To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Fri 11/4/2016 10:26:50 AM
Subject: artikelen en jurisprudentie n.a.v. erfpachtsymposium over VES
Received: Fri 11/4/2016 10:26:52 AM
Bijlage 1 5.1.2e 161103 VJOJ.pptx
Bijlage 2 Artikel De deskundige in het recht.pdf
Bijlage 3 Stedelijke erfpacht 2016 VJOJ.pdf

Beste werkgroep juridische effecten,
Gister was een erfpachtsymposium over de vernieuwing van het erfpachtstelsel van de VJOJ in Carre. 5.1.2e vroeg of ik haar wilde laten weten hoe het was geweest en toen dacht ik wellicht heeft de rest van de werkgroep juridische effecten ook interesse. Dus bij deze!
Allereerst heb ik een presentatie gehouden over erfpacht in Amsterdam, de VES en de totstandkoming van de AB 2016. Daarna hebben 5.1.2e (meest interessante voor juristen) en 5.1.2e (speciaal voor 5.1.2e) een presentatie gehouden.
5.1.2e
Hij is gepromoveerd op het proefschrift 'De flexibiliteit van het recht van erfpacht´ (het boek ligt in onze bieb), en o.a. universitair docent notarieel recht aan de Rijksuniversiteit Groningen.
Zijn verhaal ging vooral over de overstap van zittende erfpachters naar het nieuwe systeem: waar ligt de juridische ruimte voor de gemeente om nieuwe AB en een nieuwe canonregeling van de erfpachters te bedingen c.q. deze aan hen op te leggen.
Mochten jullie nog meer interesse hebben:

- Zijn sheets waarin wordt verwezen naar relevante jurisprudentie vind je in bijlage 1.
- Het kwam overeen met wat hij schreef in het boek *De deskundige in het recht* (zie bijlage 2), met dien verstande dat hij het aan heeft gevuld met de vraag of de gedragsnormen strenger/minder streng zijn als het niet gaat om een (min of meer verplichte) overstap bij het einde van het tijdvak, maar om een (toch wat meer vrijwillige) overstap tussentijds.
- Ook heeft hij gesproken over de implicaties van het arrest van 29 april 2016 (*Amsterdam/SEBA*). Volgende maand verschijnt in het *Tijdschrift voor Bouwrecht* een annotatie bij dat arrest geschreven door 5.1.2e en door 5.1.2e De proefdruk daarvan heb ik, maar die mocht ik nog niet verspreiden.
- Verder verwees hij naar het arrest over misbruik van economische machtspositie door een erfverpachter (http://uitspraken.rechtspraak.nl/inziendocument?id=ECLI:NL:HR:2016:2448).

5.1.2e
Gepromoveerd op het proefschrift 'Stedelijke erfpacht' en partner bij Colliers (taxateur/erfpachtspecialist). Hij heeft met andere het marktwaarderapport opgesteld in opdracht van SEBA. http://www.erfpachtinamsterdam.nl/marktwaardecommissie.pdf In bijlage 3 kun je zijn presentatie vinden.

Meerdere AB´s op 1 erfpachtrecht?

Overigens stelde 5.1.2e 5.1.2e (advocaat SEBA) nog een vraag aan 5.1.2e 5.1.2e. Kan er op 1 erfpachtrecht meerdere AB´s van toepassing zijn? Dit vraagt 5.1.2e natuurlijk mede nav de Overstapregeling, waarbij hij ook al dit soort kritische (terechte) vragen aan ons heeft gesteld via de politiek.
Het antwoord van 5.1.2e 5.1.2e was dat hij van mening was dat dit kon(hij verweest volgens mij naar dit arrest https://ie9.navigator.nl/#/document/id1576199811061666 0nj1999131dosred?h1=((recht.%7B1%7Dvan.%7B1%7Derfpacht)),((recht.%7B1%7Dvan.%7B49%7Derfpacht)),((recht.%7B29%7Dvan.%7B21%7Derfpacht)),((rechten.%7B1%7Dvan.%7B1%7Derfpacht)),((Hoge%20Raad)),(erfpacht),(erfpachtsrecht),(erfpachtsrechten),(Schoonheidssalon),(1997)&ctx=WKNL_CSL_92&idp=LegalIntelligence
Hij gaf aan dat hij binnenkort samen met 5.1.2e een preadvies hierover publiceert (mocht iemand het voorbij zien komen dan hoor ik het graag).

Andere interessante publicatie om in de gaten te houden

5.1.2e hebben een artikel geschreven over de AB 2016 in het tijdschrift Vastgoed Fiscaal en Civiel. 5.1.2e en ik hebben hiermee meegelezen (en 5.1.2e zelfs meeschreven (deel over akte van vestiging) zonder bronvermelding!) Ook deze heb ik nog niet gezien, jullie?
Tot zover,
Groeten 5.1.2e