Outlook

Verzending constateringsbrief Z2025-030768-001 5.1, 2, e 5.1, 2, e sd Oost/VTH

Van 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Datum Do 12-2-2026 14:08
Aan 5.1, 2, e @gmail.com' <5.1, 2, e @gmail.com>

1 bijlage (102 kB)
Verzonden besluit Z2025-030768-001.pdf;

Geachte 5.1 5.1, 2, e ,

Bij gemeente Amsterdam is er een handhavingstraject gestart met betrekking tot de wijzigingen die u heeft aangebracht aan uw berging op de zolderverdieping.

Bijgaand stuur ik u de constateringsbrief waarin de overtredingen zijn uiteengezet. Deze brief is ook per post verzonden.

Ik verneem graag als u nog vragen of opmerkingen hebt.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 2, e

5.1, 2, e
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/

Werkdagen: ma, di, woe en do

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Oost
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

12 FEB. 2026

5.1 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e Amsterdam

Datum	12 februari 2026
Ons kenmerk	Z2025-030768-001
Behandeld door	5.1, 2, e 5.1, 2, e , 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	
Kopie aan	5.1, 2, e 1, 2, e @gmail.com
Onderwerp	Overtredingen geconstateerd op het adres 5.1, 2, e 5.1, 2, e te Amsterdam

Geachte 5.1 5.1, 2, e ,

Op 30 juli 2025 controleerde onze toezichthouder op het adres 5.1, 2, e 5.1, 2, e in Amsterdam.
De toezichthouder stelde vast:

- dat er een interne trap is gerealiseerd van de derde verdieping (woonkamer) naar de zolderverdieping. De trap lijkt ook te steil en net niet te voldoen aan niveau bestaande bouw.
- Een deel van de zolderverdieping bij de woning 3e verdieping is toegevoegd, waarbij de brandscheiding hierdoor is gewijzigd. De nieuwe brandscheiding op de zolderverdieping loopt niet volledig door tot het plafond. Ook lijken de aansluitingen op de hoeken niet volledig brandwerend te zijn afgedicht. Dit zal aangepast moeten worden.

Beide ingrepen zijn zonder vergunning gerealiseerd. Tijdens de controle sprak de toezichthouder met u. Volgens u zijn de werkzaamheden in 2013 uitgevoerd en akkoord bevonden door de andere eigenaren van de 1e en 2e verdieping.

Welke regels is overtreden
U bent in overtreding omdat u

Omgevingswet

- een bouwactiviteit hebt verricht zonder omgevingsvergunning. Of omdat u zich niet aan de regels van een omgevingsvergunning hield. Dat is verboden volgens de Omgevingswet (Ow), artikel 5.1 lid 2 sub a. Daarin staat dat u geen bouwactiviteit mag verrichten zonder omgevingsvergunning. Dat betekent dat u alleen mag bouwen waar u de vergunning voor heeft gekregen.

Overtreder
Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar bent van de woning op de locatie 5.1, 2, e 5.1, 2, e .

Legaliseren lijkt mogelijk
Volgens onze informatie en voorlopige beoordeling zijn de overtredingen legaliseerbaar. Dit betekent dat u de overtredingen waarschijnlijk kunt opheffen door nu achteraf een vergunning aan te vragen.

Wat moet u doen
U moet binnen een termijn van **3 weken** na de verzenddatum een volledige aanvraag indienen voor de benodigde omgevingsvergunning(en).

Wat gebeurt er als u geen aanvraag of melding doet
Zonder vergunningaanvraag is legalisatie achteraf onmogelijk. We zullen dan moeten optreden tegen de vastgestelde overtredingen. U krijgt dan een last onder dwangsom of bestuursdwang opgelegd om de overtredingen te beëindigen.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen, of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de in het briefhoofd vermelde medewerker.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e

5.1, 2, e
Teammanager Procesuitvoering, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving Stadsdeel Oost