4389

To: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Fri 6/4/2021 8:43:27 AM
Subject: RE: E4378/4 klantvraag
Received: Fri 6/4/2021 8:43:27 AM

Hoi (10)(2e),
Bij zo'n bepaling moet toch elke keer opnieuw worden bekeken of de gemeente reden ziet om iets te wijzigen in het erfpachtdossier.
(10)(2e) heeft in 2014 (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e) gevraagd of er nog overleg nodig is, zij hebben toen gezegd voor nu niet. Je kan hun opnieuw het verzoek toesturen wat de notaris gedaan heeft met de akte en de bepaling en ook aangegeven dat wij in 2014 al toestemming hebben gegeven maar mogelijk zijn er inmiddels herontwikkelingen aan de gang waardoor de gemeente er misschien toch iets mee wilt.
Inmiddels is er wel samengevoegd maar is deze bepaling opnieuw opgenomen ☺
Juiste dossiernummer is overigens E4378/10 omdat het is samengevoegd en daarvan is een bebouwingswijziging bij (10)(2e) (10)(2e) in behandeling.
Als het overgedragen moet worden moet de nieuwe erfpachter hier ook van op de hoogte zijn want blijkbaar is er iets gewijzigd.
Je kan verder aan de notaris aan geven dat je er druk mee bezig bent maar dat het waarschijnlijk niet lukt om vandaag de toestemming te geven omdat dit nagegaan moet worden binnen diverse afdelingen van de gemeente.
Groetjes (10)(2e)

Van: (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 4 juni 2021 10:24
Aan: Vulpen, (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: E4378/4 klantvraag

Hoi (10)(2e),
Vorige week sprak ik je over aktes waarin is opgenomen dat voor overdracht toestemming verleend moet worden.
Ik heb een akte waarin het volgende staat:
Indien de erfpachtster tot vervreemding van het erfpachtrecht wenst over te gaan, dient zij tevoren in overleg te treden met de gemeente.
In Docwerker zie ik dat er een aantal keer eerder een overdracht is voorgelegd aan de gemeente in voorgaande jaren. Iedere keer is er aangegeven dat er geen overleg nodig was. Moet ik ergens navragen of er deze keer overleg nodig is?
De notaris heeft verzocht om uiterlijk vandaag reactie te krijgen. Ik dacht dat het een eenvoudige kwestie zou zijn, maar ik zie nu in dat het misschien toch iets lastiger is en ik het een beetje heb onderschat.
Groeten,
(10)(2e)
Docwerker
(10)(2g)