Bijlage 1
Dossiernummer
Adres (plaatselijke aanduiding)

Kadastrale aanduiding
Algemene bepalingen
Datum einde tijdvak
Canon
Betalingsregime
Energiezuinige woning
Huur
Voortkomend uit gesplitst erfpachtrecht
Oppervlakte
Bestemming
Financiële bijlage
Berekening bijlage

[redacted]
Minervalaan [redacted]
5.1.2e [redacted] Amsterdam
[redacted]
AB1955
31/08/2030
€ 648,90 / jaar
Vaste canon
Nee
Nee
Nee
Woning 283 m² GO
Eengezinswoning.
Klik hier
Klik hier

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

## Financiële bijlage

**Toelichting berekening canonbedrag overstap**

| | | |
|---|---|---|
| E-dossiernummer | [redacted] | |
| A: WOZ-waarde (peiljaar 2015) | | € 1,202,000.00 |
| B: BSQ | | 49% |
| C: Grondwaarde (A x B) | | € 588,980.00 |
| D: Depreciatiefactor | | € 58,898.00 |
| E: Korting EPC | Nee | |
| F: Erfpachtgrondwaarde (C-D) | | € 530,082.00 |
| G: Actueel canonpercentage (peiljaar 2017) | | 2.39% |
| H: Overstappremie | | 35% |
| I: Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (F x G) - H (peiljaar 2017) | | € 8,234.82 |
| J: Inflatiecijfer (2017 - 2018) | | 1.10% |
| Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (peiljaar 2018) | | € 8,325.41 |
| Ingangsdatum nieuwe jaarlijkse canon | | 01/09/2030 |

**Toelichting berekening afkoopsom overstap**

| | | |
|---|---|---|
| E-dossiernummer | [redacted] | |
| T: dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum | | 12.91781 |
| X: (1+indexpercentage)/(1+disconteringsvoet) | | 0.97608 |
| Afkoopsom van uw erfpachtrecht (I / G x X^t) | | € 252,006 |

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

| Omschrijving | Portaalberekening | Formule controle |
|---|---|---|
| **Gegevens gemeente** | | |
| maanden tussen aanvraagdatum en afkoopdatum | 3 | 3 |
| disconteringsvoet | 4.5% | 4.5% |
| J | 0.98912 | 0.98912 |
| minimale buurtstraatquote | 5% | 5% |
| afslagpercentage grondwaarde i.v.m. bestaand erfpachtrecht | 10% | 10% |
| canonpercentage AB2000 vaste canon voor huidig tijdvak | 3.55% | 3.55% |
| canonpercentage voor eeuwigdurend tijdvak | 2.39% | 2.39% |
| canonpercentage voor verlenging AB1994 | 3.00% | 3.00% |
| indexpercentage niet vaste canon voor huidig tijdvak | 1.00% | 1.00% |
| indexpercentage voor eeuwigdurend tijdvak | 2.00% | 2.00% |
| indexpercentage voor verlengen AB1994 | 1.00% | 1.00% |
| overstappremie voor eeuwigdurend tijdvak | 35.00% | 35.00% |
| **Gegevens aanvraag van erfpachter** | | |
| Aanbieding aangevraagd datum en tijd | 24/12/2018 00:00:00 | 24/12/2018 00:00:00 |
| Berekening datum en tijd | 22/06/2021 16:19:50 | 22/06/2021 16:19:50 |
| **E2888/1** | | |
| **Administratiesysteem gemeente** | | |
| algemene bepaling | AB1955 | AB1955 |
| woz-waarde | € 1,202,000.00 | € 1,202,000.00 |
| BSQ zonder huurkorting | 49% | 49% |
| boekwaardebedrag | € 15,161.25 | € 15,161.25 |
| begin tijdvak | 16/09/1959 | 16/09/1959 |
| einde tijdvak | 31/08/2030 | 31/08/2030 |
| huidig tijdvak afgekocht | 0 | 0 |
| vaste canon | 1 | 1 |
| canonbedrag bij overstap | € 648.90 | € 648.90 |
| EPC-korting berekend (Energie Prestatie Coëfficiënt) | nee | nee |
| huurclausule | 0 | 0 |
| **Erfpachtgrondwaarde** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| BSQ | | 49% | 49% |
| BSQ huurkorting | n.v.t | n.v.t | |
| grondwaarde | | € 588,980.00 | € 588,980.00 |
| afslag erfpachtgrondwaarde | | € 58,898.00 | € 58,898.00 |
| erfpachtgrondwaarde | | € 530,082.00 | € 530,082.00 |
| **Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)** | | | |
| afkoopdatum bij overstap | | 24/03/2019 | 24/03/2019 |
| t | | 11.44110 | 11.43905 |
| f | | 1.00 | 1.00 |
| i (indexeringspercentage) | | 0.00% | 0.00% |
| C | | 648.90 | 648.90 |
| X | | 0.95694 | 0.95694 |
| afkoopsom zonder minimum | | € 5,897.00 | € 5,897.12 |
| afkoopsom minimum | | € 2,445.00 | € 2,444.53 |
| afkoopsom | | € 5,897 | € 5,897 |
| **Eeuwigdurend tijdvak** | | | |
| afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak | | 01/10/2017 | 01/10/2017 |
| canonbedrag zonder korting | | € 12,668.96 | € 12,668.96 |
| canonbedrag korting | | € 4,434.14 | € 4,434.14 |
| canonbedrag niet geïndexeerd (C) | | € 8,234.82 | € 8,234.82 |
| cumulatief indexpercentage | | 1.10% | 1.10% |
| canonbedrag geïndexeerd | | € 8,325.41 | € 8,325.41 |
| t | | 12.91781 | 12.91480 |
| X | | 0.97608 | 0.97608 |
| afkoopsom | | € 252,006 | € 252,006 |
| cumulatief indexpercentage tot berekening datu | | 7.28% | 25200600.00% |
| canonbedrag geïndexeerd tot berekening datum | | € 8,834.67 | € 2,075,233,259.01 |
| **Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap** | | | |
| afkoopsom | | € 257,903 | € 257,903 |

0597

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

Pe
Pv

deze datum wordt gebruikt als basis voor de berekeningen
deze datum heeft geen invloed op de berekeningen

canon
vaste canon

epc waarde is te hoog of onbekend

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq

grondwaarde x 10%

erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

aanvraagdatum + 3 maanden

dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum (deze waardes kunnen verschillen)

kan voor AB1966 en AB1994 in de toekomst wijzigen;blijft voor overige AB's altijd 1,00

voor vaste canon

canonbedrag

(1+i)/(1+d)

C*f*((1-X^t)/(1-X))*J

boekwaardebedrag x t / L

afgerond bedrag

vastgezet (gunstige voorwaarden)

EPGW x p

C x overstappremie

peiljaar 2017

2017-2018

peiljaar 2018

dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum (deze waardes kunnen verschillen)

(1+i)/(1+d)

C / P x X^t

2017-2021

peiljaar 2021