Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

B&W

Voordracht voor de College vergadering van 14 oktober 2025

Portefeuille: Coördinatie Maatschappelijke Voorzieningen
Zorg en Maatschappelijke Ontwikkeling

Agendapunt: B10

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van een krediet voor investeringen in jeugd, zorg en basisvoorzieningen voor de derde tranche 2025

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een aanvullend onrendabel krediet voor huis van de wijk Sluisbuurt.

2. Kennisnemen van de resterende onrendabele en rendabele investeringsruimte voor jeugd, zorg en basisvoorzieningen in de begroting 2025.

3. De directeur Maatschappelijke Voorzieningen aan te wijzen als kredietbeheerder voor de in bovenstaande beslissingen genoemde investeringen.

4. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op de financiële bijlage die bij deze voordracht is gevoegd, op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder b (bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente) en onder i (het goed functioneren van bestuursorganen van de gemeente) van de Wet open overheid. De geheimhouding op de bijlage wordt opgelegd tot 31 december 2026.

Kernboodschap

Het college van B&W stelt in de derde tranche 2025 krediet beschikbaar voor investeringen in jeugd, zorg en basisvoorzieningen.
De gemeente investeert in de voorbereiding en realisatie van verschillende een huis van de wijk. De stad groeit en verandert, daarom zijn investeringen in maatschappelijke voorzieningen op het gebied van jeugd, zorg en basisvoorzieningen noodzakelijk. In bestaande buurten en de groei van de stad. Het college werkt hiermee aan een complete, ongedeelde en toekomstbestendige stad voor iedere Amsterdammer.

Bestuurlijke achtergrond

De gemeenteraad heeft op 21 december 2023 de Strategisch Huisvestingplannen (SHP) jeugd, zorg en basisvoorzieningen; kunst en cultuur; en sporten en bewegen 2023-2027 vastgesteld.

Het college heeft op 4 april 2023 ingestemd met de actualisatie van de Richtlijnen voor het Programma van Eisen voor Jeugd-, Zorg- en Basisvoorzieningen en de bijbehorende richtlijn voor prijzen.

De gemeenteraad heeft op 14 november 2024 de begroting voor 2025 vastgesteld. In de begroting 2025 is in totaal voor 21,- mln. aan middelen voor onrendabele investeringen in jeugd, zorg en basisvoorzieningen beschikbaar gesteld.

Daarnaast is in dezelfde begroting 21,- mln. aan middelen beschikbaar gesteld voor de investering in rendabele maatschappelijke voorzieningen. Naast JZB zijn deze middelen ook bedoeld/bestemd voor andere maatschappelijke voorzieningen.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid onder b van de Gemeentewet

Het college is bevoegd beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee belast is.

Artikel 6, tweede lid, van de Financiële verordening gemeente Amsterdam

Het college draagt er zorg voor dat alle door de raad vastgestelde wijzigingen van de begroting en investeringskredieten juist en volledig in de budgetten worden verwerkt.

Artikel 87 van de Gemeentewet

Artikel 5.1, tweede lid onder b en i van de Wet open overheid

Onderbouwing besluit

Ad. 1

In het Strategische Huisvestingsplan JZB is de opgave voor de jeugd, zorg en basisvoorzieningen (JZB) beschreven. Met dit voorliggende besluit wordt concrete invulling gegeven aan de realisatie van een huis van de wijk zoals opgenomen in het SHP. Hieronder wordt dit project toegelicht.

Het gevraagde krediet is gebaseerd op een businesscase met prijspeil 2025 en geïndexeerd tot aan oplevering. De onderbouwing van dit project wordt in de financiële bijlage in tabel 1 vermeld.

De gemeente contracteert via een openbare aanbestedingsprocedure ondernemers die de (ver)bouwwerkzaamheden uitvoeren.

Huis van de wijk Sluisbuurt

In het kader van de groei van de stad wordt in de Sluisbuurt een huis van de wijk gerealiseerd in lijn met het SHP JZB. Huis van de Wijk Sluisbuurt wordt in combinatie met woningbouw ontwikkeld door woningcorporatie De Alliantie. De gemeente is zelf verantwoordelijk voor de afbouw. De voorziening komt in de plint van een hoge woontoren en omvat 428 m2 aan ruimte.

In 2022 heeft het college een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld om het Huis van de wijk turnkey op te leveren. Tussen een eerdere investeringsraming uit 2022 en de meeste recente investeringsraming van juni 2025 zijn de prijzen flink gestegen, waardoor een aanvullend krediet nodig is om het huis van de wijk te realiseren. De prijsstijging wordt veroorzaakt omdat dit project later wordt gebouwd dan gepland. Inmiddels zijn de bouwkosten flink gestegen. Door de vertraging zijn de proceskosten ook gestegen.

Naar verwachting wordt in december 2025 gestart met de bouw. Volgens de huidige planning staat oplevering van het huis van de wijk gepland in Q1 2028. Het aanvullende krediet voor dit project komt uit het investeringsplafond voor maatschappelijke voorzieningen. Voor 2025 is er voldoende ruimte in het investeringsplafond voor dit krediet.

Ad. 2

Voor onrendabele investeringen in Jeugd, Zorg en Basisvoorzieningen (JZB) is in de begroting 2025 21 mln. gereserveerd. Daarnaast is nog 22,4 mln. beschikbaar uit voorgaande jaren, deze investeringsruimte is meegenomen naar 2025. In de financiële bijlage staat vermeld wat de resterende investeringsruimte is over voor onrendabele investeringen JZB in de begroting 2025.

Voor de rendabele investeringen is jaarlijks 21 mln. investeringsruimte gereserveerd binnen het domein maatschappelijke voorzieningen voor alle maatschappelijke voorzieningen. Vanaf 2026 wordt de rendabele investeringsruimte naar rato verdeeld over het plafond van JZB en onderwijs. Er komt hierdoor één investeringsplafond voor JZB voor rendabele en onrendabele investeringen. Het investeringsplafond voor JZB is 30 miljoen per jaar.

Ad. 3

De directeur Maatschappelijke Voorzieningen is verantwoordelijk voor het kredietbeheer van de investeringen in maatschappelijke voorzieningen en legt verantwoording af aan de beleidsverantwoordelijk wethouder die het college informeert over de aanwending van het krediet.

Ad. 4

Geheimhouding wordt opgelegd op de financiële bijlage bij deze voordracht op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder b (bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente) en i (het goed functioneren van de bestuursorganen van de gemeente) van de Wet open overheid. De bijlagen bevatten informatie over de omvang van investeringen, die van invloed kan zijn op de prijsvorming van de bouwwerkzaamheden. Openbaarmaking kan betekenen dat de economische of financiële belangen van de gemeente in het gedrang komen, waardoor de belangen van de gemeente zwaarder dienen te wegen dan het algemeen belang van openbaarmaking. De geheimhouding van de bijlage wordt opgelegd tot 31 december 2026. Op dat moment zijn de overeenkomsten voor de bouwwerkzaamheden gesloten.

Duurzaamheid

Het besluit draagt bij aan duurzaamheid, zoals per thema hieronder toegelicht.

Klimaatneutrale stad: het gebouw wordt Bijna energieneutraal en gasloos , volgens de huidige wetgeving. Op die manier draagt de voorziening bij aan het terugdringen van de CO_2-uitstoot (ambitie 60% CO_2 besparing 2030). Energieneutraal bouwen (ambitie 2050) is niet in het budget opgenomen (dit project loopt al langer) en is tevens zeer lastig te realiseren, omdat het een plintvoorziening betreft.

Een groenere en meer biodiverse stad. Voor zover nu bekend, neemt de woningcorporatie geen extra maatregelen op dit gebied. In de uitwerking van het inbouwpakket kunnen we op dit thema verder geen invloed meer uitoefenen.
Circulaire stad: In het ontwerpproces voor het inbouwpakket, zal worden gekeken naar zoveel mogelijk circulaire maatregelen/materialen binnen het beschikbare budget. In hoeverre er dan aan het doel van 2030 (-50% nieuwe grondstoffen) zal worden voldaan, is nu nog niet bekend.
Klimaatbestendige stad: zie tekst circulaire stad.
Klimaatrechtvaardige stad: het betreft een huis van de wijk, dat is toegankelijk voor alle doelgroepen in de wijk en draagt zo bij aan een klimaatrechtvaardige stad.

Participatie

Per project wordt gekeken naar een passende vorm van participatie in lijn met de participatie verordening.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
De financiële onderbouwing is opgenomen in de bijlage i.v.m. de geheimhouding. Omdat er slechts één project is opgenomen in deze tranche wordt in deze voordracht geen totaalbedrag genoemd.

De investeringsbedragen van de aanvullende- en totaalkredieten zijn gebaseerd op gedetailleerde kostenramingen. Voor die voorzieningen zijn business cases opgesteld waarin het totale krediet onderbouwd wordt. De investeringen leiden tot exploitatielasten die worden gedekt conform de investeringssystematiek.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-063333	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-063351	GEHEIM - Financiële bijlage.docx (msw12)
AD2025-063465	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten