Voordracht voor de College vergadering van 10 februari 2026

Portefeuille

Duurzaamheid, Energietransitie en Circulaire Economie

Agendapunt

B14

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen Wijzigingsbesluit Hoofdstuk 3a Subsidieregeling Duurzame Amsterdamse gebouwen 2026-I en aanpassen van oormerkingen in het Klimaatfonds

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1.
In te stemmen met de wijziging van de subsidieregeling Duurzame Amsterdamse gebouwen, hoofdstuk 3a Techniekneutraal gebied, met als belangrijkste punt dat de specifieke buurtsubsidie om woningen aardgasvrij te maken voor de buurten Gentiaanbuurt, Molenwijk, Bernard Loderbuurt, Reimerswaalbuurt en Banne Noord komt te vervallen

2.
In te stemmen met het verlagen van de oormerking in de reserve Klimaatfonds voor de subsidie voor Molenwijk van 3,6 miljoen naar 1,2 miljoen en de resterende 2,4 miljoen toe te voegen aan de vrije ruimte van het Klimaatfonds.

3.
In te stemmen met het verlagen van de oormerking in de reserve Klimaatfonds voor de bescherming van huurders tegen hoge vastrechttarieven warmtelevering van 4 miljoen naar 1,5 miljoen en het resterende bedrag van 2,5 miljoen toe te voegen aan de vrije ruimte van het Klimaatfonds.

Kernboodschap

Het college besluit de subsidieregeling Duurzame Amsterdamse gebouwen te wijzigen. Hiermee komen een aantal buurt specifieke subsidies om gebouwen van het aardgas te halen te vervallen. Nieuwe projecten kunnen gebruik maken van de subsidie collectieve warmte die stadsbreed beschikbaar is. Ook besluit het college de middelen die in het Klimaatfonds gereserveerd zijn voor vergoeding van vastrechttarieven van warmtelevering aan te passen

Bestuurlijke achtergrond

Op 14 februari 2019 stemde de gemeenteraad in met het instellen van een bestemmingsreserve Klimaatfonds.

Op 17 juli 2024 heeft de raad ingestemd met een oormerking in het Klimaatfonds van 4 miljoen voor een regeling om huurders van corporatiewoningen te beschermen tegen hogere vastrechttarieven voor warmtelevering.

Op 24 september 2024 heeft het college ingestemd met de uitvoering van de vergoeding warmtetarieven.

Op 3 februari 2026 heeft het college ingestemd met de wijziging van de subsidieregeling Duurzame Amsterdamse gebouwen. Hiermee is subsidie voor collectieve warmtevoorziening voor de gehele stad beschikbaar

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onder a en b, van de Gemeentewet: Het college is in ieder geval bevoegd:
a. het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast;
b. beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast.

Artikel 3, eerste lid van de Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023 (ASA 2023), Het college kan, binnen de door de raad vastgestelde beleidskaders nadere regels vaststellen met betrekking tot:
a. de inhoud van de activiteiten waarvoor subsidie kan worden verstrekt;
b. degenen die voor subsidie in aanmerking komen;
c. de termijn waarbinnen de aanvraag moet worden ingediend alsmede de gegevens die bij de aanvraag moeten worden overgelegd;
d. de termijn waarbinnen op de aanvraag wordt beslist;
e. het bedrag van de subsidie alsmede de maatstaf aan de hand waarvan dit bedrag wordt verdeeld;
f. de criteria voor subsidieverlening, de verplichtingen die aan de subsidie kunnen worden verbonden;
g. de weigeringsgronden;
h. de vaststelling van de subsidie alsmede de gegevens die bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie worden overgelegd.

Onderbouwing besluit

Algemene toelichting

De huidige stand van het Klimaatfonds biedt onvoldoende ruimte voor dekking van alle maatregelen die in het bestedingsperspectief en de uitwerking van de nieuwe koers warmtetransitie zijn aangekondigd. Tegelijkertijd zijn er enkele reserveringen in het Klimaatfonds die te hoog zijn ingeschat ten tijde van het bestedingsvoorstel. Ook is er een gebiedsgerichte subsidieregeling waarvan geen gebruik meer wordt gemaakt omdat de uitvoering van projecten is gestaakt. Door de subsidieregeling te wijzigen en oormerkingen aan te passen, wordt de vrije ruimte in het Klimaatfonds vergroot. De aangekondigde maatregelen en projecten kunnen dan doorgang vinden. Omdat de reserveringen en regeling bestuurlijk zijn vastgelegd is er een besluit nodig om deze aan te passen. De raad heeft op 22 januari 2026 besloten dat de beslisbevoegdheid over het Klimaatfonds tot 5 miljoen bij het college ligt.

Ad 1: In te stemmen met de wijziging van de subsidieregeling Duurzame Amsterdamse gebouwen hoofdstuk 3a Techniekneutraal gebied, met als belangrijkste punt dat de specifieke buurtsubsidie om woningen aardgasvrij te maken voor de buurten Gentiaanbuurt, Molenwijk, Bernard Loderbuurt, Reimerswaalbuurt en Banne Noord komt te vervallen.

De subsidieregeling Duurzame Amsterdamse gebouwen, hoofdstuk 3a Techniekneutraal is bedoeld om gebouwen in een aantal specifieke gebieden in Amsterdam aardgasvrij te maken. Elke deelgebied kent een eigen subsidieplafond, looptijd en maximaal subsidiebedrag per aardgasvrije woning. Voor drie buurten is de in de subsidieregeling genoemde datum tot wanneer subsidie kon worden aangevraagd reeds gepasseerd. Dat die buurten nog in de regeling staan heeft daardoor geen betekenis meer. Dat zijn de Bernard Loderbuurt, Reimerswaalbuurt en Banne Noord. Subsidie kon daar tot en met 31 december 2025 worden aangevraagd. De (inmiddels verstreken) subsidiemogelijkheid voor die specifieke buurten kan dan ook geschrapt worden uit de regeling.

Voor de Gentiaanbuurt, Molenwijk en de Wildemanbuurt staat de subsidieregeling nog open tot 31 december 2026.

Voor Gentiaanbuurt geldt dat het aantal aanvragen het subsidieplafond van 1,7 miljoen al heeft bereikt en worden er geen nieuwe aanvragen verwacht. Om die reden kan de subsidiemogelijkheid voor de specifieke buurt Gentiaanbuurt komen te vervallen.

In Molenwijk hebben de meeste flats gestemd tegen aansluiting op het warmtenet. Daarom is tot op heden het warmtenet nog niet aangelegd in de Molenwijk. De flats die tegen het warmtenet hebben gestemd zijn inmiddels wel gerenoveerd, maar er zijn weer nieuwe cv-ketels geplaatst. Subsidie is voor deze projecten niet meer nodig, de flats zullen niet op korte termijn worden aangesloten. Om die reden kan de subsidiemogelijkheid voor de specifieke buurt Molenwijk komen te vervallen.

De subsidiemogelijkheid voor de specifieke buurt Wildemanbuurt blijft zoals die is.

Op 3 februari 2026 heeft het college ingestemd met het beschikbaar stellen van subsidie voor collectieve warmte in de gehele stad. Als er in de genoemde buurten alsnog projecten opstarten waarmee gebouwen aardgasvrij gemaakt worden, kan men terecht bij de Stadsbrede subsidie.

Ad 2: In te stemmen met het verlagen van de oormerking in de reserve Klimaatfonds voor de subsidie voor Molenwijk van 3,6 miljoen naar 1,2 miljoen en de resterende 2,4 miljoen toe te voegen aan de vrije ruimte van het Klimaatfonds.

De subsidieregeling Duurzame Amsterdamse gebouwen hoofdstuk 3a Techniekneutraal gebied wordt gedekt uit het Klimaatfonds. De gebied specifieke subsidie voor Molenwijk is tot en met 31 december 2026 geoormerkt in het Klimaatfonds. Het subsidieplafond voor Molenwijk was op 3,6 miljoen vastgesteld. Er is 1,2 miljoen subsidie verleend en nog 2,4 miljoen beschikbaar. Als gevolg van beslispunt 1, kan het resterende bedrag vrijvallen en toegevoegd worden aan de vrije ruimte van het Klimaatfonds.

Ad 3: In te stemmen met het verlagen van de oormerking in de reserve Klimaatfonds voor de bescherming van huurders tegen hoge vastrechttarieven warmtelevering van 4 miljoen naar 1,5 miljoen en het resterende bedrag van 2,5 miljoen toe te voegen aan de vrije ruimte van het Klimaatfonds.

Op 17 juli 2024 heeft de raad besloten een oormerking in het Klimaatfonds van 4 miljoen op te nemen voor een regeling om huurders van corporatiewoningen te beschermen tegen hogere vastrechttarieven voor warmtelevering. Op dat moment was er nog geen regeling uitgewerkt. Bij het vaststellen van de hoogte van de reservering is rekening gehouden met de mogelijkheid dat alle huishoudens in de betreffende projecten gebruik kunnen maken van een vergoedginsregeling. Dankzij de samenwerking met Westpoort Warmte en de woningcorporaties is het gelukt om de vergoeding gerichter te maken. Daardoor vallen nu 'terugkeerders en doorstromers' binnen de scope en wordt jaarlijks gekeken naar verhuizingen. Het aantal begunstigde huishoudens is daarmee afgenomen van 2.084 naar 706. Ook zijn sinds de invoering van de vergoeding warmtetarieven de vaste kosten van aardgas harder gestegen dan het vastrecht warmte. Dit leidt ertoe dat de reservering in het klimaatfonds naar beneden bijgesteld kan worden en dat 2,5 miljoen toegevoegd kan worden aan de vrije ruimte van het Klimaatfonds.

Duurzaamheid

Niet van toepassing. De inzet van het Klimaatfonds en subsidies aardgasvrij dragen weliswaar bij aan de verlaging van de CO2-uitstoot, maar dit besluit zorgt niet voor meer of minder uitstoot.

Participatie

Er heeft geen participatie plaatsgevonden. Het betreft een technische wijziging van een subsidieregeling en een financiële wijziging binnen een bestemmingsreserve. De subsidieregelingen die met dit besluit vervallen, zijn vervangen door de subsidieregeling collectieve warmte.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
Het besluit vraagt niet om aanvullende middelen.

Het besluit tot aanpassing van de oormerkingen in het Klimaatfonds in beslispunt 2 en 3 leidt tot de verkleining van een aantal oormerkingen. Eerdere besluiten over deze bestedingen worden daarmee naar beneden bijgesteld.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst. Bekendmaking publiceren in het Gemeenteblad.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-005128	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2026-005136	1. BEKENDMAKING Wijziging Subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen.docx (msw12)
AD2026-007225	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten