VN2024-010389
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Noord van 16 juli 2024

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaar gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor het plaatsen (afmeren) van een nieuwe woonark ter vervanging van een bestaande woonark en het plaatsen van 16 zonnepanelen op het dak van de woonark op de locatie Sixhavenweg 17.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie om:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 14 december 2023 in stand te laten onder aanpassing van de situatietekening van de nieuwe situatie en een toevoeging in de omgevingsvergunning dat tussen de boten op nr. 16, nr. 17 en nr. 18 2 tenminste 2 meter afstand verplicht is.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten onder aanpassing van de situatietekening van de nieuwe situatie en een toevoeging in de omgevingsvergunning dat tussen de boten op nr. 16, nr. 17 en nr. 18 2 tenminste 2 meter afstand verplicht is. Dat betekent dat de omgevingsvergunning op goede gronden is verleend. Het bouwplan mag worden gerealiseerd.

Bestuurlijke achtergrond

Op 13 juni 2023 is een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen (afmeren) van een nieuwe woonark (l x b x h x d =20 x 6,9 x 3,5 x 2,35 meter) ter vervanging van een bestaande woonark en het plaatsen van 16 zonnepanelen op het dak van de woonark op de locatie Sixhavenweg 17 in Amsterdam.

Op 14 december 2023 is de aangevraagde omgevingsvergunning verleend aan D. van Marle.

Op 18 januari 2024 is door L.D.A. Grooten (verder te noemen bezwaarde) bezwaar gemaakt.

Na de hoorzitting heeft het college een reactie opgesteld. Deze reactie is op 15 mei 2024 zowel naar bezwaarde als vergunninghouder gemaild. Nadat bezwaarde heeft laten weten dat in de reactie niet wordt ingegaan op alle gronden is op 31 mei 2024 een aangepaste reactie aan beide partijen gemaild. Op 20 juni 2024 heeft een hoorzitting plaatsgevonden via MS-teams. Na de hoorzitting is een aangepaste situatietekening ontvangen en het verzoek van vergunninghouder om extra tekst in de omgevingsvergunning op te nemen.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het Dagelijks Bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

- De andere woonboten zijn verschoven richting de woonboot van bezwaarde terwijl deze tussen de meerpalen moeten liggen;
- De locaties van de nieuwe woonboten zijn onjuist opgenomen op de nieuwe tekeningen;
- Ingeval van onderhoud of overmacht kan de woonark van bezwaarde niet meer verplaatst worden;
- Het verplaatsen in de nieuwe situatie brengt risicos met zich mee en het is niet duidelijk voor wiens rekening deze risicos en de eventuele kosten komen;
- Bezwaarde geeft aan dat hij gehinderd wordt bij het uitvoeren van noodzakelijk onderhoud. Dat komt omdat het bestaande werkvlot voor deze werkzaamheden een afmeting heeft van 4 bij 2.5 en dat past nu precies tussen de woonarken door. In de nieuw situatie lijkt het niet meer mogelijk te zijn om met een standaard werkvlot rondom de woonark te komen.
- De verdeling van de woonboten op de locatie zou zo moeten zijn dat ook bezwaarde eventueel in de toekomst ook gebruik kan maken van de ruimte die het bestemmingsplan biedt, namelijk een boot van 20 meter. Dat is bij de boot van bezwaarde nu niet het geval. Het bestemmingsplan geeft ruimte aan 5 woonboten van 20 meter lang en 7 meter breed. Inmiddels zijn 4 van de 5 woonboten (in concept) vergund voor 20 meter lang.

Tijdens de hoorzitting is duidelijk geworden dat de situatietekening vragen oproept. Er is een nieuwe tekening aangeleverd waarop duidelijk staat aangegeven dat er tussen de 3 boten minimaal een afstand aangehouden moet worden van 2 meter.

Het bestemmingsplanvlak kent geen indeling per boot, maar is 1 groot vlak waarin maximaal 5 boten mogen liggen. Wel moet voldaan worden aan de planregel dat er een minimale afstand van 2 meter tussen de boten aangehouden moet worden. De aanvraag past in het bestemmingsplan, ook qua afstand, behalve voor wat betreft de hoogte. Daar zien echter de bezwaren niet op en daarvan is voldoende gemotiveerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het is besluit is met de aangepaste tekening op goede gronden genomen en kan in stand blijven.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-044475	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2024-044482	Advies Sixhavenweg 17.pdf (pdf)
AD2024-044512	DDWA 05-07-2024 Woonark Sixhavenweg 17 Dennis van Marle.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord