00650

To: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Mon 5/23/2016 1:47:02 PM
Subject: RE: beleid perceeluitbreiding, WI en standaarddocs
Received: Mon 5/23/2016 1:47:03 PM

Hallo (10)(2e) en (10)(2e),

Volgens mij staat er nog wel een vraag open voor de implementatie, die relevant wordt voor de beheerpraktijk zodra een AB2016 recht gaat uitbreiden (met een perceel of tuin).
Bij uitbreiden van een AB2016 recht zal er conform het besluit van het inhoudelijke overleg van 16 juli 2015 volgens mij (in beginsel) wel een nulmetingsrapport moeten worden afgegeven, waaruit de gesteldheid van de grond blijkt.
Volgens mij moet nog wel uitgewerkt worden in een WI en eventueel een standaarddoc. Wellicht is interne afstemming met Bodem verstandig om na te gaan wanneer een nulmetingsrapport wel en wanneer niet noodzakelijk is.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Juridisch beleidsmedewerker
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 23 mei 2016 15:28
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: RE: beleid perceeluitbreiding, WI en standaarddocs

Hoi (10)(2e)

Neem jij onderstaande op in de WI?

Groet,

(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 23 mei 2016 15:14
Aan: (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: beleid perceeluitbreiding, WI en standaarddocs

Hallo (10)(2e) en (10)(2e),

Volgens mij heb ik al wel mondeling gewezen op het onderstaande, maar better safe than sorry.
Graag wil ik jullie daarom wijzen op het volgende:

Nulmetingsrapport vereist bij perceeluitbreiding (dus inclusief tuinuitbreiding)?
In een inhoudelijk overleg van 16 juli 2015 heb ik de vraag gesteld of we bij bestaande erfpachtrechten in geval van tuinuitbreiding of perceeluitbreiding ook een bodemonderzoeksrapport moeten laten opstellen
(een zogenaamde nulmeting, deze heeft tot doel om vast te stellen of er verontreiniging is en zo ja, wat er in de grond zit).
Er is toen besloten dat we alleen bij uitgifte in erfpacht onder de AB2016 een nulmetingsrapport laten opstellen. Bij perceeluitbreiding (ook daaronder te verstaan tuinuitbreiding) van bestaande erfpachtrechten zal er geen nulmeting gedaan worden. Ook bij overstap van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht zal er geen nulmeting gedaan worden,
Als een erfpachter desondanks wil weten wat de bodemgesteldheid is, kan hij op eigen kosten een onderzoek laten plaatsvinden.

Dit kan (desgewenst) in de betreffende werkinstructies worden opgenomen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Juridisch beleidsmedewerker
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e) **@amsterdam.nl**

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer