Rijnboutt bv
architectuur, stedenbouw,
landschap, strategie

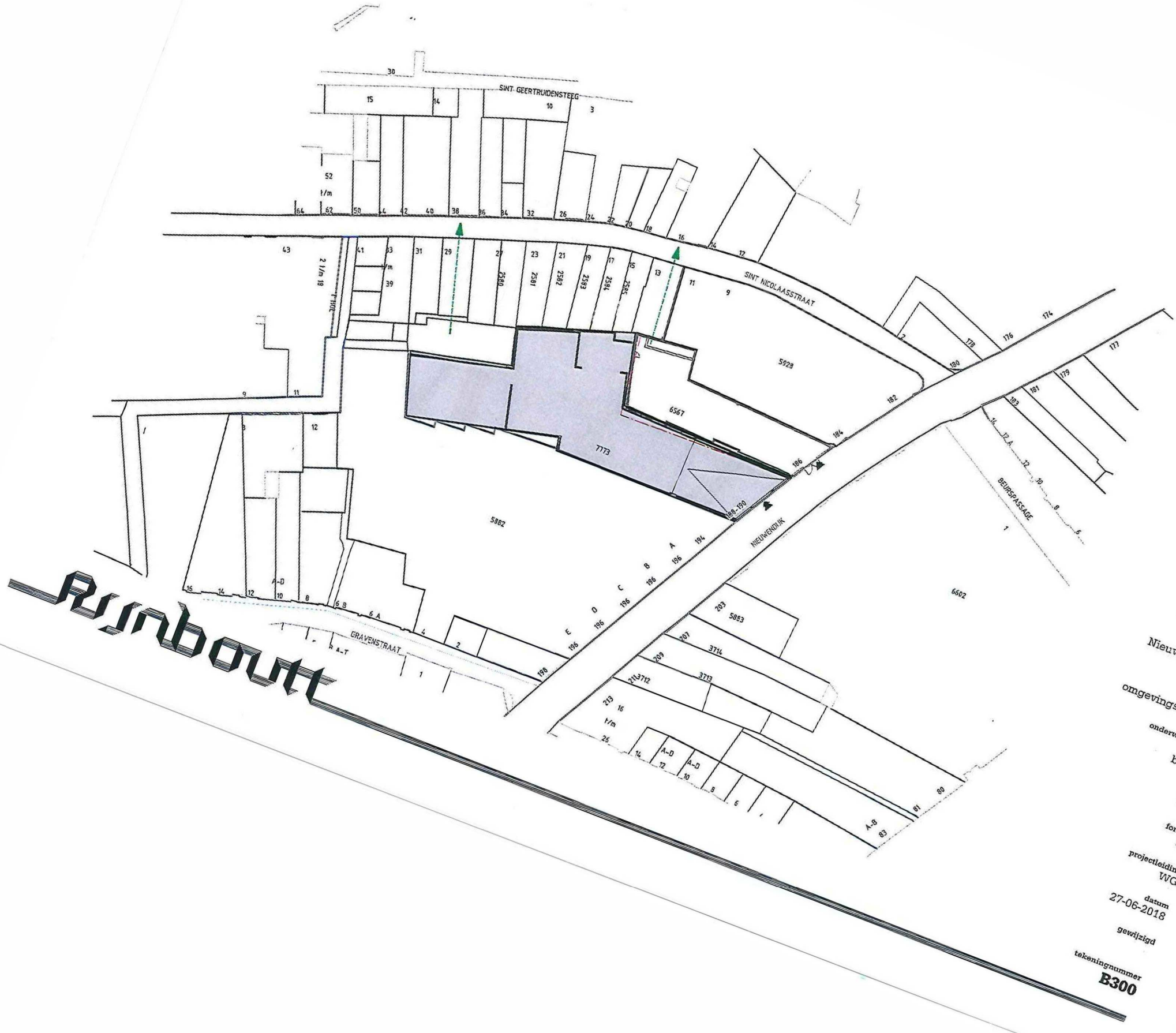
Postbus 59316
1040 KH Amsterdam

T +31 (0)20 - 530 48 10
F +31 (0)20 - 530 48 20

Nieuwendijk 188-190

opdrachtgever: ASR Dutch Prime Retail Projects
nummer: 1529
onderwerp: kleur- en materiaalstaat
fase: omgevingsvergunning
datum: 27-06-2018

onderdeel	materiaal	kleur	code	product	afwerking
gevel Nieuwendijk					
plint	hardsteen	antraciet/blauw		n.t.b.	gezoet
vloerafwerking nis entree	hardsteen	antraciet/blauw		n.t.b.	gezoet en gebouchardeerd
voegwerk plint	n.t.b.	antraciet	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
puien incl. deuren	metaal	antraciet/zwart	noir 2200 sablé	Interpon coll. futura	gepoedercoat
beglazing	glas	blank			
buitenplafond boven entree	metaal	antraciet/zwart	noir 2200 sablé	Interpon coll. futura	gepoedercoat
gevelband boven begane grond	metaal	antraciet/zwart	noir 2200 sablé	Interpon coll. futura	gepoedercoat, voorzien van reliëf
horizontale belijning / sierhekwerk	metaal	antraciet/zwart	noir 2200 sablé	Interpon coll. futura	gepoedercoat
metselwerk	baksteen	groen	n.t.b.	n.t.b.	geglazuurd, verticaal halfsteens-verband
voegwerk metselwerk	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
dakrand	aluminium	groen	n.t.b.		daktrim
gevel dakopbouw	n.t.b.	antraciet	n.t.b.	vlakke dakpan	
gevel hofzijde					
metselwerk	baksteen	als bestaand	n.t.b.	n.t.b.	halfsteensverband
metselwerk	cement	grijs	n.t.b.		iets terugliggend
gevelbeplating	vezelcementplaat	grijs	nt.b.	n.t.b.	
kozijnen + draaiende delen	metaal	antraciet	n.t.b.	n.t.b.	gepoedercoat
groen gevel	'groene gevel'			n.t.b.	
dakopbouw technische ruimte	metaal	grijs	n.t.b.	rooster	gepoedercoat
deur technische ruimte	metaal	grijs	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
dakranden	metaal	antraciet/grijs	n.t.b.	daktrim	gepoedercoat
dakrand groendak	metaal	grijs	n.t.b.	dakafdekker	gepoedercoat
bordes incl. trap en hekwerk 1ste verd.	metaal	grijs	n.t.b.	n.t.b.	gepoedercoat
daken					
dak beg.grond	groendak			n.t.b.	biodivers
dak 2de + 3de verd.	EPDM	grijs	n.t.b.	n.t.b.	
dak technische ruimte	metaal	grijs	n.t.b.	rooster	gepoedercoat
dakrand technische ruimte	metaal	antraciet	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.



Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

kadastrale gemeente:
Amsterdam
Sectie F
Perceel 6567

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
situatie
bestaand

schaal
1:500

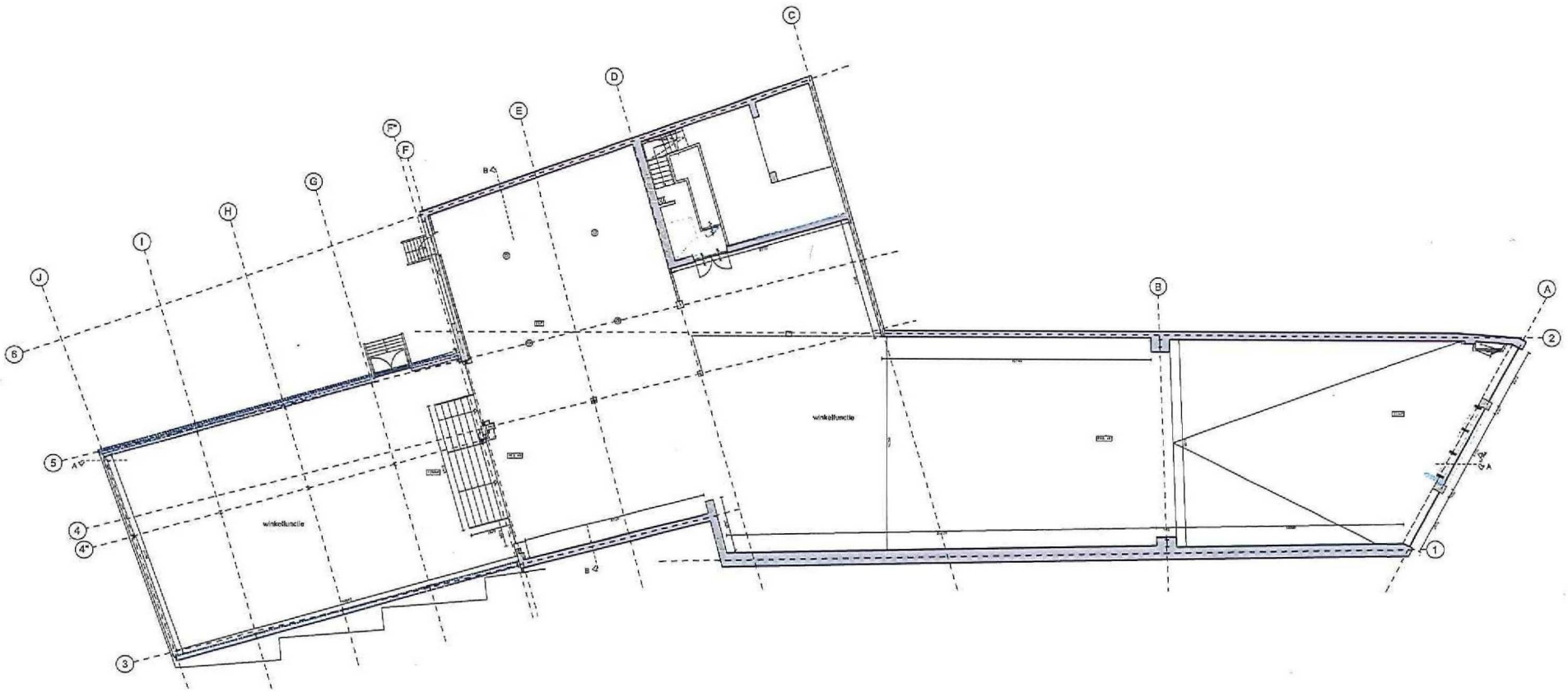
formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
B300



N

Rijnboutt bv
Tilburgweg 1
T +31 (0)88-6 24 61 10
www.rijnboutt.nl

werknummer
1523

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werp
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
begane grond
bestaande toestand

schaal
1:100

formaat
A1

projectleider
WC

datum
27-06-2018

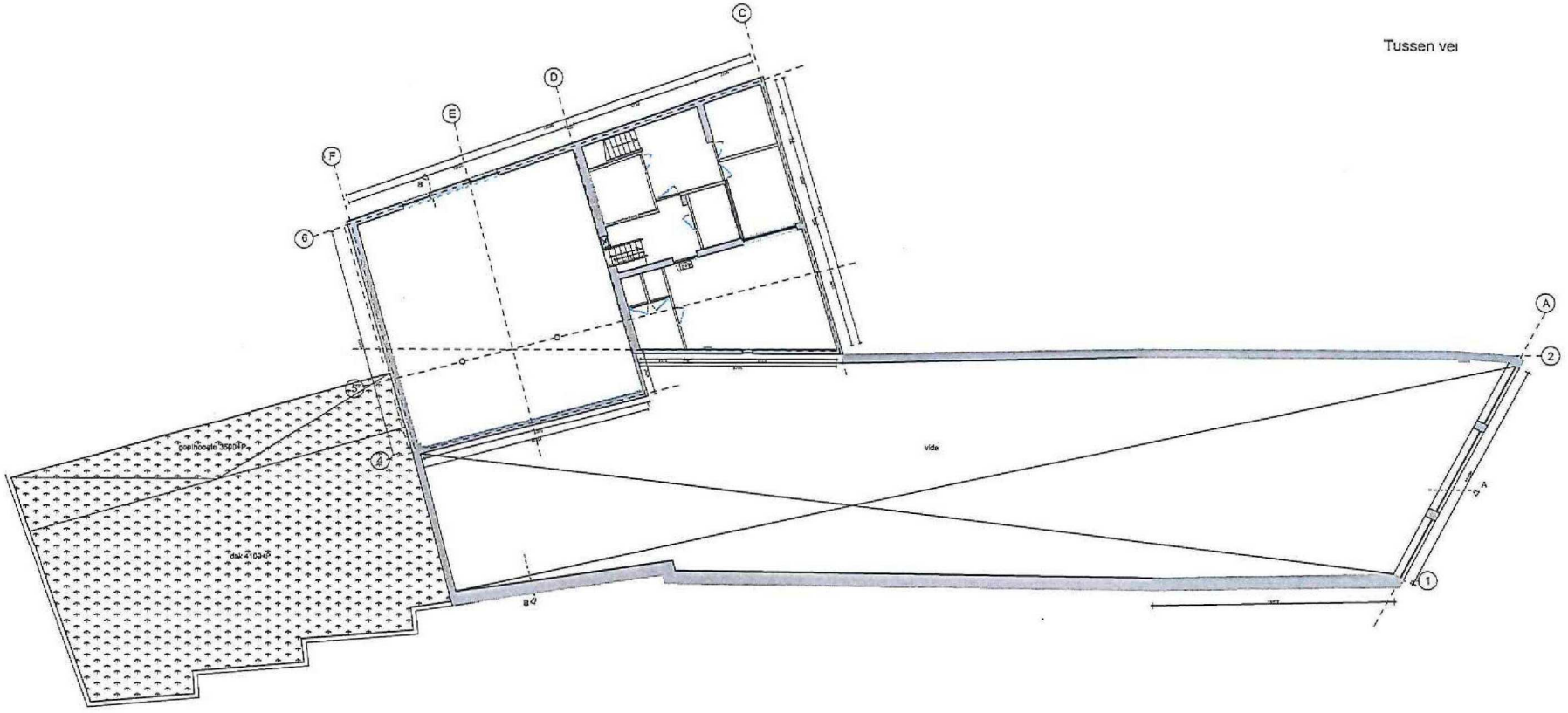
gewijzigd

tekeningnummer
B301

begane grond

Rijnboutt

RENVOOI BESTAND



Rijnboutt bv
The Kinkstraat
T +31 (0)20-528 48 10

N

SINT NICOLAASSTRAAT

NIEUWENDIJK

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
tussen verdieping bestaande toestand

schaal
1:100

formaat
A1

projectleiding
WG

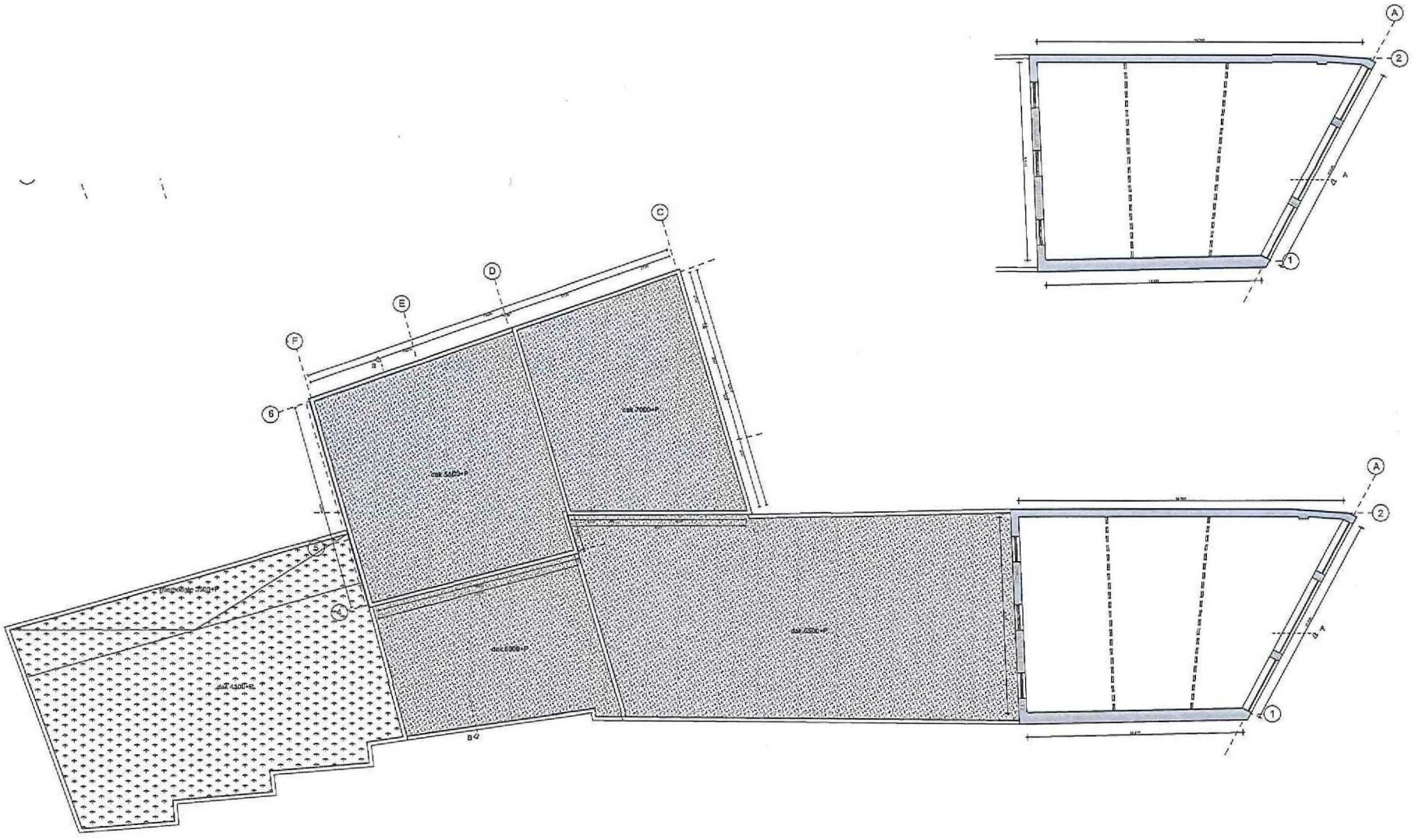
datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
B302

tussen
verdieping

Rijnboutt



Rijnboutt bv
The Industrialists
T +31 (0)20-820 40 10
www.rijnboutt.nl

N

SINT NICOLAASSTRAAT



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
1e en 2e verdieping
bestaande toestand

schaal
1:100

formaat
A1

projectleiding
WG

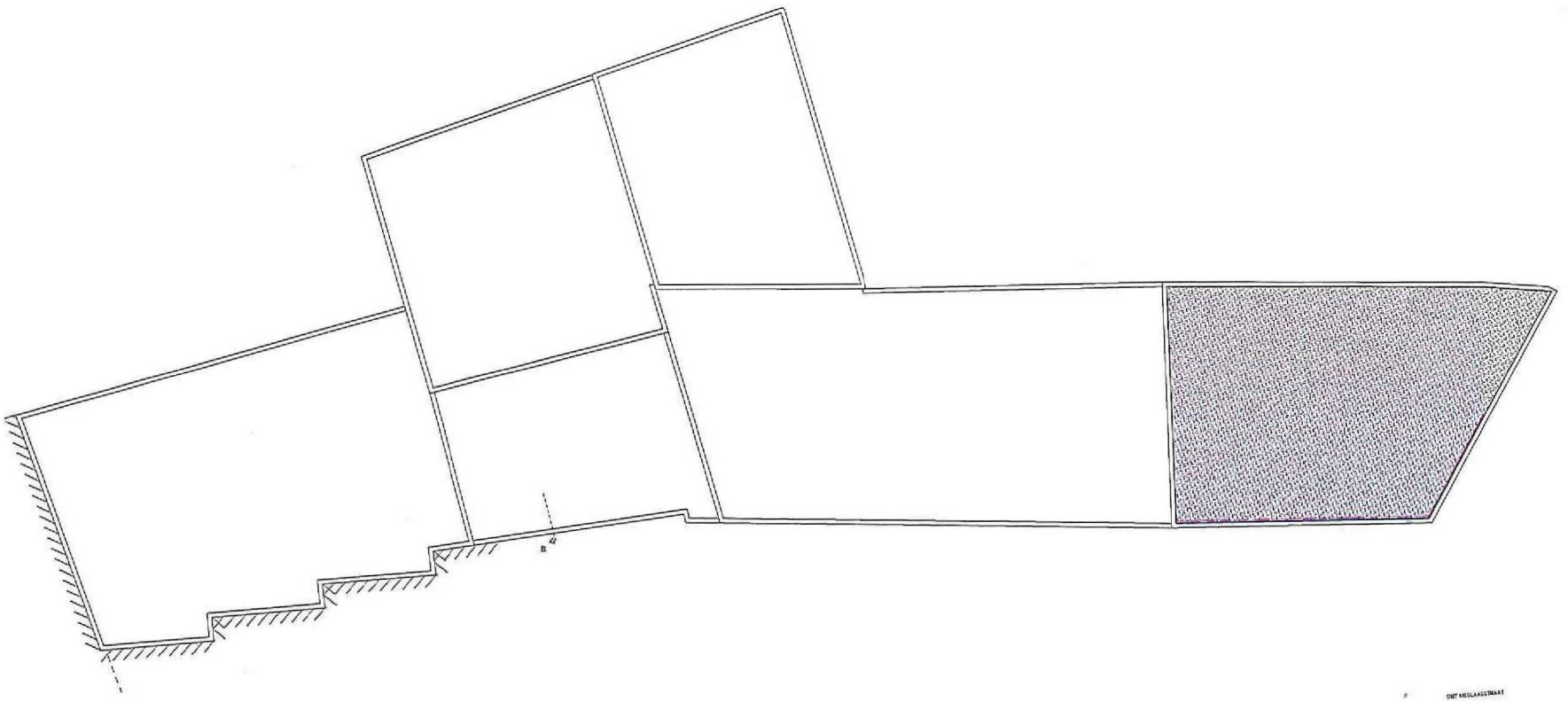
datum
27-06-2019

gewijzigd

tekeningnummer
B303

1e en 2e verdieping

Rijnboutt



Rijnboutt bv
The Nederlands
T +31 (0)20-220 48 10
www.rijnboutt.nl

N



werknummer
1929

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 166-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
dakaanzicht
bestaande toestand

schaal
1:100

formaat
A1

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gew/gtgd

tekeningnummer
B304

dakaanzicht

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
zuidoostgevel nieuwendijk
bestaande toestand

schaal
1:100

formaat
A3

projectleiding
WG

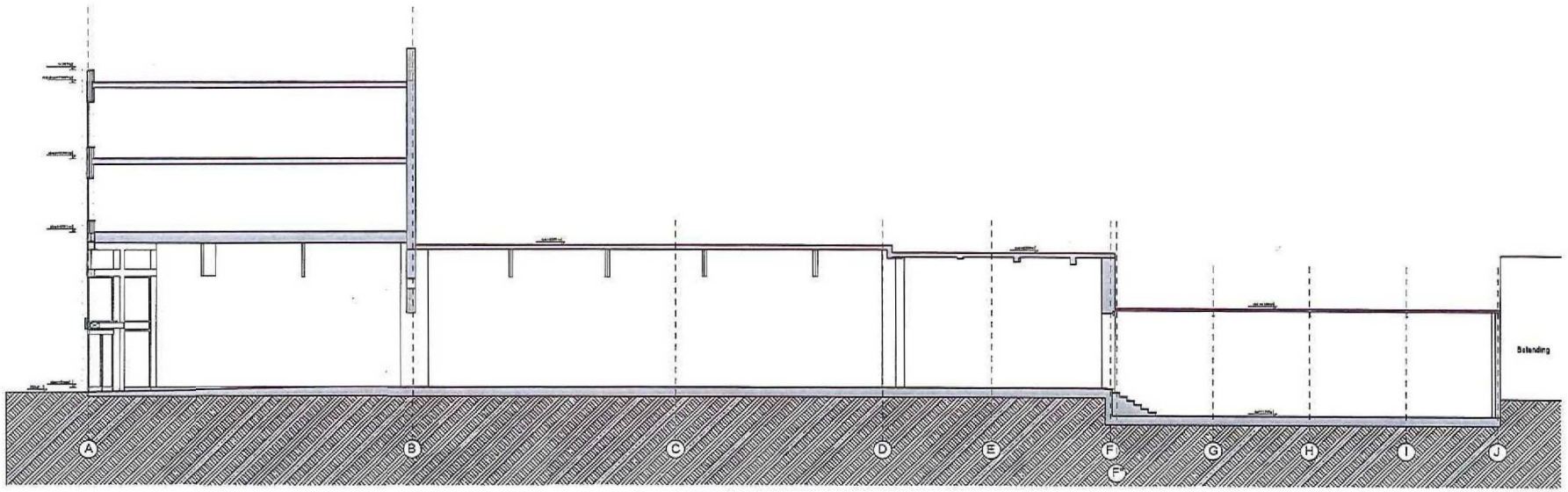
datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
B320

Rijnboutt

zuidoostgevel nieuwendijk



N

doorsnede A-A

werknummer
1629

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
doorsnede A-A
bestaande toestand

schaal
1:100

formaat
A1

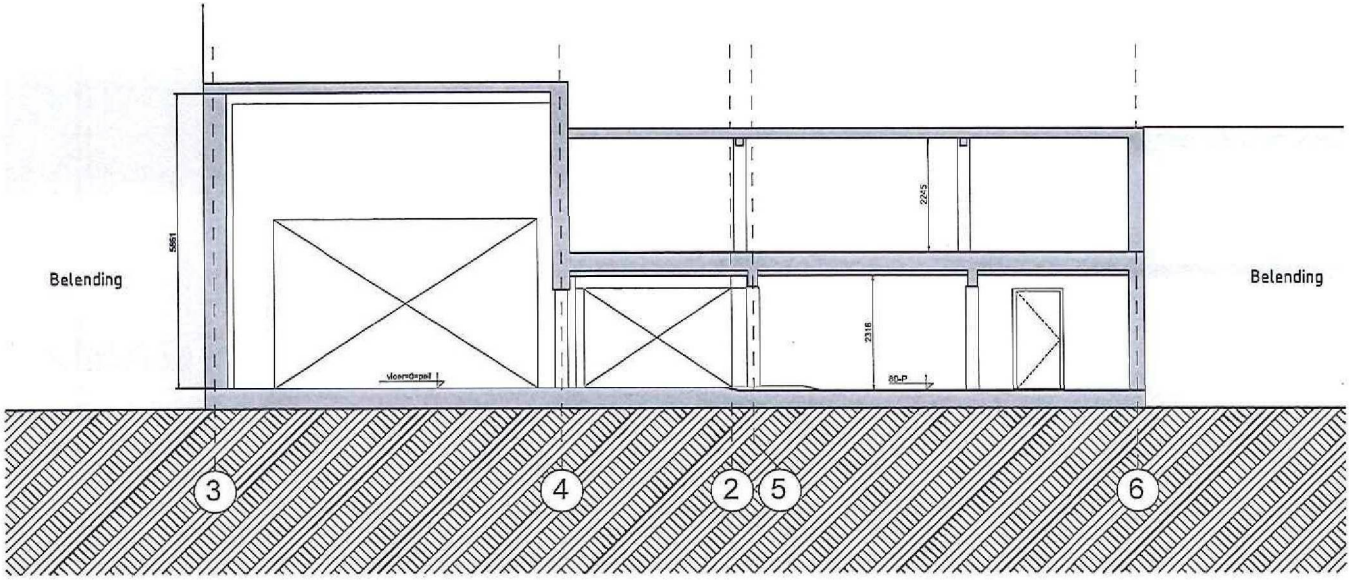
projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
B330

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
doorsnede B-B
bestaande toestand

schaal
1:100

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
B331

Rijnboutt

doorsnede B-B

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl



RENVOOI

entree pijl

vluchtmogelijkheid

kadastrale gemeente:
Amsterdam
Sectie F
Perceel 7773

N

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
situatie
nieuw

schaal
1:500

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
300

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

Principedetails
Nieuwendijk 188-190



werknummer
1529

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
detailboek

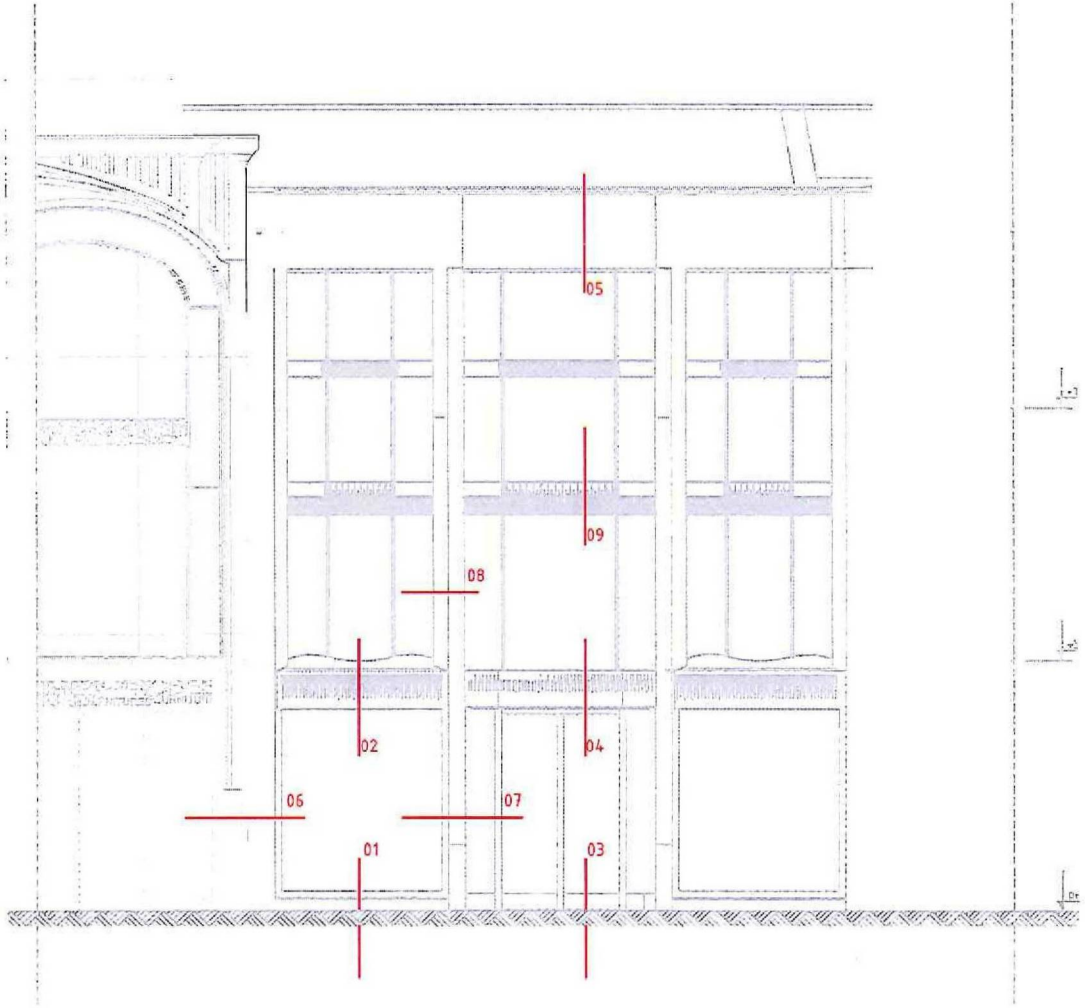
schaal

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
voorblad

Rijnboutt



gevelaanzicht alleen tbv detailoverzicht

werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

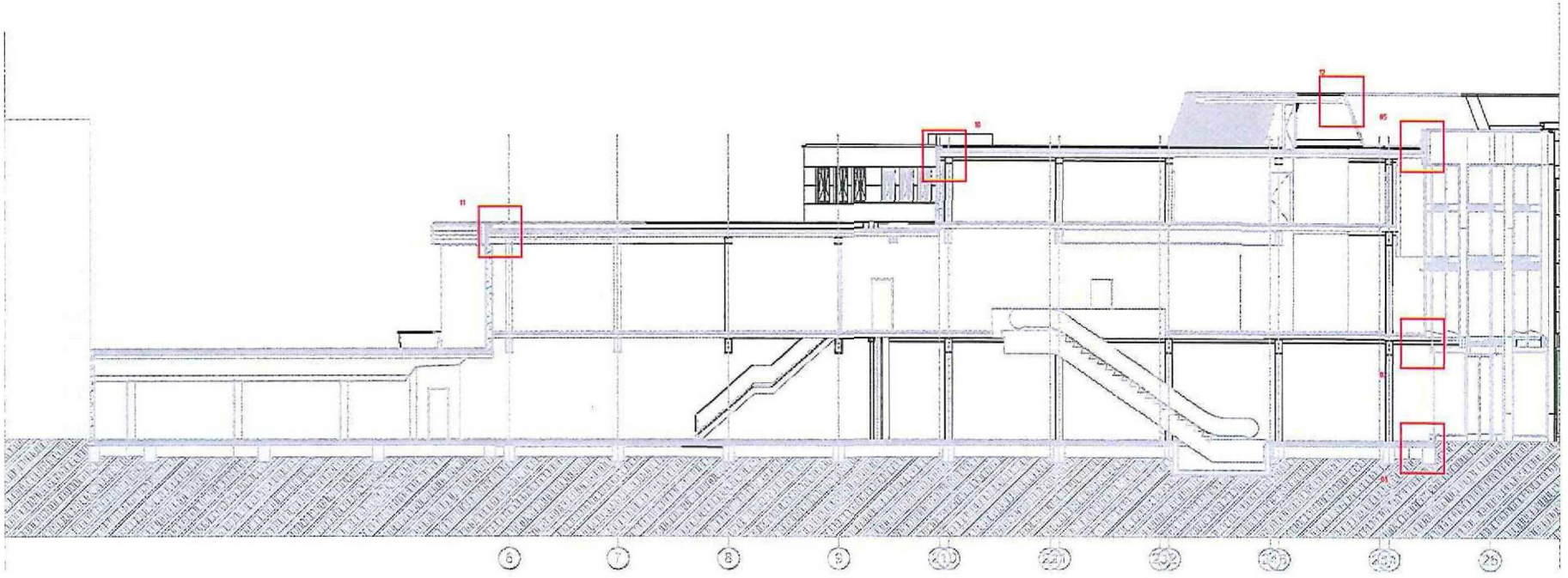
schaal
1:100

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-G1

Rijnbouw



tekening dient alleen als detailoverzicht

werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

schaal
1:200

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-D1

Rijnboutt

RENVOOI

- beton, in het werk gestort
- prefab beton
- glasvezelbeton
- cellenbeton/gibo
- baksteen
- kalkzandsteen
- natuursteen / kunststeen
- cementdekvloer / afwerkvloer
- staal
- hoogwaardige isolatie
- hoogwaardige isolatie
- isolatie
- hout
- hardhout
- multiplex
- vezelcementplaat
- gipsplaat
- lichte scheidingswand
- straatwerk / betontegels
- zand/aarde
- specie
- tochtdichting
- lood
- dampremmer
- waterkerende laag
- dakbedekking
- schroef/bout
- as — stramien
- demarcatie
- lijmnaad
- wijziging a — aanduiding wijziging a

Algemene Opmerkingen Details:

- Voor afwerkingen + kleuren zie ook materiaal- en kleurenstaat

Rc-waarden:

begane grond vloer	Rc >3,5m²K/W
buitengevels	Rc>4,5m²K/W
daken	Rc>6,0m²K/W

U-waarden:

glas incl. kozijn	U<1,65 W/m²K

werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

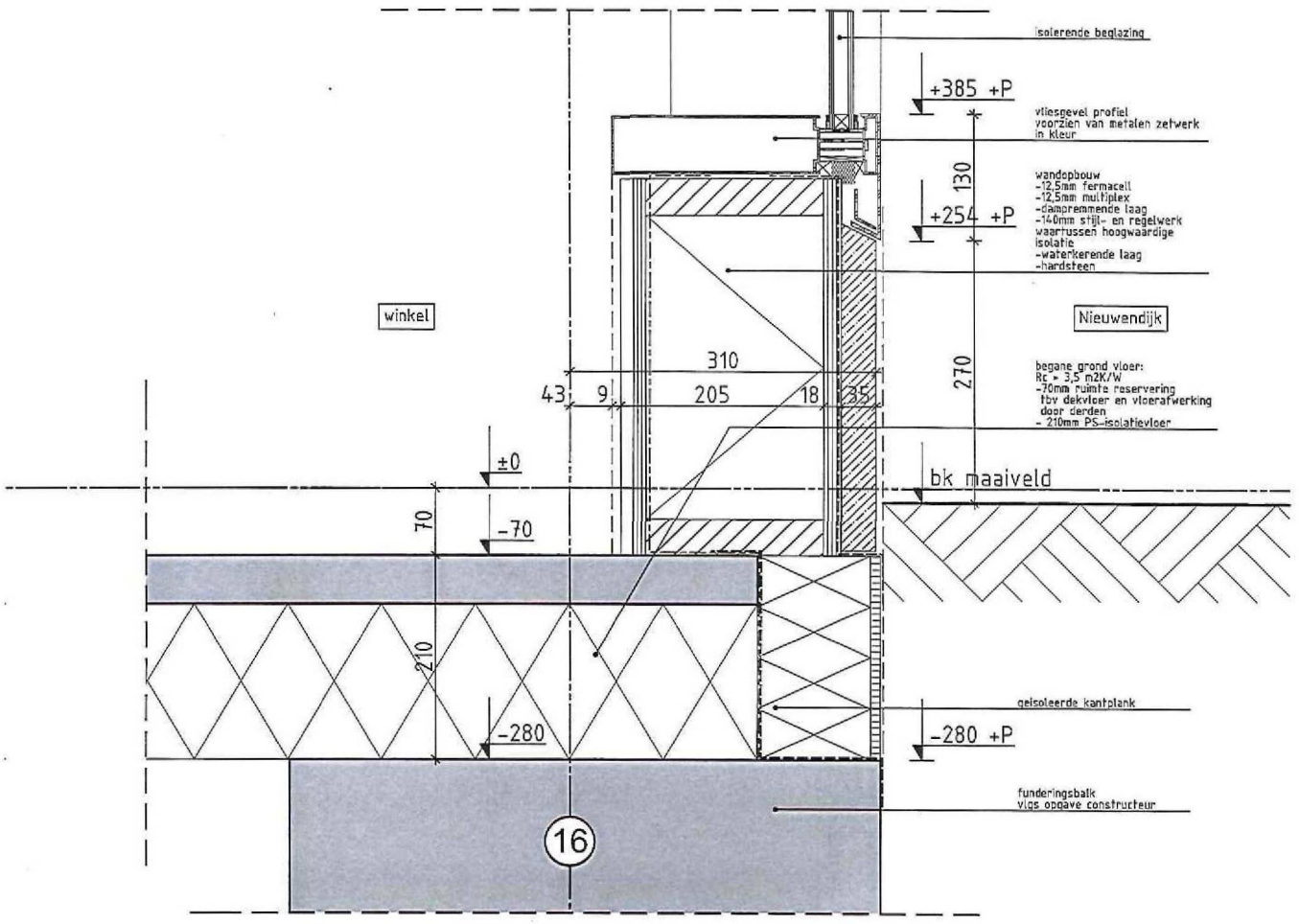
schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
350-R

Rijnbouw



werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

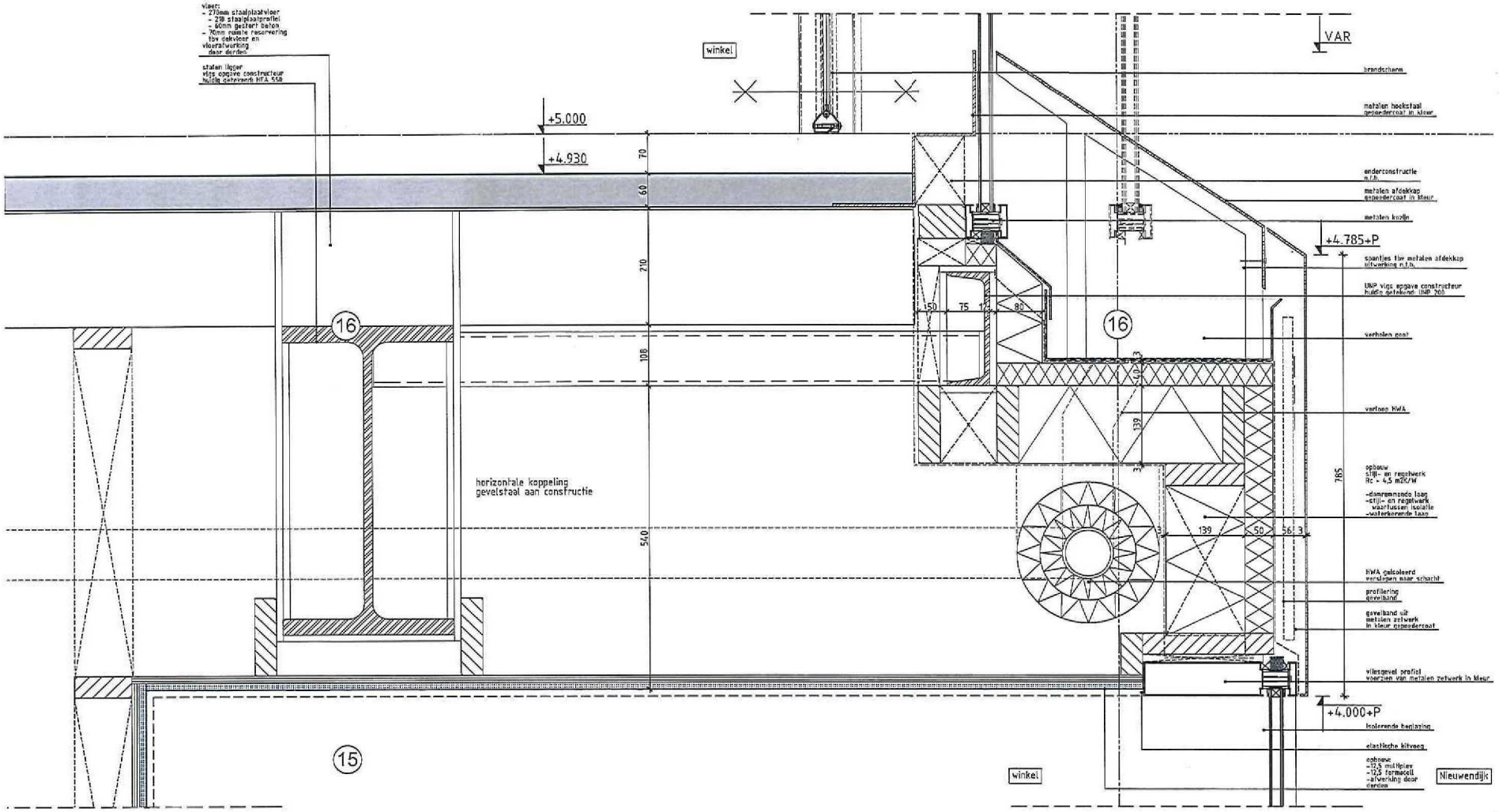
schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-01

Rijnbouw



Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

worknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

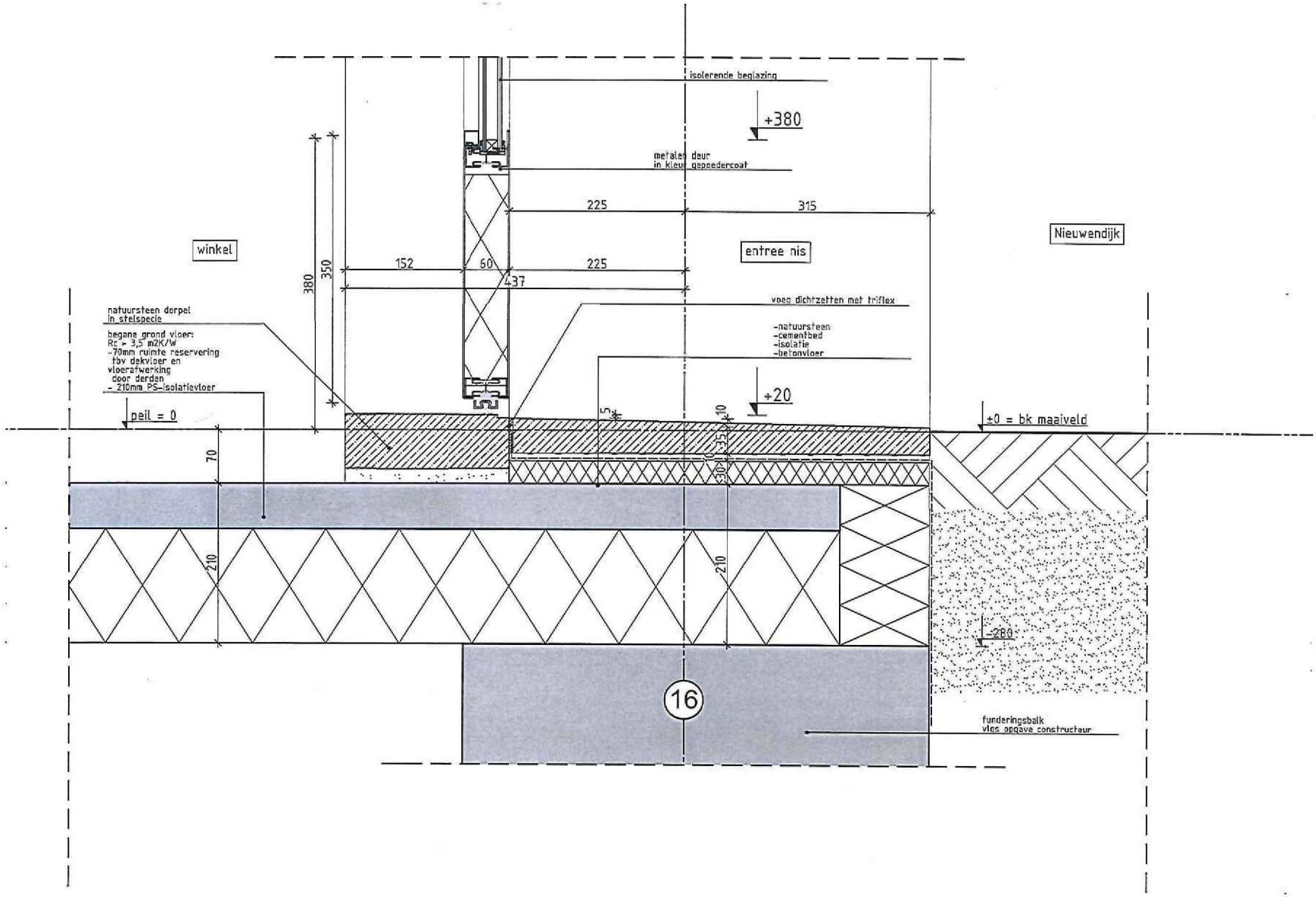
schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-02

Rijnboutt



Rijnboutt

werknummer
1529

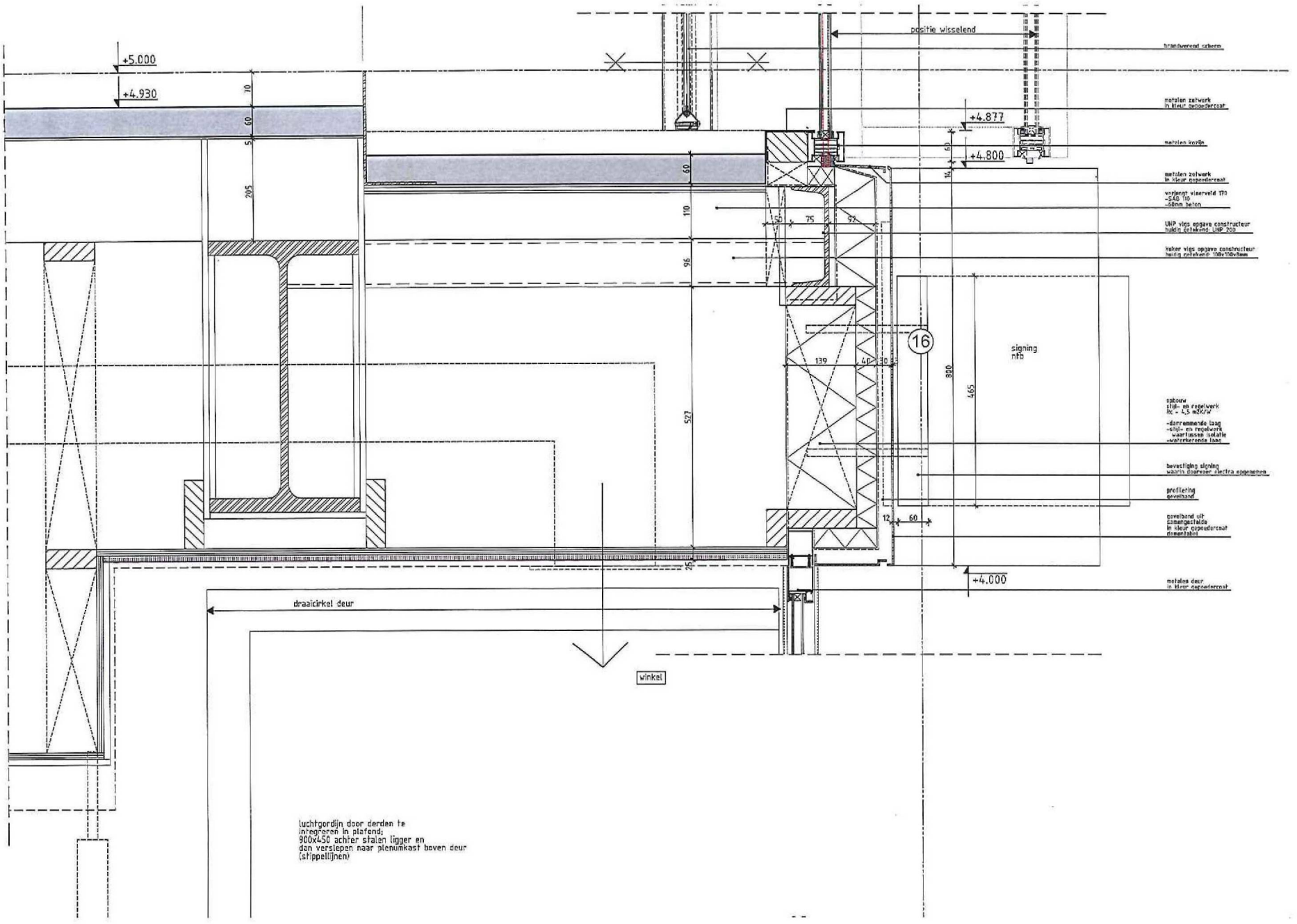
stadium
omgevingsvergunning

schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-03



Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

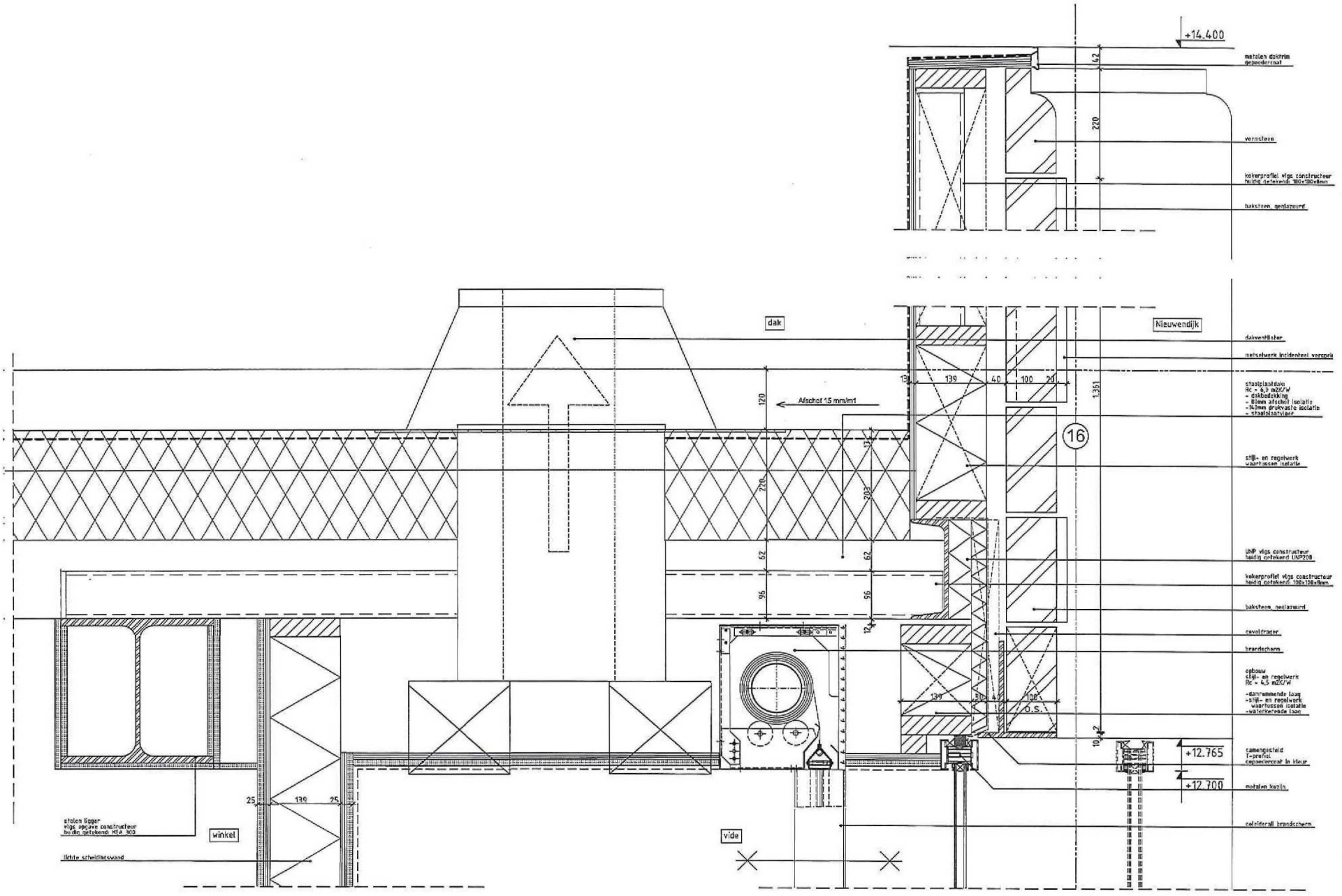
schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-04

Rijnboutt



Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-630 48 10
www.rijnboutt.nl

werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

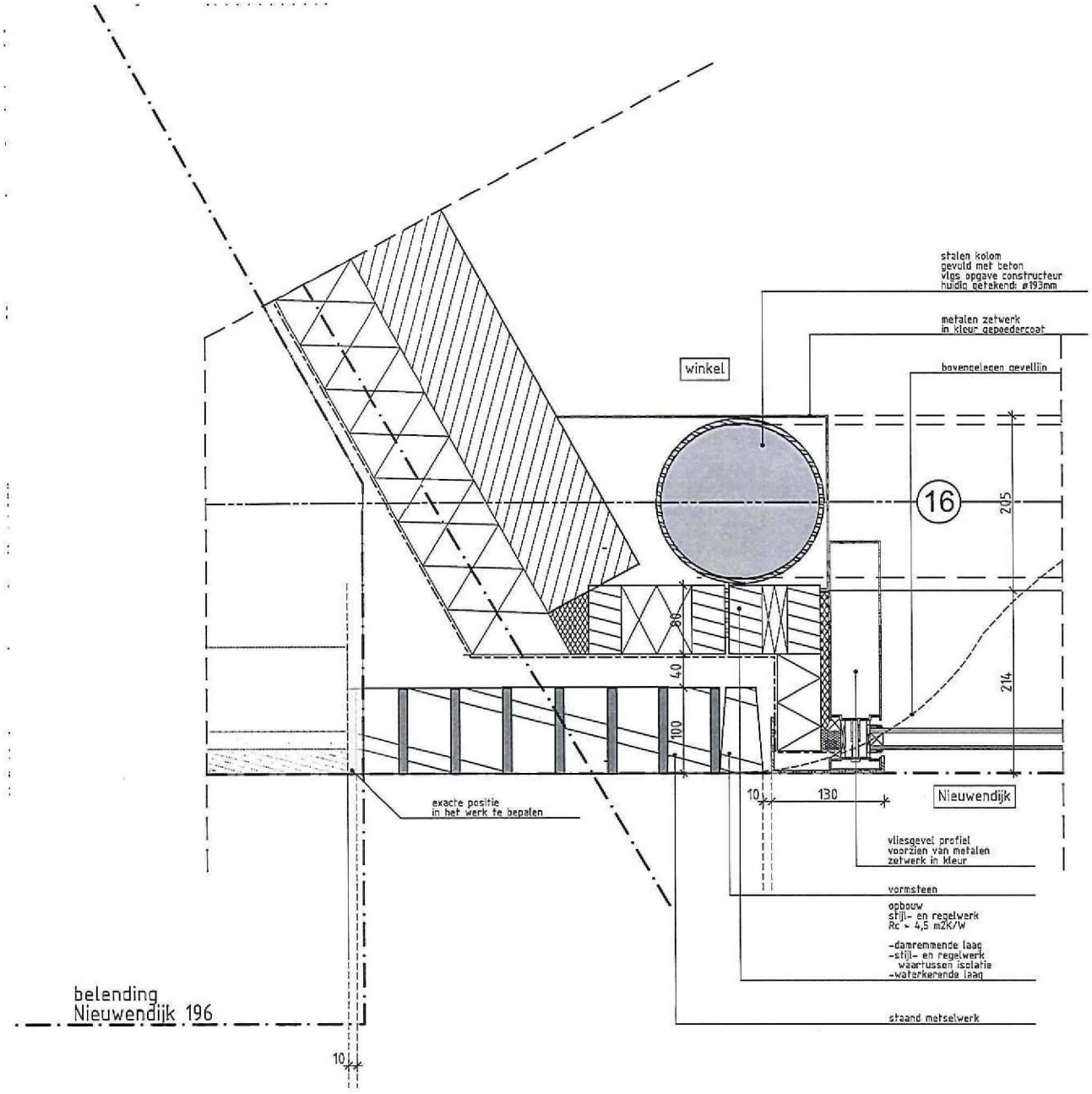
schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-05

Rijnboutt



Rijnbouw

werknummer
1529

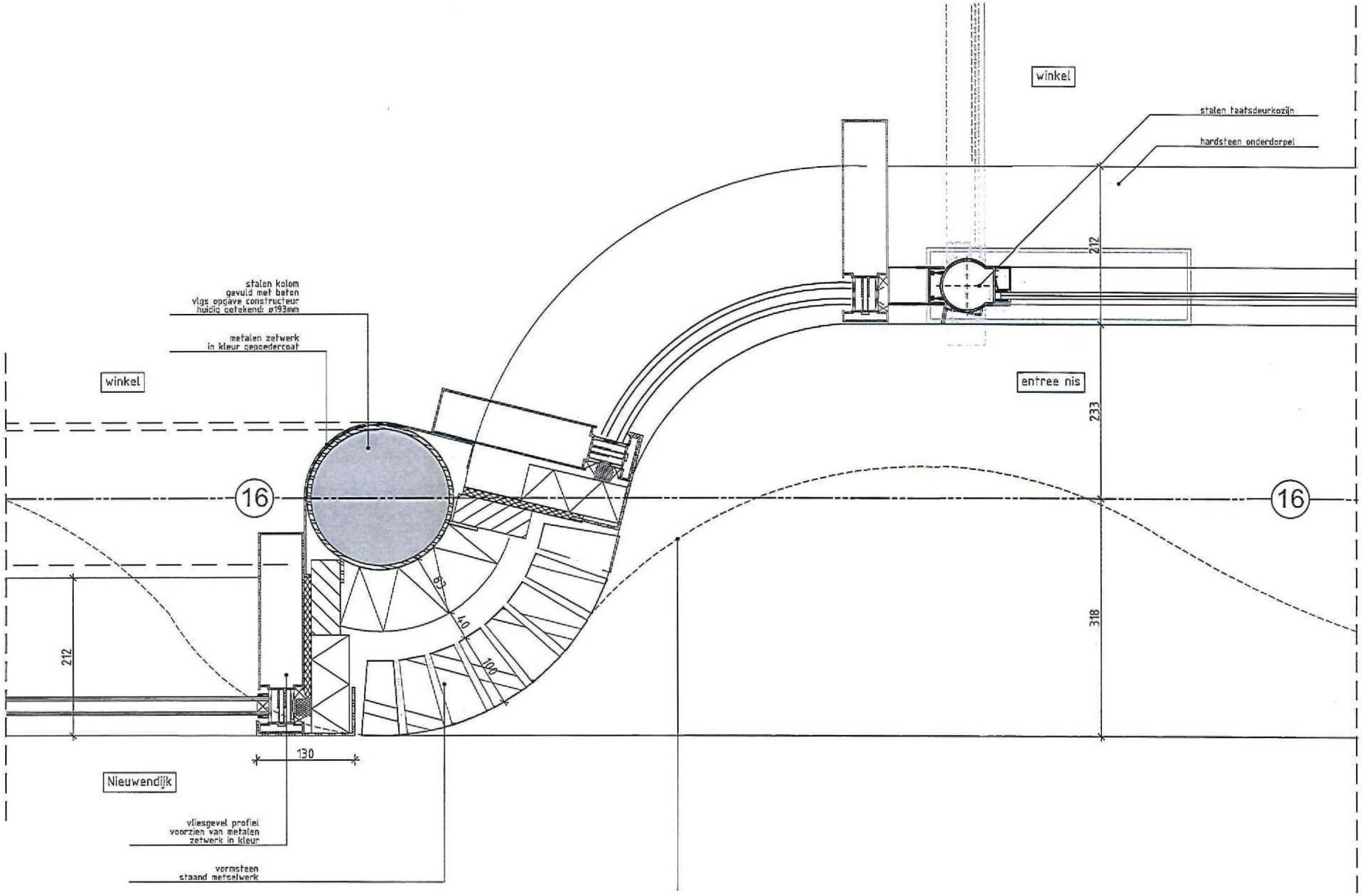
stadium
omgevingsvergunning

schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-06



Rijnboutt

werknummer
1529

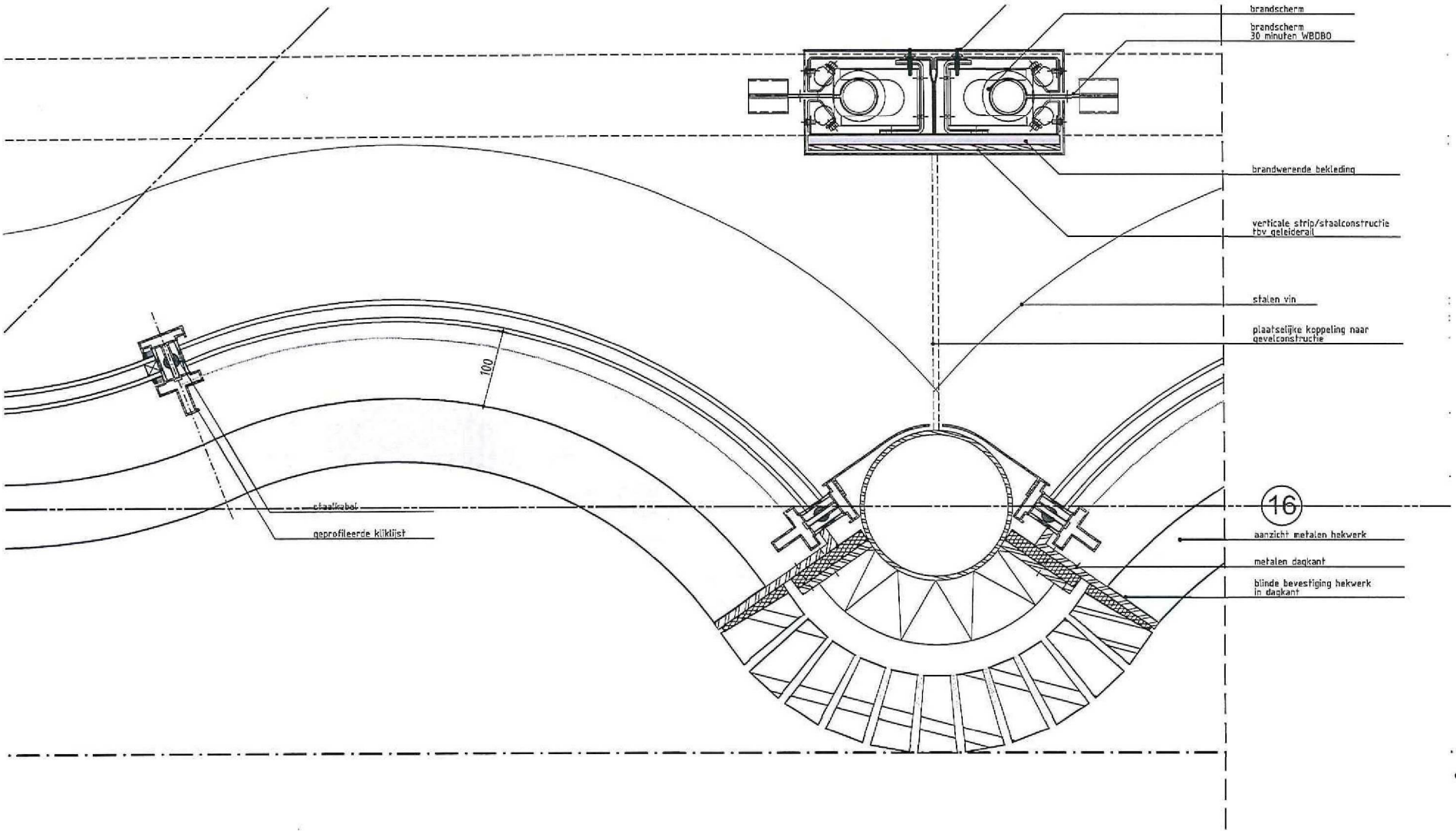
stadium
omgevingsvergunning

schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-07



werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

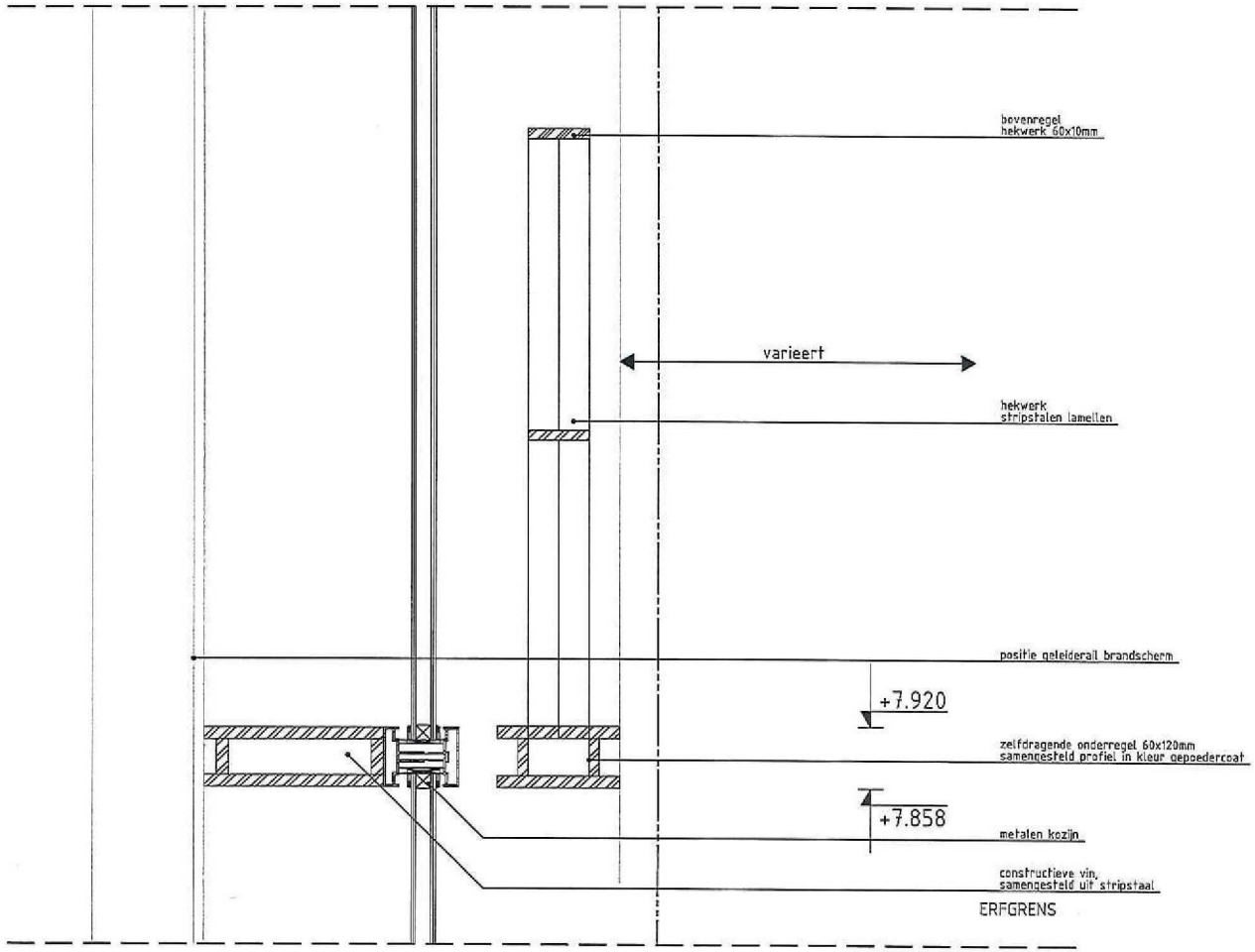
schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-08

Rijnboutt



werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

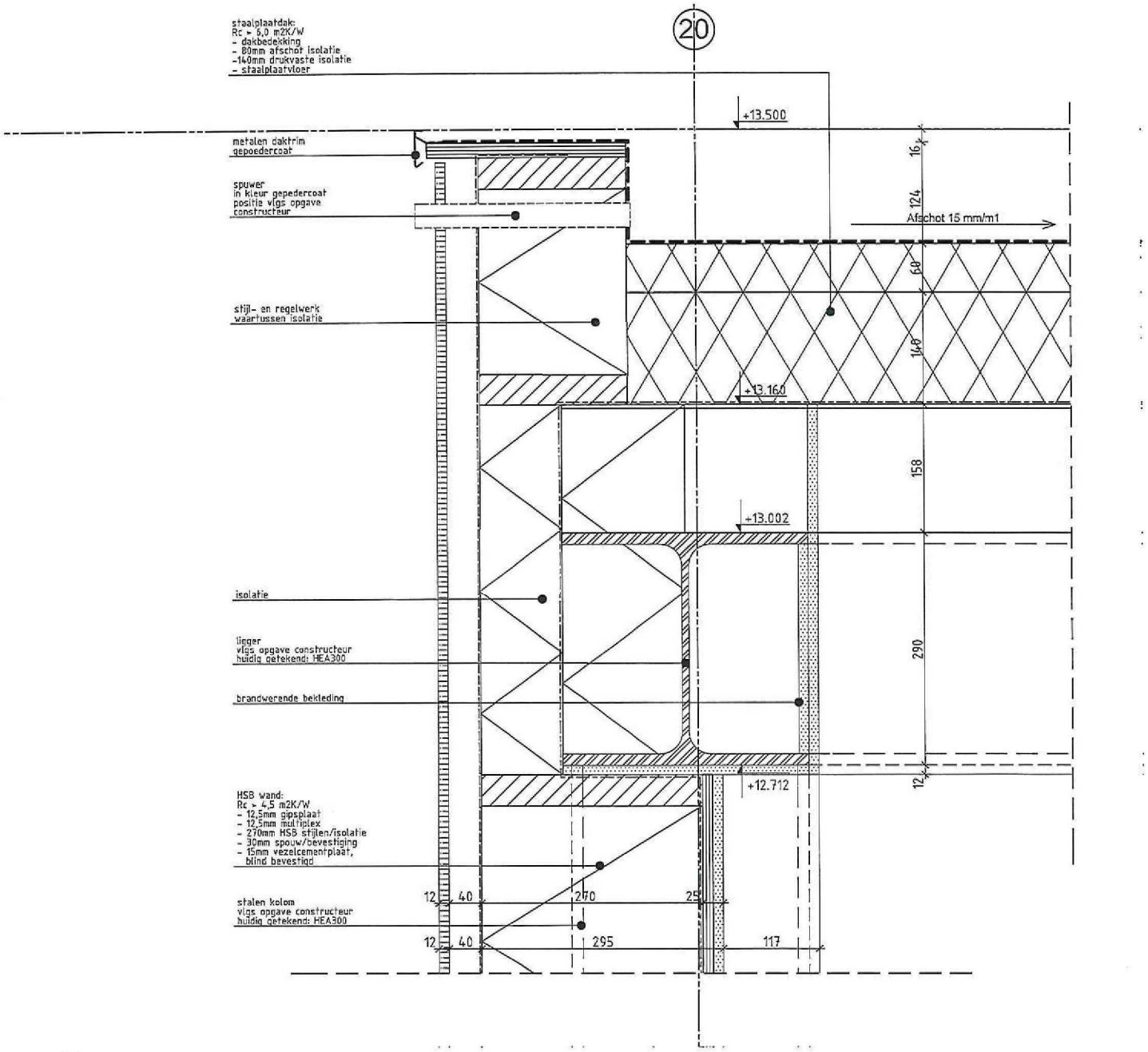
schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-09

Rijnboutt



werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

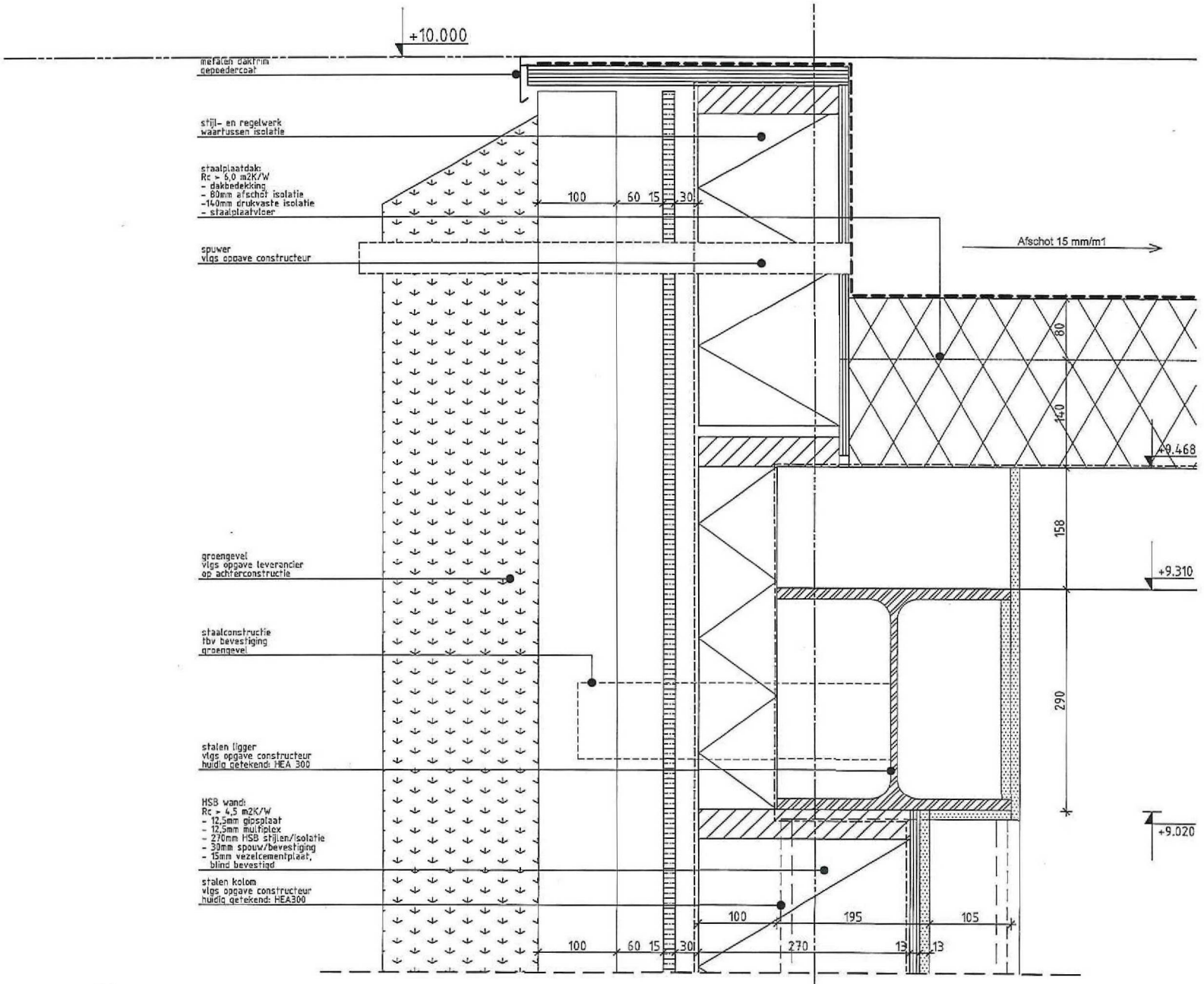
schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-10

Rijnbouw



5

werknummer
1529

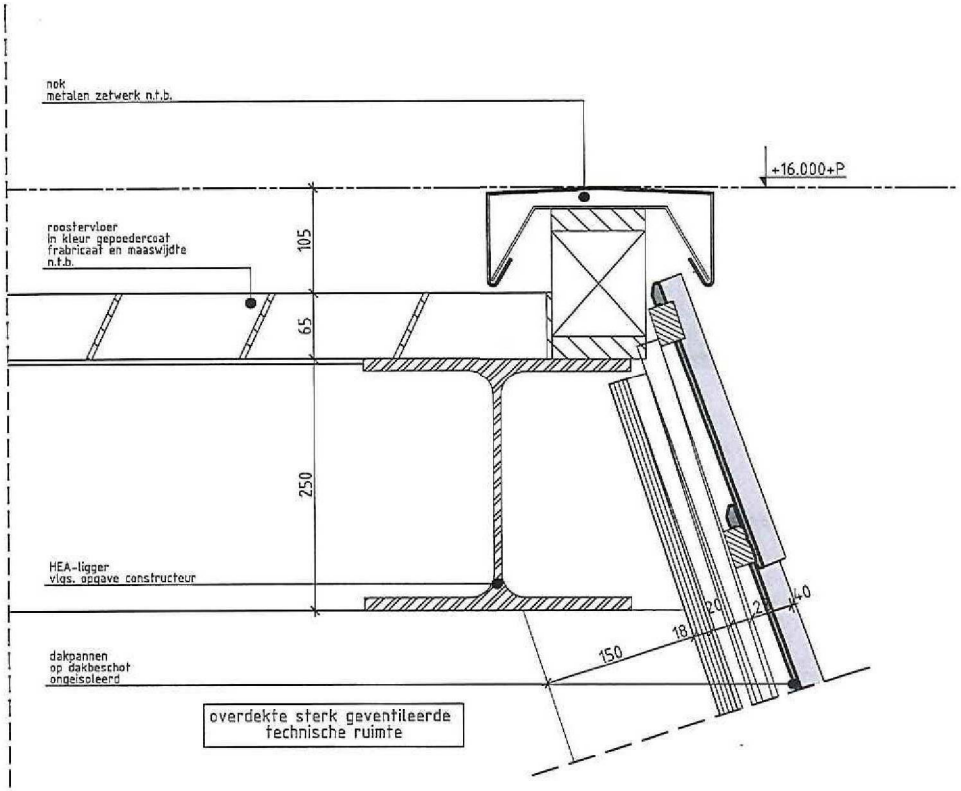
stadium
omgevingsvergunning

schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-11



werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

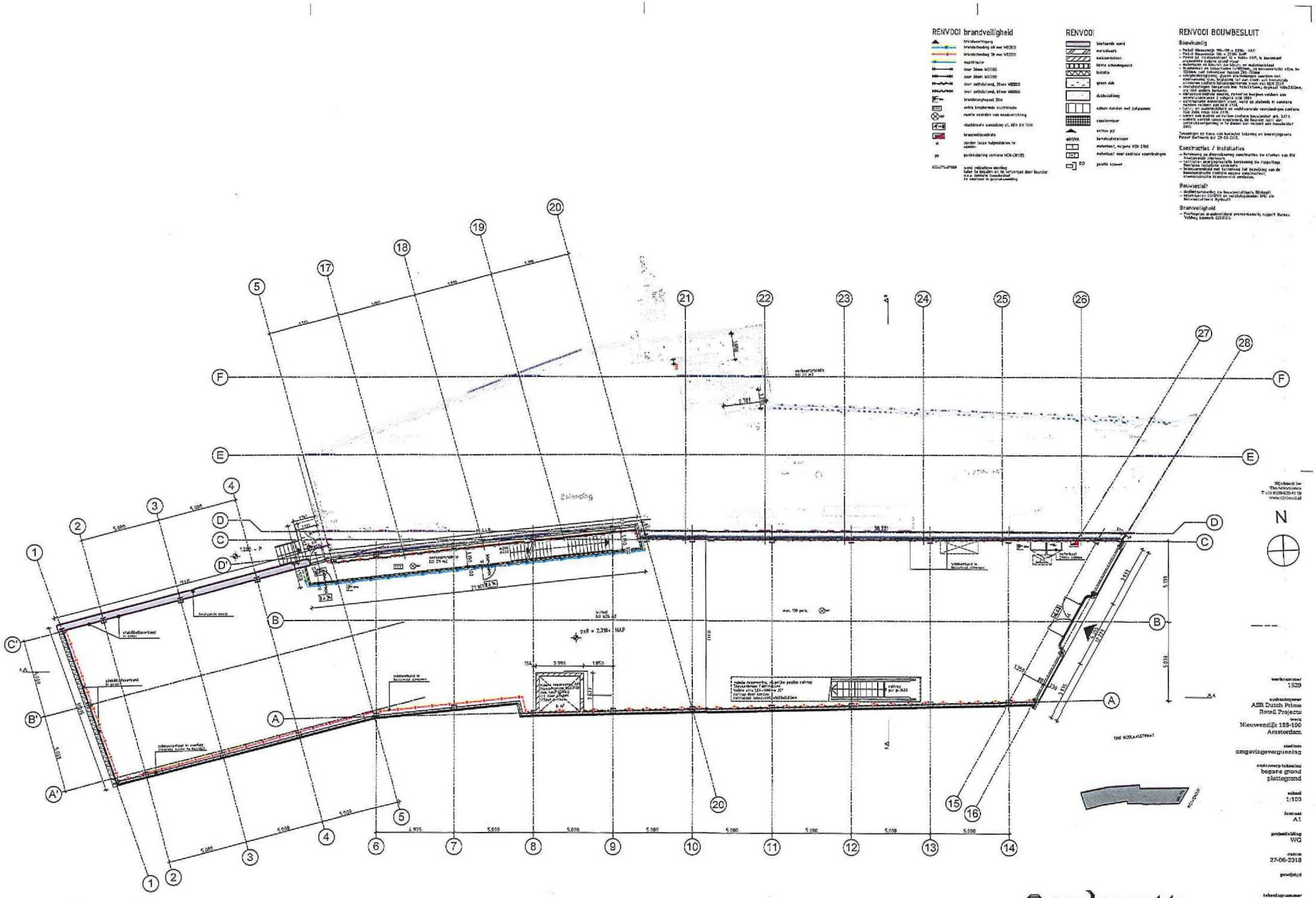
schaal
1:5

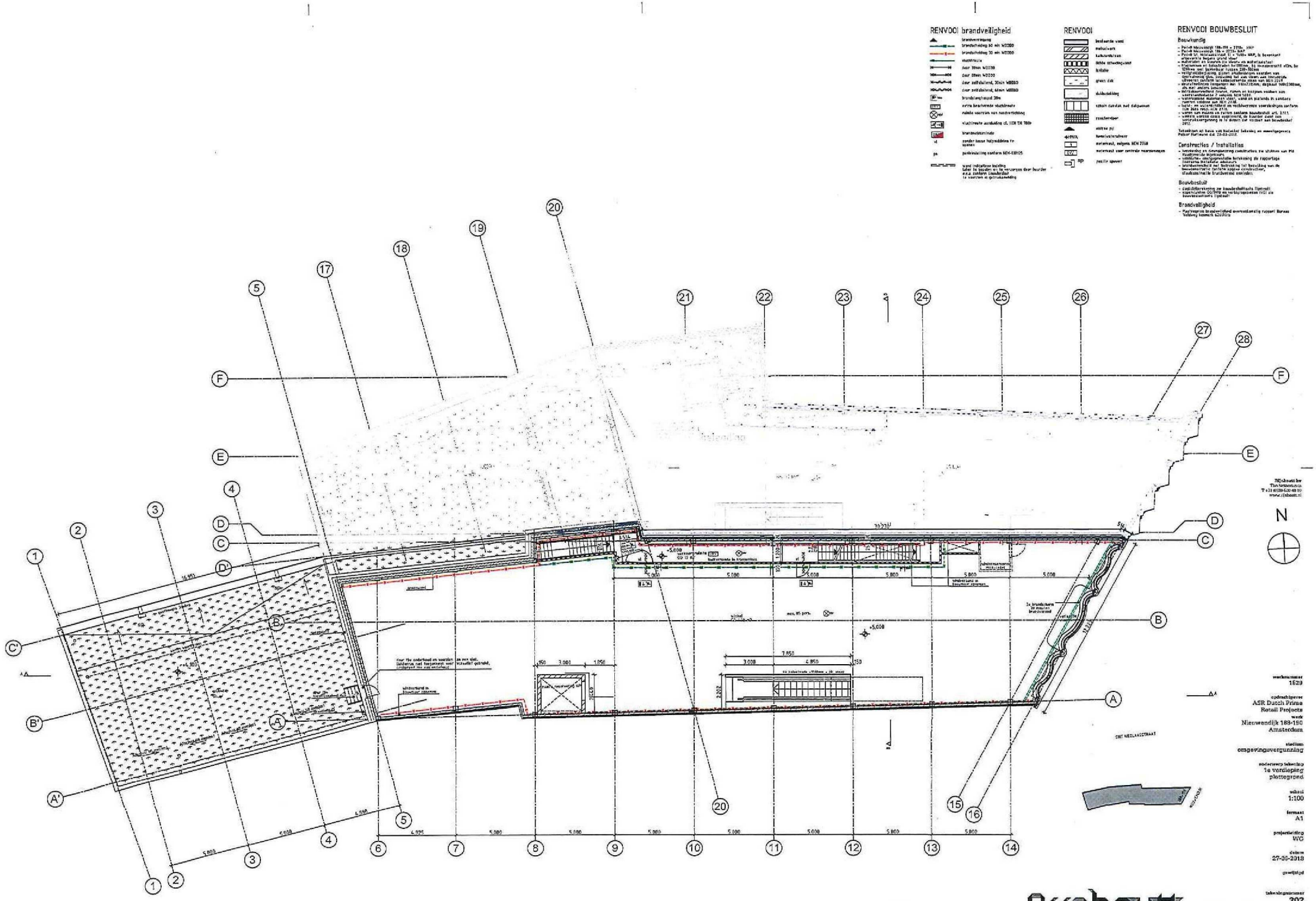
datum
27-06-2018

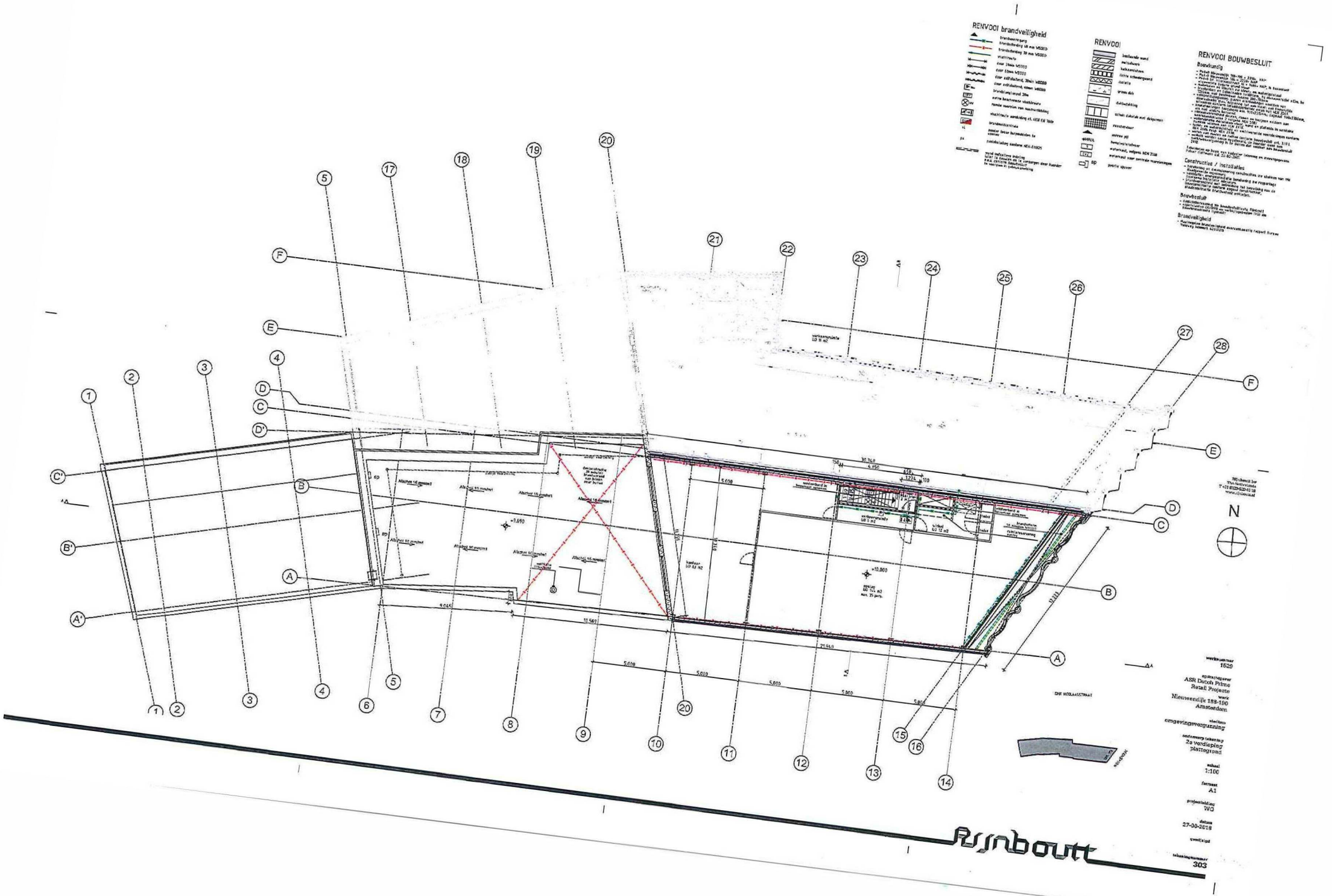
gewijzigd
-

tekeningnummer
350-12

Rijnbouw


RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
Bouwkundig
Constructies / Installaties
Bouwbesluit
Brandveiligheid
Uitbreiding
verkeersruimte
stabiliteitsverband in vloer
stabiliteitsverband in dak
schuifwerkend hekwerk
N
Rijnbouw bv
Den Helder
T +31 (0)223-620 410
www.rijnbouw.nl
werknummer
1529
opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects
werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam
stadium
omgevingsvergunning
onderwerp tekening
begane grond
plattegrond
schaal
1:100
formaat
A1
projectleiding
WG
datum
27-06-2018
gewijzigd
tekeningnummer
301

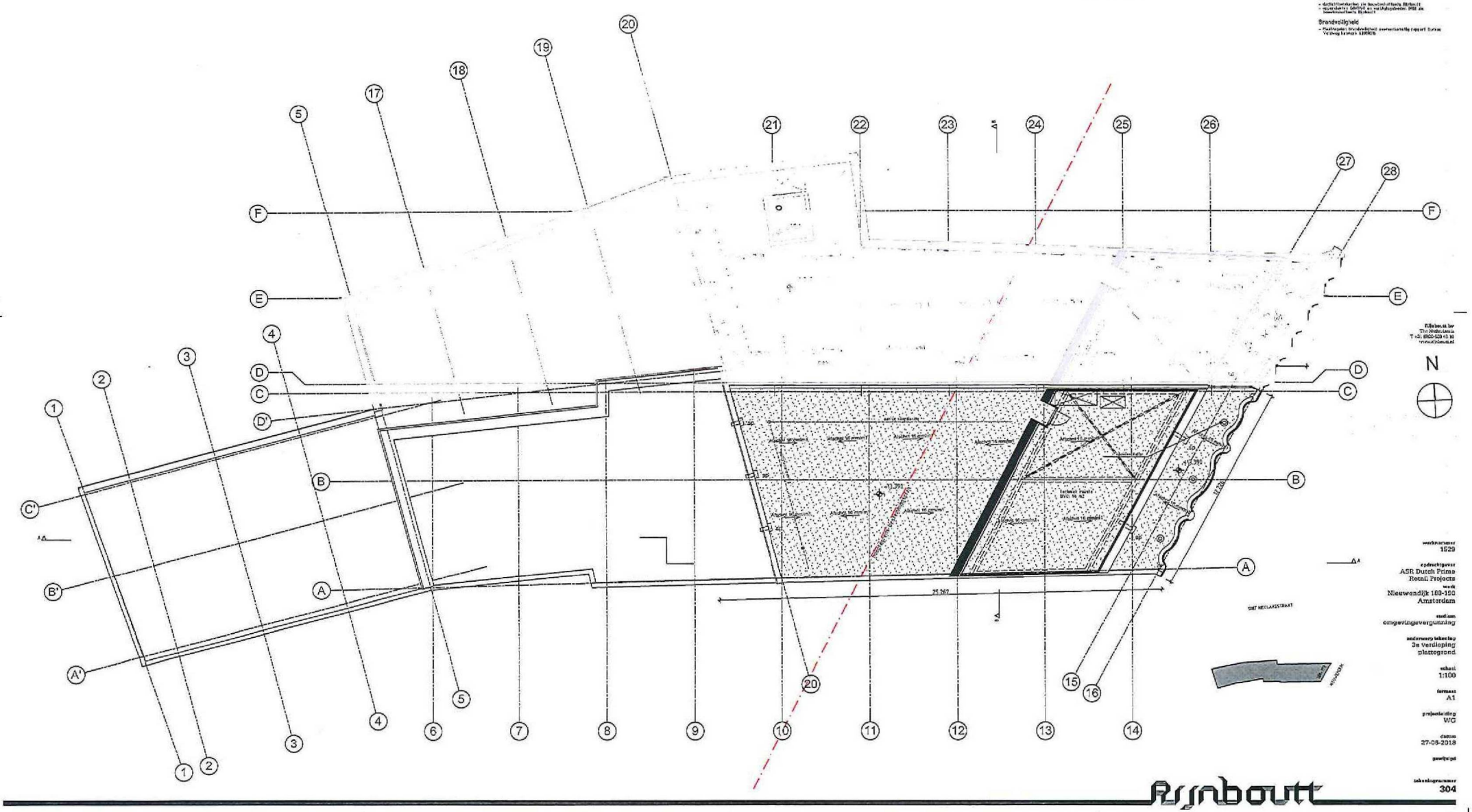

RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
Bouwkundig
Constructies / Installaties
Bouwbesluit
Brandveiligheid
Rijnbouw bv
Tilburg
T +31 (0)88-520 40 10
www.rijnbouw.nl
N
werknummer
1629
opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects
werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam
stadium
omgevingsvergunning
onderwerp tekening
1e verdieping plattegrond
schaal
1:100
formaat
A1
projectleiding
WG
datum
27-08-2018
gewijzigd
tekeningnummer
302
Rijnbouw


RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
N
Rijnbouw

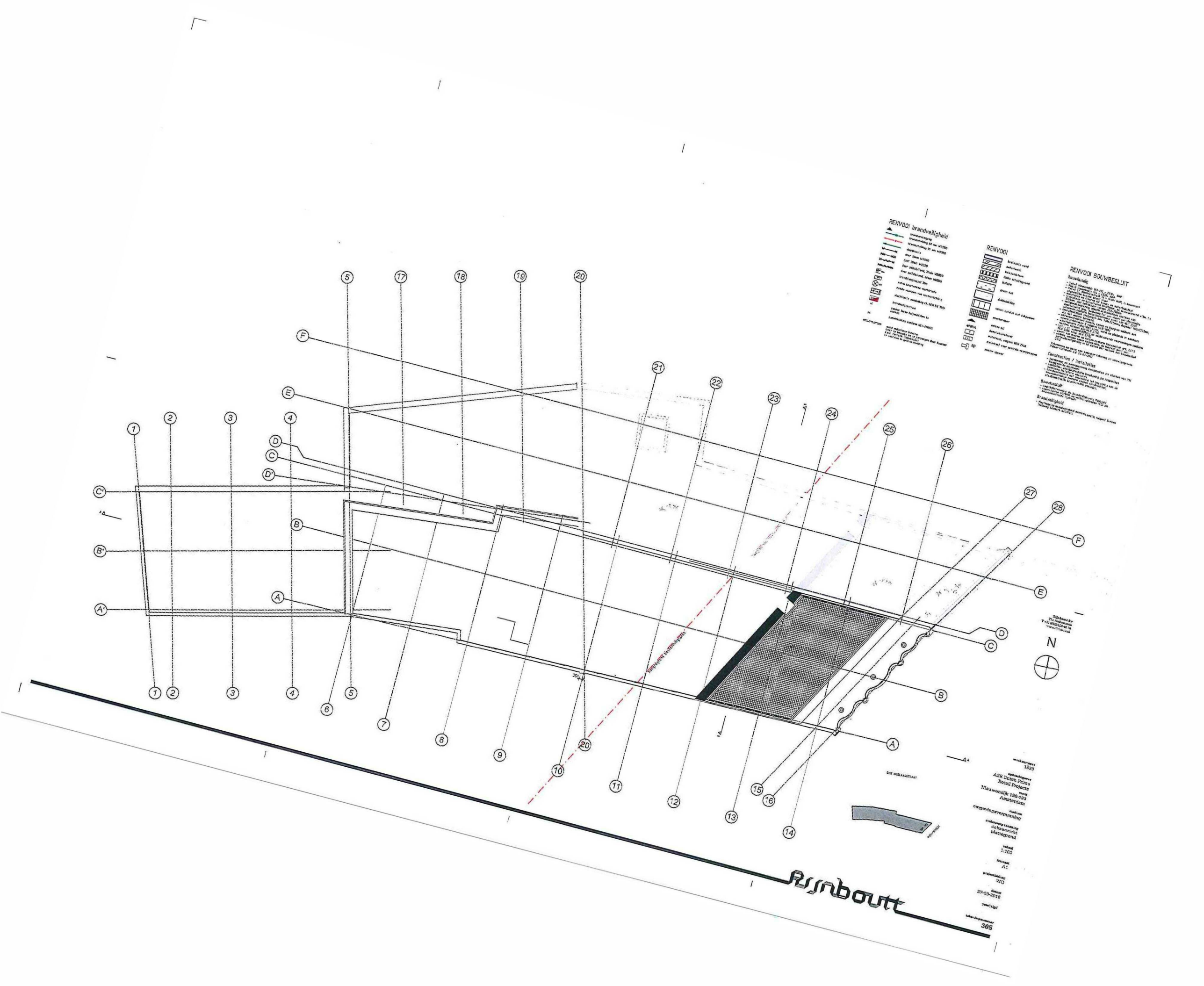
RENVOOI brandveiligheid

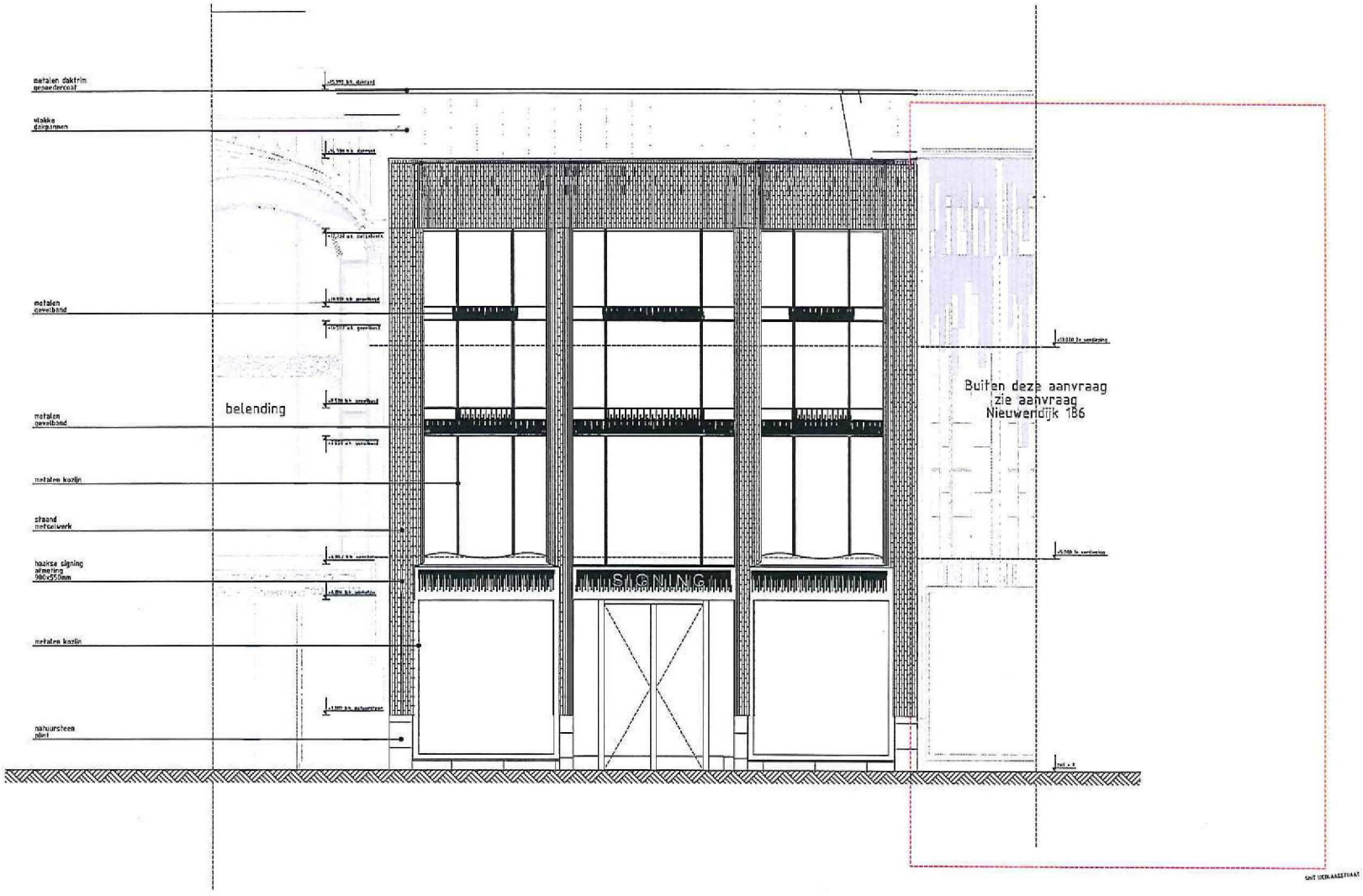
RENVOOI

RENVOOI BOUWBESLUIT



Rijnboutt


RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
Bouwkundig
Constructies / installaties
Bouwbesluit
Brandveiligheid
N
Rijnboutt



RENVOOI GEVEL

zuidoostgevel Nieuwendijk

Rijnboutt bv
T +31 (0)20-620 48 10
www.rijnboutt.nl

N

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

locatie
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
zuidoostgevel Nieuwendijk
gevels

schaal
1:50

formaat
A1

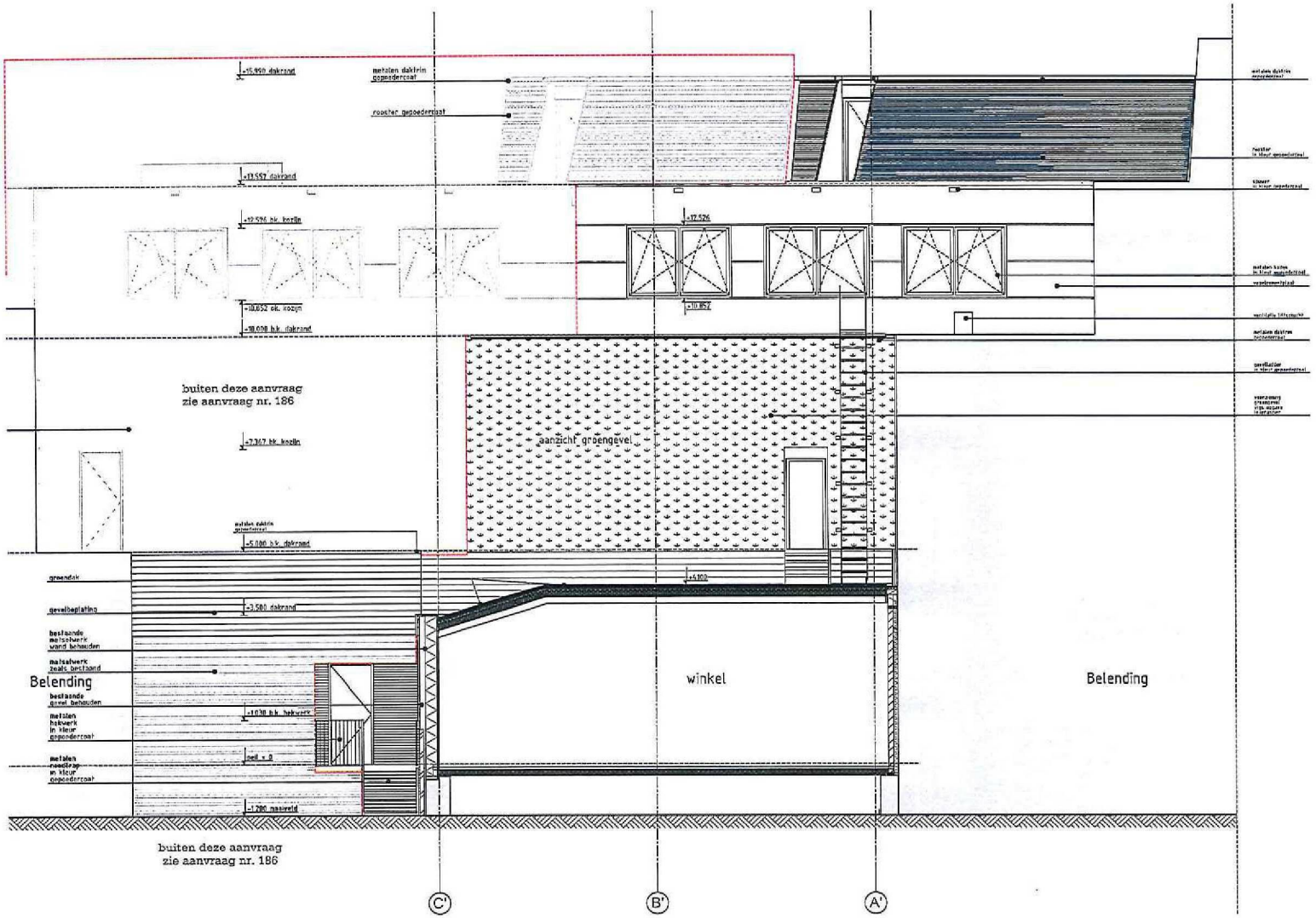
projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
320

Rijnboutt



westgevel hofzijde

RENVOOI GEVEL

- materialen en kleuren zie kleur- en materiaalstaat
- brandcompartimentering, brandwerendheid, brandoverslag en
- brandwerendheid daarvan, tussen en binnen voldoen aan
- veiligheidsafstanden zijn afscheidingen voorzien van

N

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-623 43 10
www.rijnboutt.nl

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
westgevel hofzijde
gevels

schaal
1:50

formaat
A1

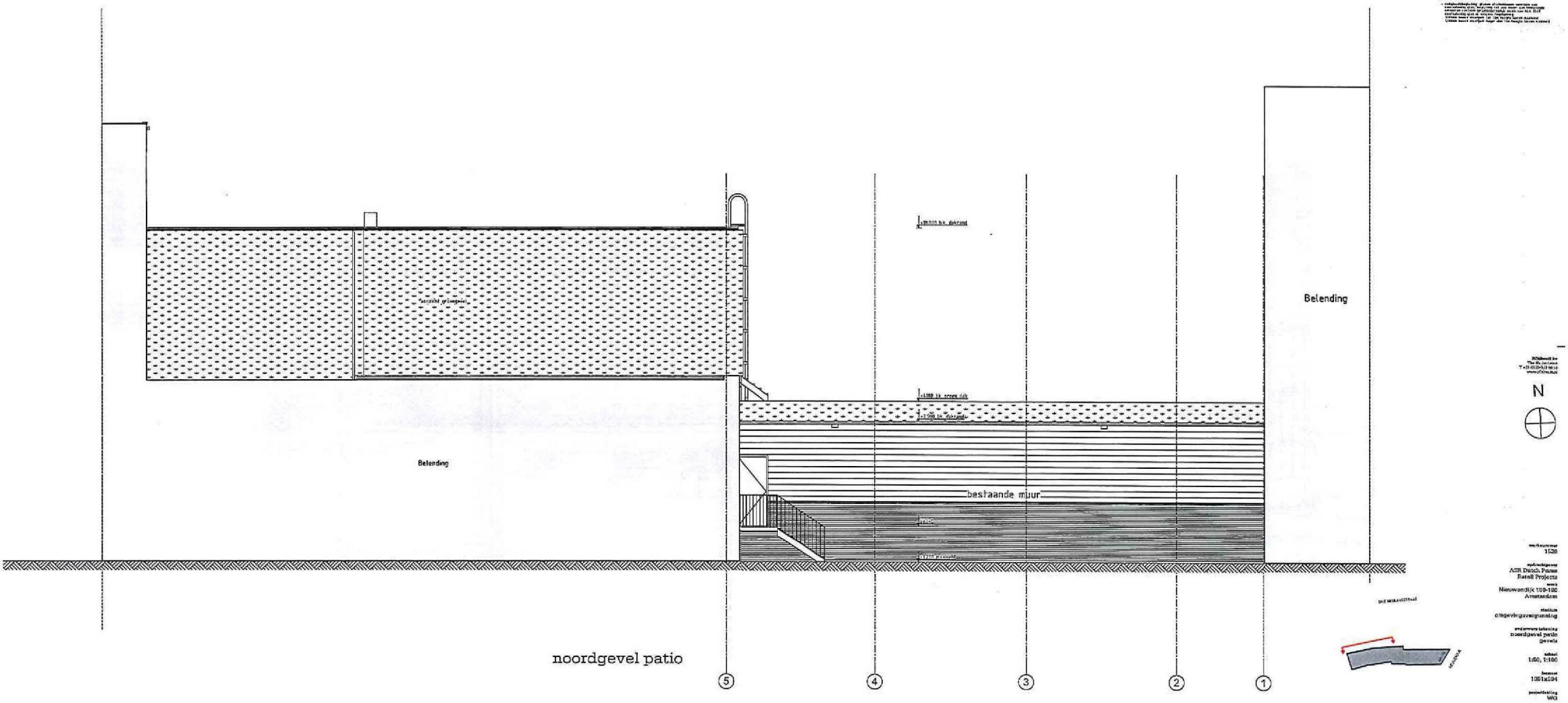
projectleiding
WG

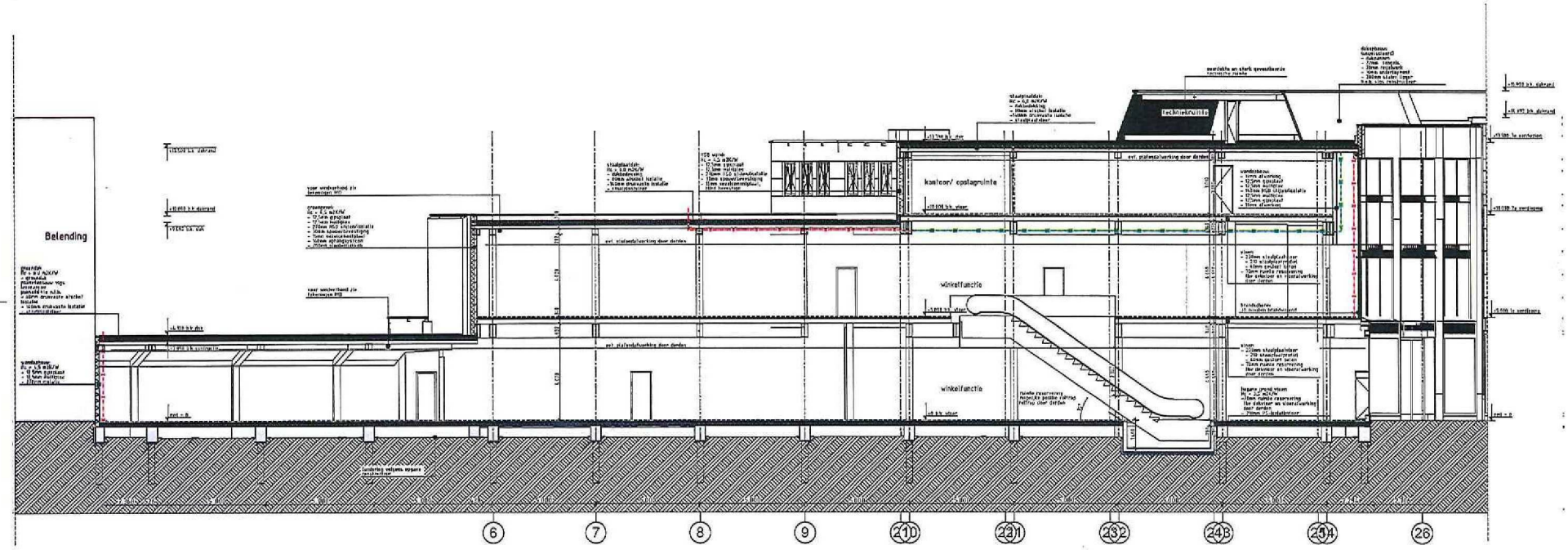
datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
321

Rijnboutt


RENVOOI GEVEL
Belending
Belending
bestaande muur
noordgevel patio
5
4
3
2
1
N



RENVOOI brandveiligheid

RENVOOI

RENVOOI BOUWBESLUIT

doorsnede A-A

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-420 48 10
www.rijnbou.nl

N

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
doorsnede A-A
doorsnedes

schaal
1:100

formaat
A1

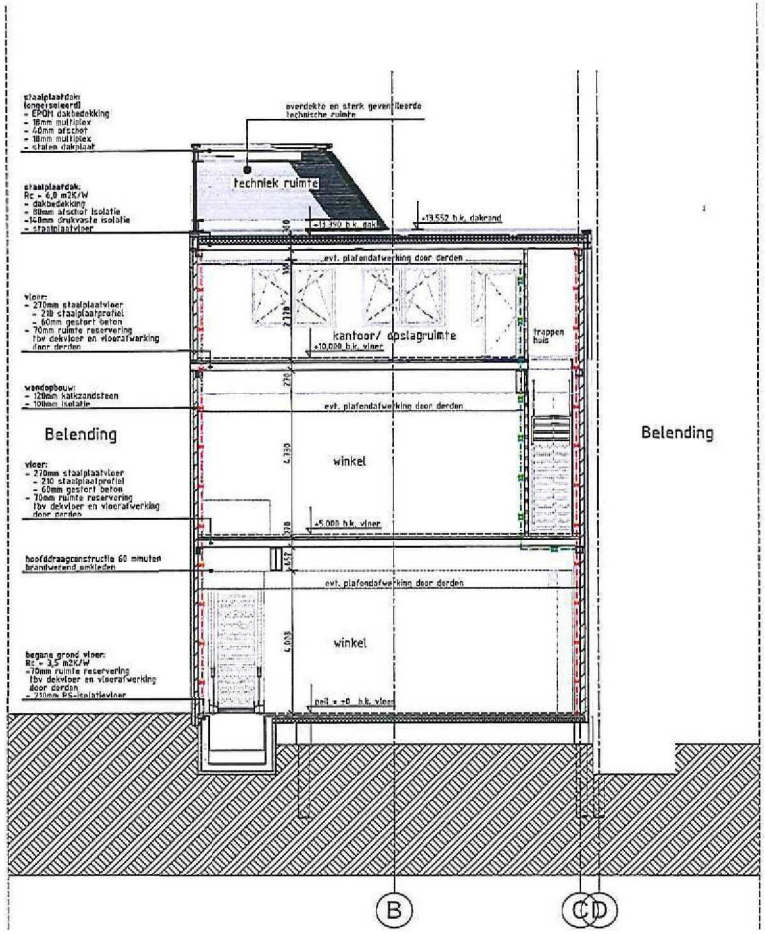
penseelstelling
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
330

Rijnboutt



doorsnede B-B

RENVOOI brandveiligheid

- brandweeringang
- brandscheiding 60 min WBDBO
- brandscheiding 30 min WBDBO
- vluchtroute
- deur 30min WBDBO
- deur 60min WBDBO
- deur zelfsluitend, 30min WBDBO
- deur zelfsluitend, 60min WBDBO
- brandslanghaspel 30m
- EBV — extra beschermde vluchtroute
- RV — ruimte voorzien van rookverlichting
- vluchtroute aanduiding cf. NEN EN 7010
- brandmeldcentrale
- SLA — zonder losse hulpmiddelen te openen
- wand indicatieve indeling
  later te bepalen en te verzorgen door huurder
  o.a.o. conform Bouwbesluit
  te voorzien in gebruiksmelding

RENVOOI

- bestaande wand
- metselwerk
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie
- groen dak
- dakbedekking
- schuin dakvlak met dakpannen
- rooster vloer
- entree pijl
- HWA — hemelwaterafvoer
- M — meterkast, volgens NEN 2768
- CVZ — meterkast voor centrale voorzieningen
- SP — positie spuwer

RENVOOI BOUWBESLUIT

Bouwkundig

- Peil=0 Nieuwendijk 188-190 = 2310- NAP
- Peil=0 Nieuwendijk 186 = 2230- NAP
- Peil=0 St. Nicolaasstraat 13 = 1400- NAP, is bovenkant afgewerkte begane grond vloer
- materialen en kleuren zie kleur- en materiaalstaat
- traphekken en balustraden h=1100mm, bij niveauverschil >13m, h= 1200mm, niet beklimbaar tussen 200-700mm
- veiligheidsbeglazing: glazen afscheidingen voorzien van doorvalveilig glas; beglazing tot aan vloer; aan binnenzijde uitvoeren conform inbraakbeperkende eisen van NEN 3569.
- doorvalmelingen toegangen min. 790x2315mm; dagmaat 790x2380mm, als niet anders benoemd.
- inbraakwerendheid deuren, ramen en kozijnen voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5087.
- waterpasserende materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten voldoen aan NEN 2778.
- lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen conform NEN 2686 resp. NEN 2778.
- weren van muizen en ratten conform bouwbesluit art. 3.17.1.
- winkels worden casco opgeleverd, de huurder dient een verbruiksvergunning in te dienen dat voldoet aan bouwbesluit 2012.

Tekeningen op basis van kadaster tekening en inmeetgegevens Pelser Hartmann d.d. 20-03-2017.

Constructies / Installaties

- berekening en dimensionering constructies zie stukken van Ibid Raadgevende Ingenieurs
- ventilatie- energieprestatie berekening zie rapportage Boersema Installatie adviseurs
- brandwerendheid met betrekking tot bezwijking van de bouwconstructie conform opgave constructeur, staalconstructie brandwerend omkleden.

Bouwbesluit

- daglichtberekening zie bouwbesluittoets Rijnboutt
- oppervlakten GO/BVO en verblijfsgebieden (VGI zie bouwbesluittoets Rijnboutt

Brandveiligheid

- Maatregelen brandveiligheid overeenkomstig rapport Bureau Veiligheid kenmerk 5201R3B

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 30
www.rijnboutt.nl

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
doorsnede B-B
doorsnedes

schaal
1:100

formaat
A2

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
331

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

Bouwbesluittoets

- GO - gebuiksoppervlakten
- BVO - bruto vloeroppervlakten
- VG - verblijfsgebieden
- BC - brandcompartimentering

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
voorblad

schaal

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

inhoud bouwbesluittoets

	onderwerp	bladzijde
	toelichting bouwbesluittoets	370.01
plattegronden BVO		
	begane grond	370.02
	eerste verdieping	370.03
	tweede verdieping	370.04
	derde verdieping	370.05
plattegronden GO+VG		
	begane grond	370.06
	eerste verdieping	370.07
	tweede verdieping	370.08
	derde verdieping	370.09
brandcompartimentering		
	begane grond	370.10
	eerste verdieping	370.11
	tweede verdieping	370.12
oppervlaktenlijsten		
	BVO, GO, VG en BC	370.13

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
inhoud

schaal
1:1

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

Bouwbesluittoets

De Nieuwendijk 188 is een winkelpand met op de 2e verdieping kantoor/opslagruimte als nevenfunctie van de winkel, in Amsterdam.

Oppervlakte GO totalen

GO winkelfunctie	1.316 m2
GO overige gebruiksfunctie	82 m2
GO kantoorfunctie	83 m2
GO totaal!	**1.481 m2**

Aanwezigheid verblijfsgebied, artikel 4.2 lid 2

Om te bepalen of het gebouw voldoet aan artikel 4.2 lid 2 van het bouwbesluit dient minimaal 55% van het gebruiksoppervlakte te bestaan uit verblijfsgebied.

GO winkelfunctie	1.316 m²	
VG vereist (55% GO)	734 m²	
VG aanwezig	1.021 m²	voldoet

Toilet- en badruimten, art. 4.9 en art. 4.18/4.19

Om te bepalen of het gebouw voldoet aan artikel 4.9 lid 1 van het bouwbesluit dient onderzocht te worden of er voldoende toiletruimten aanwezig zijn.

winkelfunctie:	
vereist:	tenminste 1 toiletten en tenminste 1 integraal toegankelijk.
aanwezig	3 waarvan 1 integraal toegankelijke toiletruimte

VOLDOET

Winkel wordt casco opgeleverd. Definitieve indeling door huurder te bepalen. Huurder dient een gebruiksvergunning in te dienen welke voldoet aan Bouwbesluit 2012.

Daglichtberekening

Voor dit gebouw geldt alleen een daglichteis voor de kantoorfunctie

Om te bepalen of het gebouw voldoet aan artikel 3.75 van het bouwbesluit moet berekend worden, op basis van NEN 2057, of er minimaal 2,5% van het verblijfsgebied aan equivalente daglichtoppervlak aanwezig is.

NEN 2057
Ae aanwezig > Ae vereist
Aanwezig equivalente daglichtoppervlakte 8,64 m2 > 2,5% x 83m2 (VG) = 2,08 m2

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
toelichting bouwbesluittoets

schaal

formaat
A3

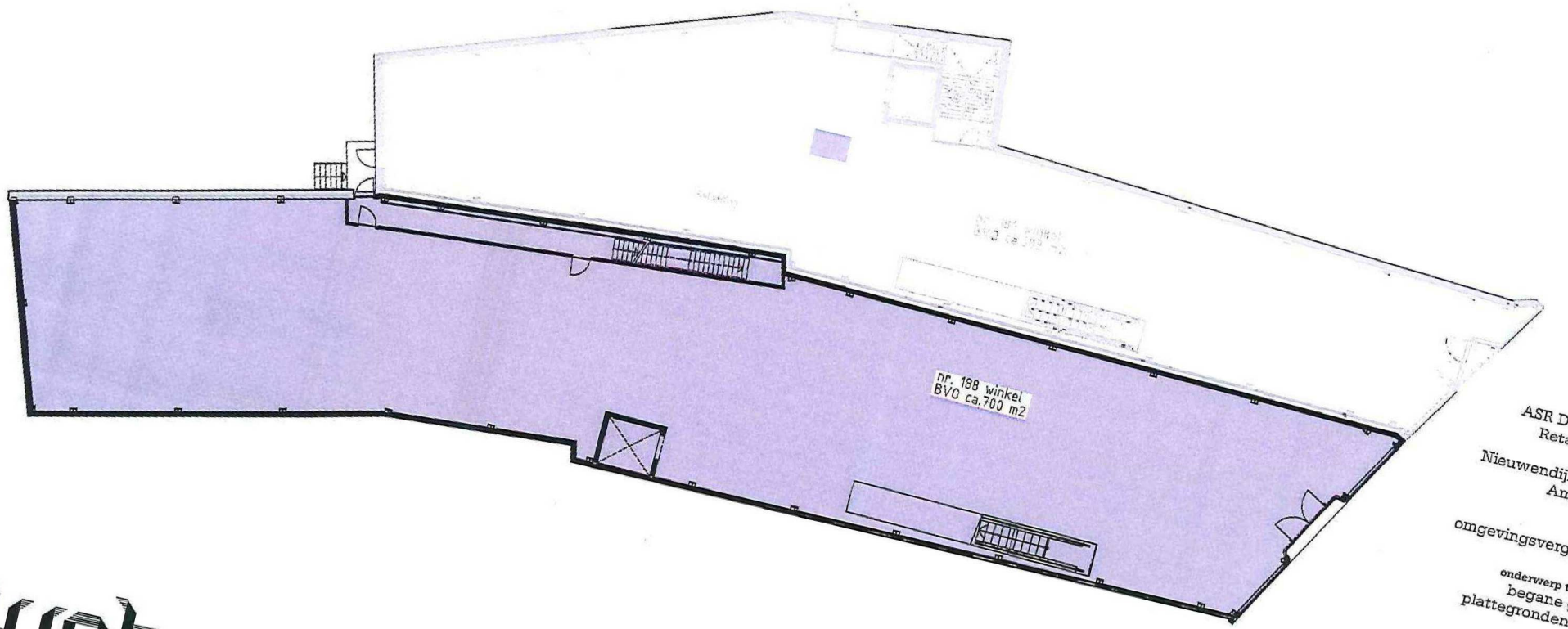
projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370.01

Rijnboutt



RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

Rijnboutt

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
begane grond
plattegronden BVO

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

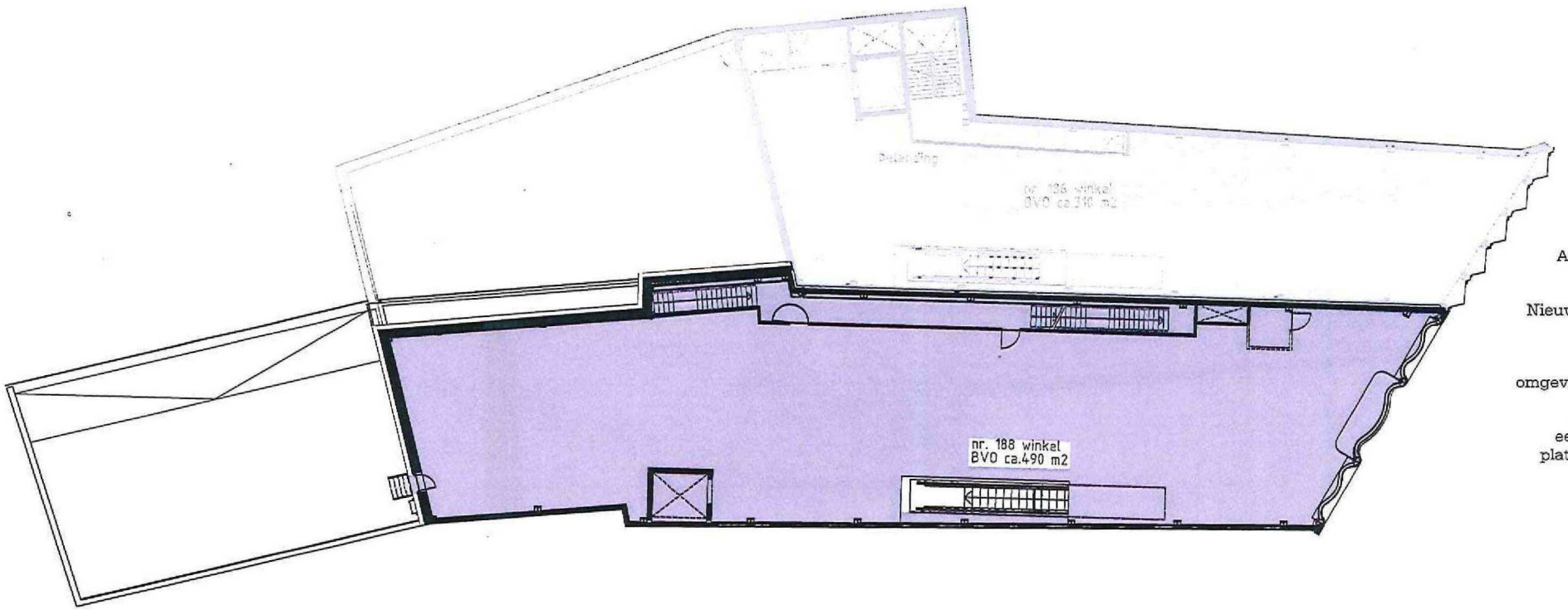
gewijzigd

tekeningnummer
370.02

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
eerste verdieping
plattegronden BVO

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

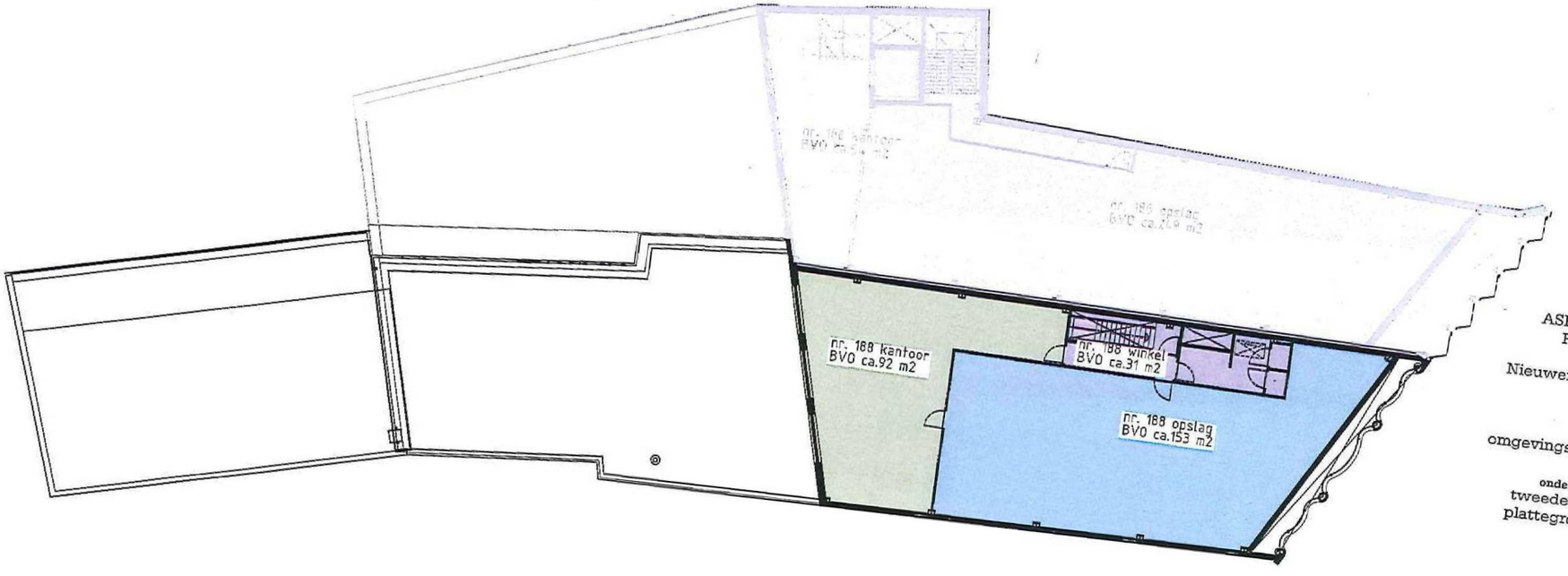
tekeningnummer
370.03

Rijnboutt

RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl



Rijnboutt

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
tweede verdieping
plattegronden BVO

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

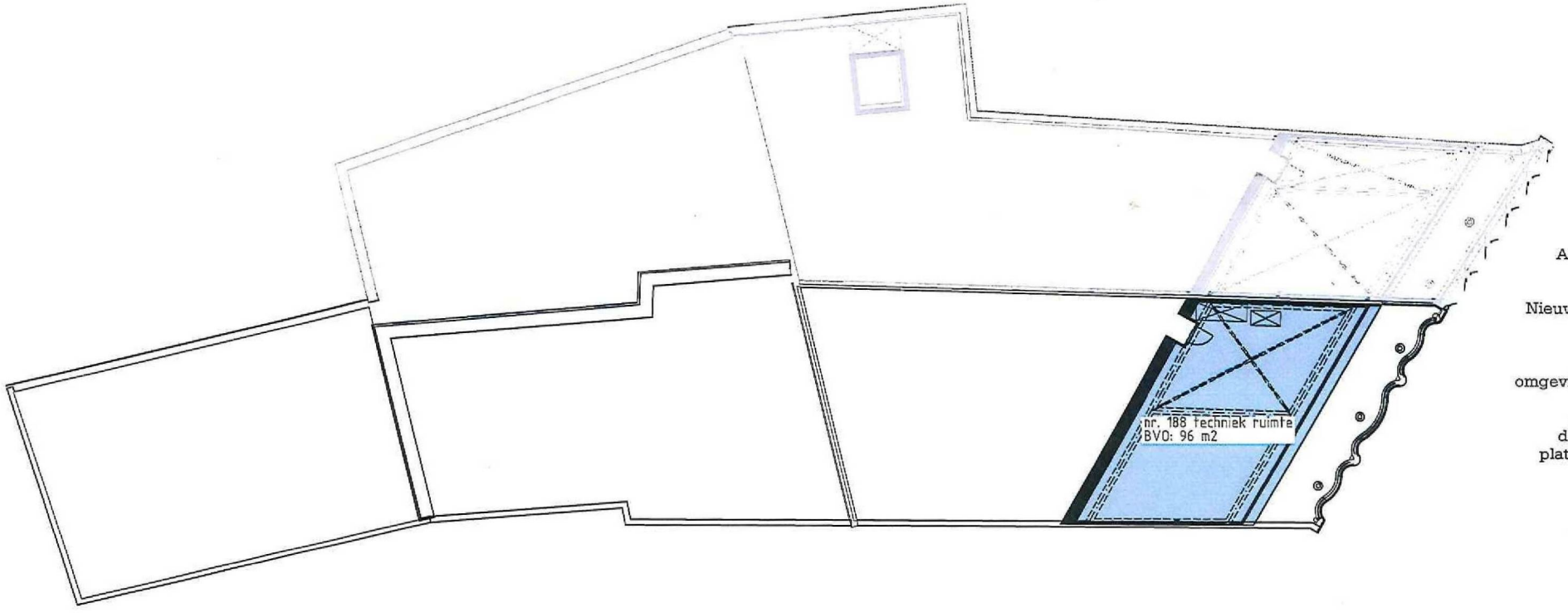
gewijzigd

tekeningnummer
370.04

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
derde verdieping
plattegronden BVO

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370.05

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
begane grond
plattegronden GO+VG

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

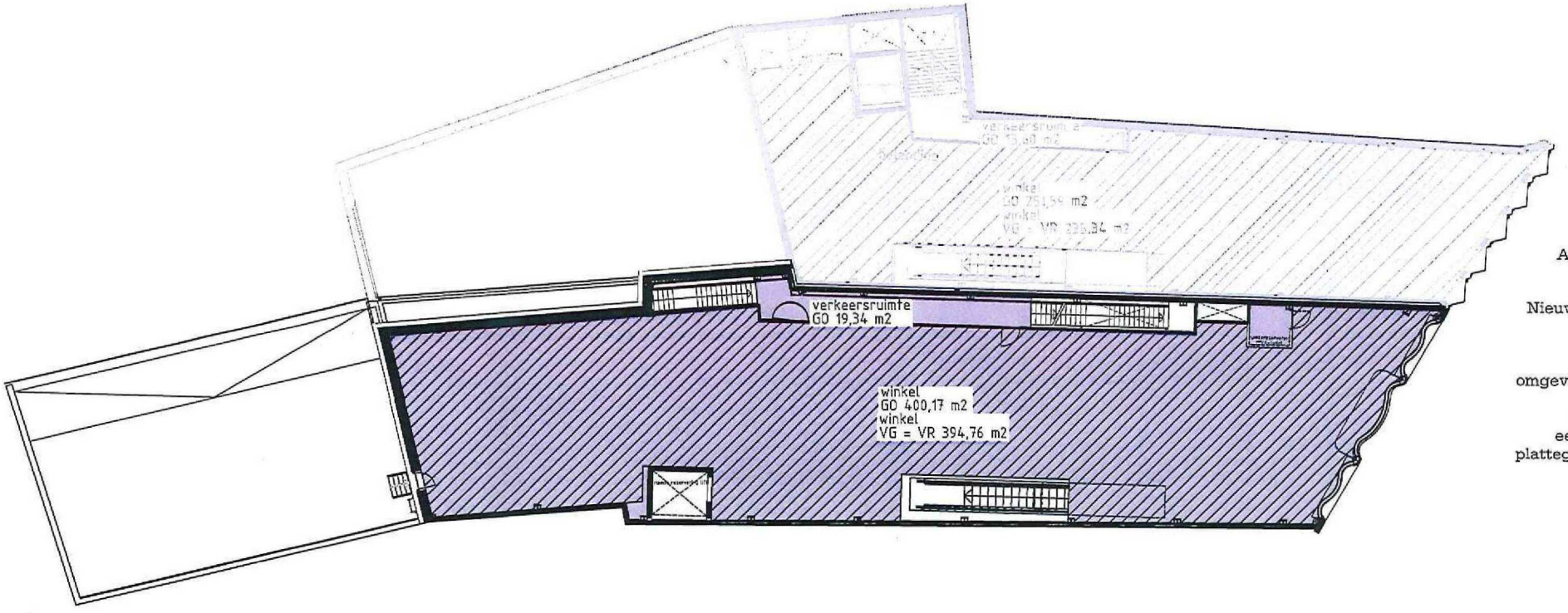
tekeningnummer
370.06

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
eerste verdieping
plattegronden GO+VG

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

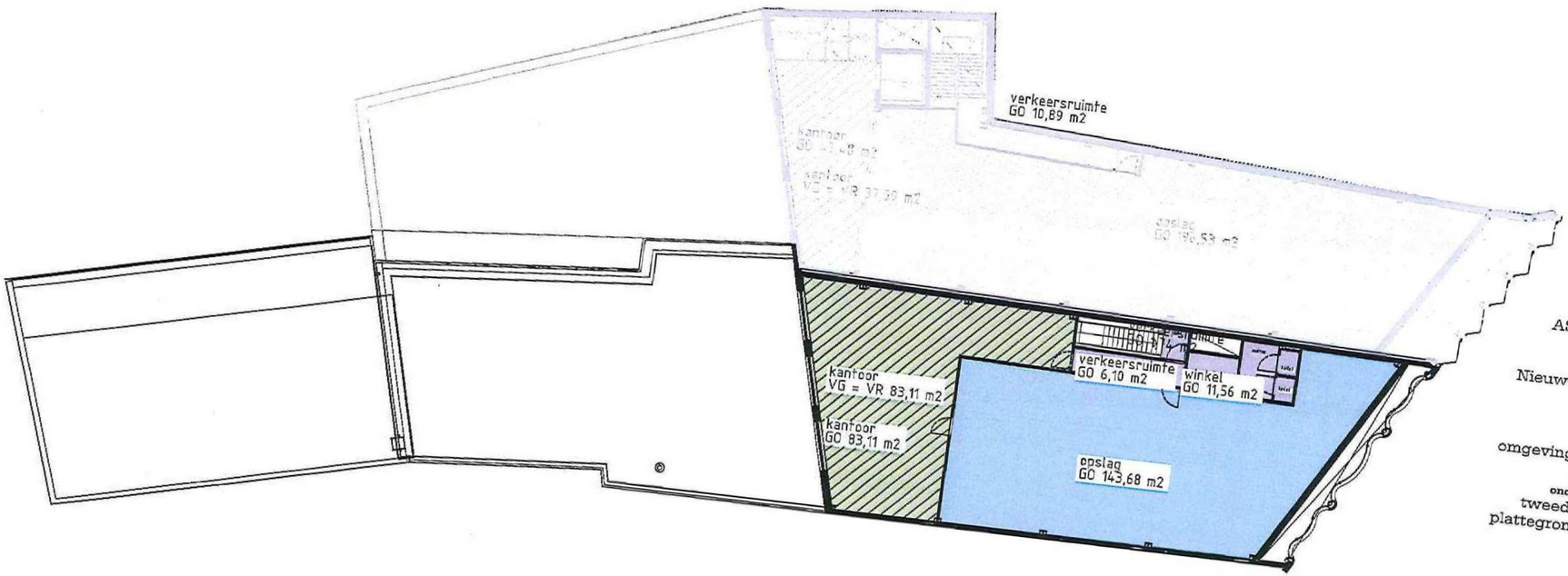
tekeningnummer
370.07

Rijnboutt

RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl



Rijnboutt

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
tweede verdieping
plattegronden GO+VG

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

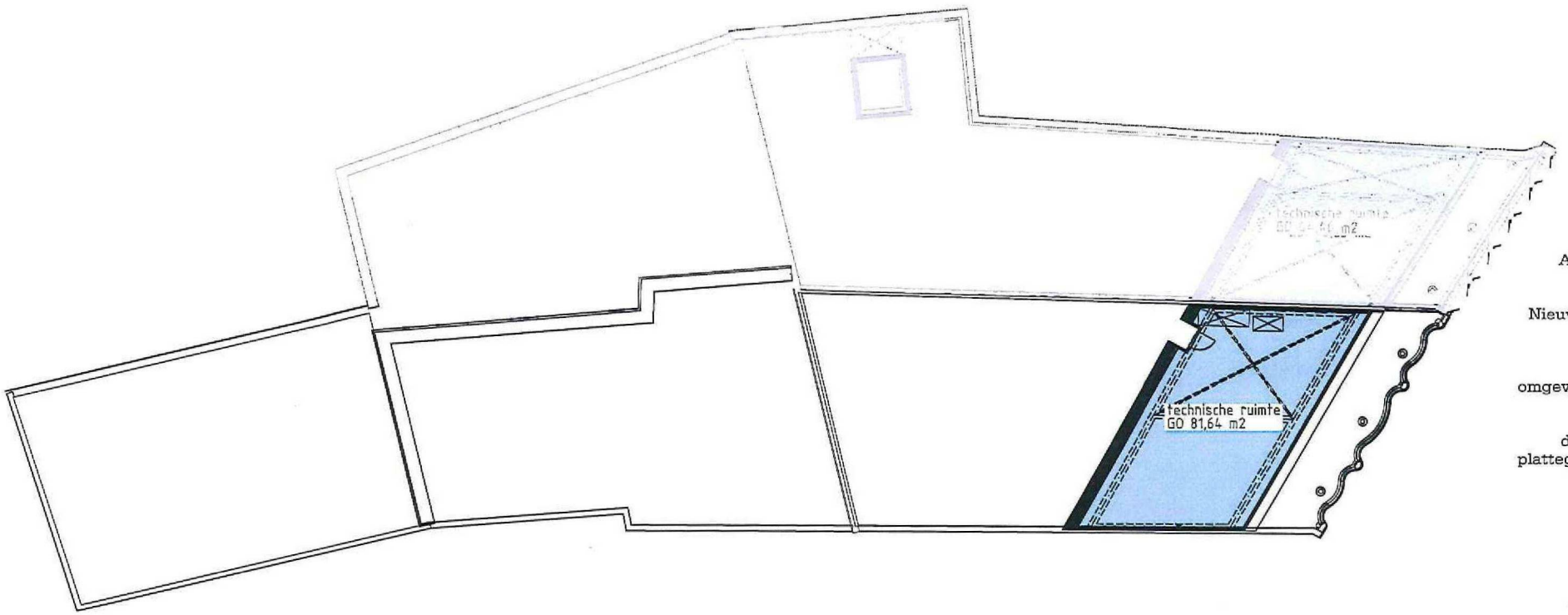
gewijzigd

tekeningnummer
370.08

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
derde verdieping
plattegronden GO+VG

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
WG

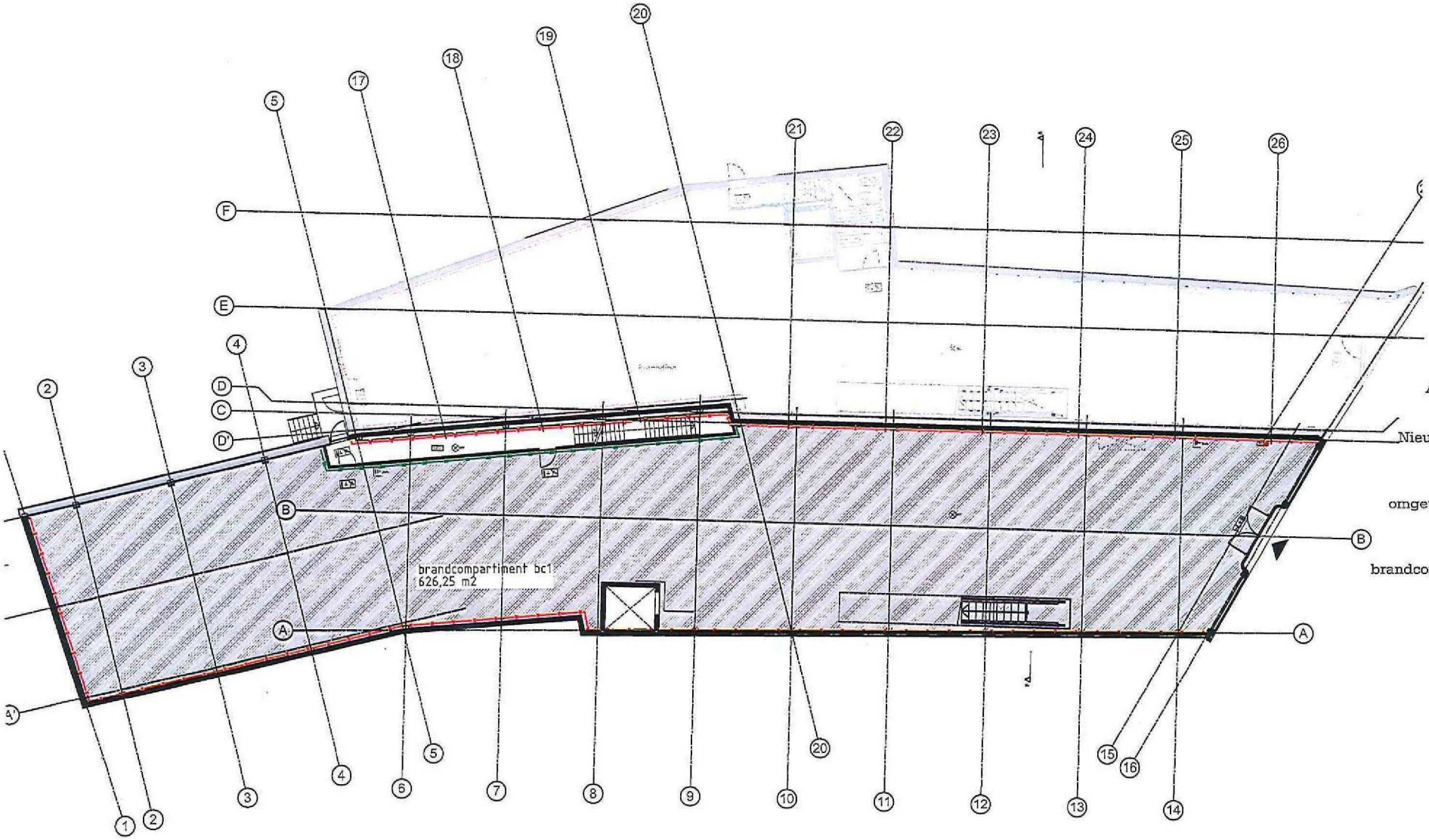
datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370.09

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 186-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
begane grond
brandcompartimentering

schaal
1:200

formaat
A3

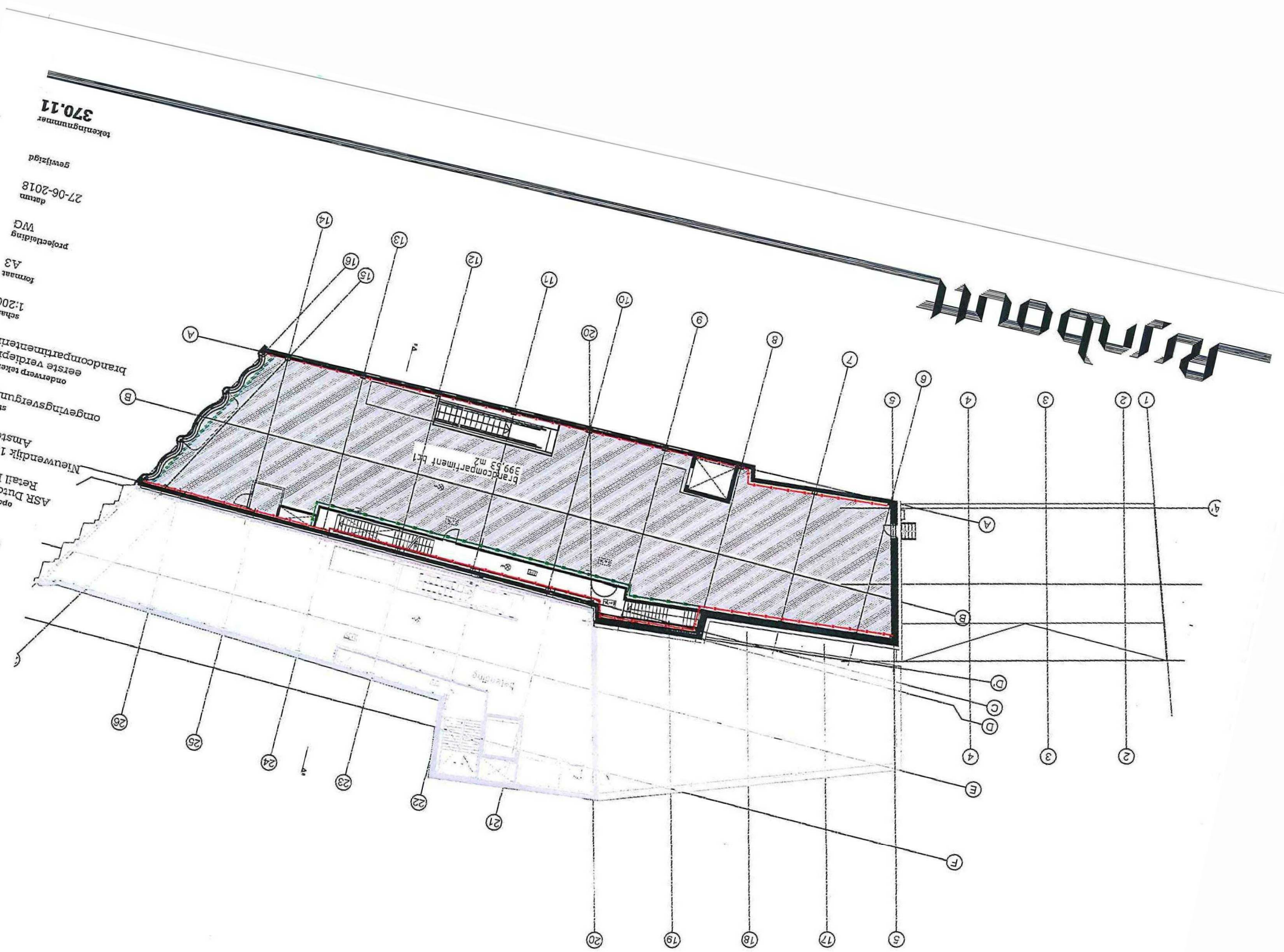
projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370.10

Rijnboutt



370.11
tekeningnummer

gevuld

27-06-2018
datum

WG
projectleiding

A3
formaat

1:200
schaal

brandcompartimentering
eerste verdieping
onderwerp tekening

omgevingsvergunning
stadium

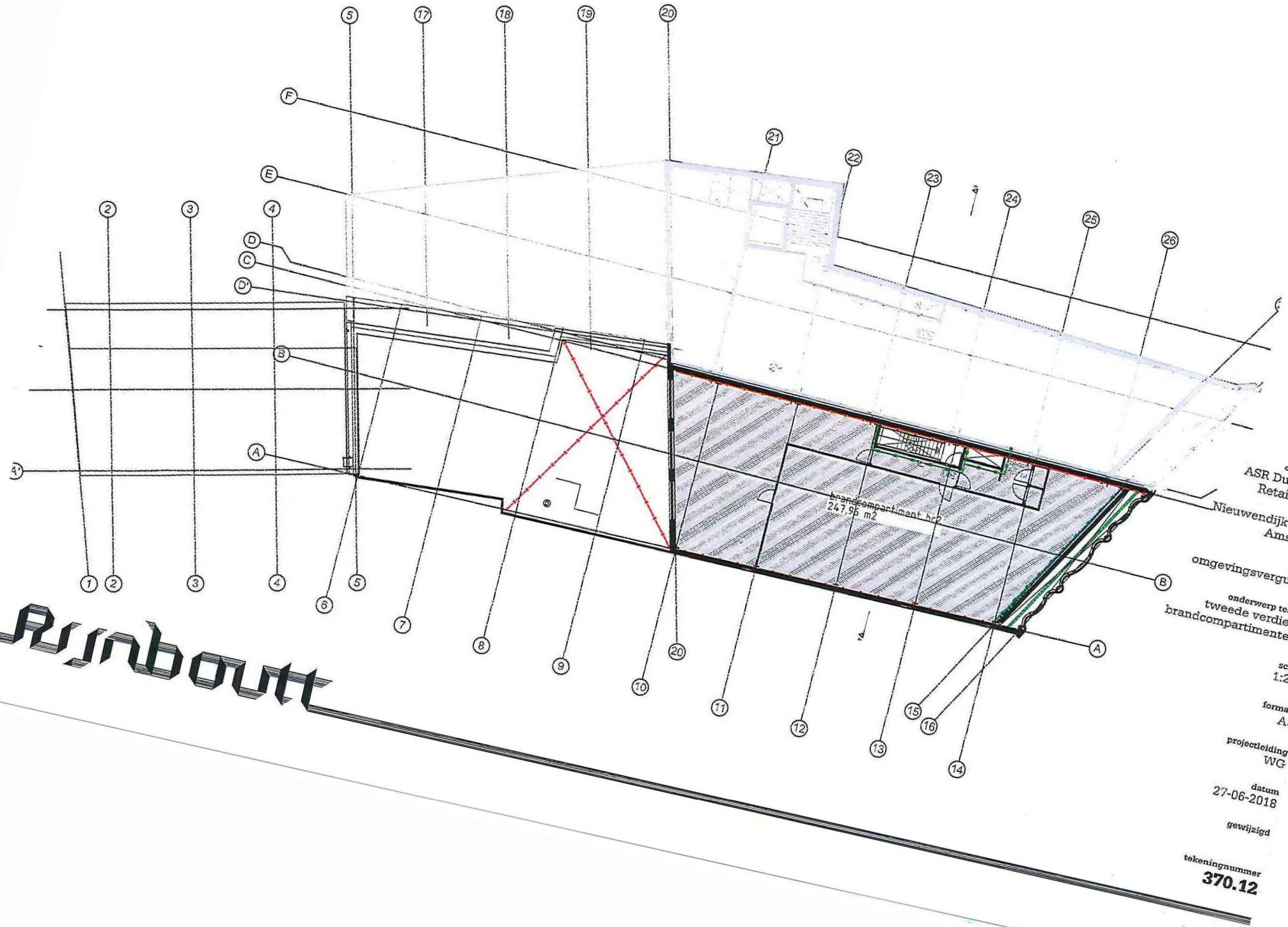
Nieuwendijk 186-190
Amsterdam
werk

ASR Dutch Prime
Retail Projects
opdrachtgever

1529
werknummer

Rijnbout bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnbout.nl

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 186-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
tweede verdieping
brandcompartimentering

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370.12

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

BVO totaal

functie	verdieping	ruimte benaming	m2
Z BVO overige gebruiksfunctie			
	3e verdieping	techniek ruimte	96,3
			96,3 m²
Z BVO winkelfunctie			
	begane grond	winkel	700,5
	1e verdieping	winkel	490,0
	2e verdieping	kantoor	91,7
	2e verdieping	opslag	152,6
	2e verdieping	winkel	31,3
			1.466,1 m²
			1.562,4 m²

GO totaal 188

functie	verdieping	ruimte benaming	m2
Z GO overige gebruiksfunctie			
	3e verdieping	technische ruimte	81,6
			81,6 m²
Z GO winkelfunctie			
	begane grond	verkeersruimte	28,7
	begane grond	winkel	626,3
			655,0 m²
	1e verdieping	verkeersruimte	19,3
	1e verdieping	winkel	400,2
			419,5 m²
	2e verdieping	kantoor	83,1
	2e verdieping	opslag	143,7
	2e verdieping	verkeersruimte	6,1
	2e verdieping	winkel	11,6
			244,5 m²
			1.400,6 m²

BVO totaal oppervlak en inhoud

verdieping	ruimte benaming	m2	m3
Z BVO overige gebruiksfunctie			
3e verdieping	techniek ruimte	96,3	221,6
Z BVO winkelfunctie			
begane grond	winkel	700,5	3.264,2
1e verdieping	winkel	490,0	2.283,4
2e verdieping	kantoor	91,7	289,8
2e verdieping	opslag	152,6	482,3
2e verdieping	winkel	31,3	99,0
		1.562,4 m²	**6.640,3 m³**

VG verblijfsgebied

Categorie	verdieping	ruimte benaming	m2
VG Verblijfsgebied			
	begane grond	winkel	626,2
	1e verdieping	winkel	394,8
	2e verdieping	kantoor	83,1
			1.104,1 m²

brandcompartimenten

naam	verdieping	m2
brandcompartiment bc1		
	begane grond	626,3
	1e verdieping	399,5
		1.025,8 m²
brandcompartiment bc2		
	2e verdieping	248,0
		248,0 m²
		1.273,8 m²

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
BVO, GO, VG en BC oppervlaktenlijsten

schaal

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370.13

Rijnboutt