1. Naar verwachting zal in april 2022 een conceptuitwerking worden voorgelegd aan het college ter instemming en vrijgave voor inspraak.

2. Gezien de randvoorwaarden die werden gesteld in het besluit van het college van 9 november 2021 (voldeden voor 8 januari 2020 aan alle voorwaarden voor overstap en maar hadden voor die datum geen aanvraag ingediend) en de aangenomen motie van de CDA fractie, waarbij het college wordt verzocht om ook erfpachters die wel een aanvraag indienden voor 8 januari 2020 waarbij het aanvraagproces voor overstap werd beëindigd, zal voor tenminste circa 54.500 erfpachtrechten (als nog) een aanvraag om overstap onder de gunstige voorwaarden zullen kunnen worden ingediend.

In verband hiermee werd een impactanalyse uitgevoerd.
Hieruit blijkt dat, onder de aanname dat voor 50% van de erfpachtrechten een aanvraag zal worden ingediend en dat deze aanvragen binnen 1 jaar worden afgehandeld, bij E&U een extra inzet van circa 60 fte noodzakelijk zal zijn.
Ook op Belastingen zal de spijtoptantenregeling grote impact hebben.
De gewezen arresten door de Hoge Raad d.d. 17 april 2020 zijn eveneens van toepassing op de nieuwe doelgroep. Deze erfpachters kunnen – in geval sprake is van een medebelang of nieuw belang (eigenaar geworden na 1-1-2015) – een WOZ-beschikking 2015 of 2016 opvragen, waartegen bezwaar en beroep openstaat. De WOZ-gegevens uit 2015 en 2016 zijn specifiek ten behoeve van de uitvoering van het arrest van de Hoge Raad ontsloten via een digitaal loket. Het actueel en beschikbaar houden van deze databases is technisch gezien zeer complex en risicovol en kan conflicteren met de wettelijke bewaar- en vernietigingstermijnen van fiscale gegevens. Het is dan ook voor de uitvoering bij Belastingen belangrijk dat in het overstapbeleid onder deze condities een einddatum wordt opgenomen aan het gebruik van de WOZ-waarde uit 2015 of 2016. Zonder een einddatum zal de uitvoeringsorganisatie Belastingen de processen betreffende de WOZ-waarde 2015/2016, specifiek voor het gebruik in het overstapproces, opnieuw en met een meer structureel karakter moeten gaan inrichten.