00531

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 12/28/2015 4:43:41 PM
Subject: RE: indexering canonpercentage & financiele check door WG fin eff
Received: Mon 12/28/2015 4:43:42 PM

Ik ben het wel met 5.1.2e eens. De vastgoedexperts commercieel wezen mij er ook op in de expertsessie van 17 december jl. De ondergrens van 0% moet volgens mij dan ook in de contourennotitie opgenomen worden. Op pagina 29 onder de tabel met canonpercentages staat de volgende alinea:
Het actuele indexcanonpercentage is dan 2,63%. De indexcanon is weliswaar relatief laag maar wordt wel jaarlijks geïndexeerd. Het college stelt voor de indexcanon jaarlijks te indexeren met de werkelijke inflatie van het voorafgaande jaar.
Ik stel voor dit te veranderen in:
Het actuele indexcanonpercentage is dan 2,63%. De indexcanon is weliswaar relatief laag maar wordt wel jaarlijks geïndexeerd. Het college stelt voor de indexcanon jaarlijks te indexeren met de werkelijke inflatie van het voorafgaande jaar, met als ondergrens 0% om te voorkomen dat het canonbedrag daalt.
Groet 5.1.2e

5.1.2e

Verzonden: maandag 28 december 2015 14:10
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: indexering canonpercentage & financiele check door WG fin eff

5.1.2e 5.1.2e,
Dank voor je (onderstaande) mail 5.1.2e. Zelf vind ik het moeilijk om in te schatten. Daarom de vraag aan 5.1.2e: zou je dit willen bespreken in de WG fin effecten en een advies geven aan WG AB? Ik weet niet in hoeverre eerdere versies van de AB 2016 en de beslispunten zoals voorgelegd aan het BT zijn besproken in de WG fin effecten, maar zouden jullie de AB 2016 als laatste finale check nog een keer willen bespreken? Daarbij moet ik wel zeggen dat het zeer lastig is om nu nog dingen te wijzen. De bijgevoegde versie is al voorgelegd en vastgesteld door BT. echt alleen de dingen die financieel niet houdbaar zijn aangeven.
Is het daarbij mogelijk dat jij 5.1.2e een terugkoppeling komt geven tijdens WG AB van donderdag 14/1 om 9:15?
Zelf ben ik na vandaag op vakantie, dus graag even afstemmen met 5.1.2e en of 5.1.2e.

Als bijlage de AB 5.1.5

Dank en groeten 5.1.2e

5.1.2e: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 15 december 2015 10:08
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (OGA)
Onderwerp: indexering canonpercentage

Hoi 5.1.2e,
Zoals ik gister al tegen je zei bedacht ik dat het wel heel verstandig is om in de AB op te nemen dat de indexering minimaal gelijk is aan 0%. Dit om te voorkomen dat in een tijd van deflatie de canon daalt terwijl de effectieve schuld juist stijgt. Het is een beetje op de valreep, niet eerder aan gedacht, maar volgens mij heel belangrijk voor het geval we in een Japan scenario terecht komen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e