Gemeente Amsterdam

Rapportage brandveiligheidscontrole

Datum:	**17 september 2021**	Toezichthouder:	[redacted]
Locatie:	[redacted]	Datum 1e controle:	**02 september 2021**
	[redacted] **Amsterdam**	Betreft:	**Gebruiksmelding brandveilig gebruik**

TOETSKADER

1. **Rechtstreeks werkende regelgeving**
   Bouwbesluit 2012
2. **Vergunning(en)/melding(en)**
   Bij de 1e controle op brandveiligheid van het betreffende bouwwerk is onderstaande gebruiksmelding brandveilig gebruik als uitgangspunt toegepast.

Documentnummer	Omschrijving	Datum
BWT 2186069	Gebruiksmelding brandveilig gebruik	**25 februari 2016**

CONCLUSIE

Tijdens de 1e controle is geconstateerd dat de voorschriften uit het toetskader onvolledig worden nageleefd. Om de geconstateerde overtredingen te verhelpen moeten acties worden ondernomen. Op de volgende pagina's staat beschreven welke constateringen zijn gedaan.

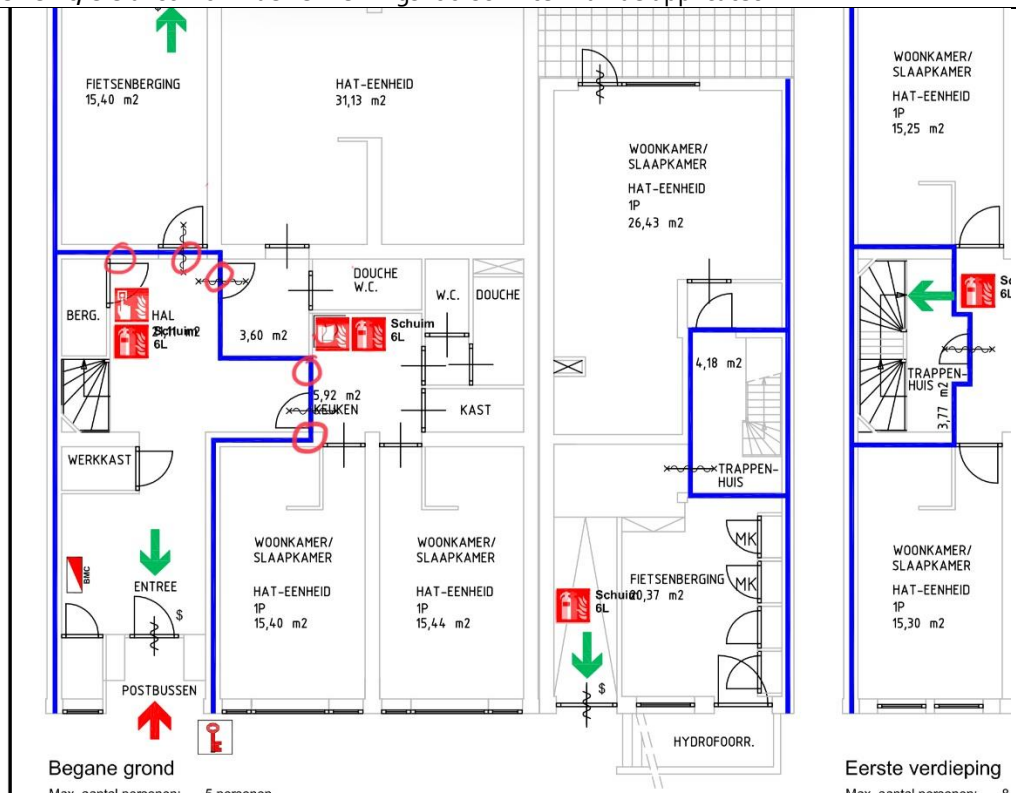
TOT SLOT

De constateringen in deze rapportage moeten adequaat worden verholpen waardoor de brandveiligheid van het bouwwerk wordt vergroot en zodat het bouwwerk op die aspecten weer voldoet aan het toetskader.

Wellicht is de brandveiligheidscontrole voor u de aanleiding om zelf een nader onderzoek te (laten) verrichten op het gebied van de brandveiligheid van het bouwwerk. U dient zich te realiseren dat een bestuursrechtelijk handhavingstraject zal worden opgestart indien de geconstateerde gebreken niet worden verholpen en wij daardoor blijkbaar noodzakelijk zijn om u daartoe te bewegen. Mocht het daartoe komen, dan wordt u daar te zijner tijd nader over geïnformeerd en wordt aan u de bijbehorende rechtsbescherming geboden.

Gemeente Amsterdam

Voorschriften bouwkundig

Overtreding:	De doorvoeringen in de brandwerende scheidingsconstructies tussen de hal en de fietsenberging, en de hal en deur B zijn niet brandwerend uitgevoerd.
Voorschrift:	WBDBO van ten minste 20 minuten overeenkomstig de melding brandveilig gebruik.
Te ondernemen actie(s):	Alle doorvoeringen in de brandwerende scheidingsconstructies tussen de hal en de fietsenberging, en de hal en deur B moeten tenminste 20 minuten brandwerend worden afgewerkt, e.e.a. conform de verwerkingsvoorschriften van de applicateur.
Foto:	

Gemeente Amsterdam







Gemeente
Amsterdam



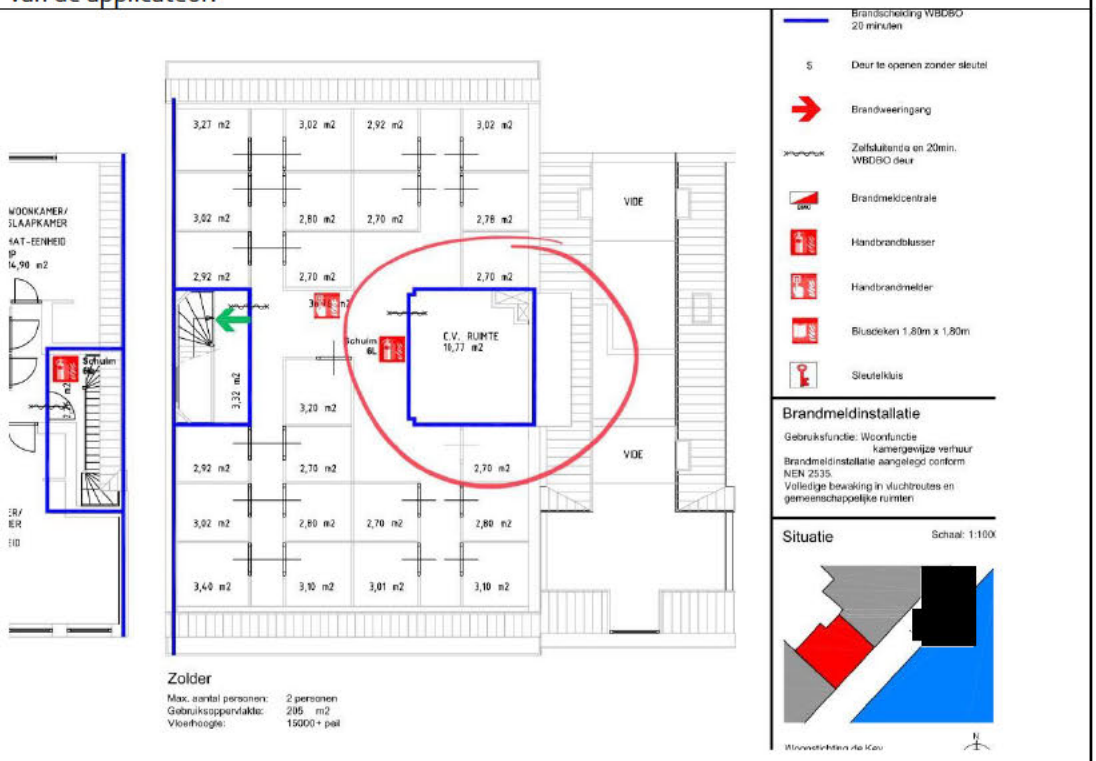








Gemeente Amsterdam

Overtreding:	De doorvoeringen in de brandwerende scheidingsconstructies van de C.V. ruimte op de zolder zijn niet brandwerend uitgevoerd.
Voorschrift:	WBDBO van ten minste 20 minuten overeenkomstig de melding brandveilig gebruik.
Te ondernemen actie(s):	Alle doorvoeringen in de brandwerende scheidingsconstructies van de C.V. ruimte moeten ten minste 20 minuten brandwerend worden afgewerkt, e.e.a. conform de verwerkingsvoorschriften van de applicateur.
Foto:	

Gemeente
Amsterdam

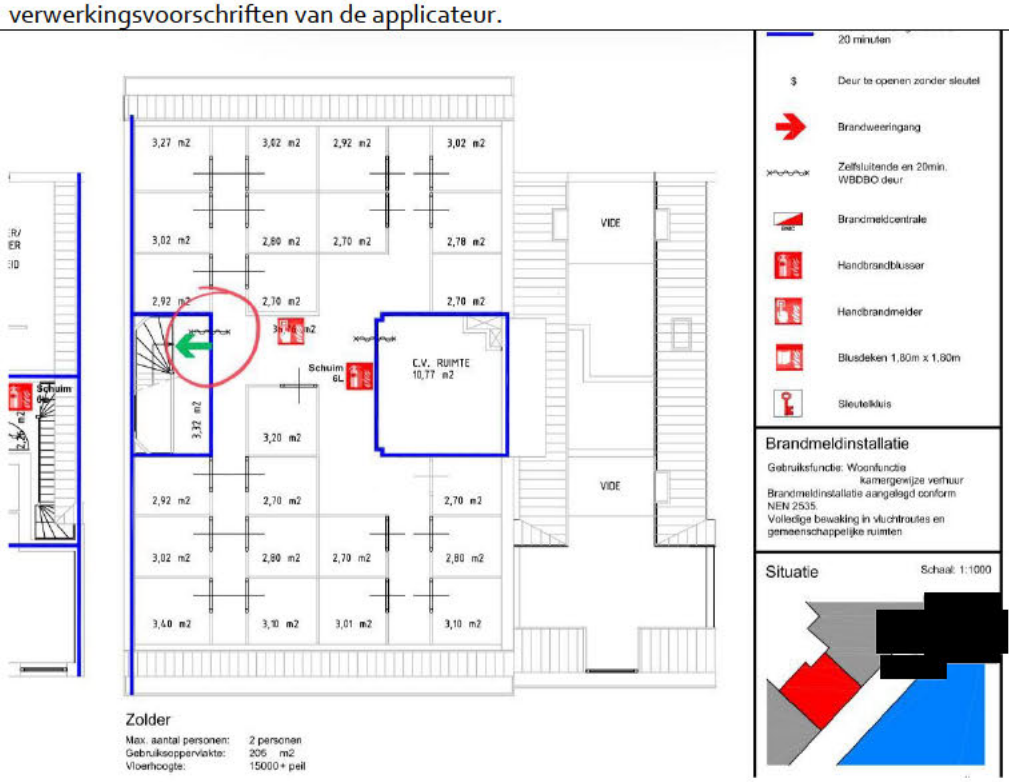




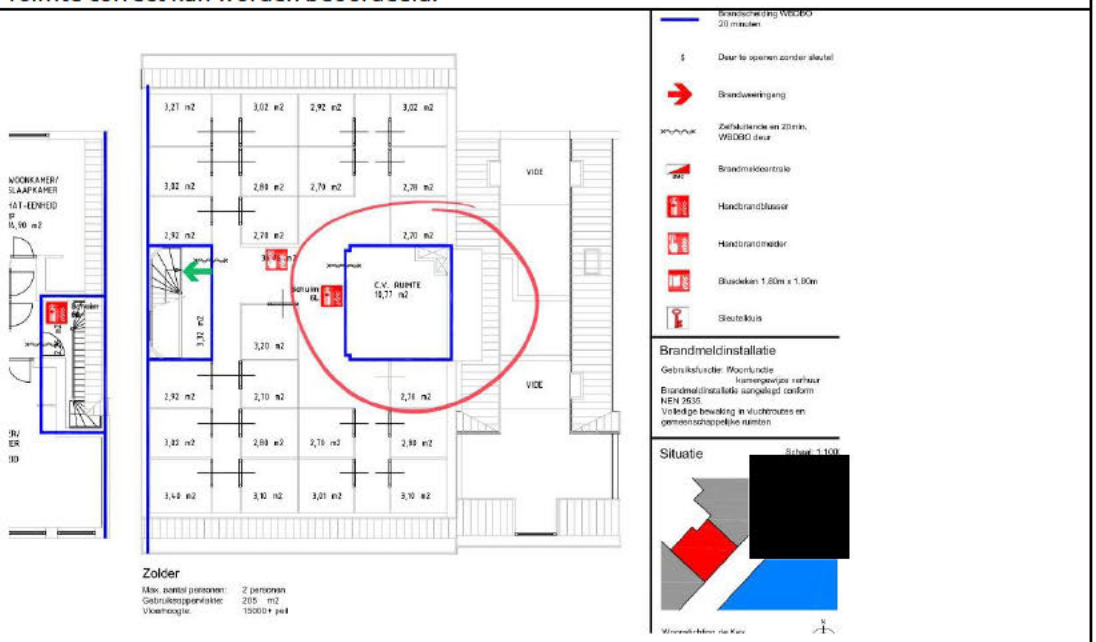


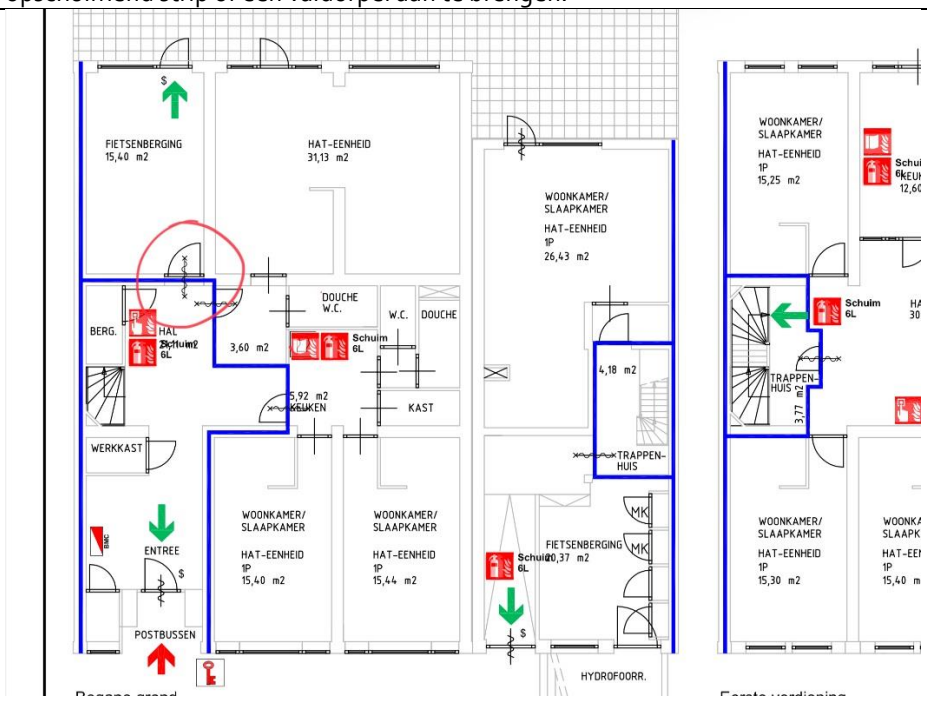


Gemeente Amsterdam

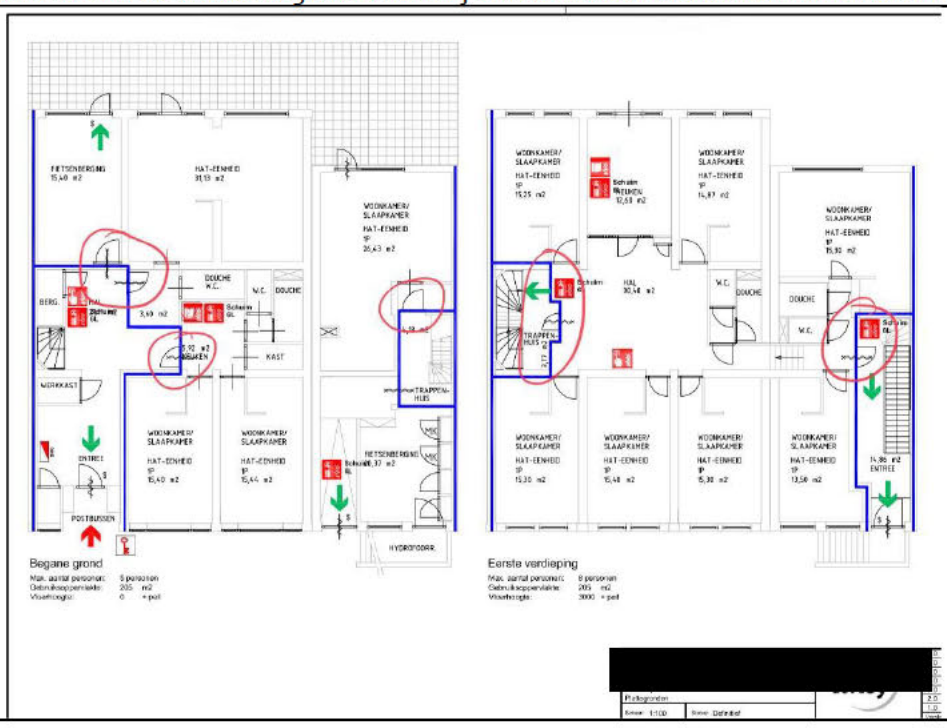
Overtreding:	De doorvoeringen in de brandwerende scheidingsconstructie van de zolder naar het trappenhuis zijn niet brandwerend uitgevoerd.
Voorschrift:	WBDBO van ten minste 20 minuten overeenkomstig de melding brandveilig gebruik.
Te ondernemen actie(s):	Alle doorvoeringen in de brandwerende scheidingsconstructie van de zolder naar het trappenhuis moeten ten minste 20 minuten brandwerend worden afgewerkt, e.e.a. conform de verwerkingsvoorschriften van de applicateur.
Foto:	 

Gemeente Amsterdam

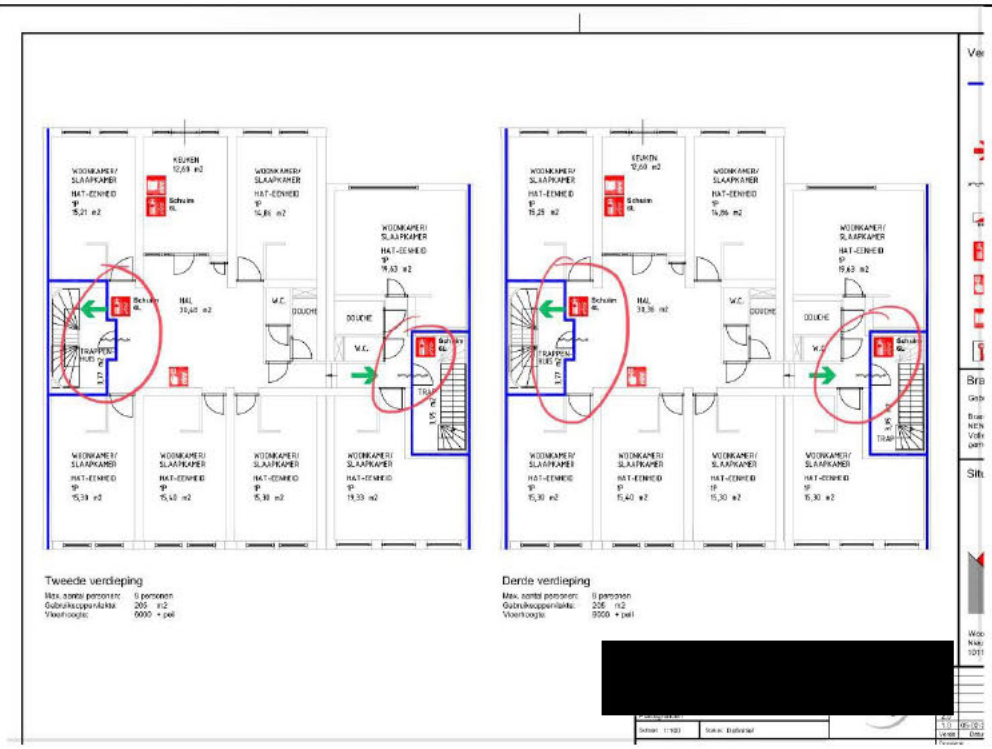
Overtreding:	De wandopbouw van de brandwerende scheidingsconstructies van de C.V.-ruimte op de zolder is onvoldoende brandwerend uitgevoerd. Tijdens de controle was er geen toegang tot deze ruimte, wel is duidelijk zichtbaar dat waar de plafondbalken door de brandwerende scheidingsconstructie voeren er onvoldoende maatregelen zijn getroffen om de wandopbouw voldoende brandwerend uit te voeren.
Voorschrift:	WBDBO van ten minste 20 minuten overeenkomstig de melding brandveilig gebruik.
Te ondernemen actie(s):	De wandopbouw van de brandwerende scheidingsconstructies van de C.V.-ruimte op de zolder moet voldoende brandwerend worden uitgevoerd. Tevens dient er tijdens de hercontrole toegang tot deze ruimte te worden verleend zodat deze ruimte correct kan worden beoordeeld.
Foto:	 

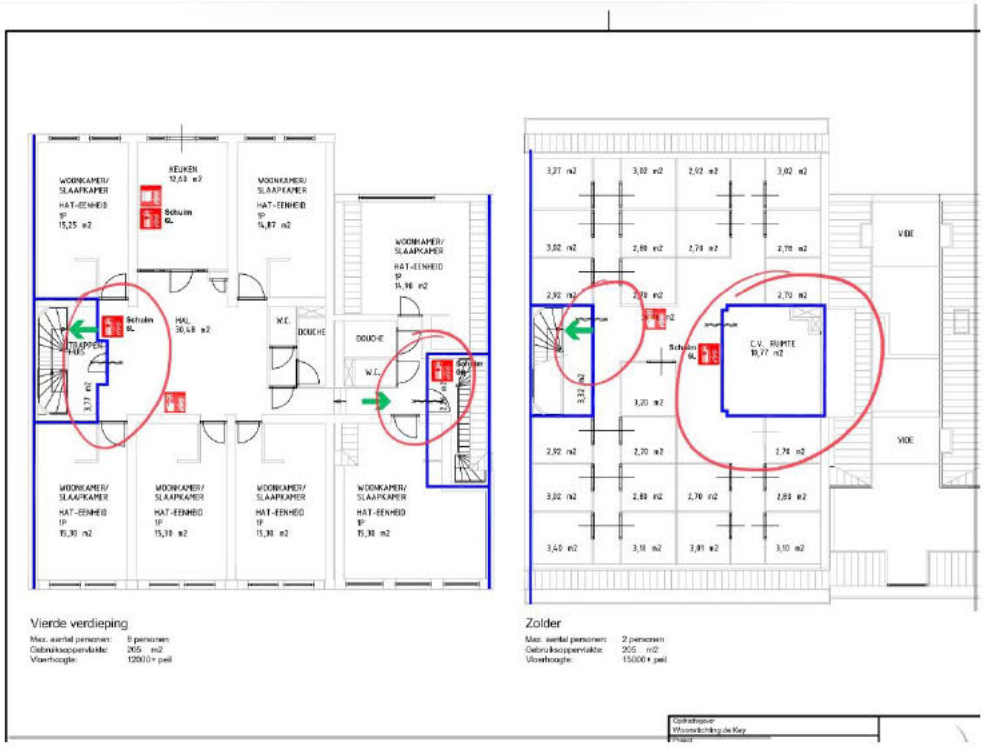
Overtreding:	De deurkozijnconstructie in een brandwerende scheidingsconstructie tussen de hal en de fietsenberging is onvoldoende brandwerend uitgevoerd, doordat; - de naadhoogte aan de onderzijde van de deur groter is dan 6mm.
Voorschrift:	WBDBO van ten minste 20 minuten overeenkomstig de gebruiksmelding brandveilig gebruik.
Te ondernemen actie(s):	De deurkozijnconstructie in de brandwerende scheidingsconstructie tussen de hal en de fietsenberging moet voldoende brandwerend worden uitgevoerd door de volgende voorzieningen te treffen; - de naadhoogte dient te worden teruggebracht naar maximaal 6mm. Dit kan door bijvoorbeeld een hardhouten lat te plaatsen aan de onderzijde van de deur plus het aanbrengen van bij hitte opschuimend strip of een valdorpel aan te brengen.
Foto:	 

Gemeente Amsterdam

Overtreding:	De deurkozijnconstructies in diverse brandwerende scheidingsconstructies zoals is aangegeven op de plattegrondtekeningen zijn mogelijk onvoldoende brandwerend uitgevoerd, doordat; - het glas in de puien niet voorzien is van een markering waardoor de brandwerendheid niet kon worden bepaald of worden aangetoond; - de vulling van de randhoutendeuren niet kon worden bepaald of aangetoond; - deuren niet zijn voorzien van bij verhitting expanderende strips; - het bovenlicht is voorzien van een randhouten vlakvulling waarvan de vulling niet kon worden bepaald of aangetoond; - Er kon niet worden aangetoond dat de betreffende deurkozijnconstructies zijn aangebracht conform testrapporten.
Voorschrift:	WBDBO van ten minste 20 minuten overeenkomstig de melding brandveilig gebruik.
Te ondernemen actie(s):	De brandwerendheid van de deurkozijnconstructies in de brandwerende scheidingsconstructies dient te worden aangetoond, dit kan door middel van productcertificaten en/of testrapporten. De brandwerendheid van het aanwezige glas dient te worden aangetoond door middel van productcertificaten. Zijn dergelijke documenten niet beschikbaar dan dient te worden aangetoond dat de randhoutendeuren niet zijn voorzien van een honingraatvulling, dit geldt tevens voor de randhouten vlakvullingen boven de deuren. De vulling van een deur is visueel op eenvoudige wijze vast te stellen door het demonteren van de kruk met het schild en eventueel de slotkast. In sommige gevallen zitten de kruk en het schild naast het randhout waardoor na verwijdering de vulling zichtbaar is. Mocht de vulling niet vast te stellen zijn dan zal ook de slotkast verwijderd moeten worden. Daar de slotkast doorgaans groter is dan het randhout is op deze wijze de vulling nagenoeg altijd vast te stellen. Kan de brandwerendheid van de brandwerende scheidingsconstructies zoals hierboven omschreven niet worden aangetoond dan dienen de deurkozijnconstructies in de brandwerende scheidingsconstructies zoals zijn aangegeven op de plattegrondtekeningen voldoende brandwerend te worden uitgevoerd waarbij er moet worden voldaan aan het criterium EW.
Foto:	

Gemeente Amsterdam



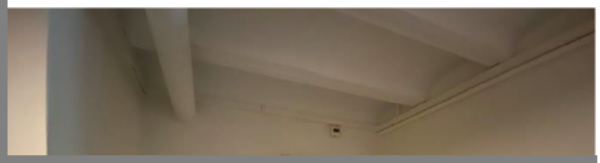


Gemeente
Amsterdam

10.2.e

10.2.e





10.2.e

Gemeente Amsterdam

10.2.e

10.2.e



Gemeente Amsterdam

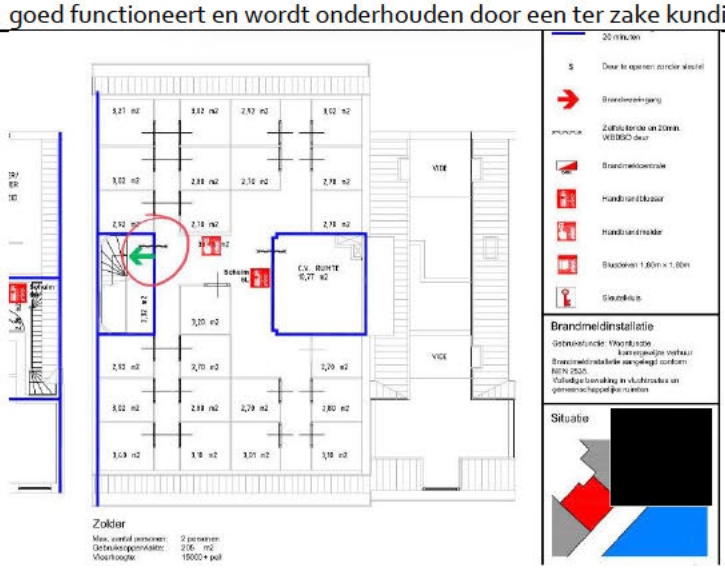
10.2.e

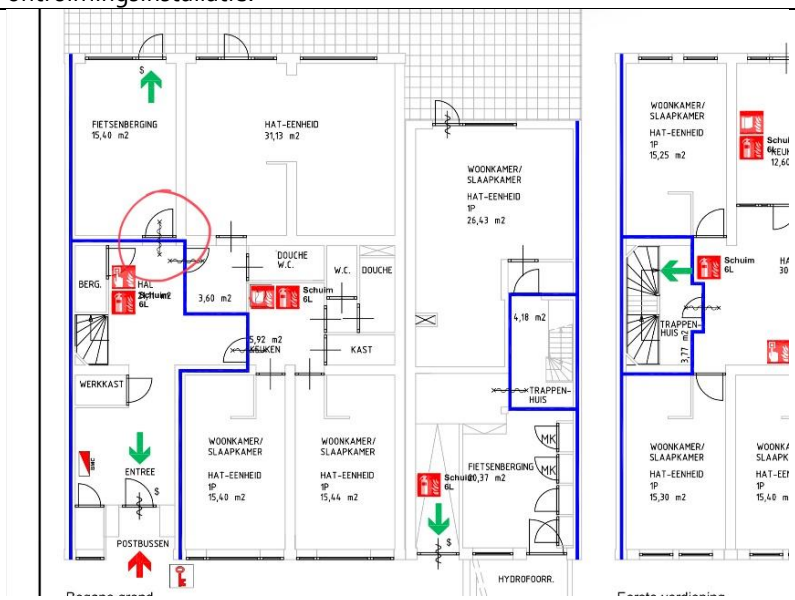




Gemeente Amsterdam

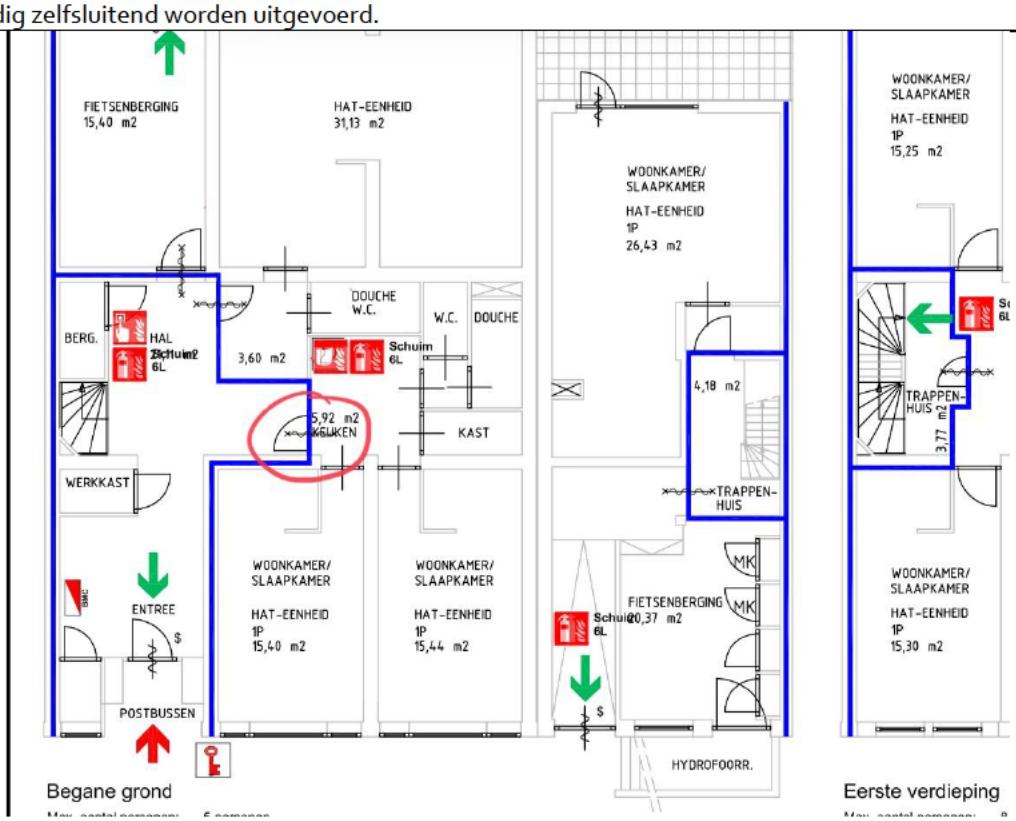
Voorschriften brandbeveiligingsinstallaties

Overtreding:	De brandmeld- ontruimingsalarminstallatie functioneert mogelijk niet correct doordat een nevenindicator is beschadigd op de 1e verdieping.
Voorschrift:	Ondanks dat het toepassen van NEN 2535, NEN 2654-1, NEN 2575 en NEN 2654-2 wettelijk niet verplicht is bij een vrijwillig aangebrachte brandmeld- ontruimingsinstallatie, is het wel aan te bevelen om de brandmeld- ontruimingsinstallatie op basis van deze normen te ontwerpen, uit te voeren en te onderhouden. Een gebruiker verwacht immers eenzelfde mate van veiligheid bij een verplichte als bij een vrijwillig aangelegde BMI. Dit is in strijd met artikel 1a lid 2 van de Woningwet dat zegt dat eenieder die een bouwwerk gebruikt of laat gebruiken er zorg voordraagt dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel voortduurt. Woningwet artikel 1a lid 2. Bouwbesluit 2012 artikel 7.16.
Te ondernemen actie(s):	U dient er zorg voor te dragen dat de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie in bedrijf is, goed functioneert en wordt onderhouden door een ter zake kundige.
Foto:	 

Overtreding:	De deur gelegen in de brandwerende scheidingsconstructie van de hal naar de fietsenberging is niet zelfsluitend uitgevoerd, doordat deze in geopende stand wordt gehouden door een haakje en de deurdranger niet correct functioneert.
Voorschrift:	Bouwbesluit artikel 6.26 lid 1.
Te ondernemen actie(s):	De deur van de hal naar de entree moet zelfsluitend worden uitgevoerd, door het haakje te verwijderen. Tevens dient de aanwezige deurdranger te worden afgesteld zodat de deur in de dagschoot valt. Wij verzoeken u om de bewoners te informeren dat deze deur tijdens het dagelijks gebruik altijd zelfsluitend moet zijn en dat het op welke zijn dan ook in geopende stand houden van deze deur niet is toegestaan. Is de wens dat deze deur tijdens het dagelijks gebruik in geopende stand moet worden gehouden kan dit door het aanbrengen van een kleefmagneet welk wordt aangestuurd door de aanwezige brandmeld-ontruimingsinstallatie.
Foto:	

10.2.e

Gemeente Amsterdam

Overtreding:	De deur gelegen in de brandwerende scheidingsconstructie zoals is aangegeven op de plattegrondtekening is niet zelfsluitend uitgevoerd.
Voorschrift:	Bouwbesluit artikel 6.26 lid 1.
Te ondernemen actie(s):	De deur zoals is aangegeven op de plattegrondtekening moet zelfsluitend worden uitgevoerd, bijvoorbeeld door het aanbrengen van een deurdranger. Tevens dienen alle deuren gelegen in brandwerende scheidingsconstructies te worden gecontroleerd en waar nodig zelfsluitend worden uitgevoerd.
Foto:	 

Gemeente Amsterdam

Overtreding:	De deur met aanduiding 10.2.e , gelegen in de brandwerende scheidingsconstructie is niet zelfsluitend uitgevoerd.
Voorschrift:	Bouwbesluit artikel 6.26 lid 1.
Te ondernemen actie(s):	De deur met aanduiding 10.2.e gelegen in een brandwerende scheidingsconstructie moet zelfsluitend worden uitgevoerd, bijvoorbeeld door het afstellen van de aanwezige deurdranger.
Foto:	 

Overtreding:	De draagbare blustoestellen zijn niet gekeurd.
Voorschrift:	Bouwbesluit artikel 6.31 lid 4.
Te ondernemen actie(s):	Alle draagbare blustoestellen moeten ten minste eenmaal per twee jaar worden gecontroleerd en onderhouden volgens de NEN 2559.
Foto:	

Gemeente Amsterdam

Voorschriften brandveilig gebruik

Overtreding:	De vluchtroutes zijn niet vrij van obstakels.
Voorschrift:	Bouwbesluit artikel 7.16.
Te ondernemen actie(s):	U dient er zorg voor te dragen dat alle voorwerpen in de vluchtroutes worden verwijderd en verwijderd te blijven. Zorg ervoor dat er afspraken worden gemaakt over wie er regelmatig de vluchtroutes controleert op mogelijke obstakels in de vluchtroute, wie de obstakels verwijdert en wie personen aanspreekt op hun gedrag.
Foto:	

Gemeente Amsterdam

AANBEVELINGEN BUITEN HET WETTELIJK TOETSKADER

Constatering:	Vluchtrouteaanduidingen in het gebouw functioneert niet correct.
Vraagstuk:	Vluchtrouteaanduidingen zijn conform het Bouwbesluit 2012 voor een woonfunctie voor kamergewijze verhuur niet vereist. Zorgt de aanwezigheid van defecte vluchtrouteaanduidingen in het gebouw voor schijnveiligheid?
Aanbeveling::	Door de aanwezigheid van defecte vluchtrouteaanduidingen in het gebouw ontstaat er een vorm van schijnveiligheid, dit is een onwenselijke situatie. Wij verzoeken u de aanwezige vluchtrouteaanduidingen te controleren en waar nodig te onderhouden of alle vluchtrouteaanduidingen in het gebouw te verwijderen.
Foto:	

Gemeente Amsterdam

Constatering:	Diverse lichtarmaturen waren tijdens de controle afgeplakt met papier en plakband omdat de bewoners de verlichting te fel vinden tijdens het dagelijks gebruik.
Aanbeveling:	Wij verzoeken [redacted] om de bewoners te informeren dat een dergelijke wijze van het afplakken van lichtarmaturen zeer ongewenst is en een bijdrage kan leveren aan een brandgevaarlijke situatie in het gebouw. Om dit te voorkomen kan er worden overwogen om de lichtarmaturen te voorzien van verlichting met een lager wattage waardoor de felheid wordt gereduceerd.
Foto:	

Constatering:	Op de zolder ontbreekt bij een noodverlichtingsarmatuur de transparante afdekking hierdoor zijn de lampen en elektrische onderdelen onbeschermd, oogt de behuizing beschadigd doordat deze los lijkt te zitten en functioneert het armatuur mogelijk niet correct doordat het oranje waarschuwingslampje oplicht.
Vraagstuk:	Noodverlichting is conform het Bouwbesluit 2012 voor een woonfunctie voor kamergewijze verhuur niet vereist. Zorgt de aanwezigheid van defecte vluchtrouteaanduidingen in het gebouw voor schijnveiligheid?
Aanbeveling:	Door de aanwezigheid van defecte noodverlichting in het gebouw ontstaat er een vorm van schijnveiligheid, dit is een onwenselijke situatie. Wij verzoeken u de aanwezige noodverlichting te controleren en waar nodig te onderhouden of te verwijderen.
Foto:	