Verslag Stuurgroep MEA **VERTROUWELIJK**

Datum: 20 decembber 2012
Aanwezig: [redacted] (RVOB)
[redacted] (OGA)
[redacted] (PB ZIJ)
[redacted] (PMB)
[redacted] (OGA)
Afwezig: [redacted] (Min. Defensie)

1. Opening/mededelingen

- [redacted] meldt dat Fakton t.b.v. haar vervolgopdracht gevraagd heeft om vertrouwelijke stukken in te zien, waaronder het onderzoek bestaande gebouwen. De stuurgroep stemt hier mee in.

2. Vaststelling agenda en verslag stuurgroep 24 september 2012

[redacted] meldt dat het College van Rijksadviseurs (CRA) straks nog wel wat wil zeggen over het gebiedsconcept en de wijze van samenwerken.

Verslag is akkoord.
Naar aanleiding van het verslag:
[redacted] legt de vraag op tafel of het bestuurlijk overleg wel of niet met ministers zal zijn. [redacted] wil koersen op bestuurlijk overleg rond 1 maart met alle bestuurders voor een afsprakenakkoord.

[redacted] meldt dat de Rekenkamer een pijnlijk rapport heeft uitgebracht over het afstoten van Rijksvastgoed. De minister Defensie heeft wel baat bij afstoten en zal er zeker mee door gaan. Minister Blok heeft niet zo veel met ontwikkelen. De kwartiermaker RVOB/RGD zegt: ‘Ontwikkelen doe je alleen voor de verkoop’.

[redacted] concludeert dat het bestuurlijk overleg met bestuurders van beide kanten zal zijn. Ieder zal zelf zorgen voor afstemming met eigen bestuurder. [redacted] vraagt wanneer we een bestuurlijk overleg zouden kunnen hebben. [redacted] geeft aan dat medio maart een stuurgroep kan zijn en dan in april een bestuurlijk overleg. Eventueel zouden we in juni een bestuurlijk overleg kunnen houden, mocht alles anders lopen dan nu voorzien.
[redacted] geeft aan dat ze Blok heeft geïnformeerd en vindt het verstandig om in maart bestuurlijk overleg te plannen. [redacted] stelt voor dat gemeente eerst intern bestuurlijk team heeft in januari en daarna ministers zal uitnodigen voor het gezamenlijke bestuurlijk overleg. [redacted] is akkoord en zal vooraf de afstemming met ministers organiseren.

[redacted] vraagt of hij de vorige keer [redacted] goed heeft verstaan dat we voor proceskosten toch wel op [redacted] moeten rekenen? [redacted] beaamt dit.

3. Status gebiedsconcept Concire/Fakton

[redacted] vindt het een goed gebiedsconcept, maar sluit niet uit dat het uiteindelijk anders gaat worden. Als er een interessante partij komt, dan kan het zomaar anders worden als we dat samen willen.
[redacted] noemt als voorbeeld dat er ‘een chinees’ komt terwijl wij samen een BV hebben opgericht. Dan kan hij zich inkopen in die BV.

[redacted] heeft opmerking op het stuk m.b.t. pagina 6, 2e bolletje: Is qua beeld niet handig, bijvoorbeeld richting Blok.
[redacted] heeft 2 bezwaren tegen het stuk: 1) het is te wazig op sommige punten en 2) het concept is nog steeds te hoog gegrepen. Het zou een oplossing moeten zijn van de maatschappelijke problemen, maar dat kunnen we nooit waarmaken. Hij stelt voor om het te houden bij de 3 punten van bladzijde 3. En dat verhaal van die Biennale mag er sowieso uit wat [redacted] betreft. Laten we voorzichtig beginnen.
[redacted] stelt dat het belangrijk is, om het gebied verder te helpen, dat we iets van een kader vaststellen met elkaar. [redacted] herkent dat wel, maar wat zou er dan concreet anders moeten? [redacted] denkt aan een topinstituut op watergebied of zo. [redacted] stelt dat het MEA een bijzonder gebied is in hartje Amsterdam. Dat herkend iedereen. Deze tijd is niet rijp voor grote gebaren. Dus hoge ambitie, maar we willen nu ook wel pragmatisch aan de slag kunnen gaan. [redacted] wil niet een hoofdkantoor zonder enige uitstraling. Het moet uitstralingskracht en aantrekkingskracht hebben. [redacted] concludeert dat we de essentie van eht advies dan wel loslaten, waarbij het er om ging dat grote bedrijven zich open stellen voor kleinere bedrijven.
Besloten wordt om het 2e en 4e bolletje op bladzijde 6 weg te halen van de oplegmemo. Het 3e bolletje wordt afgezwakt.

[redacted] stelt dat de samenwerkingsvorm in een compacte organisatie moet worden vormgegeven. [redacted] stelt dat [redacted] en gemeente door gaan, maar een ontwikkelingsmaatschappij oprichten die alles integraal aanstuurt. Het politieke bestuur staat daar dichtbij.
[redacted] heeft een voorkeur voor een kleine organisatie met 1 directeur, maar zonder stichting daarnaast. Besloten wordt de functies (als hotelier, curator) om te vormen tot noties.

4. Vervolgopdrachten Fakton

[redacted] geeft aan dat de vervolgopdracht vragen opriep bij van Poelgeest. De opdracht is echter al verleend, I&M draagt [redacted] bij en het advies lijkt essentieel voor de besluitvorming.

5. Strategienota + s.v.z. onderzoeken

[redacted] geeft aan dat CRA aanbiedt om alvast wat vingeroefeningen te doen qua stedenbouw en verzoekt om dat parallel te laten lopen met ons eigen traject. [redacted] geeft aan dat DRO momenteel de globale stedenbouwkundige contouren in beeld brengt. [redacted] wil daar graag bij aanhaken. [redacted] moeten daar dan ook bij.

6. Rondvraag

- Het Concire-rapport (deel I) kan beschikbaar worden gemaakt voor externen, zoals Yale.

Data Stuurgroepoverleg:

11 februari 2013	08.30u - 09.45u OGA
28 februari 2013	13.00u - 14.45u OGA
18 maart 2013	08.30u - 09.45u OGA