ONTVANGEN 28 DEC. 2015

[redacted]

Z.53275/D.64582

College van B&W

T.a.v. de geachte [redacted]

Nieuwstraat 70A

WEESP

22 december 2015

Onderwerp: terras vergunning [redacted]

Geacht college, [redacted]

Naar aanleiding van ons tweede onderhoud met u en [redacted] van 22 december zenden wij u hierbij deze brief.

[redacted] gaf in dat gesprek aan, dat indien wij een brief over dit onderwerp zouden sturen, daar wederom zeer zorgvuldig naar zou worden gekeken. Bij deze dus onze brief en argumentatie.

Zoals bij u bekend bestrijkt het terras van [redacted] het gehele stuk bij de sluis en ook een aantal meter precies tegenover ons pand. Een passant zal, indien wij ook (ondergeschikte) horeca hebben straks, dat automatisch identificeren als horende bij ons, omdat dat overal in Nederland, logischer wijs ook, zo is.

Volgens onze informatie is er destijds omdat het terras aan de rechterzijde van het café geluidsoverlast voor de buren [redacted]) naast dat terras zou veroorzaken een terras aan de sluis in het geheel aan hen verstrekt. Dit is ons verteld door de huidige eigenaar van [redacted], destijds eigenaar van [redacted]

[redacted]

Wij hebben een alternatief op/in het water onderzocht, maar dat mag niet van Waternet zoals u weet. Terrassen op de parkeerplaatsen bij ons voor de deur wordt momenteel naar gekeken zoals u weet.

[redacted]

[redacted] daarentegen kan tegen hun gevel, aan de rechterzijde en aan de overzijde (vergelijkbaar met [redacted]) eventueel terrassen realiseren. En wellicht zijn er inmiddels bouwkundige of andere voorzieningen mogelijk om geluidsoverlast voor de [redacted] te minimaliseren. Het terras rechts naast het café is nu een opslagplaats die er bepaald niet fraai uitziet.

Voorts is het zo dat zij een vergunning hebben voor alle dagen per week, terwijl ze op maandag altijd gesloten zijn; zelfs bijvoorbeeld op de drukste dag van het jaar met passanten; 2e Pinksterdag, valt immers altijd op een maandag, met ook het leuke evenement Weespers aan de Wand! Kunnen wij een vergunning aanvragen voor de dagen / maanden dat zij het terras feitelijk niet gebruiken? Immers een terras heeft toch ook een functie voor het publiek?

Hun vergunning voor het terras is beperkt geldig en de meubels moeten, en worden, dan ook jaarlijks in de opslag gezet. Behalve 3 picknick tafels, die staan nu permanent buiten sinds 2 jaar. Dit jaar waren in november nog een flink aantal dagen waarop zij gasten aan die tafels serveerden. Ook bijvoorbeeld tijdens de Sinterklaas intocht werden er extra statafels bij geplaatst naast de 3 al daar staande picknicktafels. Een en ander was niet vergund uiteraard.

[redacted] gebruikt het gehele terras pas sinds enige jaren als terras. Voorheen was het zo dat het vrijwel het gehele gedeelte voor onze winkel, het gedeelte wat wij nu graag zouden willen gebruiken, vooral werd gebruikt voor opslag van hun terras meubels. Pas sinds wij aspiraties op dit gedeelte vertoonden werden er extra meubels aangeschaft en werd het vol gezet. Dit is ergens in 2011 geweest.

In 2013 hebben uw ambtenaren [redacted] en en ander met ons besproken en bij monde van [redacted] s mij meegedeeld dat er extern juridisch advies in deze kwestie was gevraagd. De [redacted] heeft ons gemeld dat dat inderdaad het geval is geweest en dat schade voor de gemeente de overweging is geweest om ons een brief te sturen met de mogelijkheid van 1 terras bij ons aan de gevel.

De relatie met het water is natuurlijk waarom mensen op een terras gaan zitten in dit gebied, dat behoeft geen betoog.

[redacted]

Zoals ik u ook al in 2012 heb geschreven zijn wij bereid eventuele schade op ons te nemen, zelfs met het stellen van een bankgarantie naar u. Wij zien een schade claim van [redacted] met belangstelling en vertrouwen tegemoet; immers het volledige terras is pas sinds enige jaren zoals het nu is en de bezetting is maar een beperkte tijd per jaar zo dat alle zitplaatsen volledig in gebruik zijn bij alleen de hele mooie dagen.

Als laatste willen wij nogmaals opmerken dat het uitermate vreemd is dat kennelijk deze vergunning onherroepbaar en niet te wijzigen zou zijn tot in lengte van dagen. Het beleid van de gemeente wijzigt, naar onze mening is het dan, redelijk daar weer naar te kijken. Hoe je dat dan doet, met bijvoorbeeld een overgangsperiode, een termijn om af te bouwen of een andere oplossing, dat is in overleg te bespreken.

Wij hebben ook al eerder aangegeven dat we in overleg, oplossingen willen zoeken voor tijdens het Sluis en Bruggenfeest met het podium.

Het huidige rookbeleid brengt met zich mee dat er tegenwoordig vooral op vrijdagen flinke groepen bij [redacted] pontificaal voor de deur staan en de doorgang dus regelmatig minder is. Op zich geen groot probleem, maar dat zou natuurlijk ook bijvoorbeeld eenvoudig aan de zijkant kunnen. Feitelijk gebruiken ze nu ook de stoep als terras hiervoor. Er is nu zelfs een afdakje voor de rokers gemaakt.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben ingelicht en zien uw reactie gaarne tegemoet.

Wij zijn uiteraard altijd beschikbaar voor overleg.

Met vriendelijke groet,

[redacted]