1. **Wat houdt de Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen in? Waar moet een project aan voldoen?**
2. **Deze specifieke regeling lijkt in 2023 te zijn opgericht. Was er voor deze periode ook financiële hulp aan gemeenten voor deze aandachtsgroepen?**

We hebben verschillende financiële regelingen die de woningbouw voor alle woningzoekenden ondersteunen. Zie voor nadere toelichting brief aan Tweede Kamer van afgelopen mei: Integrale visie op de woningmarkt | Tweede Kamer der Staten-Generaal.

Het belangrijkste voor kwetsbare groepen is dat er voldoende woningen met sociale huur worden toegevoegd. Binnen de diverse regelingen hebben we op dit moment nog twee regelingen die specifiek betrekking op hebben het huisvesten van aandachtsgroepen.

Als eerst, de RHA (**Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen**). Die is vanaf 2022 tot en met 2025 actief en voorlopers van de RHA zijn de RKD 2020 (regeling kwetsbare doelgroepen) en de regeling RHV (regeling huisvesting vergunninghouders). De RHA wordt dit jaar voor het laatst opengesteld en gaat daarna over in de Realisatiestimulans.

De RHA is er voor alle aandachtsgroepen waarbij alle woningen moeten worden bewoond door deze aandachtsgroepen. Het is aan gemeenten zelf om te bepalen voor welke aandachtsgroepen zij een subsidie aanvragen (dat is afhankelijk van de urgentie en problematiek in de specifieke gemeente). De gemeenten bepalen ook zelf welke aandachtsgroepen zij wel of niet op eenzelfde locatie huisvesten en dus of er wordt gemixt in verschillende aandachtsgroepen. Gemeenten houden er hierbij rekening mee of zij op een goede manier met elkaar kunnen omgaan en of de doelgroep in de betreffende buurt of wijk past.

De RHA levert een bijdrage aan nieuwe woningen waarbij de startbouw binnen drie jaar plaatsvindt en de oplevering binnen vijf jaar. De bijdrage bedraagt € 9.000 per woning.

Voor de volledigheid, hieronder de verschillende aandachtsgroepen die gemeenten moeten huisvesten:

- dak- en thuisloze mensen,
- mensen met sociale of medische urgentie,
- statushouders,
- mensen die uitstromen uit een intramurale situatie,
- arbeidsmigranten, ontheemden uit Oekraïne,
- woonwagenbewoners
- uitwonende studenten.

Gedurende de looptijd van het project kunnen bewoners of aandachtsgroepen wisselen, zolang het maar bewoners uit aandachtsgroepen zijn.

Jongeren of starters zijn dus géén aandachtsgroep. Woningen voor deze doelgroep kunnen dus niet vanuit de RHA gefinancierd worden. Als jullie uitzending gaat over een project van gemengd wonen met deze doelgroep, is dat vermoedelijk gefinancierd vanuit de SFT:

De SFT (**stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen**) is opgericht in 2023 en heeft een voorloper met de STIM 2022 (stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen 2022). Voor de SFT geldt dat deze dit jaar en volgend jaar nog doorloopt.

Bij deze regeling is het verplicht 30% statushouders of ontheemde Oekraïners te huisvesten. De overige 70% kan worden ingevuld met personen die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning of spoedzoekers en overige aandachtsgroepen. De gemeente is hierin vrij dit zelf te bepalen. De vergoeding vanuit de SFT bedraagt maximaal € 14.000,-- per woonruimte en € 6.000 per woonruimte voor sociaal beheer in 2026 en 2027.

Ook bij de SFT kan de samenstelling van de doelgroep gedurende de looptijd van het project wijzigen, zolang maar 30 procent van de bewoners valt onder de groep statushouders.

De SFT is er voor flexwoningen, transformatie, optoppen, splitsen en onzelfstandige woonruimte. Het is ons niet bekend hoeveel projecten er zijn geweest met gemengd wonen (statushouders/jongeren) de afgelopen jaren of dit jaar. Gemeenten kunnen zelfstandig bepalen wat de meest wenselijke samenstelling is op basis van opgedane ervaring en overige inzichten en hun lokale context.

Meer info: https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/sft

3. **In de subsidieaanvraag staat ook dat er een bepaald budget naar sociaal beheer kan gaan. Wat houdt dit in? En om hoeveel (extra) geld gaat het?**

Het budget voor sociaal beheer komt zoals hierboven gezegd uit de SFT en niet de RHA. Onder sociaal beheer wordt verstaan: Het verrichten van activiteiten gericht op het creëren en behouden van een leefbare, veilige en prettige woonomgeving en op het bevorderen van de relatie tussen bewoners onderling.

4. **Welke gemeenten hebben de afgelopen jaren subsidie gekregen voor een gemengd woonproject? (statushouders/jongeren)**

Het is ons niet bekend hoeveel van de via de RHA en SFT uitgekeerde gelden bestemd zijn voor gemengd wonen. Het is aan gemeenten om te bepalen waar deze woningen komen en in welke samenstelling. Het budget voor sociaal beheer helpt hierbij.

Zie voor een indruk van de aanvragen dit nieuwsbericht van vorige week:
https://www.volkshuisvestingnederland.nl/actueel/nieuws/2025/12/04/nieuwe-toekenningen-%E2%82%AC-150-miljoen-voor-nieuwe-woningen-in-heel-nederland

5. **Ik lees dat er net een aanvraagronde is geweest (nu net gesloten). Hoeveel gemeenten hebben hierop ingeschreven? Gaat dit om gemengd wonen projecten?**

Voor de RHA is er een nieuwe tranche afgerond in 2025 waarbij € 49 miljoen beschikbaar was voor studentenwoningen en € 25 miljoen voor overige aandachtsgroepen. In totaal hebben zo’n 80 gemeenten hierop ingeschreven. Hierbij zijn voor zover ons bekend geen gemengde projecten voor statushouders en jongeren.