VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 126269380

Nummer Z2025-013882

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel Centrum

Zaaktype Toezicht uitvoeren

Product Toezicht n.a.v. Omgevingsvergunning bouw

Omschrijving het intern verbouwen en isoleren van de gevels ten behoeve van de woning

Startdatum 31-03-2025

Status In behandeling

Adres mbt zaak Nieuwe Keizersgracht 5.1, 2, e 1018DS Amsterdam

Adres mbt zaak 122078.930484 486387.311239

Behandelaar 5.1, 2, e

Zaak initiator 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2587XN 's-Gravenhage

Checklist

Omschrijving Controle

Template 05 B.O.M. A1 (Reclameobject, schotelantenne, gsm-mast, dakkapel, vrijstaande berging, rolluik, gevelwijziging, aan- en uitbouw zonder doorbraak, trafohuisje) v1.2

Klaargezet Klaargezet

Percentage 100%

Afgerond Nee

Medewerker 5.1, 2, e

Contactmomenten

Legenda

- OK
- Niet OK
- Nader onderzoek
- Niet van toepassing
- Geen status

Resultaten

✓ **Controle**

✓ **Algemeen (VTH)**

✓ Is er gestart met nieuwbouw werkzaamheden?

Omschrijving Gemeld: Startmelding aannemer/ uitvoerder

Tekst Gemeld: Startmelding aannemer/ uitvoerder

Start Bouw 01-07-2025

✓ Betreft het een bouwwerk en welke Type?

Omschrijving Grachtenpand met appartementen

Tekst Grachtenpand met appartementen

✓ Is er een bouwbord aanwezig?

✓ **Orienteringsgesprek**

✓ Omgevingsveiligheid uitgevoerd conform plan

✓ Omgevingsvergunning aanwezig

Diepte A3

Artikel Bouwbesluit 2012

✓ Bescherming belendende percelen

Diepte A3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Artikel Artikel 8.3. Geluidhinder

✓ **Dakconstructie**

✓ Controle constructie

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

✓ **Buitenblad gevel**

✓ Voldoet de uitwendige schil aan de eisen van welstand?

✓ **Hoogteverschil en vloerafscheiding**

✓ Controle trap, leuning, balustrade

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

Artikel Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

Artikel Afdeling 2.5. Trap

Artikel Afdeling 2.6. Hellingbaan

Artikel Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

Artikel Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

Artikel Afdeling 5.1. Energiezuinigheid nieuwbouw

✓ Doorvalbeveiliging gevelopeningen

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

Artikel Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

Artikel Afdeling 2.5. Trap

Artikel Afdeling 2.6. Hellingbaan

Artikel Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

Artikel Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

Artikel Artikel 5.1. Aansturingsartikel

✓ **Ventilatie en spuivoorziening**

✓ Spuivoorziening

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 3.7. Spuivoorziening

✓ **Brandveiligheid**

✓ Brandoverslag gevelopening, dak naar buren

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Artikel Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Artikel Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Artikel Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

✓ **Brandveiligheidsinstallaties**

Diepte B3

✓ Rookmelders

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

⁜ **Hemelwaterverordening**

⁜ Waterberging gerealiseerd conform tekening?

⁜ Is de type berging conform vergunning gerealiseerd?

⁜ Is er een oplossing voor het legen van de waterberging aanwezig?

✓ **Eindcontrole**

Diepte D2

✓ Eerdere opmerkingen verwerkt

Diepte D2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 4.4. Verbouw

Artikel Artikel 6.12. Drinkwatervoorziening

Artikel Artikel 1.16. Zorgplicht

Artikel Artikel 1.25. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

✓ Is het werk gereed en hoe is de gereedmelding gedaan?

Omschrijving Gemeld: Gereedmelding aannemer/ uitvoerder

Tekst Gemeld: Gereedmelding aannemer/ uitvoerder

Gebruiksgereed 28-07-2025