5464

To: (10)(2e)@rouffaer.nl'[(10)(2e)@rouffaer.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 2/18/2020 2:25:53 PM
Subject: Samenvoeging en bestemmingswijziging inzake Zoutkeetsgracht (10)(2e)(EW1438/26 en 27)
Received: Tue 2/18/2020 2:25:54 PM

Geachte heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e)
Hierbij informeer ik u dat ik uw aanvraag voor de samenvoeging van de erfpachtrechten aan Zoutkeetsgracht (10)(2e) (dossiernummers: EW1438/26 en 27) in behandeling heb genomen. Er is in uw geval niet alleen sprake van een samenvoeging, maar ook van een bestemmingswijziging. Beide erfpachtrechten hebben de bestemming één woning, dus door de samenvoeging wijzigt de erfpachtbestemming van twee woningen naar één woning.
Hartelijk dank voor het aanleveren van de gegevens en de vergunning met huisnummerbeschikking. U geeft aan dat de oppervlakte van uw woning volgens de BAG 72 m² bedraagt maar dat dit volgens u niet klopt, omdat het werkelijke aantal vierkante meters hoger is. Volgens de WOZ-beschikking is het aantal vierkante meters gebruiksoppervlakte van uw woning **134**. Bij de overstap naar eeuwigdurende erfpacht wordt ook uitgegaan van deze oppervlakte. Als dit volgens u onjuist is, dient u een NEN-meetrapport aan te leveren waaruit een andere oppervlakte blijkt. Bent u het hier wel mee eens, dan hoeft u niets te doen.
Ik zal nu eerst de aanbieding voor de samenvoeging en bestemmingswijziging voor u opstellen. Als u deze aanbieding heeft geaccepteerd, worden de stukken voor deze wijzigingen naar het door u gekozen notariskantoor verstuurd. Als de notaris de akte voor de samenvoeging en bestemmingswijziging heeft getekend, worden de wijzigingen in onze systemen doorgevoerd. Als alles goed in onze systemen staat kunt u met uw samengevoegde appartementsrecht overstappen naar eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden. Tot die tijd hoeft u niets meer te doen.
Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met mij op.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling
X (10)(2e)
X (10)(2e)
X (10)(2e)@amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

Van: (10)(2e)@rouffaer.nl [(10)(2e)@rouffaer.nl]
Verzonden: maandag 16 december 2019 15:40
Aan: Erfpacht
Onderwerp: samenvoeging + overstap EW1438/26 en EW1438/27

Bijgaand mijn aanvraag voor privaatrechtelijke samenvoeging van de erfpachtrechten uit de dossiers EW1438/26 en EW1438/27, in antwoord op uw verzoek van 12 december.
In bijlage (pdf):
- aanvrage
- woningonttrekkingsvergunning
- huisnummerbeschikking

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
06 (10)(2e)
Zoutkeetsgracht (10)(2e)
1013 LC Amsterdam
(10)(2e)@rouffaer.nl

On 12 Dec 2019, at 16:36, Overstap erfpacht <(10)(2e)@amsterdam.nl> wrote:

Geachte heer (10)(2e),

Bedankt voor uw bericht. Ik heb een registratiedatum in ons systeem gezet van 20-11-2019. U kunt hierdoor gebruik maken van de gunstige voorwaarden ook al ontvangt u de aanbieding pas in 2020.

Wat betreft uw samengevoegde woningen: U heeft dit wel publiekrechtelijk geregeld door middel van onder andere een huisnummerbeschikking. Het is echter ook nodig om het de twee erfpachtrechten privaatrechtelijk samen te voegen. U kunt hiervoor een aanvraag doen via (10)(2e) @amsterdam.nl onder vermelding van 'samenvoeging + overstap EW1438/26 en EW1438/27'. Dit dient eerst voltooid te worden voordat wij een aanbieding voor overstap kunnen opstellen. U dient de aanvraag voor samenvoeging voor het einde van het jaar via voornoemde mail in te dienen. Daarna heeft u zes maanden de tijd om uw aanvraag voor samenvoeging volledig te maken door alle benodigde informatie aan te leveren. In deze checklist kunt u vinden wanneer een aanvraag compleet is. Na het afronden van de samenvoeging, heeft u drie maanden de tijd om uw aanvraag voor overstap weer op te pakken onder de gunstige voorwaarden van 2019. U ontvangt dan één aanbieding voor het nieuwe samengevoegde erfpachtrecht.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Coördinerend medewerker team Data Onderzoek
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Weesperplein 8, Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag