To: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e | M3E Bouwkosten Management B.V.
Sent: Mon 12/12/2022 9:13:32 AM
Subject: RE: 1 deelcode vergeten
Received: Mon 12/12/2022 9:13:39 AM
B21.136 BEG01E-HK Gemeente Amsterdam 'A6 Aanhorigheden' 20221212.pdf

Beste 5.1.2e
Bijgaand de gevraagde aanpassing.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Kostenadviseur
M3E Bouwkosten Management B.V.
T: (085) 744 14 86
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@m3e.nl

Capelle aan den IJssel
Rivium Quadrant 163
2909 LC Capelle aan den IJssel

Amsterdam
A.J. Ernststraat 595C (unit 2.8)
1082 LD Amsterdam
000222

Breda
Jan van Polanenkade 26A1
4811 KM Breda

www.m3e.nl | Disclaimer

Van: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 5 december 2022 15:27
Aan: 5.1.2e | M3E Bouwkosten Management B.V. 5.1.2e@m3e.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 1 deelcode vergeten

Hoi 5.1.2e
Dank nogmaals voor het verstrekken van onderstaande informatie. Erik mag ik jou vragen de aanvulling (garagebox geschakeld) ook op te nemen in jullie stuk: bijlage: A6 Aanhorigheden (zie pdf).
Wil je bij de aanpassing ook de deelcodes (die zijn opgeschoven) corrigeren, zodat de combinatie deelcode / referentietype weer kloppend is?
Voor het gemak heb ik in de bijlage (excel) de juiste overzicht toegevoegd (juiste combinatie deelcode en referentietype).
Tot slot wil ik je vragen om de tweede rood gekleurde referentie: garage vrijstaand (1540) ook op te nemen. Dit is exact hetzelfde als de referentie: vrijstaande garage plat dak: 1560 – hij is alleen twee keer opgenomen (1 keer als garage vrijstaand en 1x als vrijstaande garage plat dak). Voor de volledigheid is het fijn, om deze ook in de bijlage op te nemen.
Lukt het jou om de aangepaste pdf bestand deze week aan mij te verstrekken?
Ps. Als het niet veel werk is, zou het super zijn als je ook de raming van garagebox geschakeld kan toevoegen. Maar kan mij voorstellen dat dat vertragend werkt.
Hoor graag van je!
Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e | M3E Bouwkosten Management B.V. 5.1.2e@m3e.nl>
Verzonden: donderdag 24 november 2022 19:30
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 1 deelcode vergeten

Beste 5.1.2e
Indien een garage geschakeld is dan zal dat iets schelen t.o.v. een aangebouwde omdat de gevel een binnenmuur wordt die je deelt. Evenals de funderingsbalk en dakrand. Qua stichtingskosten denk ik dat dit ongeveer € 2.000,-- per object scheelt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Kostenadviseur
M3E Bouwkosten Management B.V.
T: (085) 744 14 86
M: 5.1.2e
E 5.1.2e@m3e.nl

Capelle aan den IJssel	Amsterdam	Breda
Rivium Quadrant 163	A.J. Ernststraat 595C (unit 2.8)	Jan van Polanenkade 26A1
2909 LC Capelle aan den IJssel	1082 LD Amsterdam	4811 KM Breda
	000222	

www.m3e.nl | Disclaimer

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 11:49
Aan: 5.1.2e M3E Bouwkosten Management B.V. 5.1.2e@m3e.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 1 deelcode vergeten
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e
Mogelijk is onderstaande email aan jouw aandacht ontsnapt of je bent er nog niet aan toegekomen.
Graag wil ik het nogmaals onder je aandacht brengen. Lukt het jou vandaag of morgen te reageren?
Dank alvast en met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 15 november 2022 13:27
Aan: 5.1.2e M3E Bouwkosten Management B.V.' 5.1.2e@m3e.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: 1 deelcode vergeten

Beste 5.1.2e
Wij hebben in de uitvraag een foutje gemaakt. Onderstaande schermprint (1) inzake deelobjecten is in de uitvraag opgenomen. Wegens een layout fout is de type "garageboxen geschakeld" op de plek gekomen waar omschrijving hoort te staan. Hierdoor is deze deelcode weggevallen. Zie tweede schermprint. Door deze fout hebben de andere deelobjecten ook een verkeerde deelcode gekregen.
Ik kan mij op basis van de andere ramingen voorstellen dat de garagebox geschakeld en garage aangebouwd aan een eengezinswoningen een vergelijkbaar stichtingskostenniveau hebben. Kun jij dat bevestigen? Oftewel mag ik jou vragen welke kostenniveau we kunnen gebruiken voor deelcode: garageboxen geschakeld?
Dit is opgenomen in de uitvraag (schermprint 1):

Deelcode	garageboxen geschakeld	eenheid	locatie
1500	garage aangebouwd aan eengezinswoning	stuks	
1510	garage aangebouwd dakconstructie	stuks	
1520	garage aangebouwd platdak	stuks	
1530	vrijstaande garage	stuks	
1540	vrijstaande garage	stuks	
1550	inpandige garage	stuks	
1560	onderpandige garage	stuks	stadsdeel Centrum
1570	onderpandige garage	stuks	binnen de ring exclusief Centrum en Noord
1580	onderpandige garage	stuks	overig
1580	carport	stuks	
2140	parkeerplaats op terrein	stuks	

Bepaal voor bovengenoemde deelobjecten de stichtingskosten inclusief bijkomende kosten.

Dit had het moeten zijn (schermprint 2):

deelcode	omschrijving
1500	garageboxen geschakeld
1510	garage aangebouwd aan eengezinswoning
1520	Garage aangebouwd dakconstructie
1530	Garage aangebouwd platdak
1540	Garage vrijstaand
1550	vrijstaande garage
1560	vrijstaande garage
1570	Inpandige garage
1580	Onderpandige garage
1580	Onderpandige garage
1580	Onderpandige garage
1590	carport
2140	parkeerplaats op parkeerterrein

Dank alvast voor je reactie en met vriendelijke groet,

5.1.2e
Adviseur Bouwkosten
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
5.1.2e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.