Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 13 januari 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen een geweigerde onttrekkingsvergunning voor ander gebruik van de woning als zorginstelling op de Henk Gortzakstraat 10.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het besluit van 26 april 2024 in stand te laten;
- het verzoek tot vergoeding van de proceskosten en schadevergoeding af te wijzen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren, het besluit van 26 april 2024 in stand te laten en het verzoek tot vergoeding van de proceskosten en schadevergoeding af te wijzen. Dat betekent dat de onttrekkingsvergunning voor gebruik als zorginstelling voor begeleid wonen van de woning aan Henk Gortzakstraat 10 terecht is geweigerd.

Bestuurlijke achtergrond

Op 19 maart 2024 dienden bezwaarmakers een aanvraag in voor een onttrekkingsvergunning voor ander gebruik van de woning aan Henk Gortzakstraat 10 als zorginstelling voor begeleid wonen.

Op 26 april 2024 besloot het college de gevraagde vergunning te weigeren.

Op 7 juni 2024 heeft de gemachtigde namens bezwaarmakers bezwaar gemaakt tegen het besluit.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het Dagelijks Bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

Samengevat houdende bezwaren het volgende in:

- Ten onrechte wordt begeleidend wonen gezien als ander gebruik.

- De situatie voldoet wel aan art. 3.3.5. Huisvestingsverordening;
- Ten onrechte wordt gesteld dat er overlast zou zijn vanuit de woning.
- Er is sprake van ongelijke behandeling in vergelijking met andere vergelijkbare initiatieven.
- De motivering omtrent de leefbaarheid is onjuist.

Daarnaast is er gevraagd om schade- en proceskostenvergoeding.

Overwegingen

De commissie overweegt dat artikel 3.3.5 eerste lid van de Hvv een kan-bepaling is. Dit houdt in dat het een bevoegdheid is van het college en geen verplichting. In het besluit is uitgebreid gemotiveerd waarom het begeleid wonen op de planlocatie als onwenselijk wordt beschouwd. Er is sprake van een te grote impact op de leefbaarheid vanwege overlast, ook zijn er zorgen over de veiligheid.

De commissie komt tot de conclusie dat er geen sprake is van een schending van het gelijkheidsbeginsel, want op de genoemde adressen is nooit een onttrekkingsvergunning voor ander gebruik verleend. Hiernaast merkt de commissie op dat de handhavingsbesluiten zoals het opleggen van boetes buiten de omvang van deze procedure vallen.

De commissie heeft inzicht gehad in de ingediende meldingen vanuit de buurt, waarnaar ook wordt verwezen in het besluit. Meerdere bewoners hebben aangegeven overlast te ervaren van de zorginstelling. Volgens de commissie heeft het college juist gehandeld door deze signalen mee te wegen bij de behandeling van de aanvraag. Er zijn wel degelijk signalen dat het verlenen van de vergunning zou leiden tot meer druk op de leefbaarheid in de buurt.

Conclusie

Volgens de commissie is de onttrekkingsvergunning voor ander gebruik van de woning aan Henk Gortzakstraat 10 als zorginstelling voor begeleid wonen terecht geweigerd. De commissie adviseert de bezwaren ongegrond te verklaren, het besluit van 26 april 2024 in stand te laten en het verzoek tot vergoeding van schadevergoeding en proceskosten af te wijzen.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Gemeente Amsterdam

DB

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-000478	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2026-000489	VERTROUWELIJK - Advies Henk Gortzaksttraat 10 JB.24.008050.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord