VN2025-007795
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB West van 03 juni 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op bezwaarschriften die zijn gericht tegen het besluit van 12 maart 2025, waarmee een omgevingsvergunning gedeeltelijk is geweigerd en gedeeltelijk is verleend ten dienste van Café Parck, gelegen op het perceel Overtoom 428-H.

Het dagelijks bestuur West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren ongegrond te verklaren en het besluit van 12 maart 2025 onder schrapping van de zin "Alleen een bescheiden gevelterras aan de zijde van de Staringstraat zou een optie kunnen zijn, maar dan moet er wel draagvlak zijn vanuit de buurt." in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaarschriften van bezwaarmakers ongegrond te verklaren en het besluit van 12 maart 2025 in stand te laten. De omgevingsvergunning voor het vergroten van het bestaande terras aan de zijde van de Overtoom en de uitbreiding van het horecaterras aan de overzijde van de looproute aan de Staringstraat is terecht geweigerd.

Bestuurlijke achtergrond

Op 19 juli 2024 heeft vergunninghouder een aanvraag voor omgevingsvergunning voor het gebruik van het trottoir ten behoeve van een horecaterras aan de zijde van de Overtoom en een gevelterras aan de zijde van de Staringstraat ten dienste van Cafe Parck gelegen op het perceel Overtoom 428-H in Amsterdam ingediend namens Café Parck ingediend.

Op 12 maart 2025 is besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor zover de aanvraag betrekking heeft op een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit voor een gevelterras voor een deel aan de gevel aan de Staringstraat. En de aanvraag te weigeren zover het gaat om een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit voor het vergroten van het bestaande terras aan de zijde van de Overtoom en de uitbreiding van het horecaterras aan de overzijde van de looproute aan de zijde van de Staringstraat.

Tegen dit besluit hebben vier mensen bezwaar gemaakt. Gelet op de overeenkomstige bezwaren, zal in dit advies gesproken worden over bezwaarmakers en wordt geen onderscheid tussen bezwaarmakers gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

De bezwaarschriftencommissie adviseert u om de bezwaren ongegrond te verklaren en het besluit van 12 maart 2025 in stand te laten.

De bezwaarschriftencommissie beoordeelt of de omgevingsvergunning voor het realiseren van een gevelterras aan de zijde van de Staringstraat terecht is verleend. De aanvraag betreft een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), omdat het aangevraagde gebruik in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Oud West 2018'. De gronden zijn bestemd als 'Verkeer', waarbij terrassen slechts zijn toegestaan indien deze rechtmatig aanwezig waren bij inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Dat is hier niet het geval.

Op grond van de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) kan een omgevingsvergunning voor een BOPA slechts worden verleend indien sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Bij deze beoordeling is overeenkomstig de Uitvoeringsrichtlijn Kruimelgevallen Veel voorkomende bouwwerken 2021 van Stadsdeel West maatwerkadvies vereist. Dit maatwerkadvies is geleverd door de afdeling Ruimte en Duurzaamheid. Uit dat advies blijkt dat een bescheiden gevelterras aan de Staringstraat aanvaardbaar is, mits voldaan wordt aan enkele ruimtelijke randvoorwaarden: het terras mag niet breder zijn dan de eerste twee raampartijen vanaf de ingang van het café en niet dieper dan 1,25 meter. Ook moet een vrije doorloopruimte van minimaal 1,50 meter voor voetgangers worden gegarandeerd.

Bezwaarmakers vrezen een toename van overlast en stellen dat het terras niet past binnen het beleid en eerdere jurisprudentie. De bezwaarschriftencommissie begrijpt deze zorgen, en overweegt tegelijk dat overlast geen ruimtelijk criterium is in het kader van de BOPA. Geluidsoverlast door terrassen wordt beoordeeld bij de horeca-exploitatievergunning, niet bij de omgevingsvergunning. Bovendien is uit het besluit gebleken dat slechts gedeeltelijk aan de aanvraag medewerking is verleend: het terras aan de overzijde van de looproute is afgewezen om voldoende doorloopruimte te waarborgen.

Ten aanzien van het besluit merkt de bezwaarschriftencommissie op dat de passage waarin draagvlak vanuit de buurt als voorwaarde wordt genoemd, onjuist is. Draagvlak is geen wettelijk toetsingscriterium en had niet in het besluit mogen worden opgenomen.

Op grond van het voorgaande concludeert de bezwaarschriftencommissie dat de verleende omgevingsvergunning voor het gevelterras aan de Staringstraat voldoet aan de eisen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gelet hierop is het besluit zorgvuldig genomen en zijn de bezwaren ongegrond. Daarbij adviseert de bezwaarschriftencommissie dat de zin: "Alleen een bescheiden gevelterras aan de zijde van de Staringstraat zou een optie kunnen zijn, maar dan moet er wel draagvlak zijn vanuit de buurt." uit het besluit wordt geschrapt moet worden.

Advies, afstemming en Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-032025	Stadsdeel West Voordracht (pdf)
AD2025-032594	VERTROUWELIJK - Advies Café Parck Overtoom 428-h, JB.25.004160.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord