Ruimtelijke onderbouwing woonbootverplaatsing

5.1,2,e --> 5.1,2,e

Ten behoeve van de kademuurvernieuwing Brouwersgracht 101-137 vanuit Programma Bruggen en Kademuren dienen de 7 daar aanwezige woonboten te worden verplaatst voor de duur van het project (ca. 1 jaar en 2 maanden). Eén van die woonboten is de woonboot '5.1,2,e', gelegen op het adres 5.1,2,e

Recent is door de burgemeester, het college en de gemeenteraad een vernieuwde koers ingezet betreffende onze relatie met de burgers van Amsterdam.
De opdracht van burgemeester, college en raad aan ons is – kort verwoord –, dat we duidelijker moeten kijken naar de belangen van de burgers en hun belangen beter in ons werk naar voren laten komen en daarmee rekening houden. Hieraan geven we vorm door de tijdelijke ligplaats 5.1,2,e als optie te bezien.

Uit het onderzoek naar een tijdelijke ligplaats en de gesprekken die met bewoners zijn gevoerd is naar voren gekomen dat naast de initieel voorgestelde wissellocatie 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e ook de 5.1,2,e een reële optie is. Hiervoor is een aantal redenen:

- Zowel bewoners als gemeente hebben belang bij het vinden van een tijdelijke ligplaats zo dicht mogelijk bij de huidige ligplaats van het schip (afstand tot werk, sociale activiteiten, medewerking bewoners, etc.). Eigenaren van het woonschip '5.1,2,e' hebben bezwaar gemaakt op de door de gemeente Amsterdam voorgestelde tijdelijke ligplaats 5.1,2,e 5.1,2,e mede op basis van zorgen over de sociale veiligheid ter plaatse en in de omgeving;
- Wij hebben afgesproken de zeer tijdelijke ligplaats 5.1,2,e te onderzoeken omdat bewoners anders de verplaatsingsovereenkomst niet willen ondertekenen en omdat we daarmee langdurige en kostbare bezwaar- en beroepsprocedures voorkomen.
- In het verleden is vanuit het IPK-project kademuurvernieuwing Brouwersgracht binnen het programma Bruggen en Kademuren de verwachting gewekt dat gemeente Amsterdam alles in het werk zou stellen (inspanningsverplichting) om de tijdelijke ligplaats 5.1,2,e planologisch juridisch te onderzoeken.
- Aan voorgaand punt hebben we vormgegeven door 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e als gemandateerde vanuit het College van B&W bereid te vinden om een Bevoegdheidsverklaring te ondertekenen en daarmee een inspanningsverplichting aan te gaan om de tijdelijke ligplaats 5.1,2,e te onderzoeken;
- Het woonschip op 5.1,2,e is van dezelfde eigenaar als het woonschip '5.1,2,e'. Het is mede een voorstel van bewoners zelf geweest om dubbel te gaan liggen en de nutsvoorzieningen te splitsen. Eigenaren zijn in dat licht meer dan akkoord met het voorstel voor een tijdelijke ligplaats op 5.1,2,e uitsluitend voor deze beperkte periode en enkel voor het woonschip '5.1,2,e';
- Dit voorstel past in voornoemde strategie van de gemeente Amsterdam om duidelijker te kijken naar de belangen van de burgers en hun belangen beter in ons werk naar voren te laten komen en daarmee rekening te houden. Bovendien sluit het aan bij de wens om de tijdelijke ligplaatsen zo dicht mogelijk bij de huidige ligplaats en leefomgeving te realiseren. De afstand tussen huidige ligplaats en de tijdelijke ligplaats 5.1,2,e is hemelsbreed maar liefst ca. 40% kleiner dan het alternatief 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e;

- Woonschip 5.1,2,e a' komt tussen andere boten te liggen, die daar al vele jaren liggen. Tijdelijke plaatsing van het schip op deze plek past binnen de beeldkwaliteit van de omliggende schepen en de omgeving 5.1,2,e
- Het (tijdelijk) plaatsen van een woonboot op de locatie 5.1,2,e is in eerste instantie strijdig met het bestemmingsplan. Echter gaat het hier om een uitzonderingssituatie omdat het gaat om een ligplaats met een zeer tijdelijk karakter. Na deze periode vervalt de tijdelijke ligplaats op 5.1,2,e en wordt de situatie hersteld naar de huidige. Er zal dan geen sprake meer zijn van dubbelliggen;
- Plaatsing van het schip heeft geen nadelige bezwaren op (het beheer van) de waterkwaliteit en –kwantiteit;
- Plaatsing van het schip heeft geen nadelige gevolgen op het doorvaartprofiel;
- We hebben uitvoerig voorbesproken met betrokken partijen. Zij waren voor start aanvraag omgevingsvergunning positief over het voorstel tijdelijke ligplaats 5.1,2,e
- Nutsvoorzieningen zijn gesplitst waardoor tijdelijke plaatsing snel en zonder hinder mogelijk is. Er hoeven derhalve geen nieuwe objecten in de openbare ruimte te worden geplaatst.