[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 november 2020 10:50
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: RE: Acties/punten startoverleg pg British School kavel 28/10
Bijlagen: 20190906-Situatie British School met foto.pdf

Hio [redacted]

Ja klopt. Want als we de gymzaal in gebruik zouden houden, dan willen we nog steeds dat Britih School wel hun aanbouw en bijgebouwen verwijderen. Bijgaand de situatietekening.
Die bijgebouwen zijn niet zo spannend. Maar er zijn dus ook aanbouwen aan het hoofdgebouw vast. Die aanbouwen heeft BSA zelf gerealiseerd en zij zijn ook verantwoordelijk voor de verwijdering ervan.

Maar om meteen maar een update te geven. Het ziet er erg naar uit dat we wel zsm slopen als de voorbereiding daarvoor rond is.
Dit omdat leegstand altijd weer elders de reactie oproept om het toch maar tijdelijk weer te gaan gebruiken. Dat merkten we vorige week al meteen met de Franse School die ene plekje tijdelijk zoekt.
Bovendien zijn de vergunningen van het pand allemaal tijdelijk. Dus ook daar lopen we straks weer tegenaan.

Lijkt me dus wijs om de sloopvoorbereiding nu wel te gaan oppakken. Komt ook terug in de projectgroep nog, maar wel goed als jij alvast in beeld kan brengen wat de stappen hiervoor zijn middels wat navraag bij collega's.

Groet,

[redacted]
Projectmanager
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van [redacted] <[redacted]**@amsterdam.nl>**
Verzonden: dinsdag 17 november 2020 10:33
Aan: [redacted]**@amsterdam.nl>**
CC: [redacted]**@amsterdam.nl>**
Onderwerp: RE: Acties/punten startoverleg pg British School kavel 28/10

Dag [redacted]

Ik snap je vraag niet helemaal goed.

Bedoel je een sloopkundige doe kan beoordelen of de bijgebouwen simpel gesloopt kunnen worden, terwijl het hoofdgebouw in gebruik kan blijven?

Heb jij sowieso een afbeelding waarop aangegeven staat wat het hoofdgebouw, de aanbouwen en de bijgebouwen is?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Ingenieursbureau, Projectmanagement Zuid en Zuidas

Gemeente Amsterdam

T. 020 [redacted]
M. 06 [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 10 november 2020 10:00
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Acties/punten startoverleg pg British School kavel 28/10

Hoi [redacted],

Zie onderstaande mails.
Het lijkt me wel wijs om snel te kijken of we iemand (intern?) hebben die ons hierin al een beetje globaal kan adivseren wat wijsheid is.
Zou jij eens binnen IB navraag kunnen doen we zo iemand in huis hebben?

Groet,

[redacted]
Projectmanager
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 november 2020 9:59
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Acties/punten startoverleg pg British School kavel 28/10

Eens.

Ik zie een instandhouding van de gymzaal (die is permanent vergund volgens mij) ook alleen als optie als de niet-permanent vergunde onderdelen technisch/praktisch goed weg te slopen/verwijderen zijn.
Als dit te veel gedoe is en/of risico's oplevert, moeten we gewoon wel eerder de sloop inzetten lijkt me.

Groet,

[redacted]
Projectmanager
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 10 november 2020 9:56
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Acties/punten startoverleg pg British School kavel 28/10

Ja, in dat geval zouden we eerst goed moeten bedenken (in overleg met de gebruikers) wat we zouden willen en dan vervolgens zelf met de OD het gesprek aangaan over wat mogelijk is en waar zij toe bereid zijn. Ik kan me voorstellen dat de OD wel streeft naar het nu zo spoedig mogelijk oplossen van de situatie daar met reeds verlopen tijdelijke vergunningen en dat het voor de gemeente ook niet handig zou zijn alleen al qua beeldvorming als wij bij BSA steeds benadrukt hebben dat de illegale situatie beëindigd moest worden en dan voor ons zelf een uitzondering maken omdat we de gymzaal nog goed kunnen gebruiken. Eerder begreep ik van de OD dat het vrijwel onmogelijk is om de tijdelijke vergunningen nog langer te verlengen. Maar goed: eerst denk ik zelf even intern bepalen wat we zouden willen. Daarna met OD gesprek aangaan. Eens?

Groet,
[redacted]

[redacted]
Jurist
Zuidas

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted] amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 november 2020 09:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Acties/punten startoverleg pg British School kavel 28/10

Goed punt!
En dan trigger je me meteen. Want de aanbouw is niet permanent vergund. En als je aanbouw moet slopen, dan is het logisch ook de rest te slopen lijkt me….

Die bijgebouwen zijn volgens mij deels gehuurd en worden dus gewoon opgehaald door een partij. Maar een deel is volgens mij niet gehuurd en moet BSA dus zelf verwijderen.

Ik heb ze vanochtend al gemaild om op korte termijn praktisch te spreken over de lege oplevering.

Groet,

[redacted]
Projectmanager
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 10 november 2020 9:37
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Acties/punten startoverleg pg British School kavel 28/10

Hoi [redacted]

Voor de zekerheid, het staat hieronder correct, maar ik wil niet dat er misverstanden over ontstaan: het hoofdgebouw is permanent vergund en dat hoeft dus inderdaad niet meteen gesloopt te worden. Voor de tijdelijk vergunde gebouwen (waarvan de looptijd van de vergunning inmiddels verstreken is) geldt dat deze z.s.m. gesloopt zouden moeten worden omdat ze er dus nu strikt genomen illegaal zijn. Maar ik lees hieronder in jouw opsomming ook dat BSA de tijdelijke bijgebouwen zelf verwijdert dus dan gaat het helemaal goed.
Omdat in de eerste bullit niet nadrukkelijk stond dat het om het hoofdgebouw en dus de permanente vergunning gaat dacht ik dit voor de zekerheid toch nog even te melden. Maar ik weet dat jij dit scherp op jouw netvlies hebt staan ook vanwege de discussie met BSA (en OD). Hopelijk is dit voor de rest van de projectgroep ook duidelijk.

Groet,
[redacted]

[redacted]
Jurist
Zuidas

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted] amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 november 2020 09:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: Acties/punten startoverleg pg British School kavel 28/10

Beste allen,

Hierbij nog de acties/punten van het startoverleg BS-kavel van 28/10:

- Moment sloop: de pg is het met elkaar eens dat sloop van de bebouwing niet meteen hoeft plaats te vinden na lege oplevering. Dit vanwege gebruik van de sportzaal door andere partijen, maar ook vanwege een volgordelijke manier van werken waarbij eerst meer duidelijkheid is over het plan en de planning. Dit betekent wel dat ca 6 maanden rekening moet gehouden worden met leegstand. In geval van directe sloop zou het 6 maanden braakliggend terrein betekenen. **ACTIE** [redacted] past de planning hierop aan.
- [redacted] heeft [redacted] al gevraagd hoe om te gaan met het huurcontract irt de sloop. Met name de aanbouw is nu onduidelijk. De bijgebouwen haalt BSA zelf weg.
- **ACTIE** [redacted] gaat bij Sport & Bos na hoe het zit met de sportzaal. Sport & Bos geeft deze in bruikleen volgens [redacted]
- BSA is door Team MV geïnformeerd over het besluit de VO-wissellocatie niet in de Fred Roeske te doen.
- BSA heeft [redacted] al benaderd met de vraag hoe het gebouw opgeleverd moet worden. **ACTIE** [redacted] plant een overleg met BSA hierover.
- Eigen haard is op directieniveau door [redacted] geïnformeerd over het besluit VO-wisselllocatie en door [redacted] op projectniveau. **ACTIE** [redacted] zal het contact overnemen en een overleg inplannen.
- Ten aanzien van het plan voor zover we dit in 2019 hebben opgesteld:
    - Nagaan of Nationale Balletacademie en Rietveld Academie nog interesse hebben in een eventuele plek in de plint . **ACTIE** [redacted]
    - **ACTIE** [redacted] stuurt de laatste presentatie door over het plan zoals deze in het DO is behandeld in april 2019 en waarin uitspraken zijn gedaan over het totale programma
    - [redacted] geeft aan dat EH waarschijnlijk in wil zetten op eeuwigdurende middeldure huur. Dit heeft invloed op de grondopbrengst, omdat niet-eeuwigdurende middeldure huur op termijn uitgepond kan worden een daarmee meer opbrengt. **ACTIE** [redacted] gaat na bij [redacted] hoe we als Zuidas hierin staan.
- Communicatie: we vragen ons af wat een passend moment voor communicatie is, aangezien het nu meer een intern gegeven is dat we weer starten. Aan de andere hand wordt er al wel een vraag op de website gesteld over wat we hier gaan ontwikkelen. Het is te vroeg om te melden wat het programma precies is. Dit kan ook gevoelig liggen bij de Fred. Wel is er extern duidelijkheid/bekendheid over de verbuizing van BSA. Eventueel n.a.v. dit

gegeven een artikel opgesteld worden. Het lijkt wijs om niet te lang te wachten met communiceren over BS-kavel, zij het dus in een wat meer algemene/abstracte wijze. **ACTIE** [redacted] pakt dit op.

- **ACTIE** [redacted] plant een projectgroepreeks in.

Groet,

[redacted]
Projectmanager
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 020 - [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Zuidas, bouwt aan de toekomst