Voordracht B&W

Datum collegevergadering

1 oktober 2019

Onderwerp

Subsidieverlening aan twee huurdersbelangenorganisaties

Kernboodschap

Vul hier in een paar zinnen de kern van de zaak in. De tekst moet niet te lang worden, maar moet net de inhoud helder beschrijven (maximaal 10 regels).
Een kernboodschap moet 3 elementen bevatten:
- Wat is de centrale vraag/het probleem? Onderbouwing besluit
- Wat is het antwoord/de oplossing? Gevraagd besluit
- Wat is de aanleiding? Bestuurlijke achtergrond

Het college besluit subsidie te verlenen aan twee huurdersbelangenorganisaties voor de tweede helft van 2019. In de begroting 2019 is een bedrag gereserveerd voor een organisatie van huurders die de belangen van alle huurders in Amsterdam behartigt. In de afgelopen periode heeft het college moeten concluderen dat het momenteel niet reëel is te verwachten dat één organisatie de belangen van alle Amsterdamse huurders gaat behartigen. De belangenbehartiging van de Amsterdamse huurders vindt het college echter onontbeerlijk. Gezien de Federatie van Amsterdamse Huurderskoepels (FAH) en het Huurdersnetwerk Amsterdam (HNA) samen het overgrote deel van de huurders in Amsterdam behartigen, besluit het college subsidie te verlenen aan deze twee organisaties.

Portefeuille

Vul hier het portefeuillenummer in waaronder het onderwerp behandeld moet worden.

Wordt automatisch gegenereerd in het systeem

Reden Spoed

Vul hier de reden in, wanneer het een spoedvoordracht wordt.

n.v.t.

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit

Vul hier het gevraagde besluit in.

1. In te stemmen met het verlenen van subsidie voor de tweede helft van 2019 aan het Huurdersnetwerk Amsterdam (HNA) en de Federatie van Amsterdamse Huurderskoepels (FAH).

2. In te stemmen met de brief aan de Raadscommissie WB waarin kort wordt aangegeven hoe het college is gekomen tot het besluit om twee huurdersbelangenorganisaties subsidie te verlenen.

Wettelijke Grondslag

Vul hier het wetsartikel in dat op de voordracht van toepassing is.

Gemeentewet Artikel 169:
1. Het college en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de raad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur.
2. Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft.

Bestuurlijke achtergrond

Schets hier historische, bestuurlijke, beleidsmatige en politieke achtergrond. Geef ook de samenhang met het totale gemeentelijke beleid weer.

Historie

Het college van B&W heeft 28 november 2017 het besluit genomen om de subsidierelatie met de Huurdersvereniging Amsterdam (HA) per 1 januari 2018 te beëindigen. Het college zag zich daartoe genoodzaakt omdat de HA er niet in was geslaagd om een zelfstandige, stabiele en professioneel opererende huurdersbelangenorganisatie te realiseren. Ook zag het college onvoldoende perspectief op verbetering.

December 2017 had het college Woonbond Kennis- en Adviescentrum (WKA) en !WOON gevraagd om in samenspraak met diverse groepen huurders, met een voorstel te komen voor het vormgeven van een nieuwe professionele organisatie. Daaruit is het Huurdersnetwerk Amsterdam (HNA) voortgekomen.

Subsidieaanvragen september 2018

Een voorwaarde voor de subsidie van een nieuwe huurdersbelangenorganisatie is dat alle huurders van Amsterdam zijn vertegenwoordigd. In de begroting 2019 staat het als volgt omschreven: "De gemeente subsidieert de organisatie in oprichting die het behartigen van en het opkomen voor de belangen van alle huurders in Amsterdam als hoofddoel heeft."

De gemeente had eind september 2018 voor de nieuwe huurdersbelangenorganisatie drie subsidieaanvragen ontvangen:

- van het Huurdersnetwerk Amsterdam (HNA), de stichting die voortkomt uit het traject van WKA en !WOON
- van de Federatie van Amsterdamse Huurderskoepels (FAH), de gezamenlijke huurderskoepels van de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties (AFWC)
- van de voormalige Huurdersvereniging Amsterdam (HA)

De huurderkoepels hadden aangegeven zich niet aan te sluiten bij het huurdersnetwerk (HNA) dat is ontstaan uit de activiteiten die zijn georganiseerd door WKA en !WOON. Daardoor is een groot deel - zo'n 60% - van de huurders niet in het huurdersnetwerk (HNA) vertegenwoordigd. Andersom vertegenwoordigt de Federatie van Amsterdamse Huurderskoepels (de FAH) alleen de huurders van de corporaties waardoor huurders van particuliere verhuurders niet worden gehoord. Ook de Huurdersvereniging Amsterdam (HA) vertegenwoordigt niet alle huurders in Amsterdam. In november 2017 hebben de huurderskoepels evenals een groot deel van de lokale huurdersverenigingen, aangegeven de HA te verlaten. Dat heeft er toe geleid dat de HA in haar Algemene Ledenvergadering van 7 december 2017 is opgeheven. Sindsdien is de HA in liquidatie.

De subsidieaanvragen voldeden alle drie niet aan de voorwaarde dat alle Amsterdamse huurders worden vertegenwoordigd in de huurdersbelangenorganisatie. De gemeente heeft op die grond de subsidie afgewezen. Dit heeft het college in een brief aan de raadscommissie WB van 18 december 2018 laten weten.

Daarop hebben alle drie de organisaties een bezwaar aangetekend tegen het besluit om geen subsidie te verlenen.

Bestuurlijke Prioriteit

Geef aan of je stuk bijvoorbeeld te maken heeft met de verschillende bestuursopdrachten die momenteel lopen. De bestuursopdrachten vertegenwoordigen een aantal grote thema's voor de stad, het bestuur en de ambtelijke organisatie. Denk aan subsidies, leges, afval en slagvaardige overheid.

n.v.t.

Onderbouwing Besluit
Vul hier de onderbouwing van het gevraagde besluit in.

Ad 1.
In te stemmen met het verlenen van subsidie voor de tweede helft van 2019 aan het Huurdersnetwerk Amsterdam (HNA) en de Federatie van Amsterdamse Huurderskoepels (FAH)

Een voorwaarde voor de subsidie van een nieuwe huurdersbelangenorganisatie is dat alle huurders van Amsterdam zijn vertegenwoordigd. In de begroting 2019 staat het als volgt omschreven: "De gemeente subsidieert de organisatie in oprichting die het behartigen van en het opkomen voor de belangen van alle huurders in Amsterdam als hoofddoel heeft." Op de begroting 2019 is een bedrag van € 690.000 gereserveerd voor een huurdersbelangenorganisatie.

Belangenbehartiging van alle huurders
De gemeente heeft in de afgelopen periode moeten concluderen dat het momenteel niet reëel is te verwachten dat één organisatie de belangen van alle Amsterdamse huurders gaat behartigen. De belangenbehartiging van de Amsterdamse huurders vindt het college echter onontbeerlijk. Gezien de FAH de huurders van de Amsterdamse corporaties vertegenwoordigt (zo'n 60% van de huurders) en de HNA een groot deel van de overige huurders tot haar netwerk kan rekenen, vertegenwoordigen deze twee organisaties samen het overgrote deel van de huurders in Amsterdam. Daarom wordt het college gevraagd in te stemmen met subsidie aan deze twee organisaties.

Mandaat en gevraagd besluit college
Subsidieverlening aan een huurderbelangenorganisatie is gemandateerd aan de directie Wonen. Dat er nu een besluit wordt gevraagd aan het college is omdat het voorstel - om de subsidie te verlenen aan twee organisaties in plaats van één organisatie - afwijkt van (de tekst) in de begroting. Een afwijking van de begroting vereist een besluit van het college. Wanneer het college instemt met de subsidieverlening aan de genoemde organisaties behoeft in het vervolg het college niet meer in te stemmen met het eventueel verlenen van subsidie aan de twee organisaties HNA en FAH.

Subsidieaanvragen tweede helft 2019
Voor de tweede helft van 2019 hebben de FAH en HNA een aangepaste subsidieaanvraag / oftewel een aangepaste begroting ingediend. Ook de HA heeft ongevraagd een aangepaste subsidieaanvraag gedaan voor de tweede helft van 2019.

HNA
Op 18 juni 2019 heeft de gemeente de aangepaste subsidie aanvraag ontvangen voor subsidie voor de tweede helft 2019 voor een bedrag van in totaal € 340.945. Het voorstel is om HNA een bedrag van € 250.000 te verlenen. De redenen voor een lagere bijstelling zijn onder meer dat de vacatiegelden van de bestuursleden op de normbedragen zijn gesteld en de bijstelling van de te ruime begroting voor de huisvesting.

FAH
Op 27 mei 2019 heeft de gemeente een aangepaste aanvraag ontvangen van de FAH voor een subsidie voor de tweede helft van 2019. Op 29 augustus 2019 heeft de FAH een gespecificeerde begroting gestuurd op basis van 12 maanden voor een bedrag van € 132.000. 12 maanden vanwege het gegeven dat de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties (AFWC) een bijdrage verleent (van € 168.000) voor de periode 1 juli 2019 tot 1 juli 2020. De gemeente heeft het te verlenen gebaseerd op zes maanden (de tweede helft van 2019) omdat de subsidie bij de gemeente wordt verleend per kalenderjaar.
Het voorstel is om de FAH een bedrag van € 70.000 te verlenen. De redenen voor een lagere bijstelling dan het gevraagde subsidiebedrag is dus dat het bedrag bedoeld is voor zes maanden in plaats van 12 maanden.
Verder dient opgemerkt te worden dat de bestuursleden van de FAH ook bestuurslid zijn van de huurderskoepel van hun eigen corporatie en daarvoor een financiële bijdrage ontvangen van de betreffende corporatie. Ook kan de FAH gebruik maken van bepaalde faciliteiten van de corporaties (zoals huisvesting). Bovenstaande geeft de redenen weer waarom het te verlenen subsidiebedrag aan de FAH lager is dan dat van de HNA. HNA is volledig afhankelijk van subsidie van de gemeente en de FAH - zoals aangegeven - niet. De FAH is als vertegenwoordiger van de corporatiehuurders één van de drie partijen (naast gemeente en de corporaties) van de prestatieafspraken die momenteel worden voorbereid.

HA
De Huurdersvereniging Amsterdam (HA) is opgeheven, de gemeente heeft de subsidierelatie met de HA ontbonden en met het laatste bestuurslid en met de ex-directeur van de HA zit de gemeente in een gerechtelijke procedure over de vaststelling van de subsidie van 2017. Al deze zaken als ook dat het grootste deel van de vroegere achterban van de HA zich heeft aangesloten bij de FAH of HNA - en mag worden aangenomen dat er momenteel vrijwel geen achterban is bij de HA - ligt het daarom niet in de rede de HA een subsidie toe te kennen.

Het totaal over een jaar
Als het college instemt met de te verlenen bedragen wordt er € 250.000 en € 70.000 = €320.000 uitgegeven voor een half jaar. Toegerekend naar een jaar zou dat bedrag € 640.000 bedragen. Dat betekent dat het begrote bedrag van € 690.000 in 2019 ook in de toekomst (2020 en verder) voldoende moet zijn om de beide organisaties te subsidiëren

Ad 2. In te stemmen met de brief aan de Raadscommissie WB
In de brief in de bijlage wordt kort de historie vermeld en wordt uitgelegd hoe het college tot de beslissing is gekomen om twee in plaats van één organisatie subsidie te verlenen. Ook worden de subsidiebedragen genoemd die (na akkoord van het college) worden verstrekt aan HNA en de FAH. De brief wordt ter kennisneming gestuurd naar de raadscommissie WB van 30 oktober 2019.

Financiële Onderbouwing

Investeringsvoorstel (J/N):

Tabel 1: Basisgegevens investering

Investeringssom	n.v.t.
Rentepercentage	n.v.t.
Afschrijvingstermijn (jaar)	n.v.t.
Kapitaallasten	n.v.t.
Aanvang Kapitaallasten	n.v.t.
MIP nummer	n.v.t.

Financiële consequenties

Communicatie

Vul hier de gewenste communicatiemiddelen in.

Binnen de gemeente:
Op te nemen in de Besluitenlijst.

Buiten de gemeente:
n.v.t.

Uitkomsten advies

Vul hier de partijen in waarmee de voordracht is afgestemd.

Binnen de gemeente:

Buiten de gemeente:

n.v.t.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Vul hier gegevens in als er sprake is van contact met bewoners en/of COR, e.d.

Behandeling in Raadscommissie

Vul hier de betreffende commissie(s) in, de datum van behandeling en TKN of ter Bespreking.

De brief over de subsidie huurdersbelangenorganisaties aan de Raadscommissie WB wordt (na akkoord van het college) ter kennisneming gestuurd naar de Raadscommissie WB van 30 oktober 2019.

Datum van behandeling in Gemeenteraad

Vul hier de datum van behandeling in indien van toepassing

n.v.t.

Geheimhouding

Vul hier reden van geheimhouding in indien van toepassing.

n.v.t.

Stukken

Geef hier de naam van de eventueel meegestuurde stukken aan.

- Bijlage 1: Concept BRIEF aan Raadscie. WB subsidie huurdersbelangenorganisaties

Behandelend ambtenaar

Vul hier de persoon in die de werkelijke behandeling doet.

10.2 e

@amsterdam.nl

Behandelaar in 2.0

Vul hier de persoon in die de Zaak aanmaakt.

Vul hier eventueel het betreffende zaakdossiernummer in.