To: 5.1.2e, 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
Sent: Fri 6/3/2016 1:39:57 PM
Subject: contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e over overdrachtsbelasting en overstap van voortdurend naar eeuwigdurend stelsel
Received: Fri 6/3/2016 1:39:58 PM
notitie KMPG overdrachtsbelasting.docx

Hoi 5.1.2e,

KPMG heeft in een notitie een standpunt ingenomen of de erfpachter overdrachtsbelasting verschuldigd is als het overstapt van het voortdurende naar het eeuwigdurende stelsel. In de bijlage zijn de pagina's over overdrachtsbelasting eruit gehaald. KPMG stelt dat op basis van art. 9 lid 2 Wbr belasting wordt berekend over het verschil in waarde tussen het oude (het voortdurende) en het nieuwe (eeuwigdurende) recht. Wordt alleen de schuldplichtigheid gewijzigd, dan wordt bedoeld verschil op nihil gesteld. Bij een overstap wordt slechts nog eenmaal de canon herzien in plaats van 50 jaarlijks per einde van de opeenvolgende (toekomstige) tijdvakken. Daarom verandert volgens KPMG alleen de schuldplichtigheid.

5.1.2e en ik zijn zeer geïnteresseerd wat het standpunt is van 5.1.2e 5.1.2e hierover. Als het standpunt van 5.1.2e in overeenstemming is met het standpunt van KPMG, dan zijn we van plan om dat niet aan de Belastingdienst te vragen. Van 5.1.2e begrijp ik dat jij contact met hem hebt. Wil jij deze vraag aan hem stellen?

Alvast bedankt!

Groet,

5.1.2e 5.1.2e
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam