure

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.
Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.
Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam
Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

Uw naam, adres en telefoonnummer;
De datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
De datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
Waarom u bezwaar maakt.
Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.
Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:
De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Inventarisatielijst Wob-verzoek Leidsestraat 70-72

1) Dossier **OLO 2200679** - het veranderen, vergroten, en samenvoegen van de gebouwen Leidsestraat 70 en 72 met bestemming daarvan tot winkel en woning en het uitvoeren van funderingsherstel **25-8-2017**
   - Omgevingsvergunning d.d. 25 augustus 2017
   - Publiceerbare aanvraag
   - Tekening bestaand
   - Tekening Nieuw
   - Detailboek
   - Overzicht dak
   - Stutconstructie
   - Hoofdopzet Souterrain
   - Hoofdopzet tweede verdieping
   - Wapening Souterain
   - Quickscan
   - Geohydrologisch onderzoek 25 april 2016
   - Verkennend bodemonderzoek
   - Asbestinventarisatie
   - Palenplan
   - Indicatief funderingsadvies
   - Statische berekening
   - Ruimtelijke onderbouwing
   - Getekend advies brandweer
   - Advies bouwconstructies Omgevingsdienst
   - Brief bij Omgevingsvergunning
   - Beoordeling bodemonderzoek
   - Archeologische waardestelling
   - Archeologische quickscan
   - Sloopveiligheidsplan
   - Peilbuizen- en deformatiemetingen
   - Emailverkeer
   - Notitieveld aantekeningen
   -

2) Dossier **OLO 3322309** - het bouwen in afwijking van de eerder verleende vergunning olo 2200679 waarbij de afwijking bestaat uit het ophogen van het gebouw Leidsestraat 70 ten behoeve van een nieuwe woning en het wijzigen van de achtergevel van Leidsestraat 72 ten behoeve van de verleende woning
   - Omgevingsvergunning d.d. 14 augustus 2018
   - Publiceerbare aanvraag
   - Tekening bestaand
   - Tekening nieuw
   - Detailboek
   - Toekenning nummeraanduiding
   - Correspondentie/e-mails over betreffende omgevingsvergunning
   - Emailverkeer
   - Notieveld aantekeningen

3) Dossier **BWT 32-18-0027** Afwijzing handhavingsverzoek d.d. 2 november 2018