To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Mon 10/8/2018 12:49:59 PM
Subject: RE: Definitieve erfpachtaanbieding herontwikkeling (10)(2e) te Amsterdam - E3863/2
Received: Mon 10/8/2018 12:50:01 PM

Hoi (10)(2e),
Hartelijk bedankt voor het uitzoeken! Heel fijn dat we zo snel een reactie van je hebben ontvangen ☺ Wij hebben al gereageerd naar de ontwikkelaar.
Groetjes, (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: zaterdag 6 oktober 2018 08:36
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Definitieve erfpachtaanbieding herontwikkeling (10)(2e) te Amsterdam - E3863/2

Hallo,
Dan inderdaad nu de helft van de canonverhoging in rekening brengen bij de ontwikkelaar. Als de koper kiest voor canonbetaling dan wordt de reeds betaalde canon verrekend tussen de koper en ontwikkelaar. Als de koper kiest voor afkoop dan wordt de reeds betaalde canon in mindering gebracht op de te betalen afkoopsom. Dit gebeurt dan bij de overdracht. Als die overdracht op 15-11-2018 is dan is er geen rente verschuldigd over die bijbetaling. Bij latere overdracht is er normaal gesproken rente verschuldigd over het aantal dagen tussen de ingangsdatum van afkoop (16-1-2018) en de datum van overdracht.
Groet (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 5 oktober 2018 16:36
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: Definitieve erfpachtaanbieding herontwikkeling (10)(2e) te Amsterdam - E3863/2

Hoi (10)(2e),
Dank hiervoor. Deze meneer is de meest lastige klant die ik heb meegemaakt, hij grijpt ALLES aan om tegenin te gaan. Zeker als het niet 1-op-1 volgens beleid is. (10)(2e) is zijn adviseur. Deze meneer is op gesprek geweest met de directeur, heeft meermaals het bestuur aangeschreven en een klacht bij de ombudsman ingediend, allemaal voor dit dossier.
Voormelde is de reden dat ik geen voorstander ben om 1 hele jaarcanon (canonverhoging) te vragen in dit geval, omdat we dat normaliter ook niet doen (en niet conform beleid is).
Is het voor BA akkoord als we stellen: nu helft van canonverhoging betalen. Kopers kunnen pas afkopen voor het eerst op eerstvolgende vervaldatum in 2019 (15 mei denk ik)?
Dank en groet,
(10)(2e)
Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.
-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: "(10)(2e), (10)(2e)"
Datum: 05-10-18 16:22 (GMT+01:00)
Aan: "(10)(2e), (10)(2e)" , "(10)(2e), (10)(2e)"
Cc: "(10)(2e), (10)(2e)" , "(10)(2e), (10)(2e)"
Onderwerp: RE: Definitieve erfpachtaanbieding herontwikkeling (10)(2e) te Amsterdam - E3863/2
Hallo (10)(2e) en (10)(2e),
Normaal gesproken wordt de canonverhoging per halfjaar in rekening gebracht. De ontwikkelaar stelt dat op dezelfde dag aan de kopers wordt door geleverd. Als dit alle appartementsrechten betreft dan is het voorstel van de BA om een halfjaar canonverhoging in rekening te brengen. (10)(2e)
Indien niet alle appartementsrechten door geleverd worden (met andere woorden: niet voor alle appartementsrechten zijn al kopers gevonden) dan is het voorstel om één jaar canonverhoging in rekening te brengen. Dit heeft te maken met de tijd die nodig is om de splitsing en/of transporten tijdig te verwerken voor de volgende prolongatiedatum (en omdat de ontwikkelaar al rekening houdt met eenmaal de canonverhoging bij de vraagstelling).
Het bedrag dat de kopers verschuldigd zijn op het moment van levering is gelijk aan het bedrag dat in rekening wordt gebracht bij de ontwikkelaar.
Groet (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)

Verzonden: vrijdag 5 oktober 2018 14:26
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Definitieve erfpachtaanbieding herontwikkeling (10)(2e) te Amsterdam - E3863/2

Klik hier om bijlagen te downloaden.

Hoi (10)(2e),

Zojuist hebben we elkaar gesproken over de vraag hoe vaak de (nieuwe) canon betaald moet worden.
Zie onderstaande mail met vragen geel gearceerd.
De betreffende aanbieding vind je in de bijlage.
Ik verneem graag het antwoord op de vragen zodat ik dit kan doorgeven. De behandelende BA'er is (10)(2e), maar hij is met vakantie.
Alvast bedankt.
Groeten (10)(2e) en (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 4 oktober 2018 14:36
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: Definitieve erfpachtaanbieding herontwikkeling (10)(2e) te Amsterdam - E3863/1

Graag. Is niet ingewikkeld. Bsw/bbw, dan hor. splitsing... zelfde dag levert lemniskade aan kopers. Lemniskade betaalt halfjaarlijkse canon (vooruit). Kopers kunnen als ze erfpachter zijn kiezen voor canon per eerstvolgende vervaldatum. Misschien zelfs voor afkoop zelfde dag/ingangsdatum.... afkoopsommen per app.recht zijn bekend namelijk. Even met BA afstemmen of dit praktisch kan.
Dank en groet, (10)(2e)
Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.
-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: "(10)(2e), (10)(2e)"
Datum: 04-10-18 14:09 (GMT+01:00)
Aan: "(10)(2e), (10)(2e)"
Cc: "(10)(2e), (10)(2e)"
Onderwerp: RE: Definitieve erfpachtaanbieding herontwikkeling (10)(2e) te Amsterdam - E3863/1
He (10)(2e),
Wil je dat we dit voor jou oppakken (voor zover het lukt) of doen wij nu niets en reageer jij zelf?
Groet, (10)(2e)

Van: (10)(2e)@(10)(2e) [(10)(2e)@(10)(2e)
Verzonden: donderdag 4 oktober 2018 14:07
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)@(10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) @(10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: Definitieve erfpachtaanbieding herontwikkeling (10)(2e) te Amsterdam - E3863/1

Beste mevrouw (10)(2e),
naar aanleiding van de definitieve erfpachtaanbieding E3863/1 (10)(2e) ontstond bij ons een tweetal vragen die van belang zijn voor onze liquiditeitsbehoefte op het moment van levering.
Bij nieuwe uitgiftes is het gebruikelijk dat er direct bij levering 2x de jaarconon vooruitbetaald moet worden als de afnemer kiest voor een levering op jaarlijkse canonbetaling.
In ons geval gaat het om een wijziging van het erfpachtrecht en zal de huidige canon verhoogd worden met (10)(2e) wanneer de ontwikkelaar kiest voor jaarlijkse canonbetaling. Dat zijn wij van plan.
Op dezelfde dag leveren wij door aan onze kopers. deze kunnen vervolgens zelf weer kiezen voor afkoop of jaarlijkse canon. Dit levert twee vragen op:

1. Welk bedrag zijn wij als (10)(2e) verschuldigd op het moment van levering op 15 november 2018? Eenmaal of tweemaal de canonverhoging?
2. Welk bedrag zijn de kopers van Lemniskade2 verschuldigd op het moment van levering op 15 november 2018? Eenmaal of tweemaal de canonverhoging?

Wij zouden een spoedig antwoord zeer op prijs stellen!
Hartelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.

ir. (10)(2e) (10)(2e)

directeur ontwikkeling
& architectuur

Lemniskade Projecten BV

(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

* *

Genomineerd Gouden Piramide 2018

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.
project patch22.nl: Winnaar
Green Good Design Awards 2017

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: maandag 1 oktober 2018 09:58:12
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: Definitieve erfpachtaanbieding herontwikkeling (10)(2e) te Amsterdam - E3863/1

Klik hier om bijlagen te downloaden.
Geachte heren (10)(2e) en (10)(2e)
Zojuist kreeg mijn collega de melding dat het bestand mogelijk te groot is om te worden verstuurd naar enkele geadresseerden.
Bij deze stuur ik de erfpachtaanbieding in een sharefile-bestand.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Aanwezig: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 1 oktober 2018 09:42
Aan: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e); (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Definitieve erfpachtaanbieding herontwikkeling (10)(2e) te Amsterdam - E3863/1

Geachte heren (10)(2e) en (10)(2e),

Namens mijn collega de heer (10)(2e) stuur ik u een kopie van de definitieve erfpachtaanbieding (zie bijlage) inzake de door u beoogde herontwikkeling van het bestaande erfpachtrecht plaatselijk bekend als Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam. De originele aanbieding is per gewone post verzonden. De aanbieding is geldig tot 1 december 2018.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)(10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e)@amsterdam.nl.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.