To: [redacted], [redacted] [[redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Thur 5/14/2020 2:52:04 PM
Subject: re: reactie op uw verzoek tot wijziging splitsing inzake EW2054/2 Leiduinstraat [redacted] en Bennebroekstraat [redacted] [SH_124385.01]
Received: Thur 5/14/2020 2:52:17 PM
AF81D75C-E5AF-428D-9F6B-CD3A7B2B16B1.png
aangepaste splitsingstekening (versie 11 05 2020).pdf

Geachte mevrouw [redacted],
Hartelijk dank voor uw reactie.
De aangepaste splitsingstekening sluit ik voor u bij.
Van de eigenaar van de appartementsrechten met [redacted] en [redacted] ontving ik de volgende reactie naar aanleiding van uw andere vraag, luidende:

"Ik weet niet of de zolderkamer bij de GO wordt meegeteld? Daarom hier gespecificeerd:
De bestaande GO van de indexnummers [redacted] is op dit moment hetzelfde, te weten: 56 m2 woning met 13 m2 zolderkamer (dus samen 69 m2) en 6 m2 balkon.
De GO van het nieuwe appartementsrecht met indexnummer [redacted] m2 woning met 6 m2 balkon.
De GO van het nieuwe appartementsrecht met indexnummer [redacted] is 103 m2 woning met 6 m2 balkon en 25 m2 dakterrassen."

Ik zie uw verdere berichten graag tegemoet.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

NOTARIS KANTOOR SPIER & HAZENBERG

[redacted]
Notariskantoor Spier & Hazenberg
Westeinde 24, 1017 ZP Amsterdam
tel. 020-[redacted], 020-[redacted]

[redacted]@spierenhazenberg.nl
www.spierenhazenberg.nl

DISCLAIMER
Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Notariskantoor Spier & Hazenberg sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.
This e-mail and any attachment sent with it are intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person other than the addressee(s) Notariskantoor Spier & Hazenberg rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.

Van: Schilder, [redacted]
Verzonden: woensdag 13 mei 2020 11:36
Aan: mw. [redacted], Notariskantoor Spier & Hazenberg
Onderwerp: RE: Reactie op uw verzoek tot wijziging splitsing inzake EW2054/2

Geachte mevrouw [redacted]
Hartelijk dank voor uw bericht.
Als de canon niet hoeft te worden herverdeeld, zal ik nadat de aanvraag volledig is een besluit opstellen naar aanleiding waarvan u de akte kunt opstellen.
Om de aanvraag voor de wijziging splitsing volledig te maken, verneem ik graag van u wat de gebruiksoppervlakte (go) in vierkante meters is van de huidige appartementsrechten met indexnummers [redacted] en wat de gebruiksoppervlakte zal zijn in de nieuwe situatie. Op die manier kan ik gelijk inzien hoeveel m² wordt bijgebouwd en kan ik bepalen of een bebouwingswijziging moet plaatsvinden of dat de uitbreiding onder beleidsvereenvoudiging valt. Graag ontvang ik ook de nieuwe splitsingstekening.
Alvast hartelijk dank.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling
X (10)(2e)
X (10)(2e)
X (10)(2e) @amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

Van: mw. (10)(2e) Notariskantoor Spier & Hazenberg [(10)(2e) @spierenhazenberg.nl]
Verzonden: maandag 11 mei 2020 16:46
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Reactie op uw verzoek tot wijziging splitsing inzake EW2054/2

Geachte mevrouw (10)(2e),
Het heeft enige tijd geduurd maar inmiddels heb ik van de betrokkene vernomen dat:
. partijen de canon niet wensen te herverdelen, en
. het klopt dat er zal worden uitgebouw op de zolderverdieping van (10)(2e) Kort samengevat wordt de zolderkamer van 1-hoog bij 2-hoog getrokken en aan het privé-gedeelte van het nieuw te realiseren appartementsrecht (10)(2e) wordt een gedeelte van het gemeenschappelijk trappenhuis op de eerste-, tweede- en derde verdieping toegevoegd en voorts zal op het platte dak op de derde (zolder)verdieping zal worden uitgebouwd.
Ik verwacht u binnenkort de concept-akte van wijziging splitsing van dit gebouw te kunnen toesturen.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 14 februari 2020 14:38
Aan: mw. (10)(2e) Notariskantoor Spier & Hazenberg < (10)(2e) @spierenhazenberg.nl>
Onderwerp: Reactie op uw verzoek tot wijziging splitsing inzake EW2054/2

Geachte mevrouw (10)(2e)
Hartelijk dank voor uw berichten en excuses voor de vertraagde reactie.
Hierbij informeer ik u dat ik de aanvraag voor de wijziging splitsing van Leiduinstraat (10)(2e) (oneven nummers) en Bennebroekstraat 0)(2 (dossiernummer: EW2054/2) in behandeling heb genomen.
Uw verzoek om de bergingen op de zolderverdieping eigen appartementsindexnummers te geven moet helaas door onze afdeling worden afgewezen. Aangezien bergingen onderdeel uitmaken van de erfpachtbestemming woning (met eventuele berging), wil de gemeente niet meewerken aan de door uw cliënt beoogde wijziging van de splitsing. Een erfpachtrecht met alleen een bestemming 'berging' kan niet worden gewaardeerd. Uiteraard is de gemeente wel bereid mee te werken aan een wijziging van de splitsing als de berging onderdeel wordt van een appartementsrecht met de bestemming woning, zoals u voorstelt voor de appartementsrechten met indexnummers (10)(2e)
Met inachtneming van het vorige, verzoek ik u de nieuwe splitsingstekening dusdanig aan te passen zodat (10)(2e) wordt omgenummerd naar (10)(2e) in plaats van (10)(2e) (10)(2e) zou dan moeten worden omgenummerd naar (10)(2e) en dus niet naar (10)(2e)
Daarnaast heb ik met betrekking tot de aanpassing van de hiervoor genoemde appartementsrechten nog de volgende vragen:

- Op de door u aangeleverde tekening lijkt de zolderverdieping ter hoogte van (10)(2e) te zijn uitgebouwd. Klopt dit?
- Wensen de erfpachters naar aanleiding van de voorgenomen wijziging de canon her te verdelen?

Graag verneem ik uw reactie. Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling
X (10)(2e)
X (10)(2e)
X (10)(2e) @amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

Van: mw. (10)(2e) (10)(2e) Notariskantoor Spier & Hazenberg [(10)(2e)@spierenhazenberg.nl]
Verzonden: donderdag 13 februari 2020 09:05
Aan: Erfpacht
Onderwerp: RE: wijziging splitsing Leiduinstraat (10)(2e) en Bennebroekstraat (10)(2e) [SH_124385.01]

Geachte mevrouw (10)(2e)
Onder verwijzing naar uw mail van 3 december jongstleden in verband met de door mij op diezelfde dag ingediende vraag, verneem ik graag wanneer ik een reactie kan verwachten op mijn vraag.
Betrokken partijen wensen graag uitvoering van de voorgenomen wijziging splitsing.
Ik zie uw ommegaande berichten graag tegemoet.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

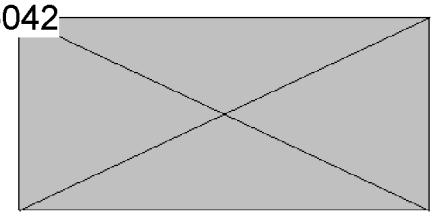
Van: Erfpacht <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 3 december 2019 14:49
Aan: mw. (10)(2e), Notariskantoor Spier & Hazenberg <(10)(2e)@spierenhazenberg.nl>
Onderwerp: RE: wijziging splitsing Leiduinstraat (10)(2e) en Bennebroekstraat (10)(2e) [SH_124385.01]

Geachte (10)(2e)
Wij hebben uw e-mail met betrekking tot de splitsingswijziging in goede orde ontvangen (dossiernummer EW2054/2).
Uw dossier wordt in behandeling genomen door een erfpachtbeheerder. Mochten er nog aanvullende gegevens nodig zijn dan zal de erfpachtbeheerder contact met u opnemen.
Wanneer u voor 1 januari 2020 een aanvraag heeft gedaan, komt u in aanmerking voor de gunstige voorwaarden die gelden tot deze datum, mits uw erfpachtrecht voldoet aan de gestelde voorwaarden van de overstapregeling.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van (10)(2e) (10)(2e)@spierenhazenberg.nl]
Verzonden: dinsdag 3 december 2019 14:14
Aan: Erfpacht
CC: Erfpacht BA & FA
Onderwerp: wijziging splitsing Leiduinstraat (10)(2e) en Bennebroekstraat (10)(2e) [SH_124385.01]

erfpachtdossiers: EW2054/21 en EW2054/36
Geachte heer/mevrouw,
Bij ons kantoor is in behandeling de wijziging splitsing van het gebouw Leiduinstraat (10)(2e) Bennebroekstraat (10)(2e) waarbij de eigenaar van appartementsrechten (10)(2e) en (10)(2e) binnen deze VVE de bergingen op de zolderverdieping samenvoegt tot een nieuw appartementsrecht (10)(2e) tezamen met de woning (10)(2e) ((10)(2e)) op de 2e verdieping.
Voorts is het de bedoeling om alle overige bergingen op de zolderverdiepingen een eigen appartementsindexnummer te geven (zie splitsingstekening voorgenomen splitsing) en los te koppelen van de woon-appartementsrechten op de 1e en 2e verdieping.
In de bestaande situatie maken de bergingen op de zolderverdieping deel uit van het appartementsrecht wonen op de 1e en 2e verdieping (zie splitsingstekening bestaande situatie).
Graag verneem ik of de gemeente met name aan het loskoppelen van de bergingen van de woon-appartementsrechten, door voor de berging een eigen appartementsrecht te creëren, speciale voorwaarden verbindt.
Ik zie uw berichten graag tegemoet.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

5042



(10)(2e)
Notariskantoor Spier & Hazenberg
Westeinde 24, 1017 ZP Amsterdam
tel. 020- (10)(2e) , 020- (10)(2e)

(10)(2e) @spierenhazenberg.nl
www.spierenhazenberg.nl

DISCLAIMER
Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Notariskantoor Spier & Hazenberg sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.
This e-mail and any attachment sent with it are intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person other than the addressee(s) Notariskantoor Spier & Hazenberg rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.