From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Fw: Doornemen openstaande acties openbare ruimte N+O (zie bijlagen)**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date May 9, 2026 at 10:00:21 AM CEST

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e
Verzonden: Thursday, February 3, 2022 10:06:22 AM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Doornemen openstaande acties openbare ruimte N+O (zie bijlagen)

Hallo 5.1, 2, e

Dank voor je mail en mijn reactie daarin in rood.

Vanmiddag zullen we het idd hebben over historie/aanleiding en scenario's.

Bijgevoegd in elk geval de tender en bouwenvelop. Klik hier om bijlagen te downloaden.

Hartelijke groeten,
5.1, 2, e

Tender
Geen specifieke punten opgenomen mbt I&L

Bouwenvelop
Laden en lossen
Laden en lossen ten behoeve van verhuizingen van bewoners kan via het normale circuit.
Laden en lossen voor niet-woonfuncties gaat bij voorkeur inpandig met kleine auto's via de te realiseren parkeergarages. Aan de Radarweg zijn alleen laad en losplekken mogelijk voor voertuigen van maximaal 6 meter (een normale personenauto).

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 februari 2022 20:05
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Doornemen openstaande acties openbare ruimte N+O (zie bijlagen)

Hoi 5.1, 2, e
Ik heb even gekeken wat er in het DO stond en in de erfpachtaanbieding. In onderstaande plaatje het DO, ik lees dit dat de expeditie ruimte en daarmee ook het laden en lossen inpandig gebeurt. Ik neem aan dat dit na het DO niet is gewijzigd (dus niet dat het laden en lossen op maaiveld is opgenomen). Klopt
In de erfpacht is enkel de expeditie ruimte als uitgeefbaar benoemd (ook logisch).

Als nu het laden en lossen op maaiveld plaatsvindt (dus dit niet eerder is goedgekeurd), is dit een directe wijziging van het gebruik, want de expeditie ruimte waar de vrachtwagen komt te staan zal waarschijnlijk een "bruikbare andere functie" krijgen, maw een economische meerwaarde. Dit is idd het centrale punt, weet niet of we een deal kunnen maken dat we zaken versimpelen maar dat functie intern ongewijzigd blijft en nog steeds voor opslag/laden en lossen wordt gebruikt (lees geen aanpassing van erfpacht).
Daarnaast is het een verslechtering van het gebruik in de openbare ruimte (laden en lossen is bij grote supermarkten soms 6 x per dag!). Maar dit is een punt voor de R&D-ers en ook voor het kernteam.
R&D ziet voordelen mbt I&L in de openbare ruimte irt draaicirkels tov oude opzet, te weten:

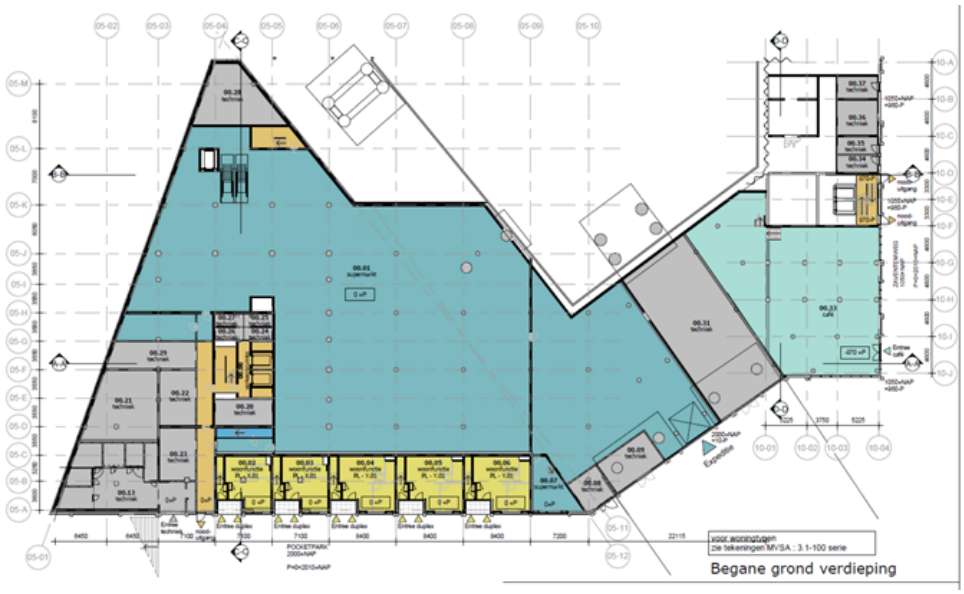
- Huidige draaicirkels op maaiveld zijn naw niet akkoord voor CVC ivm krappe insteek onder hemboog (theoretisch is alles mogelijk maar praktijk geeft dit grote risico's ivm zichtlijnen/achteruitrijden en beschadigingen kolommen hemboog)
- Nieuwe opzet is logischer én veiliger (1 kant in en 1 kant uitrijden en zal naw wel akkoord worden bevonden door CVC)
- Nieuwe opzet doet geen geweld aan openbare ruimte (er komt meer ruimte voor sport onder hemboog)

Het kan kiezen worden tussen 2 kwaden: vasthouden aan oude/huidige scenario met gedoe met CVC (negatief advies) danwel nieuwe scenario met gedoe functiewijziging Crossroads
Daarnaast zal ik moeten uitzoeken welke contractuele consequenties dit heeft en mijn inschatting is dat die er zijn en dit niet de bedoeling is.

De aanleiding voor de wijziging die je mailt kan ik niet helemaal volgen omdat ik niet bij de gesprekken ben geweest. Maar als het om interne draaicirkels gaat, die nu niet kan, dan moet er maar met kleine vrachtwagens worden gereden (dus niet de dubbele oplegger, dit doen ze al ok heel veel plekken in de stad). Gaat om externe draaicirkels in de openbare ruimte. Vanuit 5.1, 2, e zijn hier vragen over gesteld mbt ontwerp openbare ruimte. Vervolgens is balletje bij R&D gaan rollen wat gebeurt hier nu eigenlijk in de openbare ruimte en kan dit eigenlijk wel 5.1, 2, e erbij gehaald en heeft nieuw scenario bedacht).

Echter hoe en wat kan ik moeilijk beoordelen. Ik zie enkel op docwerker het goedgekeurde DO en wat er de laatste tijd is besproken in de projectgroep weet ik niet, hoop dat jij mij iets meer hierover kan vertellen. Vanmiddag nemen we je mee in context en moet ook vooral R&D historie en voor- en nadelen van beide scenario's (oude en nieuwe) toelichten.

Groeten
5.1, 2, e



Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectleider
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl

Postbus 114, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: dinsdag 1 februari 2022 om 20:51
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Doornemen openstaande acties openbare ruimte N+O (zie bijlagen)

Hallo 5.1, 2, e

Dank voor je mail, gaan we na.

Ik denk dat we moeten voorkomen dat eventuele wijziging van het maaiveld gebruikt gaat worden door Crossroads om intern ook eea te gaan wijzen/optimaliseren met als gevolg dat erfpachtcontract moet worden aangepast (al la voorstel andere toegang woningen).

Heb nieuwe afspraak ingepland van 15.30-16.00 uur.

Hartelijke groeten,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 17:20
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Doornemen openstaande acties openbare ruimte N+O (zie bijlagen)

Nou volgens mij gaat dit niet goed en was het vanuit de tender dat het inpandig laden en lossen is. Wellicht even controleren. Kan jij dit doen?

PS je opmerking over erfpacht kan ik niet plaatsen.

Groeten
5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectleider
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl

Postbus 114, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: dinsdag 1 februari 2022 om 17:13
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Doornemen openstaande acties openbare ruimte N+O (zie bijlagen)

Hallo 5.1, 2, e

Dank, gaat om een korte vraag inzake draaicirkel Crossroads/Jumbo.

Hoor net vanuit R&D dat er een haalbaar alternatief is zonder moeilijk te steken voor de vrachtwagen onder treinboog, wordt dan laden en lossen op maaiveld.
Wil insteken als we dit doen dat dit geen effecten mag hebben op mn erfpacht.

Idee is dan volgende week projectgroep met 5.1, 2, e MVSA om dit te bespreken.

Fijne avond alvast.

Hartelijke groeten,
5.1, 2, e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 17:08
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e
Onderwerp: Voorlopig: Doornemen openstaande acties openbare ruimte N+O (zie bijlagen)
Tijd: donderdag 3 februari 2022 14:00-14:45 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: MS Teams: zie bijgevoegde link

Ik heb deels een ander overleg staan…

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectleider
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Postbus 114, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl