Fred Roeskestraat

100% sociale huur

Voor wat betreft in de huurprijzen na mutatie kan worden aangesloten bij het huurbeleid zoals is vastgelegd in de door het DB vastgestelde notitie “Handvatten en basisrichtlijnen voor huurprijzen in projecten”. In dit geval betekent het dat driekwart van de woningen wordt afgetopt op € 633,25 of € 678,66 en de rest op € 752,33.

Blok A

Gezien de ligging nabij voorzieningen is het plan om van blok A een seniorencomplex te maken volledig in de sociale huur en hier gezien de rustige ligging op de begane grond een plek te geven voor he[redacted]. Vooralsnog gaan we uit van twee woongroepen van 8 personen.

Blok A				
Doelgroep	[redacted]	≤ 2 personen	≤ 2 personen	≤ 2 personen
Leeftijd	> 65 jaar	> 65 jaar	> 65 jaar	> 65 jaar
Oppervlakte	45m^2	60m^2	60m^2	75m2
Kamers	2	3	3	3
Huurprijs	€ 633,25	€ 633,25	€ 752,33	€ 752,33
Percentage	25%	50%	20%	5%

Blok B

Het tweede complex wordt gelabeld voor alle doelgroepen met de volgende huurprijsdifferentiatie:

Blok B				
Doelgroep	≤ 2 personen	≤ 2 personen	≥ 3 personen	≤ 2 personen
Leeftijd	23-65 jaar	23-65 jaar	23-65 jaar	23-65 jaar
Oppervlakte	45m^2	60m^2	75m^2	60m^2
Kamers	2	3	4	3
Huurprijs	€ 633,25	€ 633,25	€ 678,66	€ 752,33
Percentage	25%	25%	25%	25%