Gemeente Amsterdam

*Opmerkingen voor publicatie:*

| | |
|---|---|
| Te publiceren in: | Gemeenteblad |
| Uiterlijk bekendmaken op: | Zo snel mogelijk (maar in ieder geval vóór 1 januari 2027) |
| Niet eerder bekendmaken dan op: | n.v.t. |
| Consolideren op overheid.nl | Ja |
| Gevolgen voor de werking van een andere regeling: | wijzigt de Verordening Onroerendezaakbelastingen 2007, laatstelijk gewijzigd op 19 december 2025, gemeenteblad 2025, nr.549232. |
| Externe informatieve bijlage voor de leesbaarheid: | N.v.t. |
| Andere bijzonderheden: | N.v.t. |

# Verordening van de raad van de gemeente Amsterdam tot wijziging van de Verordening Onroerendezaakbelastingen 2007 in verband met aanpassing van de tarieven (Twintigste wijzigingsverordening Onroerendezaakbelastingen 2007)

De raad van de gemeente Amsterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 oktober 2026,
Gelet op artikelen 216 en 220 van de Gemeentewet,

besluit:

Artikel I
De Verordening Onroerendezaakbelastingen 2007 wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 3 Maatstaf van heffing, derde lid, komt te luiden:
3. De waardepeildatum is 1 januari 2026.

B

Artikel 5 Belastingtarieven, eerste lid, komt te luiden:
1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt:
   a. Bij de gebruikersbelasting voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen: 0,1802 %
   b. Bij de eigenarenbelasting:
      1º voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen: 0,0530%
      2º voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen: 0,2475 %

C

Artikel 9 Inwerkingtreding, overgangsbepaling en citeertitel, derde lid, komt te luiden:
3. De datum van ingang van heffing is 1 januari 2027.

Artikel II
Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.

Artikel III
Deze verordening wordt aangehaald als Twintigste wijzigingsverordening Onroerendezaakbelastingen 2007.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 12 november 2026.

*De voorzitter*
*Femke Halsema*

*De raadsgriffier*
*Jolien Houtman*

Toelichting

*Algemeen deel*

*Artikelsgewijze toelichting op de wijzigingen*

Artikel I, onderdeel A: Maatstaf van de heffing
De vaststelling van de WOZ-waarde voor de OZB-aanslag vindt plaats door middel van een jaarlijkse waardering, waarbij 1 januari van het voorgaande jaar als prijspeildatum voor de waardering geldt. De in de Verordening genoemde waardepeildatum, genoemd in het derde lid van artikel 3, dient derhalve te worden gewijzigd in 1 januari 2026.

Artikel I, onderdeel B: Belastingtarieven
Alle lokale heffingen worden jaarlijks geïndexeerd op basis van het BBP+ uit het Centraal Economisch Plan (CEP). De indexatie die voor 2027 wordt toegepast bedraagt 3,6 %. De tarieven dienen in art. 5 van de verordening te worden aangepast om de begrote opbrengsten te kunnen realiseren.

Artikel I, onderdeel C: Ingangsdatum van de heffing
Omdat sprake is van een tijdstipheffing dient de ingangsdatum te worden vermeld.