

Uitvoeringsplan 2025

De Pijp, Rivierenbuurt

Opgave 1. Centrumgebied de Oude Pijp leefbaar houden voor bewoners, ondernemers en bezoekers

Doelstelling 1.1: Meer ruimte voor fietsers, voetgangers en verblijf in de openbare ruimte en extra aandacht voor toegankelijkheid

Wat gaan we doen?

- We gaan verder met de herinrichting van de Frans Halsbuurt, waarbij de nadruk ligt op verbetering van de toegankelijkheid en maatregelen om de buurt groener en regenbestendiger te maken.
- We starten met de herinrichting van Rijnbuurt-Oost. Hier herbestemmen we 150 autoparkeerplaatsen om de verkeersveiligheid en toegankelijkheid te verbeteren. Ook werken we aan regenbestendigheid en plaatsen we bomen om hittestress tegen te gaan.
- De herinrichting van de Gerard Doubuurt gaat van start. Ook hier is veel aandacht voor toegankelijkheid van de openbare ruimte, regenbestendigheid en groen.
- We ronden de aanleg van de wandelboulevard langs de Stadhouderskade af.
- We treffen voorbereidingen voor de afsluiting van het Van der Helstplein voor autoverkeer zodat het een aantrekkelijke plek wordt om te verblijven
- In de Willibrordusbuurt en de Hemonybuurt voeren we de met bewoners besproken leefbaarheidsmaatregelen uit. Bovendien knappen we het Willibrordusplein op en voegen we daar ecologisch groen toe.
- We ondersteunen initiatieven van bewoners en ondernemers die de leefbaarheid ten goede komen. Voorbeelden zijn de Schone, Groene, Duurzame Pijp, Elektrisch Deelrijden de Pijp en The Green Mile.
- We stellen extra budget beschikbaar om de openbare ruimte toegankelijker te maken. Met behulp van ervaringsdeskundigen brengen we slecht toegankelijke locaties in beeld en treffen we maatregelen ter verbetering. Daarbij valt te denken aan het verlagen van stoepranden, het veiliger maken van oversteekplaatsen (bijvoorbeeld op het Scheldeplein) en het tegengaan van hinderlijk geparkeerde fietsen (onder andere in de Alblasstraat en de Bernissestraat).

Doelstelling 1.2: Meer veiligheid in het verkeer, met in het bijzonder aandacht voor jeugd

Wat gaan we doen?

- Met input van bewoners, horecabevoorraders en afvalinzamelaars werken we aan maatregelen om de logistieke afwikkeling te verbeteren. Daarmee verminderen we ook het aantal onveilige situaties voor fietsers.

Doelstelling 1.3: Intensievere en effectievere samenwerking met verschillende partners op het gebied van schoon, heel en veilig

Wat gaan we doen?

- Vanaf begin 2025 mogen rolcontainers met bedrijfsafval alleen tussen 7 en 12 uur worden aangeboden in de openbare ruimte.
- In de Frans Halsbuurt werken de bedrijfsinvesteringszone (BIZ) Frans Hals en afvalinzamelaar Oscar Circulair samen aan plannen voor het gescheiden ophalen van bedrijfsafval.
- Om de rattenoverlast in onder meer het Sarphatipark te verminderen, voeren we maatregelen door in de openbare ruimte en geven we voorlichting aan bewoners, ondernemers en bezoekers.
- We blijven het bewonersinitiatief De Schone, Groene, Duurzame Pijp ondersteunen. Dit initiatief wil bewoners in alle buurten van De Pijp stimuleren om buurtgroepen op te richten. We faciliteren het lokale recyclepunt waar bewoners veelvuldig gebruik van maken In 2025 creëren we een nieuwe recyclelocatie in de Cornelis Troostbuurt.
- Net als in 2024 nemen we in de zomer, als de druk op de openbare ruimte groot is, extra

maatregelen om overlast op straat en in parken tegen te gaan.

Doelstelling 1.4: Diversiteit en kwaliteit van het aanbod van winkels, horeca, maatschappelijke en commerciële voorzieningen blijven behouden

Wat gaan we doen?

- We bevorderen de samenwerking tussen ondernemers door bedrijfsinvesteringszones te ondersteunen en buurtgerichte ondernemerssubsidies te verstrekken.
- In de Van Woustraat, de Ferdinand Bolstraat, de Ceintuurbaan en de Albert Cuypstraat werken we samen met ondernemers aan de Straatgerichte Aanpak Aantrekkelijke Winkelgebieden. We onderzoeken of we deze aanpak kunnen doorvoeren in meer straten, waaronder de Rijnstraat.
- Samen met de stadsdelen West en Oost starten we met een aanpak gericht op behoud van diversiteit in het winkelaanbod.
- Om ambachten in De Pijp te behouden, hanteren we bij de beoordeling van aanvragen voor een omgevingsvergunning de regels uit bestemmingsplan De Pijp 2018 en de daaraan verbonden Uitvoeringsrichtlijnen Ambachten De Pijp.

Doelstelling 1.5: Een aantrekkelijkere en economisch sterkere Albert Cuypmarkt

Wat gaan we doen?

- In 2025 ronden we het toekomstperspectief voor de Albert Cuypmarkt af. Hierin nemen we plannen op om de markt een levendiger karakter te geven, met een gevarieerd aanbod. Deze plannen leggen we in een participatietraject voor aan de ondernemers en buurtbewoners. Halverwege 2025 beginnen we met de uitvoering. In de tussentijd treffen we diverse maatregelen ter verbetering van de markt, zo gaan we onder meer afvaloverlast bestrijden.

Doelstelling 1.6: Meer balans tussen leefbaarheid en levendigheid

Wat gaan we doen?

- We brengen de groei van het aantal horecagelegenheden, terrassen en mengformules een halt toe en handhaven op geluidsoverlast.
- In 2025 wordt nieuw stedelijk beleid van kracht voor horeca en terrassen. Uitgaande van dit beleid beschrijven we per gebied, en in samenspraak met bewoners en ondernemers, welke horeca passend is. Daarbij baseren we ons mede op de resultaten van de pilot winterterrassen, die tot februari 2025 loopt.
- Met het oog op een gevarieerd winkelaanbod en aantrekkelijke winkelstraten bekijken we samen met ondernemers en bedrijfsmakelaars welke locaties geschikt zijn voor welke bedrijfsactiviteiten (Straatgerichte Aanpak).

Opgave 2. Intensievere inzet in buurten met gestapelde problematiek: Diamantbuurt/Burgemeester Tellegenbuurt en Rijnbuurt-West

Doelstelling 2.1: Betere afstemming binnen het aanbod van ondersteuning, zorg en welzijn, en dit aanbod extra onder de aandacht brengen bij mensen met een gestapelde problematiek en dicht bij hen organiseren

Wat gaan we doen in de Diamantbuurt/Burgemeester Tellegenbuurt?

- We continueren de integrale samenwerking met (jeugd)partners. Over de inzet op jeugd en jongeren verwijzen wij u naar het uitvoeringsplan van Oud-Zuid (opgave 3).
- Om de betrokkenheid van jongeren bij hun buurt te bevorderen en hun toekomstperspectief te verbeteren, bieden we een cursus Leider Sportieve Recreatie, zodat ze zelf sportactiviteiten kunnen gaan organiseren in hun buurt.
- We organiseren een Fairplay-cup met de basisscholen rondom het Henrick de Keyserplein. Dit evenement is gericht op samenwerking – tussen de leerlingen zelf en tussen de leerkrachten van de scholen – en op het tegengaan van pestgedrag.
- We continueren het netwerkoverleg waarin bewoners, (in)formele organisaties en gemeente samen de opgaven voor de buurt formuleren en bepalen in welke volgorde deze opgaven worden aangepakt.
- We brengen armoederegelingen extra onder de aandacht door de Flying Squad van WPI (Werk, Participatie en Inkomen) te laten deelnemen aan buurtactiviteiten.
- We organiseren netwerkbijeenkomsten tussen formele en informele partners, zodat ze elkaar beter leren kennen en bewoners wegwijs kunnen maken in het aanbod van voorzieningen en activiteiten.
- We laten Stichting Ykealo een behoefteonderzoek uitvoeren onder statushouders, met specifieke aandacht voor de Eritrese gemeenschap. Hetzelfde onderzoek vindt plaats in Buitenveldert-Oost-Midden.

Wat gaan we doen in Rijnbuurt-West?

- We informeren bewoners over organisaties die hulp of activiteiten aanbieden.
- We continueren het netwerkoverleg waarin bewoners, (in)formele organisaties en gemeente samen de opgaven in de buurt formuleren en bepalen in welke volgorde deze opgaven worden aangepakt.
- In de zomervakantie bieden we een programma aan voor volwassenen en senioren.
- We organiseren een kennisbijeenkomst over leefstijl en gedrag voor kwetsbare en niet-kwetsbare bewoners.
- We organiseren een informatiemarkt op het President Kennedyplantsoen, waar diverse zorg- en welzijnsorganisaties zich aan bewoners presenteren.
- Het initiatief van de Lief- en Leedstraten, om onderlinge betrokkenheid tussen buurtbewoners te bevorderen, wordt uitgebreid naar de Alblasstraat en de Bernissestraat.
- We brengen armoederegelingen extra onder de aandacht door de Flying Squad van Werk, Participatie en Inkomen in te zetten bij ten minste vijf buurtactiviteiten.

Doelstelling 2.2: De instroom van mensen met gestapelde problematiek monitoren en begeleiden

Wat gaan we doen in de Diamantbuurt/ Burgemeester Tellegenbuurt?

- Samen met de woningcorporaties, de buurtteams en de politie gaan we van start met de Aanpak Kwetsbare Huurders. We voeren een proefproject uit in de Saffierstraat om (nieuwe) bewoners met gestapelde problematiek beter te bereiken
- We onderzoeken of we een woon-zorgcirkel kunnen oprichten, naar voorbeeld van de Proeftuin d'Oude Raai.
- We delen (buurtgericht) welkomstpakketten uit aan nieuwe huurders van woningcorporaties.

Wat gaan we doen in Rijnbuurt-West?

- We streven naar meer balans tussen draagkracht en draaglast in de buurt. Daartoe zetten we een structureel overleg op met woningcorporaties en hulpverlenende instanties zoals HVO Querido, zodat zij gemakkelijk onderling informatie kunnen delen over de instroom en begeleiding van kwetsbare personen. Nieuwe huurders van woningcorporaties krijgen welkomstpakketten met informatie over activiteiten en voorzieningen in de buurt.

Doelstelling 2.3: De fysieke en sociale leefomgeving verbeteren

Wat gaan we doen in de Diamantbuurt/ Burgemeester Tellegenbuurt?

- In de tijdelijke ontmoetingsruimte in de Talmastraat zetten we een extra buurtverbinder in.
- Het werk van de straatcoaches is een aanvulling op de taken van Jongerenwerk, straathoekwerk en politie. We investeren in een bestendige samenwerking en goede toe- en doorgeleiding tussen al deze partijen.
- We onderzoeken de mogelijkheid om een pilotproject op te zetten met buurtvaders en/of buurtmoeders.
- We onderzoeken hoe we de verkeersveiligheid in de buurt kunnen verbeteren.

Wat gaan we doen in Rijnbuurt-West?

- We stimuleren en faciliteren bewoners om zwerfafval op te ruimen en te voorkomen. Zo beginnen we met een aanpak om bijplaatsing bij afvalcontainers tegen te gaan en gaan we herfstbladeren eerder opruimen vanwege het valrisico voor ouderen.
- Tijdens buurtevenementen promoten we de subsidieregelingen voor vergroeningsactiviteiten.
- We veranderen autoparkeerplaatsen in fietsparkeerplaatsen om de stoepen toegankelijker te maken.
- We onderzoeken de mogelijkheden om een fysieke ontmoetingsruimte te creëren voor volwassenen en senioren.

Opgave 3. Een duurzame Pijp en Rivierenbuurt

Doelstelling 3.1: Betere ondersteuning van bewoners en ondernemers bij bewonersinitiatieven en vergroeningsprojecten

Wat gaan we doen?

- We blijven bewoners en ondernemers stimuleren om buurtinitiatieven te ontplooien. Dat doen we door ondersteuning te bieden via een groenorganisatie, door subsidies te verlenen en met de Buurtbudget.
- Samen met The Green Mile werken we aan een leefbare en groene Stadhouderskade voor mens, plant en dier.
- We continueren de samenwerking met het initiatief Elektrisch Deelrijden De Pijp, zodat autobezitters kunnen overstappen op deelrijden en parkeerplaatsen vergroend kunnen worden.
- Netwerk De Pijp richt in het kader van het actieplan van De Schone, Groene en Duurzame Pijp, en met financiering door het stadsdeel, schoonmaakgroepen op in onder meer de Tellegenbuurt-Oost en -West. Het is de bedoeling dat deze groepen na enige tijd zelfstandig kunnen functioneren.
- In de Frans Halsbuurt worden regentonnen geplaatst door het projectteam dat de herinrichting uitvoert.

Doelstelling 3.2: Het aantal woningen met een laag energielabel daalt

Wat gaan we doen?

- Ook dit jaar gaan energiecoaches bij bewoners langs om te kijken met welke woningaanpassingen zij energie kunnen besparen.
- We maken huurders en eigenaren wegwijs in de mogelijkheden die de gemeente biedt om woningen te verduurzamen.
- Met woningcorporaties voeren we overleg over verduurzaming van hun panden.
- We werken aan uniformering van vergunningaanvragen voor zonnepanelen.

Doelstelling 3.3: Meer groen in de openbare ruimte

Wat gaan we doen?

- De vergroeningsplannen die zijn geselecteerd voor de Buurtbudgetten 2024 worden uitgevoerd.
- Bij alle onderhoudsprojecten gaan we de kansen om meer groen en bomen toe te voegen optimaal benutten. In de Rivierenbuurt wordt de openbare ruimte regenbestendiger ingericht. Ook op het IJselplein, het Willibrordusplein en het plein aan de Vechtstraat worden aanpassingen doorgevoerd.
- In samenspraak met de buurt wordt het Henrick de Keyserplein vergroend.
- We kijken naar mogelijkheden om het Dongeplein te vergroenen. Daarmee verbeteren we het leefklimaat en maken we de buurt beter bestand tegen hitte, droogte en regen.
- De nieuwe wandelboulevard aan de Stadhouderskade wordt opgeleverd.

Doelstelling 3.4: De bevoorradings- en verkeerslogistiek in De Pijp wordt duurzamer en veiliger

Wat gaan we doen?

- Het uitvoeringsplan om de bevoorradingslogistiek en het laden en lossen in de Oude Pijp te verbeteren wordt in 2025 afgerond.
- We streven naar een efficiëntere en duurzamere manier om bedrijfsafval in te zamelen. Daarvoor voeren we gesprekken met verschillende afvalinzamelaars. Ook is er een

collectief gestart met de BIZ Frans Hals en Oscar Circulair.
- Green Collective start in februari 2025 met de collectieve inzameling van bedrijfsafval binnen de ring, zodat er minder vrachtwagens door de stad rijden.
- We onderzoeken of we de verkeerscirculatie in de buurten van de Oude Pijp kunnen verbeteren.

Doelstelling 3.5: Betere luchtkwaliteit op de verkeersassen Stadhouderskade, Ceintuurbaan, Van Woustraat en Amsteldijk

Wat gaan we doen?
- De herinrichting van de Van Woustraat Noord leidt tot minder autoverkeer en daardoor op termijn tot een betere luchtkwaliteit.
- De parkeerplekken aan de Stadhouderskade maken plaats voor een wandelboulevard. Daarmee neemt het aantal parkeerbewegingen af, wat een positief effect heeft op de luchtkwaliteit.
- Het ruimtelijk kader Singelgrachtzone dat in 2025 wordt vastgesteld biedt richtlijnen voor het toevoegen van groen aan de Stadhouderskade.
- Samen met een aantal instellingen aan de Stadhouderskade, verenigd in de Stichting Green Mile, werken we aan kleine en grotere projecten om de Stadhouderskade groener en leefbaarder te maken.

Opgave 4. Voorzieningen, huisvesting en de doorstroming op de woningmarkt voor ouderen verbeteren

Doelstelling 4.1: Activiteiten en voorzieningen sluiten beter aan bij de behoefte van ouderen

Wat gaan we doen?

- Om meer inzicht te krijgen in de problematiek van ouderen gaan we door met de huisbezoeken, in samenwerking met woningcorporaties en SINA.
- In het kader van de landelijke campagne 'Praat vandaag over morgen' worden in buurten met veel ouderen bijeenkomsten georganiseerd rondom thema's als wonen, zorg, vrijwilligerswerk, fit en vitaal zijn.
- Samen met partners willen we de vitaliteit en veerkracht van ouderen vergroten. We faciliteren valpreventiecursussen en een passend sport- en beweegaanbod, creëren gelegenheden voor dagbesteding en betekenisvolle ontmoetingen, en verbeteren de toeleiding naar passende ondersteuning.
- Voor ouderen met een migratieachtergrond zetten we extra in op netwerkversterkende activiteiten en intergenerationele ontmoeting.
- Onze partners in de wijk besteden extra aandacht aan de verbetering van digitale vaardigheden.

Doelstelling 4.2: Toegankelijkere en beter op ouderen afgestemde openbare ruimte

Wat gaan we doen?

- Bij alle (her)inrichtingsprojecten in het gebied is een toegankelijke en inclusieve openbare ruimte voor ouderen en minder mobiele bewoners een van de speerpunten.
- We stellen extra budget beschikbaar om de openbare ruimte toegankelijker te maken. Samen met ervaringsdeskundigen brengen we moeilijk toegankelijke locaties in beeld en voeren we maatregelen door ter verbetering, zoals het verlagen van stoepranden, het veiliger maken van oversteekplaatsen en het tegengaan van hinderlijk geparkeerde fietsen.
- We plaatsen (senioren)bankjes waar uitgerust kan worden. De gekozen locaties bevinden zich nagenoeg allemaal op looproutes van en naar voorzieningen waar ouderen veel van gebruikmaken.
- In samenwerking met de GGD werken we aan het programma Vitaal Ouder Worden. Onderdeel hiervan is het creëren van een veilige en aantrekkelijke leefomgeving die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten. In 2025 beginnen we met de voorbereidingen in de omgeving van d'Oude Raai en brengen we in kaart welke locaties er nog meer in aanmerking komen.

Doelstelling 4.3: Ouderen zijn op de hoogte van de voorzieningen waarvan zij gebruik kunnen maken

Wat gaan we doen?

- In de *Krant Amsterdam* verschijnt driemaal per jaar de bijlage 'Prettig en gezond oud worden in Amsterdam Zuid', waarin activiteiten zijn opgenomen van onze welzijnspartners. Deze activiteitenkalender is zowel digitaal als fysiek te raadplegen.
- We nemen deel aan bijeenkomsten en netwerken van ouderen. Zo kunnen we inventariseren waar ouderen behoefte aan hebben en hulp bieden bij het realiseren van initiatieven.
- We brengen het aanbod van activiteiten en voorzieningen onder de aandacht op locaties waar veel ouderen komen, zoals buurtkamers, Huizen van de Wijk en huisartspraktijken.
- Stadsdeel Zuid is een pilotgebied voor de regeling 'Stadspas sportvergoeding 55+', bedoeld om sporten en bewegen in deze leeftijdscategorie te stimuleren. We zoeken samen met sportaanbieders naar manieren om de regeling extra onder de aandacht te brengen bij 55-plussers.

Doelstelling 4.4: Ouderen krijgen voldoende informatie en ondersteuning om een passende woning te vinden in hun buurt

Wat gaan we doen?

- Om ouderen te stimuleren tijdig op zoek te gaan naar een geschikte woning en hun sociale netwerk uit te breiden, organiseren we in het najaar een informatiemarkt over wonen. Daarnaast zoeken we naar nieuwe manieren om informatie te verstrekken en vragen te beantwoorden, bijvoorbeeld met inloopbijeenkomsten of spreekuren.
- We streven naar zorgzame en dementievriendelijke buurten, met bewoners die elkaar helpen en woningcorporaties en zorg- en welzijnsorganisatie die goed op elkaar zijn afgestemd. We verkennen mogelijke locaties voor wooncirkels en Lang Leven Thuisflats, die erop gericht zijn om senioren langer zelfstandig in hun eigen omgeving te laten wonen. Een van de locaties die we hiervoor op het oog hebben is d'Oude Raai.
- We blijven in gesprek met bewoners(groepen), woningcorporaties en andere partijen om de knelpunten bij de realisatie van woonvormen voor ouderen te inventariseren en te agenderen. In samenwerking met woningcorporaties en de directie Wonen verkennen we nieuwe vormen van woningaanpassing, zoals de plaatsing van portiektrapliften.
- Om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen, overleggen we met projectontwikkelaars over de realisatie van seniorenwoningen bij transformatieprojecten.

Doelstelling 4.5: Ouderen voelen zich veiliger en zijn weerbaarder

Wat gaan we doen?

- Samen met de politie geven we voorlichting om ouderen weerbaarder te maken tegen financieel misbruik en babbeltrucs. We bieden ook preventietrainingen in buurthuizen en (verzorgings)instellingen, verstrekken samen met partners informatie in de openbare ruimte tijdens koffiekarmomenten en verspreiden preventiemateriaal, zoals placemats en green graffiti met tips.
- Tweemaal per jaar verschijnt in heel stadsdeel Zuid de nieuwsbrief *Senioren en veiligheid*.
- Op voordracht van de politie vinden nazorgbezoeken plaats bij ouderen die slachtoffer zijn geworden van babbeltrucs. Waar nodig wordt (aanvullende) zorg geboden.