VN2026-008240
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 30 juni 2026

Portefeuille

Agendapunt B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Tijdelijke aanpassing ecologische bufferzone Nelson Mandelapark om jongerenplatform Kwaku mogelijk te maken.

**Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit**

1. kennis te nemen van de situatie rondom Kwaku 2026 en de ecologische bufferzone in het Nelson Mandelapark;
2. kennis nemen van de melding van de tijdelijke ingreep bij de omgevingsdienst .
3. instemmen met de locatie van het jongerenpodium van Kwaku nood- en hulpdiensten veilig te beoordelen opstelling uit te werken;
4. Instemmen met het ten laste van het stadsdeel brengen van de kosten voor het tijdelijk verwijderen, beschermen, terugplaatsen en herstellen van de betrokken bomen en heestervakken;
5. instemmen met het nieuwe locatieprofiel, waarbij een andere locatie voor het jongerenpodium moet worden gezocht tijdens Kwaku

**Kernboodschap**

Het Jeugdplatform Kwaku 2026 is gepland in de dit jaar aangelegde ecologische bufferzone Nelson Mandelapark. De bufferzone is belangrijk om de bouw van de Nelson Mandelabuurt op tijd te laten starten. Omdat het stadsdeel de doorgang van Kwaku belangrijk vindt, de ecologische bufferzone belangrijk vindt en ook de start van de woningbouw op tijd wil laten starten gezien de kosten en de woningnood, besluit het dagelijks bestuur dat het de kosten op zich wil nemen van het tijdelijk zorgvuldig vrijmaken van de omgeving rond de beoogde podiumlocatie en het mogelijk herstel van de locatie. Daarnaast komt er voor 2027 een locatie voor dit podium buiten deze zone en op een plek die voldoet aan alle vergunningsvereisten.

**Bestuurlijke achtergrond**

## Bestuurlijke achtergrond

Het Dagelijks Bestuur (DB) ziet Kwaku als cultureel erfgoed dat de identiteit van Zuidoost versterkt. De kosten zijn gerechtvaardigd door deze waarde en de relatie met het Masterplan Zuidoost (MP).

## Eerder besluitvorming

De basis voor dit plan is gelegd in de volgende besluiten:

- Nota van Uitgangspunten Bijlmerpark (2002);
- Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Bijlmerpark (SPvE, 2005);
- Gemeente Amsterdam, Stedenbouwkundig Programma van Eisen, raadsbesluit 22-12-2005;
- Het bestemmingsplan De Nieuwe Bijlmer (2007). [1] Hierin was de nieuwe woonwijk onderdeel van een overkoepelend herinrichtingsplan voor het Bijlmerpark in 2014 omgedoopt tot het Nelson Mandelapark.

- De locatie is in Koers 2025 opgenomen als kansrijke bouwlocatie voor nieuwbouw in de stad;
- Het Stedenbouwkundige Plan (SP) door het College vrijgegeven voor inzage, incl. concept-investeringsnota dat voorziet in het hernieuwde stedenbouwkundige plan dat is afgestemd met de gebruikers van het Nelson Mandelapark, de sportfunctie in het park en het Kwakoe festival (2022);
- Vrijgave voor inspraak van het ontwerp welstandskader en beeldkwaliteitsplan Nelson Mandela Buurt (2023);
- Vaststelling investeringsbesluit voor de ontwikkeling Nelson Mandela Buurt in stadsdeel Zuidoost inclusief de bijbehorende grondexploitatie en Stedenbouwkundigplan, raadsbesluit 29-05-2024
- Vaststellen van het welstandskader Nelson Mandela Buurt, raadsbesluit 29-05-2025
- Vaststelling VO openbare ruimte Nelson Mandelabuurt 7 oktober 2025

**Bestuurlijke prioriteit**

Hoog, vanwege aansluiting op het Masterplan

**Wettelijke grondslag**

Conform het ondermandaatregister, onderdeel 21 Inspraak, initiatief en burgerparticipatie, punt V.1 is het Dagelijks Bestuur gemandateerd tot het uitvoeren van de Inspraakverordening bij het verlenen van inspraak van beleidsvoornemens van de bestuurscommissies. Dit ter uitvoering van taak 21.

Inspraak, initiatief en burgerparticipatie, punt 21.4. het organiseren en uitvoeren van communicatie, inspraak en participatie bij de inrichting [] van de openbare ruimte, groen, parken en wegen.

**Onderbouwing besluit**

## Aanleiding en achtergrond

De ecologische bufferzone is in najaar 2025 en voorjaar 2026 aangelegd als permanente alternatieve foerageervoorziening voor de gewone en ruige dwergvleermuis. De aanleg vormt een voorgeschreven mitigerende maatregel in het kader van de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit en de omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden. Op basis van deze toestemmingen is foerageergebied A inmiddels gekapt. De kap van foerageergebied B, voorzien in Q4 2026, is afhankelijk van de aangetoonde functionaliteit van het alternatieve foerageergebied.

Verstoring van de bufferzone tijdens het actieve seizoen van vleermuizen kan gevolgen hebben voor het vleermuisonderzoek en daarmee voor vervolgstappen in het project Nelson Mandelabuurt. Bij een negatieve beoordeling kan de kap van foerageergebied B mogelijk met minimaal een jaar worden vertraagd. Daarmee komen afspraken met ontwikkelaars, de schoolontwikkeling, subsidies en de planning van de Nelson Mandelabuurt onder druk te staan. De huidige projectplanning is gericht op start bouw in juni 2028.

***Ad 1) kennis te nemen van de situatie rondom Kwaku 2026 en de ecologische bufferzone in het Nelson Mandelapark;***

Voor Kwaku 2026 is een evenementenvergunning aangevraagd waarbij het jongerenpodium is voorzien op de locatie van de recent aangelegde ecologische bufferzone in het Nelson Mandelapark. Om het podium op deze plek mogelijk te maken, moeten bomen en heesters tijdelijk worden verwijderd of opgekuild. De bufferzone is aangelegd als mitigerende maatregel voor vleermuizen in het kader van de ontwikkeling van de Nelson Mandelabuurt. Daarmee raakt de ingreep niet alleen

het evenement, maar ook de vergunningen, ecologische verplichtingen en planning van de gebiedsontwikkeling.

***Ad 2) kennis nemen van de melding van de tijdelijke ingreep bij de omgevingsdienst;***

Omdat de bufferzone onderdeel is van de verleende flora- en fauna-ontheffing en samenhangt met de kapvergunning, meldt het projectteam Nelson Mandelabuurt de tijdelijke ingreep bij ODNHN. Daarbij wordt afgestemd welke voorwaarden gelden voor het tijdelijk opkuilen en herstellen van de beplanting en welke gevolgen dit heeft voor monitoring, functionaliteit van het alternatieve foerageergebied en eventuele aanvullende maatregelen.

***Ad 3) instemmen met de locatie van het jongerenpodium van Kwaku nood- en hulpdiensten veilig te beoordelen opstelling uit te werken;***

De vergunningprocedure voor Kwaku 2026 is inmiddels ver gevorderd. Een wijziging van de opstelling op dit moment kan voor de organisatie knellen, omdat een alternatieve inrichting op korte termijn moet worden uitgewerkt en moet voldoen aan de veiligheidsvereisten van nood- en hulpdiensten. Om die reden wordt voorgesteld om voor 2026 medewerking te verlenen aan de huidige aangevraagde opstelling, mits de hierna genoemde voorwaarden worden geborgd.

***Ad 4) Instemmen met het ten laste van het stadsdeel brengen van de kosten voor het tijdelijk verwijderen, beschermen, terugplaatsen en herstellen van de betrokken bomen en heestervakken;***

De werkzaamheden brengen risicos met zich mee voor de gezondheid van bomen en heesters en kunnen leiden tot vervanging of compensatie. Ook is bescherming van de omgeving nodig. Door dit ten laste van het stadsdeel te brengen, blijven andere prioriteiten beschermd. Dekking vindt plaats uit AMST/6B00000/4810/79302108 Hondenlosloopgebieden.

***Ad 5) instemmen met het nieuwe locatieprofiel, waarbij een andere locatie voor het jongerenpodium moet worden gezocht tijdens Kwaku;***

Voor het Nelson Mandelapark is een nieuw locatieprofiel opgesteld. Daarin is het jongerenpodium voorzien op een andere locatie, zodat het evenement kan plaatsvinden zonder aantasting van de ecologische bufferzone. Dit locatieprofiel geldt vanaf 2027 als kader. Kwaku dient daarom tijdig maatregelen te treffen en de organisatie van het festival hierop aan te passen, zodat het jongerenpodium vanaf de editie 2027 op de aangewezen locatie wordt geplaatst.

**Advies en afstemming**

De voordracht is afgestemd met bestuur advisering, Ambtelijk Opdrachtgever Zuidoost en Ambtelijk opdrachtgever Grond en Ontwikkeling.

**Duurzaamheid**

De openbare ruimte wordt ingericht volgens de Puccini-methode, met gangbare, mooie en duurzame materialen die aansluiten op de omgeving. Het project houdt ook rekening met de fauna door maatregelen te nemen voor vleermuizen, bevordert de biodiversiteit via het beplantingsplan en meubilair zoals schanskorven, en maakt gebruik van gecertificeerd hout voor voetgangersbruggen en banken.

**Participatie**

N.v.t.

**Financiële onderbouwing**

**Consequenties gedekt?** Ja
**Overige toelichting**
Medewerking aan de tijdelijke verwijdering of opkuiling brengt risicos met zich mee op ecologisch, juridisch, financieel en planningsmatig vlak. Deze risicos zijn beheersbaar te maken door duidelijke voorwaarden te verbinden aan de medewerking voor 2026. Daarbij gaat het in ieder geval om: voorafgaande melding en afstemming met ODNHN, volledige kostendekking door het stadsdeeel, een concreet herstel- en compensatieplan, bescherming van omliggende plantvakken, begeleiding door deskundigen en heldere afspraken over monitoring en eventuele aanvullende compensatie.

De kosten worden gedekt uit **AMST/6B00000/4810/79302108 Hondenlosloopgebieden**.

**Conclusie**
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

**Communicatie**

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Na besluitvorming door het Dagelijks Bestuur worden de voorwaarden voor de organisatie van Kwaku vastgelegd. Het projectteam Nelson Mandelabuurt coördineert de tijdelijke ingrepen met ODNHN en zorgt voor afstemming over vergunningen, ecologische monitoring en de planning van de gebiedsontwikkeling.

Kwaku wordt gevraagd om voor 2027 een opstelling te realiseren die volledig voldoet aan het nieuwe locatieprofiel. Zo voorkomen we dat deze situatie zich herhaalt. De kosten voor de benodigde werkzaamheden komen voor rekening van het stadsdeel.

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2026-036747 | Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf) |

**Uitslag**

A Akkoord