Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Noord
Onderwerp adviesaanvraag:	Ontwerpbestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38
Portefeuille:	Ruimtelijke ordening
Meegestuurde stukken:	Ontwerpbestemmingsplan
Procesbegeleider:	Teus van Essen
Datum weekstart/staf:	16 oktober 2023
Datum stadsdeelcommissie:	8 november 2023
Datum dagelijks bestuur:	14 november 2023
Registratienr. (optioneel):	…

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:
Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Het concept-ontwerpbestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38 is op 29 september 2023 voor een reactie naar de vooroverlegpartners gestuurd door het dagelijks bestuur van het stadsdeel. Het plan voorziet in de sloop van de bestaande bebouwing en de bouw van zes woningen aan de Hendrik Soeteboomstraat 36-38, gelegen in de wijk Oostzanerwerf. De gedateerde en niet altijd even goed in de omgeving passende bebouwing, maakt plaats voor zes goed ingepaste woningen, die gaan voldoen aan de laatste duurzaamheidseisen. Omdat het bestemmingsplan niet in de nieuwe woningen voorziet, is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg aangeboden bij de provincie Noord-Holland, het hoogheemraadschap, Waternet en de veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland. Over het plan zijn drie vooroverlegreacties ontvangen. De provincie Noord-Holland heeft aangegeven geen op- en/of aanmerkingen te hebben op het bestemmingsplan. Volgens Waternet geeft aan dat haar watertaken goed betrokken zijn in het bestemmingsplan. Het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is positief over het plan en geeft enkele aandachtspunten mee voor de onderbouwing van het plan. Die aandachtspunten zijn in het plan verwerkt. Conclusie van het vooroverleg is daarmee dat de wenselijkheid en uitvoerbaarheid van het initiatief is onveranderd is gebleven. Daarmee is het bestemmingsplan nu klaar om de volgende fase in te gaan: besluitvorming over het ontwerpbestemmingsplan.

Aan uw commissie wordt gevraagd te adviseren over de vraag of aan de wethouder ruimtelijke ordening voorgesteld kan worden om in te stemmen met de beantwoording van de vooroverlegreacties en het ontwerpbestemmingsplan en om te besluiten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen, waarna een ieder zienswijzen kan indienen bij de gemeenteraad.

Advies stadsdeelcommissie: *Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur*
Er wordt geen advies opgesteld.

Reactie DB: *Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie*
Het dagelijks bestuur adviseert positief over de beantwoording van de vooroverlegreacties en het ontwerpbestemmingsplan Soeteboomstraat 36-38. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een zes woningen aan de Hendrik Soeteboomstraat 36-38, ter vervanging van de nu aanwezige bebouwing. Ook gezien de enorme woningbouwopgave in de stad is het toevoegen van een meer woningen op deze locatie een wenselijke en passende ontwikkeling.