Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Woningstichting Eigen Haard
T.a.v. de heer (10)(2e)
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

Datum	1 augustus 2016
Ons kenmerk	EW1637/1;2016-5869
Behandeld door	(10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlage	Bericht van acceptatie
Betreft	Aanvullende brief inzake vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak

Geachte heer Van Warmerdam,

Op 9 november 2015 hebben wij u een aanbieding gedaan met kenmerk 2015-11356 inzake canonherziening einde tijdvak. Hierbij ontvangt u een aanvullende aanbieding naar aanleiding van de recent vastgestelde Uitwerking van de Samenwerkingsafspraken tussen de Huurdersvereniging Amsterdam, De Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en de gemeente Amsterdam (hierna: "Uitwerking Samenwerkingsafspraken").

Volgens onze gegevens is Woningstichting Eigen Haard erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Rustenburgerstraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, sectie V, nummer (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 1637/1
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	30 juni 2016
Vervaldata:	1 januari en 1 juli

Canon en afkoopsom

Op grond van de Uitwerking Samenwerkingsafspraken bedraagt de afkoopsom voor een woning (10)(2b) voor het kalenderjaar 2016. De categorie waarin een woning valt is hierbij niet meer van belang. De afkoopsom voor een gebouwde parkeerplaats bedraagt (10)(2b) (2016).

(10)(2e)

Op grond van de hierboven genoemde afkoopsommen en de in de aanbieding genoemde gegevens bedraagt de afkoopsom voor de periode van 1 juli 2016 tot en met 30 juni (10)(2b):
(10)(2b).

De canon bedraagt (10)(2b) (4% van voormelde afkoopsom).

Betaling afkoopsom
U heeft de in de aanbieding vermelde afkoopsom reeds betaald. Nadat wij van u het ondertekende antwoordformulier hebben ontvangen, ontvangt u van ons een creditnota voor het verschil tussen de hierboven genoemde afkoopsom en de reeds betaalde afkoopsom en wordt dit verschil teruggestort.

Bericht van acceptatie
Ik verzoek u het bijgevoegde bericht van acceptatie in te vullen en te ondertekenen en vóór 1 september 2016 terug te sturen naar erfpacht@amsterdam.nl t.a.v. mevrouw (10)(2e)
(10)(2e).

Goedkeuring college van burgemeester en wethouders
Deze aanvullende aanbieding wordt gedaan onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd van deze brief genoemde behandelaar van uw dossier.

Hoogachtend,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: mevrouw [redacted] en mevrouw [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE
Aanvullende aanbieding bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak

Naam: _____
Geboorteplaats: _____
Geboortedatum: _____
Woonadres: _____

te dezen handelend als zelfstandig / gezamenlijk bevoegd bestuurder(s) (*s.v.p. doorstrepen wat niet van toepassing is*) van de stichting:

Stichting: _____
Postbus: _____ te AMSTERDAM,

welke stichting bij dezen verklaart:

- akkoord te zijn met de aanvullende aanbieding bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak en de voorwaarden die daaraan zijn gesteld, een en ander zoals vermeld in de aanvullende aanbieding van Grond en Ontwikkeling d.d. 1 augustus 2016 met kenmerk 2016-5869 betreffende het erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT	
Plaatselijke aanduiding:	Rustenburgerstraat [redacted] te Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, sectie V, nummer [redacted]
Bestemming (volgens akte):	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 1637/1
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	30 juni 2016
Vervaldata:	1 januari en 1 juli

[redacted]

(door erfpacht(st)er / bevoegd vertegenwoordiger(s)* in te vullen)

Ondertekening

Aldus verklarende op: _____ te : _____

Handtekening:

_____

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

[redacted]