Gemeente Amsterdam

Bestemmingsplan E-buurt Oost

Nota van Beantwoording zienswijzen (geanonimiseerd)

Gemeente Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid

Nota van Beantwoording zienswijze Bestemmingsplan E-buurt Oost

Colofon
Opsteller: Gemeente Amsterdam, Ruimte en Duurzaamheid
Datum: 25 januari 2021

A. Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 23 januari 2020 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen, dus tot en met woensdag 4 maart 2020. Eenieder is in deze periode in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen.

De volgende zienswijzen zijn ingediend:

1. Adressant 1 + 27 omwonenden,
2. Adressant 2,
3. Adressant 3 + 2 buurtbewoners,
4. Adressant 4,
5. Adressant 5,
6. Woningcorperatie Rochdale, Bos en Lommerplein 303, 1055 RW Amsterdam

Op deze zienswijzen zal in deze Nota van Beantwoording worden ingegaan. De zienswijzen zullen daarbij in samengevatte vorm worden weergegeven. De zienswijzen zijn volledigheidshalve integraal opgenomen in de bijlagen.

B. Behandeling zienswijzen

Formele aspecten

De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen eindigde op 4 maart 2020. De zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn naar voren gebracht, en zijn derhalve ontvankelijk.

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat zienswijzen omtrent het ontwerp door een ieder naar voren kunnen worden gebracht. Een beoordeling van belanghebbendheid is om die reden niet aan de orde.

Inhoudelijke behandeling zienswijzen

1. Adressant 1, mede namens 27 omwonenden

Zienswijze
De ondertekenaars van de zienswijze zijn voor behoud en bescherming van groen en de bomen in de E-buurt Oost. Ook willen ze dat er natuurinclusief wordt gebouwd. Verwezen wordt naar de brochure van de gemeente '20 ideeën om natuurinclusief te bouwen'.

Antwoord

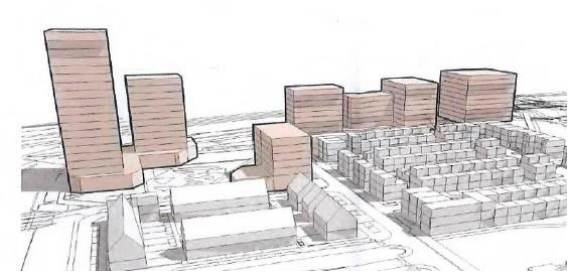
De gemeente neemt het verzoek en advies van bewoners ter harte. Het natuurinclusief bouwen zal als eis opgenomen worden in het maaiveldontwerp en de ontwerpen voor de gebouwen. De gemeente ontwikkelt beleid waarbij voor tenders moet worden voldaan aan een minimum aantal punten, gebaseerd op natuurinclusief bouwen en ontwerpen. Dit is te vinden op https://duurzaamontwikkelen.amsterdam/natuurinclusief-bouwen/.
In het Stedenbouwkundig Plan is opgenomen dat de E-buurt Oost een groene woonomgeving wordt. Dat is in het bestemmingsplan terug te vinden door een duidelijk onderscheid aan te brengen in bebouwingsvlakken met een woonbestemming en gronden met de bestemming 'Groen'.
In de Hemelwaterverordening van de gemeente Amsterdam zijn regels opgenomen over het bergen en afvoeren van hemelwater. Het bergen en vertragen van hemelwater kan bijvoorbeeld met groene daken.
De gemeente zal zich inspannen om zoveel mogelijk bomen te behouden, maar het bouwen van woningen in de E-buurt Oost kan (helaas) niet zonder het kappen van bomen. Daarnaast worden er ook nieuwe bomen geplant. Er is een overzicht gemaakt van de bomen die gekapt, behouden en nieuw geplant worden. In de bijlage is dit overzicht opgenomen. De bomen met een paarse aanduiding moeten worden gekapt (ca. 132 bomen) omdat op die plaatsen woningen of wegen zijn voorzien.
De bomen met een groene aanduiding bevinden zich buiten de bouwvlakken en uitgangspunt is dat deze bomen kunnen blijven staan. Er zal nog een bomeneffectanalyse (BEA) worden uitgevoerd om te bekijken welke maatregelen er nodig zijn om de bomen tijdens de bouw te beschermen. Uit de BEA kan ook naar voren komen dat bomen toch moeten worden gekapt of verplaatst als gevolg van bouwwerkzaamheden, ophogen of het verleggen van ondergrondse infrastructuur.

In het vervolgproces worden bewoners actief betrokken bij het ontwerp van de openbare ruimte. In een gezamenlijk proces bespreken we de randvoorwaarden, waarna we gezamenlijk de wensen inventariseren, de mogelijkheden verkennen, keuzes maken en een ontwerp opstellen.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan E-buurt Oost te wijzigen.

2. Adressant 2

Zienswijze
Gevraagd wordt om het CPO-blok in hoogte te verlagen, van maximaal 18 meter naar 12 meter. Een hoogte van 18 meter is volgens de indiener van de zienswijze een te abrupte overgang van hoog naar laagbouw. Het gebouw onttrekt het plein aan het zicht. Met 12 meter zal de pleinfunctie minder worden onderbroken en meer onderdeel zijn van de buurt. Op een bijlage is dit geïllustreerd.

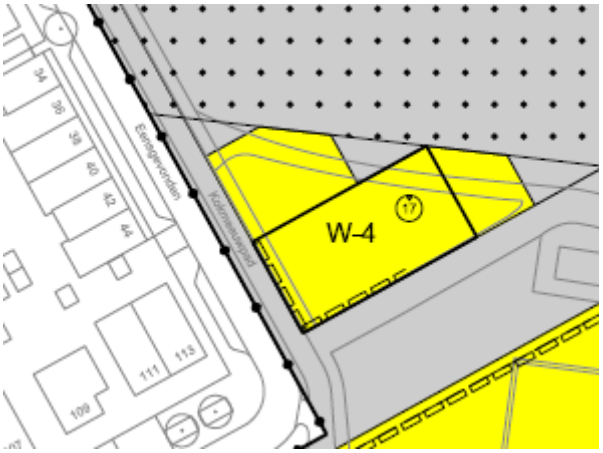


Hoogte CPO-blok 18 m



Hoogte CPO-blok 12 m

Antwoord
Ruimtelijk is het wenselijk om een overgang te creëren tussen de hoogbouw en de laagbouw. Het CPO-blok moet wel enige hoogte hebben om als overgang te kunnen fungeren. Daarnaast wordt een plein gevormd tussen de hoogbouw en het CPO-blok. Omdat een plein ontstaat door wanden met een zekere hoogte, is een hoogte van 17 m voor het CPO-blok nodig.
Er is rekening gehouden met de bestaande woningen aan de Eensgevonden, door het vlak waar bebouwing tot 17 m mogelijk is niet voor de bestaande woningen aan de Eensgevonden te situeren. Op onderstaande uitsnede van de verbeelding is te zien dat de hoogte van 17 m gelijk loopt met de achtergevel van de woningen op de hoek Eensgevonden/Egoli. Deze woningen zijn gericht op de Egoli. De bebouwing tegenover de woningen aan de Eensgevonden mag maximaal 5 m hoog zijn.



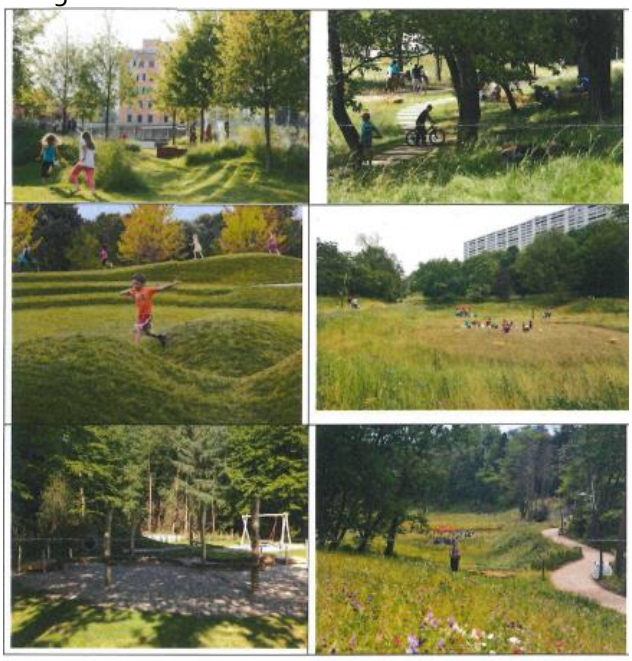
Het aantal bouwlagen boven maaiveld zal niet meer zijn dan 5. Om ervoor te zorgen dat er een geleidelijke overgang ontstaat tussen de woningen langs Eensgevonden en de hoogbouw, zal het bouwvolume trapsgewijs aflopen.
Zoals in de Nota van beantwoording bij het Stedenbouwkundig Plan is aangegeven worden de bewoners betrokken bij de selectie van de ontwikkelaars van het CPO-blok en de inrichting van de openbare ruimte.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan E-buurt Oost te wijzigen.

3. Adresaant 3

Zienswijze
Gepleit wordt voor het behoud van de bestaande (volwassen) bomen en reliëf van het (bestaande) landschap.

Het reliëf van het landschap geeft een speels, onbevangen en ruimtelijkere uitstraling aan de uit te breiden woonwijk E-buurt Oost. Door het behoud van het bestaande groen is er voor de huidige en nieuwe bewoners uitzicht op volwassen groen. Bijgevoegd zijn illustraties van mogelijke inrichting van groen met reliëf.

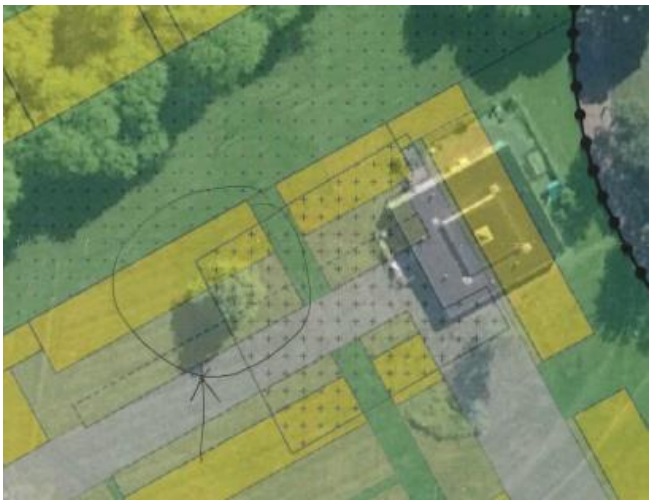


Antwoord
Het reliëf is in zijn huidige vorm niet behouden, omdat de kavels bouwrijp gemaakt moeten worden waarvoor de grond geëgaliseerd moet worden. In het ontwerp van de openbare ruimte zal bezien worden of het reliëf terug te brengen is. De bestemming 'Groen' behoeft daarvoor niet te worden aangepast. Deze bestemming maakt een groene inrichting van het gebied mogelijk, met voet- en fietspaden. Zoals in de Nota van Beantwoording bij het Stedenbouwkundig Plan aangegeven zullen de bewoners van de wijk betrokken worden bij het ontwerp voor de openbare ruimte.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan E-buurt Oost te wijzigen.

4. Adressant 4

Zienswijze
Gepleit wordt om rekening te houden met de bestaande bomen. Op de bijlage is een kastanjeboom (diameter 70 cm, omtrek ca 1,50 m) aangeduid die in het nieuwe plan zou moeten kunnen blijven staan. De Bijlmermeer is gebouwd op een opgespoten zandvlakte, waarna er bomen zijn gegroeid, die nu onderdeel zijn van de locatie.



Antwoord
Het is juist dat na het inrichten als woongebied van de Bijlmermeer er bomen zijn geplant en gegroeid die nu een kenmerkend onderdeel zijn van deze locatie. Zoals bij de beantwoording van zienswijzen 1 en 3 is aangegeven, kan het groen op deze locatie in zijn huidige vorm niet behouden blijven. Om woningen te kunnen realiseren zullen bomen gekapt moeten worden.
Dat geldt ook voor de aangeduide boom. Hier zijn de grondgebonden woningen gepland. Wel wordt nagegaan of deze boom in aanmerking komt voor verplanting.
De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan E-buurt Oost te wijzigen.

5. Adressant 5

Zienswijze
Gevraagd wordt om betere loop- en fietsroutes door en in de E-buurt. Deze zijn nu onlogisch, omdat ze opgaan in verkeerswegen en parkeerplaatsen of worden omgeleid om deze te vermijden. Ook de stoepen sluiten niet aan op wandelroutes. Gevraagd wordt een goede fietsverbinding te realiseren door de bestemming/ straatprofielen van Egoli en Eensgevonden (Verkeer-2) in te richten als fietspaden, waar de auto te gast is, op een bijlage is dit weergegeven. Hierdoor ontstaat er een goede fietsverbinding van World of food/Echtenstein door de E-buurt (Egoli), richting het geplande nieuwe plein/ CPO gebouw naar de Bijlmerweide en vanaf het Station Ganzenhoef, langs buurthuis 'No limit' door de E-buurt (Eensgevonden) langs het plein naar Hollandpark.
Een goede loop- en wandelroute is te realiseren door de bestemming/ straatprofiel ter hoogte van de brug van de E-buurt (Verbinding met Verkeer-3) naar G-buurt Noord in te richten als fietspad waar de auto te gast is in plaats van een autoweg.
Op 2 bijlagen is dit aangegeven.





Antwoord
Uiteraard worden de routes voor voetgangers en fietsers in het gebied bezien in een groter verband dan alleen deze woonlocatie. Er wordt ook nagegaan hoe deze routes aansluiten op het omliggende gebied en ook verder in de E-buurt Oost. Bij het ontwerp van de openbare ruimte komt de ligging van de voet- en fietspaden aan de orde. Het bestemmingsplan biedt daarvoor alle ruimte, omdat de langzaam verkeersroutes mogelijk zijn binnen de bestemming 'Groen', 'Wonen -1' en de verkeersbestemmingen. Zoals in de Nota van Beantwoording bij het Stedenbouwkundig Plan is verwoord, zal de openbare ruimte op basis van het Stedenbouwkundig Plan en met participatie vanuit de wijk verder ontworpen worden.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan E-buurt Oost te wijzigen.

6. Woningcorporatie Rochdale

Zienswijze
De woningcorporatie Rochdale verzoekt om de regels voor Blok D te verruimen. Gepleit wordt om hier een maximum aantal woningen van 130 op te nemen in plaats van 110, waarbij het gebouw wel binnen de maximale hoogte en bouwvlak blijft. Er is grote behoefte aan sociale huurwoningen voor de herhuisvesting in verband met renovatie. Ook wil men jongeren huisvesting opnemen.
Waar nu een minimale bebouwingspercentage van 90% voor de eerste lagen is opgenomen, pleit men voor een lager percentage. De vorm van het bouwvlak is een groot vierkant waardoor er een inefficiënt middengebied ontstaat waar geen daglicht komt. Met een lagere minimale bebouwingspercentage kan een gebouw ontworpen worden met een efficiëntere indeling dat ook architectonische interessant kan zijn.
Met modellen is aangegeven wat de mogelijkheden zijn. Het minimale bebouwingspercentage is dan lager. In plaats van 90% is het percentage dan 73.

Opgemerkt wordt dat niet helemaal duidelijk is wat bedoeld wordt met 'het grondoppervlak van de eerste bouwlaag', waaraan het bebouwingspercentage is gerelateerd. Verzocht wordt dit te verduidelijken.

Antwoord
Voor het gehele bestemmingsplan is nagegaan of en op welke wijze meer flexibiliteit kan worden ingebouwd. Uitgangspunten daarbij zijn:

- Ruimtelijke structuur van het plan blijft gehandhaafd,
- Flexibiliteit is niet gericht op vergroten van bouwmassa,
- Moet wel meer ruimte geven aan situering en vormgeving van de gebouwen,
- Maximum aantal woningen blijft gehandhaafd op 550.

In de Nota van wijzigingen wordt ingegaan op wat dit betekent voor de verschillende woonvlekken.

Voor de kavel met de sociale woningbouw wordt het vlak met de bestemming 'Wonen – 2' (in het Stedenbouwkundig Plan is dit aangeduid met blok D) verruimt. Hiermee is bij het ontwerp van het gebouw meerdere vormen mogelijk, ook bijvoorbeeld een u-vorm.

Naast meer flexibiliteit in de situering wordt ook een zekere flexibiliteit in het aantal woningen mogelijk gemaakt. Maar het maximum blijft op 550 woningen voor het gehele plangebied.
Over de woninggroottes en het daarbij behorende aantal woningen voor dit kavel zullen in een ontwikkelovereenkomst afspraken worden gemaakt.

Het verzoek van Rochdale om een ander bebouwingspercentage op te nemen past binnen de voorgestelde wijzigingen. Met vergroting van het bestemmingsvlak en wijziging van het bebouwingspercentage zijn ook andere vormen van het gebouw mogelijk. Het bebouwingspercentage wordt gewijzigd in maximaal 75% tot een bouwhoogte van 8 m, maximaal 55% vanaf een bouwhoogte van 8 m tot een bouwhoogte van 23 m en maximaal 45% vanaf een bouwhoogte van 23 m tot een bouwhoogte van 32 m.

De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan E-buurt Oost te wijzigen.

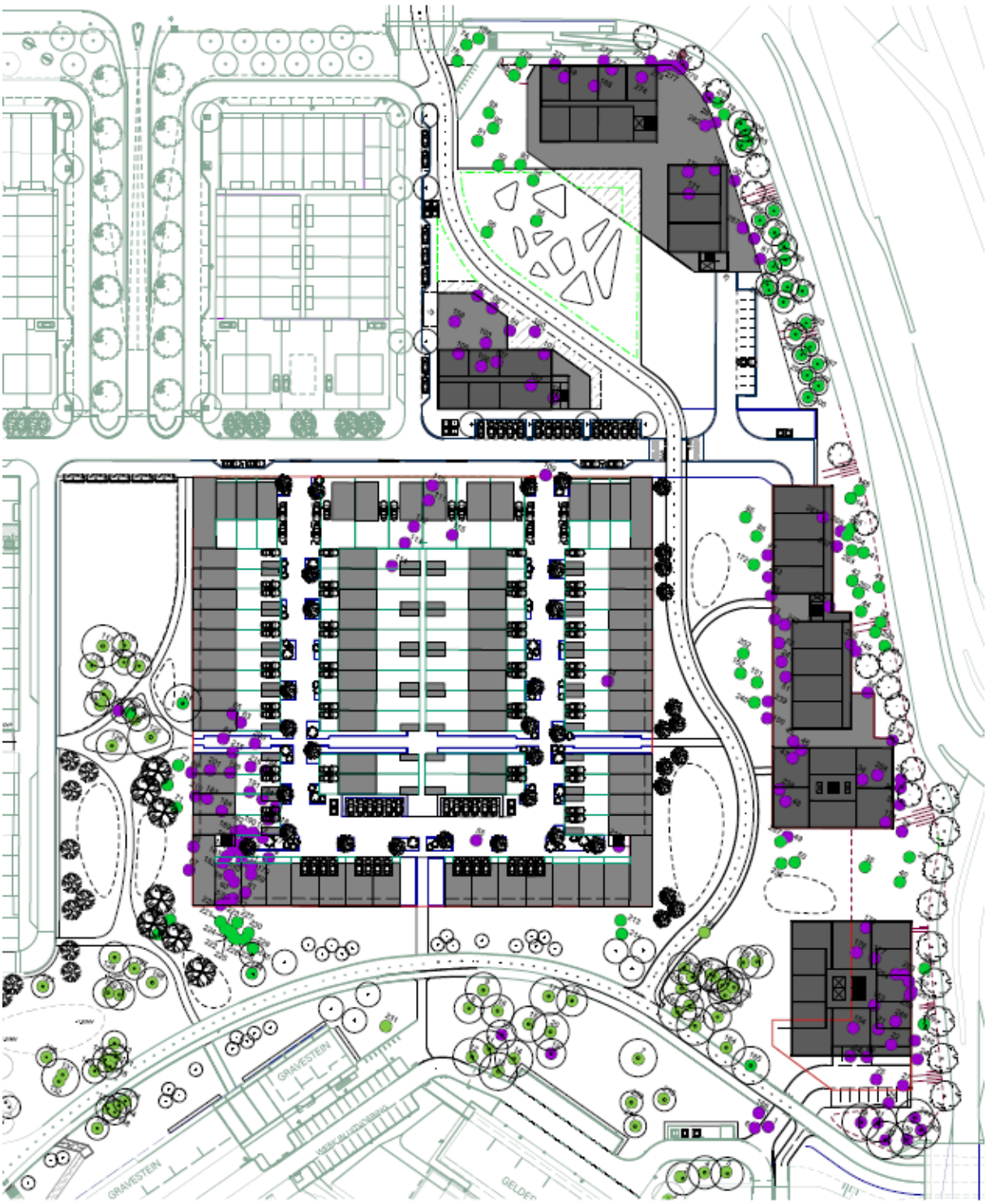
C. Conclusie

Alleen de ingediende zienswijze onder 6 geeft aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

Gemeente Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid

Nota van Beantwoording zienswijze Bestemmingsplan E-buurt Oost

Bijlage kappen van bomen



Gemeente Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid

Nota van Beantwoording zienswijze Bestemmingsplan E-buurt Oost

nr	soort	x-as	y-as	omtrek	hoogte	conditie	waarde	ziekte	wonden	technisch	advies	levensduur	opmerking
1	populier	126567	482000	210	12	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
2	populier	126579	482005	160	12	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
3	populier	126582	482004	180	12	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
4	populier	126585	482007	210	12	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	nest
5	populier	126587	482012	20	5	goed	laag	nee	nee	nee	nee	gemiddeld	meerstammig
6	gewone vlier	126587	482012	30	3	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
7	populier	126582	482015	150	8	redelijk	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
~~8~~	~~populier~~	~~126576~~	~~482019~~	~~210~~	~~10~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~9~~	~~gewone vlier~~	~~126580~~	~~482023~~	~~50~~	~~4~~	~~goed~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~nee~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	~~meerstammig~~
~~10~~	~~gewone vlier~~	~~126579~~	~~482026~~	~~50~~	~~5~~	~~goed~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~nee~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	~~meerstammig~~
~~11~~	~~populier~~	~~126577~~	~~482021~~	~~30~~	~~3~~	~~goed~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~12~~	~~populier~~	~~126575~~	~~482023~~	~~130~~	~~9~~	~~goed~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~13~~	~~gewone vlier~~	~~126574~~	~~482021~~	~~20~~	~~5~~	~~goed~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~14~~	~~populier~~	~~126570~~	~~482022~~	~~210~~	~~10~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~15~~	~~populier~~	~~126570~~	~~482024~~	~~150~~	~~9~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~16~~	~~populier~~	~~126573~~	~~482025~~	~~190~~	~~10~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~17~~	~~populier~~	~~126568~~	~~482028~~	~~200~~	~~10~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~18~~	~~zomereik~~	~~126563~~	~~482028~~	~~120~~	~~8~~	~~redelijk~~	~~gemiddeld~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~19~~	~~populier~~	~~126564~~	~~482032~~	~~110~~	~~8~~	~~goed~~	~~gemiddeld~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~20~~	~~populier~~	~~126571~~	~~482034~~	~~60~~	~~6~~	~~redelijk~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~21~~	~~populier~~	~~126574~~	~~482037~~	~~120~~	~~7~~	~~matig~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~22~~	~~populier~~	~~126552~~	~~482054~~	~~110~~	~~7~~	~~matig~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~23~~	~~populier~~	~~126550~~	~~482054~~	~~130~~	~~8~~	~~goed~~	~~gemiddeld~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
24	populier	126547	482063	80	7	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
25	populier	126543	482069	220	10	redelijk	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
26	populier	126553	482071	160	9	redelijk	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
27	populier	126555	482076	60	8	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
28	populier	126552	482076	220	9	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	nest
~~29~~	~~populier~~	~~126542~~	~~482080~~	~~80~~	~~8~~	~~slecht~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~30~~	~~populier~~	~~126543~~	~~482081~~	~~140~~	~~8~~	~~goed~~	~~gemiddeld~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~31~~	~~gewone vlier~~	~~126545~~	~~482082~~	~~30~~	~~3~~	~~goed~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~32~~	~~populier~~	~~126540~~	~~482076~~	~~230~~	~~10~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~33~~	~~gewone vlier~~	~~126540~~	~~482083~~	~~40~~	~~4~~	~~goed~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~34~~	~~populier~~	~~126538~~	~~482087~~	~~50~~	~~6~~	~~redelijk~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~35~~	~~populier~~	~~126536~~	~~482087~~	~~240~~	~~10~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~36~~	~~gewone vlier~~	~~126522~~	~~482091~~	~~20~~	~~4~~	~~goed~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	~~nest~~
37	populier	126538	482099	110	7	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
~~38~~	~~populier~~	~~126519~~	~~482108~~	~~240~~	~~10~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~39~~	~~populier~~	~~126514~~	~~482115~~	~~100~~	~~7~~	~~goed~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
40	populier	126518	482120	220	10	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
41	populier	126514	482132	40	7	redelijk	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
~~42~~	~~gewone vlier~~	~~126509~~	~~482118~~	~~50~~	~~5~~	~~slecht~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~43~~	~~gewone vlier~~	~~126508~~	~~482120~~	~~30~~	4	~~dood~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~nee~~	~~nee~~	~~dood~~	
~~44~~	~~populier~~	~~126511~~	~~482124~~	~~190~~	~~10~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~45~~	~~populier~~	~~126509~~	~~482125~~	~~230~~	~~10~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~46~~	~~gewone vlier~~	~~126504~~	~~482132~~	~~30~~	~~3~~	~~goed~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~47~~	~~populier~~	~~126503~~	~~482132~~	~~210~~	~~10~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	~~nest~~
~~48~~	~~gewone vlier~~	~~126503~~	~~482132~~	~~25~~	~~3~~	~~goed~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~49~~	~~populier~~	~~126504~~	~~482124~~	~~170~~	~~10~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~50~~	~~populier~~	~~126501~~	~~482132~~	~~200~~	~~10~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
51	populier	126503	482141	30	3	slecht	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
52	populier	126502	482139	80	7	matig	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
53	populier	126503	482138	70	6	matig	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
54	populier	126498	482139	40	5	redelijk	laag	nee	nee	nee	nee	gemiddeld	meerstammig
55	populier	126497	482140	80	5	redelijk	laag	nee	nee	nee	nee	gemiddeld	meerstammig
56	gewone vlier	126496	482144	45	3	goed	laag	nee	nee	nee	nee	gemiddeld	meerstammig
57	populier	126497	482146	130	8	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
58	populier	126495	482146	100	8	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
59	populier	126474	482129	190	10	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
60	populier	126473	482132	210	10	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
61	populier	126475	482133	180	10	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
62	populier	126475	482129	100	7	redelijk	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
~~63~~	~~populier~~	~~126487~~	~~482127~~	~~40~~	~~4~~	~~redelijk~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~64~~	~~populier~~	~~126485~~	~~482125~~	~~120~~	~~8~~	~~goed~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~65~~	~~populier~~	~~126488~~	~~482117~~	~~220~~	~~10~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~66~~	~~gewone vlier~~	~~126493~~	~~482116~~	~~40~~	~~3~~	~~goed~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~67~~	~~populier~~	~~126496~~	~~482112~~	~~190~~	~~10~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~68~~	~~populier~~	~~126495~~	~~482104~~	~~160~~	~~6~~	~~redelijk~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~69~~	~~populier~~	~~126494~~	~~482098~~	~~140~~	~~6~~	~~matig~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~70~~	~~populier~~	~~126496~~	~~482098~~	~~90~~	~~7~~	~~goed~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~71~~	~~populier~~	~~126501~~	~~482105~~	~~60~~	~~4~~	~~matig~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~72~~	~~populier~~	~~126503~~	~~482102~~	~~230~~	~~10~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~73~~	~~populier~~	~~126500~~	~~482097~~	~~20~~	~~3~~	~~matig~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~74~~	~~populier~~	~~126501~~	~~482093~~	~~90~~	~~8~~	~~redelijk~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~75~~	~~populier~~	~~126507~~	~~482093~~	~~180~~	~~8~~	~~redelijk~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	

Nota van Beantwoording zienswijze Bestemmingsplan E-buurt Oost

~~76~~	~~populier~~	~~126510~~	~~482090~~	~~190~~	~~9~~	~~redelijk~~	~~laag~~	~~nee~~	~~ja~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
77	populier	126504	482068	210	10	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
78	gewone vlier	126505	482069	30	3	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
~~79~~	~~populier~~	~~126519~~	~~482067~~	~~200~~	~~10~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~80~~	~~gewone vlier~~	~~126519~~	~~482069~~	~~30~~	~~3~~	~~goed~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~81~~	~~populier~~	~~126523~~	~~482064~~	~~200~~	~~10~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~82~~	~~populier~~	~~126521~~	~~482062~~	~~20~~	~~3~~	~~goed~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
83	populier	126528	482061	100	8	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
84	gewone vlier	126526	482057	40	3	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
85	populier	126525	482037	100	5	redelijk	laag	nee	nee	nee	nee	gemiddeld	meerstammig
86	populier	126526	482033	90	6	goed	laag	nee	nee	nee	nee	gemiddeld	meerstammig
87	populier	126526	482028	70	5	dood	laag	nee	nee	nee	nee	dood	
88	populier	126528	482023	100	6	redelijk	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
89	populier	126533	482013	130	9	redelijk	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
90	populier	126534	482005	140	6	redelijk	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
91	gewone vlier	126530	482005	30	3	redelijk	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
92	populier	126526	482011	30	3	redelijk	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
93	populier	126526	482013	50	3	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
94	populier	126526	482020	11	5	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
95	populier	126524	482021	60	6	matig	laag	nee	nee	nee	nee	gemiddeld	meerstammig
96	populier	126517	482027	120	6	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
97	populier	126517	482020	60	6	goed	laag	nee	nee	nee	nee	gemiddeld	meerstammig
98	populier	126517	482017	50	7	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	nest
99	populier	126512	482010	150	8	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
100	populier	126521	482005	50	5	redelijk	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
101	populier	126528	482004	90	6	redelijk	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
102	populier	126526	482006	150	8	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
103	wilg	126500	482022	150	6	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
104	wilg	126498	482024	170	6	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
~~105~~	~~wilg~~	~~126555~~	~~482041~~	~~100~~	~~7~~	~~goed~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~106~~	~~paardekastanje~~	~~126461~~	~~482078~~	~~200~~	~~6~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~ja~~	~~lang~~	
107	gewone vlier	126447	482184	30	3	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
108	populier	126451	482192	230	10	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
109	gewone vlier	126449	482209	40	3	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
110	populier	126440	482200	190	9	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
111	gewone vlier	126437	482201	30	3	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
112	populier	126437	482201	190	10	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
113	populier	126440	482206	180	10	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
114	populier	126436	482208	100	10	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
115	populier	126432	482206	100	6	redelijk	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
116	populier	126418	482225	70	5	redelijk	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
117	populier	126415	482222	200	7	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
118	populier	126414	482334	200	7	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
119	gewone vlier	126412	482225	60	3	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
120	populier	126411	482226	220	10	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
121	populier	126406	482228	230	10	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
122	gewone vlier	126402	482227	30	3	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
123	gewone vlier	126402	482227	30	3	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
124	gewone vlier	126402	482227	40	4	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
125	populier	126388	482214	30	3	slecht	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
126	populier	126385	482210	30	5	goed	laag	nee	nee	nee	nee	gemiddeld	meerstammig
127	populier	126383	482212	60	4	slecht	laag	nee	nee	ja	nee	kort	
128	populier	126377	482210	30	4	slecht	laag	nee	nee	nee	nee	kort	meerstammig
129	populier	126381	482206	50	5	goed	laag	nee	nee	nee	nee	gemiddeld	meerstammig
130	berk	126367	482191	90	4	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	nest

Nota van Beantwoording zienswijze Bestemmingsplan E-buurt Oost

131	berk	126367	482191	90	4	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
132	berk	126367	482191	70	5	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
133	berk	126370	482177	80	4	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
134	berk	126368	482180	170	8	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
135	berk	126376	482182	90	8	goed	laag	nee	nee	nee	nee	gemiddeld	meerstammig
136	wilg	126383	482170	340	12	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
137	wilg	126375	482167	380	12	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
138	populier	126378	482149	150	9	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
139	populier	126380	482149	100	8	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
140	populier	126376	482142	110	8	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
141	populier	126379	482138	200	8	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
142	populier	126384	482140	130	8	redelijk	laag	nee	ja	ja	nee	gemiddeld	
143	populier	126389	482147	90	8	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
144	populier	126397	482149	50	6	redelijk	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
145	populier	126400	482146	70	6	goed	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
146	populier	126405	482140	90	6	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
147	populier	126402	482136	110	6	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
148	populier	126394	482136	100	6	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
149	populier	126389	482133	160	8	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
150	populier	126387	482140	130	8	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
~~151~~	~~populier~~	~~126419~~	~~482119~~	~~140~~	~~8~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	

~~152~~	~~populier~~	~~126394~~	~~482101~~	~~150~~	~~8~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~153~~	~~populier~~	~~126394~~	~~482096~~	~~120~~	~~8~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~ja~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~154~~	~~populier~~	~~126394~~	~~482092~~	~~110~~	~~8~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~155~~	~~populier~~	~~126393~~	~~482087~~	~~130~~	~~8~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~156~~	~~populier~~	~~126392~~	~~482080~~	~~120~~	~~9~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~157~~	~~wilg~~	~~126404~~	~~482090~~	~~120~~	~~9~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~158~~	~~iep~~	~~126448~~	~~482030~~	~~100~~	~~9~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
159	populier	126342	482023	60	7	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
160	populier	126333	482028	30	6	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
161	populier	126329	482028	100	8	goed	gemiddeld	nee	ja	ja	nee	gemiddeld	
162	populier	126333	482034	80	7	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
163	gewone vlier	126332	482039	25	5	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	meerstammig
164	populier	126329	482036	40	5	slecht	laag	nee	nee	nee	nee	gemiddeld	
165	gewone vlier	126327	482032	20	4	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	meerstammig
166	gewone vlier	126325	482034	35	5	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
167	populier	126327	482038	70	7	goed	gemiddeld	nee	ja	ja	nee	gemiddeld	
168	populier	126324	482040	60	6	goed	gemiddeld	nee	ja	ja	nee	gemiddeld	meerstammig
~~169~~	~~populier~~	~~126319~~	~~482067~~	~~100~~	~~8~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
170	populier	126318	482042	100	8	goed	hoog	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
171	gewone vlier	126320	482034	45	4	slecht	laag	nee	nee	nee	nee	gemiddeld	
172	populier	126322	482026	60	6	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
173	gewone vlier	126326	482021	30	4	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	meerstammig
~~174~~	~~populier~~	~~126306~~	~~482028~~	~~100~~	~~8~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~175~~	~~populier~~	~~126307~~	~~482024~~	~~130~~	~~8~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~176~~	~~paardekastanje~~	~~126315~~	~~482022~~	~~120~~	~~8~~	~~slecht~~	~~laag~~	~~nee~~	~~nee~~	~~nee~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~177~~	~~paardekastanje~~	~~126322~~	~~482012~~	~~130~~	~~8~~	~~matig~~	~~gemiddeld~~	~~nee~~	~~ja~~	~~ja~~	~~ja~~	~~lang~~	
~~178~~	~~paardekastanje~~	~~126323~~	~~482011~~	~~110~~	~~8~~	~~goed~~	~~gemiddeld~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~ja~~	~~lang~~	
~~179~~	~~paardekastanje~~	~~126388~~	~~481997~~	~~130~~	~~8~~	~~redelijk~~	~~gemiddeld~~	~~nee~~	~~ja~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~180~~	~~paardekastanje~~	~~126387~~	~~481990~~	~~110~~	~~7~~	~~redelijk~~	~~gemiddeld~~	~~nee~~	~~ja~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
~~181~~	~~populier~~	~~126320~~	~~481995~~	~~100~~	~~12~~	~~goed~~	~~hoog~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	
182	populier	126404	481973	100	7	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
~~183~~	~~gewone vlier~~	~~126397~~	~~481974~~	~~20~~	~~3~~	~~goed~~	~~gemiddeld~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	~~meerstammig~~
~~184~~	~~paardekastanje~~	~~126389~~	~~481975~~	~~110~~	~~8~~	~~goed~~	~~gemiddeld~~	~~nee~~	~~nee~~	~~ja~~	~~ja~~	~~lang~~	
185	populier	126395	481969	90	9	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
186	populier	126395	481967	110	9	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
187	berk	126396	481957	60	9	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
188	zwarte den	126399	481959	60	8	redelijk	gemiddeld	nee	ja	ja	nee	gemiddeld	cultivar
189	berk	126399	481958	80	10	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
190	zwarte den	126429	481984	50	8	matig	laag	nee	nee	ja	nee	kort	cultivar
~~191~~	~~zwarte den~~	~~126429~~	~~481995~~	~~80~~	~~8~~	~~goed~~	~~gemiddeld~~	~~nee~~	~~ja~~	~~ja~~	~~nee~~	~~gemiddeld~~	~~cultivar~~
192	populier	126431	481991	60	8	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	

193	berk	126418	481992	30	8	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	kort	
194	berk	126418	481992	20	8	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	kort	
195	berk	126415	481991	20	7	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	kort	
196	berk	126415	481991	30	7	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	kort	
197	berk	126415	481991	40	7	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	kort	
198	berk	126415	481991	50	7	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	kort	
199	gewone vlier	126412	482000	20	5	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	kort	
200	populier	126412	482001	30	6	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
201	zwarte den	126412	482002	40	6	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	cultivar
202	zwarte den	126413	482002	40	6	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	cultivar
203	berk	126415	481999	60	10	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	kort	
204	berk	126413	482004	40	8	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	kort	
205	berk	126412	482010	50	8	matig	laag	nee	nee	ja	nee	kort	
206	zwarte den	126404	482011	60	8	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	cultivar
207	zwarte den	126408	482011	70	8	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	cultivar
208	zwarte den	126406	482011	50	8	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	cultivar
209	zwarte den	126406	482011	40	8	matig	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	cultivar
210	zwarte den	126403	482016	30	8	dood	gemiddeld	nee	ja	nee	nee	kort	cultivar
211	zwarte den	126403	482016	60	8	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	cultivar
212	zwarte den	126403	482017	60	8	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	cultivar
213	zwarte den	126402	482017	50	8	matig	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	cultivar
214	zwarte den	126401	482018	70	8	redelijk	laag	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	cultivar
215	berk	126402	482017	30	7	slecht	laag	nee	nee	ja	nee	kort	
216	berk	126403	482019	40	7	redelijk	laag	nee	nee	ja	nee	kort	
217	gewone vlier	126406	482019	40	6	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	kort	
218	populier	126409	482016	70	6	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	meerstammig
219	gewone vlier	126405	482021	30	5	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	kort	meerstammig
220	populier	126404	482025	80	10	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	
221	zwarte den	126401	481955	40	6	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	cultivar
222	zwarte den	126400	481949	60	7	goed	gemiddeld	nee	nee	ja	nee	gemiddeld	cultivar