Bezoekadres
Burgerweeshuispad (10)(2e)

Postbus (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam
Fax (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Afdeling Vergunningen

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Lambert Architecten BNA
T.a.v. de heer (10)(2e)
Lisdoddelaan (10)(2e)
(10)(2e) AMSTERDAM

Datum	10 JAN. 2014
OLO dossiernummer	(10)(2e)
Adres	Quellijnstraat (10)(2e) Eerste van der Helststraat (10)(2e)
Behandeld door	(10)(2e)
Doorkiesnummer	0 (10)(2e) (10)(2e)
Bijlagen	Besluit omgevingsvergunning
Onderwerp	Besluit

Geachte heer (10)(2e)

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor
- het veranderen van de indeling van een "horeca IV vestiging" op de begane grond van de gebouwen **Quellijnstraat** (10)(2e) en **Eerste van der Helststraat** (10)(2e) inclusief een aantal constructieve wijzigingen;
- het plegen van het funderingsherstel en het vernieuwen van de begane grondvloer;
- het inpandig veranderen van een gedeelte van twee bestaande ventilatiesystemen.

Aan de vergunning zijn voorwaarden en voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Bezwaar
Wij willen u erop wijzen dat er nog bezwaar ingediend kan worden tegen de vergunning. Dit kan zes weken lang vanaf de dag na verzending van dit besluit.

Burgerlijk Wetboek
In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) zijn regels opgenomen over de rechten en plichten van uw buren. Het kan zijn dat uw omgevingsvergunning niet of gedeeltelijk aan deze regels voldoet. In dat geval kunt u uw project niet of gedeeltelijk uitvoeren.

Nadere informatie
Mocht u vragen hebben dan kunt u op maandag, donderdag, vrijdag van 9:00 uur tot 17:00 uur en op dinsdag van 9:00 uur tot 14:00 uur, contact opnemen met Mw. (10)(2e) telefoonnummer (10)(2e)- (10)(2e) (10)(2e).

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
afdelingsmanager Vergunningen

Bezoekadres
Burgerweeshuispad (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam

Postbus (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax (10)(2e)
www.zuid.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Datum 10 JAN. 2014
Olo nummer (10)(2e)
Behandeld door Mw. (10)(2e)

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuid

Omgevingsvergunning

Besluit:

- Een omgevingsvergunning te verlenen aan "De Alliantie Amsterdam", namens deze ingediend door de heer (10)(2e), voor
  - het veranderen van de indeling van een "horeca IV vestiging" op de begane grond van de gebouwen **Quellijnstraat** (10)(2e) en **Eerste van der Helststraat** (10)(2e) inclusief een aantal constructieve wijzigingen;
  - het plegen van het funderingsherstel en het vernieuwen van de begane grondvloer;
  - het inpandig veranderen van een gedeelte van twee bestaande ventilatiesystemen.

Wij wijzen u op de voorschriften, welke zijn opgenomen in dit besluit.
In de rubriek "Beoordeling van de aanvraag" kunnen per beoordelingsonderdeel voorschriften opgenomen zijn.

Aan het einde van de vergunning zijn voorschriften opgenomen, welke betrekking hebben op de uit te voeren werkzaamheden en het in gebruik nemen van het project. Het is belangrijk dat u alle voorschriften in acht neemt, zij zijn een belangrijk deel van de omgevingsvergunning. Als geen rekening wordt gehouden met de voorschriften zal de buitendienst inspecteur van Stadsdeel Zuid handhavend optreden.

In de vergunning staat de inwerkingtreding van deze vergunning genoemd. Belangrijk is dat u deze inwerkingtreding aanhoudt, waarbij u tevens rekening dient te houden met de bezwaar- of beroepstermijn.

Namens het dagelijks bestuur

(10)(2e)

afdelingsmanager Vergunningen

10 JAN. 2014

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u **binnen zes weken** na de bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift. Stuur uw bezwaarschrift naar:

Dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid
T.a.v. Afdeling Juridische Zaken
Postbus (10)(2e)
(10)(2e) AMSTERDAM

Of per mail naar: (10)(2e)@zuid.amsterdam.nl

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop zij uw bezwaarschrift gaat behandelen.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij: De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus (10)(2e)
(10)(2e) AMSTERDAM

Dat kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

Inwerkingtreding beschikking
De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, lid 1 Wabo).

Intrekking en overschrijving
De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo.

Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de in de omgevingsvergunning genoemde vergunninghouder, dan dienen op grond van artikel 2.25, lid 1, van de Wabo, zowel de oorspronkelijke als de nieuwe vergunninghouder dit ten minste één maand voor de vergunningoverdracht aan de afdeling Handhaven en Veiligheid van het stadsdeel Zuid te melden.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

2014

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stappen doorlopen:
- aanvraag op reguliere voorbereidingsprocedure bepaald;
- aanvraag op ontvankelijkheid getoetst;
- aanvullende gegevens gevraagd;
- beslistermijn van de aanvraag met zes weken verlengt;
- beoordeling van de aanvraag door adviseurs;
- beoordeling van de aanvraag op wet- en regelgeving.

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteit:
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo);

Termijnen

Op 4 oktober 2013 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen.
Op 18 oktober 2013 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning gepubliceerd overeenkomstig artikel 3.8 Wabo.
Op 18 oktober 2013 hebben wij een verzoek gedaan om aanvullende en ontbrekende gegevens aan te leveren. Deze hebben wij op 25 november 2013 ontvangen.
Op 18 december 2013 is de beslistermijn van de aanvraag omgevingsvergunning verlengd met zes weken
Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2. Wabo.

Planologische toets

Toets aan het bestemmingsplan

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "De Pijp 2005". Het project geprojecteerd op gronden aangewezen en bestemd voor "Gemengde doeleinden (GD)". Het project is in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Welstand toets

Het project is getoetst aan de standaardcriteria voor de wijzigingen in de voorgevel genoemd in de welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam 2013".
De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft op 9 december 2013 haar advies uitgebracht. Zij heeft "geen bezwaar" tegen het project aangezien de voorgestelde wijziging slechts een wijziging van de invulleng van twee bestaande kozijnen betreft.
Wij nemen dit advies over.

Toets Bouwbesluit 2012 Oude tekst

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

10 JAN. 2014

Toetsing constructieve delen van de aanvraag
De bij de aanvraag geleverde constructietekeningen en/of berekeningen zijn getoetst. Wij geven hierbij aan dat het "geen bezwaar" is, mits de opmerking op .

Toets brandveiligheid
De aanvraag heeft aannemelijk is gemaakt dat voor wat betreft de verbouwing van een bestaand gebouw het voldoet aan relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 inzake de brandveiligheid.

Beoordeling bodem, bereikbaarheid en nutsvoorzieningen

Toetsing bodem
Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht is er redelijk vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Inmiddels is er een melding van een voornemen tot sanering, als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming gedaan en de termijn als bedoeld in artikel 39b, vierde lid, is inmiddels verstreken. Advies van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht is: "Een BUS-melding voor dit adres is inmiddels ingediend en goedgekeurd door Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebiwd, afdeling Bodem".

Daardoor is uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wabo niet aan de orde.

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:

- Het aanvraagformulier, gemerkt **A00**, met ontvangstdatum: 4 oktober 2013;
- Bouwkundige tekeningen, gemerkt **A01** en **A02**, met ontvangstdatum: 25 november 2013;
- Een tekeningenboekje, gemerkt **A03**, met ontvangstdatum: 4 oktober 2013;
- Constructieve gegevens, gemerkt **A04 t/m A08**, met ontvangstdatum: 25 november 2013;
- Bouwveiligheidsplan, gemerkt **A09**, met ontvangstdatum: 4 oktober 2013.

Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESLUIT

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u deze voorschriften doorleest en zich houdt aan deze voorschriften.

Zorgplicht installaties

Een op grond van deze omgevingsvergunning aanwezige installatie (conform hoofdstuk 6 Bouwbesluit 2012):

a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 BB 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 BB 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

a. vergunning voor het bouwen;
b. bouwveiligheidsplan;
c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 BB 2012)

1. Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per email naar (10)(2e)@zuid.amsterdam.nl.
Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

10 (10)(2e) 2014

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving
Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Veiligheidsplan
De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
e. het voorkomen van vallende objecten, en;
f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven nadere voorwaarden voor het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie.

Geluidshinder

1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidsniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in de tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale bloostellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

2. De in de tabel aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidshinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Trillingshinder
Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onder e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B <<Hinder voor personen in gebouwen>> 2006.

Stofhinder
Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand
Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Asbest
Dit besluit bevat geen bepalingen tot het verwijderen van asbest, indien tijdens het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden asbest wordt aangetroffen, dient het werk stil te worden gelegd. Hierna zal een daartoe gecertificeerd bedrijf een asbestinventarisatie moet uitvoeren. Dit bedrijf bepaalt de risicoklasse van de sanering, hiervoor moet een vergunning of melding voor worden ingediend. Pas na goedkeuring van de melding of vergunning kan er met de sanering worden gestart.

Overige voorschriften

Gebruiksmelding
De omgevingsvergunning betreft niet de gebruiksmelding zoals bedoeld in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. U kunt terecht bij www.amsterdam.nl/veelgevraagd voor meer informatie. Gebruiksmeldingen kunnen worden gedaan minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik via: www.omgevingsloket.nl

Sloopmelding
De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen Bouw, telefoonnummer 14020.
Een sloopmelding kan worden gedaan minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de werkzaamheden via: www.omgevingsloket.nl.
Indien nodig dienen een sloopveiligheidsplan en asbestinventarisatie aangeleverd te worden bij de sloopmelding.

Milieumelding
De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde milieumelding of milieuvergunning. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, telefoonnummer 14020.
Een milieumelding of milieuvergunning kan worden aangevraagd via: aim.vrom.nl.

Kabels en leidingen
De vergunninghouder moet zicht tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.
U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven, grondroerder genoemd, een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster.
U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten hoogste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

10 JAN. 2014

Terrasvergunning
De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde terrasvergunning krachtens artikel 3.17 Algemene Plaatselijke Verordening 2008 in, het maken van een terras. U kunt hiervoor apart een vergunning aanvragen bij afdeling Vergunningen, stadsdeel Zuid van Amsterdam.

Nieuwe Voedsel en Waren Autoriteit (oude keuringsdienst van waren)
De omgevingsvergunning betreft niet, de eventueel vereiste goedkeuring van de nVWA, nieuwe Voedsel en Waren Autoriteit (oude keuringsdienst van waren). Voor zover nodig kunt u contact opnemen met de nVWA. www.vwa.nl

In rood aangebrachte aanwijzigingen
Het bouwwerk moet worden uitgevoerd overeenkomstig eventueel de door de afdeling Vergunning op de tekening(en) in rood aangebrachte aanwijzingen.

Arbeidsinspectie
Deze vergunningen houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de arbeidsinspectie. Voor zoveel nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de arbeidsinspectie, formulieren hiervoor zijn te vinden op www.arbeidsinspectie.nl.