Osdorperweg 5.1, 2, e
Tijdlijn locatieonderzoek, -keuze en voorbereiding

2024 – Quickscan en eerste selectie

- **Sept 2024:** Oplevering quickscan (Locatieloket, Ruimte & Duurzaamheid)
  - 17 locaties stadsbreed in beeld
  - Categorieën: Gemeentelijk Vastgoed, eerdere onderzoeken, nieuwe locaties o.b.v. PvE
  - Conclusie: geen van de locaties haalbaar voor huisvesting per 1 jan 2025
- **23 sept 2024:** Bespreking quickscan in stuurgroep Huisvesting Kwetsbare Groepen (HKG)
  - Selectie 4 locaties voor verdie end onderzoek:
    4.1, 4
  - Aanvullend (najaar 2024): 2 extra locaties in beeld
    - Osdorperweg 5.1, 2, e
      4.1, 4
- **3 dec 2024 (stuurgroep HKG):**
  - Osdorperweg 5.1, 2, e komt naar voren als meest kansrijk
  - Aanvullende locaties nog in onderzoek
  - Nog ontbrekende informatie (bodem, ecologie, financiën)
  - Indicatie realisatie: 6–12 maanden na besluitvorming
- **17 dec 2024:** Bespreking aanvullende locaties in matchingsoverleg
- **Week 51 2024:** Osdorperweg 5.1, 2, e ingebracht in procedure vrijkomend vastgoed (VGV)
- **Eind 2024:**
  - Afstemming met stadsdeel Nieuw-West (negatief advies op alle mogelijke locaties in Nieuw-West i.v.m. leefbaarheid)
  - Gezamenlijke ambtelijke reflectie + informele welstandsinput

---

2025 – Verdieping en besluitvorming

- **Jan / feb 2025 (stuurgroep HKG):**
  - Kennisname verdiepend locatieonderzoek
  - Besluit: Osdorperweg 5.1, 2, e aangewezen als voorkeurslocatie
  - Onderbouwing keuze:
    - Weinig ruimtelijke/juridische beperkingen
    - Bestemming wonen reeds aanwezig
    - Geen significante issues m.b.t. bodem/ecologie

        - Financieel haalbaar (beperkte investering, dekking aanwezig)
    - Aandachtspunten:
        - Negatief advies stadsdeel Nieuw-West
        - Locatie niet eerder volledig doorlopen via VGV-procedure
- **Feb 2025:**
    - Besluit om af te wijken van VGV-procedure vanwege urgentie
    - Beleidsdirecties konden alsnog claim indienen (geen claims ontvangen)
    - Akkoord wethouder GV
- **Q2 2025:**
    - Overdracht kavel (±250 m²) van Gemeentelijk Vastgoed naar Wonen

---

2025 – Participatie en voorbereiding realisatie

- **April 2025:**
    - Participatieplan behandeld bij Participatietafel Nieuw-West → positief advies
- **Mei 2025:**
    - Participatieplan vastgesteld door burgemeester
    - Publicatie op Open Amsterdam
- **4 juni 2025:**
    - Bewonersbrief verstuurd (geen reacties ontvangen)
- **Juli 2025:**
    - Aanvraag omgevingsvergunning ingediend
- **Aug – okt 2025:**
    - Verzoek om aanvullende informatie → aangeleverd in oktober

---

2026 – Vergunning en bezwaarprocedure

- **jan - heden 2026:**
    - 2 jan Omgevingsvergunning verleend
    - Bezwaren in gediend
    - Vovo aangevraagd en toegekend
      (reden: opheffen huidige standplaats baaijbuurt is niet omkeerbaar omdat er dan gaat worden opgehoogd)
    - 1 april as. hoorzitting op de bezwaren