Nr. 30

Gemeente Amsterdam
Zuid

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Gebruikte weigeringsgronden: Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

College van B&W

Datum 24 april 2018
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Behandeld door 10.2.e , Stadsdeel Zuid,
Kopie aan
Bijlage(n) Mipsa Zuid
Onderwerp Mipsa Zuid

Geacht college,

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuid vindt het belangrijk dat er voldoende geschikte voorzieningen zijn voor de huidige als toekomstige bewoners van Amsterdam.

Hierbij ontvangt u het MIPSA Zuid als input voor de Strategische Huisvestingsplannen. Dit is onze analyse van het aantal benodigde vierkante meters ten behoeve van maatschappelijke accommodaties in stadsdeel Zuid conform het door u vastgestelde Referentiemodel Maatschappelijke Voorzieningen.

We zijn tevreden met de aandacht voor zowel de incidentele stichtingskosten als de structurele uitvoeringskosten (beheer/exploitatie en programmering) in het voorzieningenmodel.

Echter, gezien de demissionaire staat van het huidige dagelijks bestuur zien wij dit document als niets meer dan een verkennende analyse aan de hand waarvan het komende stadsdeelbestuur en het college tot investeringsbeslissingen kan komen (de vertaling van ruimteclaim naar haalbare projecten)

- Bij deze analyse is het voorzieningenmodel gelegd naast het bestaande aanbod aan maatschappelijke accommodaties in zuid.
- Daar waar in Zuid minder aanbod is dan het voorzieningenmodel voorstelt, is op basis van signalen uit de buurt en kennis van de gebiedsteams een schets gemaakt van aan welke aanvulling (qua locatie en doelgroep) waarschijnlijk het meest behoefte zal zijn.

- In geen van de wijken is het aanbod in zuid groter dan het voorzieningenmodel voorstelt.

Stadsdelen kennen een ruime mate van uitvoeringsvrijheid om het budget voor basisvoorzieningen te investeren in accommodaties of in niet-accommodatie gebonden voorzieningen. Verschillen in de hoeveelheid (m2) sociale accommodaties ten opzichte van het voorzieningenmodel tussen wijken en stadsdelen kunnen dus zowel voortkomen uit verschillen in de grootte van de stadsdeelbudgetten voor de basisvoorzieningen, als uit (historische) beleidskeuzes van de stadsdeelbesturen.
Wij willen u daarom adviseren de financiering van maatschappelijke accommodaties voor de basisvoorzieningen in dat bredere kader te bezien voordat (en mocht u) tot wijziging van de budgetten of het instellen van beleidsrichtlijnen voor sociale accommodaties overgaan.

Met vriendelijke groet,

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid

S.T. Capel
Voorzitter

M.F. Smeels
stadsdeelsecretaris

Gemeente Amsterdam

Nr. 30.1

Versie 3.0
12 april 2018

Gebruikte weigeringsgronden: Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g van de Wet openbaarheid van bestuur; voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling

MIPSA stadsdeel Zuid

MEERJAREN INVESTERINGSPROGRAMMA SOCIALE ACCOMODATIES 2018-2025



Maart 2018

Gemeente Amsterdam

Versie 3.0
12 april 2018

INLEIDING

Amsterdam is populair en groeit elk jaar met gemiddeld 11.000 inwoners. Het college wil de druk op de woningmarkt verlichten en maakt daarom tot 2025 de bouw mogelijk van 50.000 woningen binnen de stadsgrenzen. Nieuwe woningen worden gerealiseerd in nieuwbouwprojecten en door transformatie van leegstaand en leegkomend vastgoed (verdichting en transformatie). Op welke plekken dit kan gebeuren staat in Koers 2025, een integrale en stadsbrede inventarisatie van woningbouwlocaties.

Ruimte voor de stad, Koers 2025
Koers 2025 operationaliseert de ambitie voor de bouw van 50.000 woningen in een ontwikkelstrategie voor de stad tot 2025. Dit betekent een aantal van 5.000 per jaar. Op welke plekken dit kan gebeuren staat in Koers 2025, het betreft vooral de zogenaamde ontwikkelgebieden. Naast woningen moeten er goede maatschappelijke accommodaties komen zoals scholen, gezondheidscentra, buurthuizen et cetera. Voor het onderwijs en Ouder- en Kindcentra zijn de benodigde maatschappelijke accommodaties al in kaart gebracht. Voor jeugd, zorg en de basisvoorzieningen is dit nog niet gebeurd. Dit gebeurt in het Strategisch Huisvestingsplan (SHP).

Strategisch Huisvestingsplan (SHP)
In het eerste kwartaal van 2018 wordt stedelijk een strategisch huisvestingsplan (SHP) opgesteld voor accommodaties zorg, jeugd en basisvoorzieningen. Het SHP wordt gebruikt voor het leggen van ruimteclaims bij de gemeenteraad en de daarbij behorende investering. Kortom er wordt een vertaalslag gemaakt van sociaal beleid naar fysieke plannen. Het SHP komt tot stand met behulp van de themastudies, de referentienorm en het Meerjaren Investeringsprogramma Sociale Accommodaties (MIPSA) per stadsdeel.

Meerjaren Investerings Programma Sociale Accommodaties (MIPSA)
Doel van het MIPSA is het inzichtelijk maken van de benodigde ruimte voor nieuwe maatschappelijke voorzieningen in de te ontwikkelen vernieuwingsgebieden. Daarnaast wordt de veranderopgave in het aangrenzende bestaande gebied in kaart gebracht en zo goed mogelijk meegenomen in de plannen voor gebiedsontwikkeling. Het gaat in eerste instantie om ruimte en middelen en de benodigde vierkante meters.

Aanleiding voor het schrijven van een MIPSA per stadsdeel is het vaststellen van een nieuw referentiemodel maatschappelijke voorzieningen door het college van burgemeester en wethouders op 30 januari 2018, en de wens van de stadsdelen om de veranderopgave binnen bestaand stedelijk gebied inzichtelijk te maken en mee te nemen in het MIPSA.

Amsterdamse referentienorm
De Amsterdamse referentienorm voor maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen (voorheen het Voorzieningenmodel genoemd) berekent op basis van ken- en referentiegetallen de indicatieve behoefte aan maatschappelijke voorzieningen (onderwijs, welzijn, zorg, sport en cultuur). Belangrijk uitgangspunt is dat al in de verkenningsfase (de gebiedsuitwerking – principebesluit) de opgave van de te realiseren maatschappelijke voorzieningen en groen wordt bepaald en dat het daarvoor benodigde ruimtebeslag wordt meegenomen in de planvorming.
Het model wordt gebruikt voor nieuwbouw-, transformatie- en stedelijke vernieuwingsgebieden.
Op basis van verwachte woningaantallen wordt een indicatie gegeven van de extra maatschappelijke voorzieningen die nodig zijn voor zowel de binnenruimte (gebouwen) als de buitenruimte (speelplekken, sportvelden, parken en dergelijke).
Bij de referentienorm wordt onderscheid gemaakt tussen de voorzieningen die op buurtniveau nodig zijn en voorzieningen waar aanvullend bovenwijks behoefte aan is, denk bijvoorbeeld aan bepaalde jeugdvoorzieningen, dagbesteding voor ouderen, beschermd wonen en sportvelden.

De referentienorm hanteert de volgende domeinen:
- Ruimte voor onderwijs
- Ruimte voor jeugd
- Ruimte voor zorg
- Ruimte voor basisvoorzieningen
- Ruimte voor werk, participatie en inkomen (WPI)
- Ruimte voor kunst en cultuur
- Ruimte voor sport
- Ruimte voor groen, recreatie en spelen

Primavera
Daarnaast is een analyse gemaakt van de woningbouwplannen per (ontwikkel)gebied.
De woningbouwprognoses komen uit Primavera (bronbestand versie december 2017).
Dit is het bronbestand waarin alle projectplannen per gebiedsontwikkeling genoemd zijn van de stad Amsterdam.

Totstandkoming MIPSA stadsdeel Zuid
Het MIPSA stadsdeel Zuid is opgesteld conform de door stedelijk opdrachtgeversoverleg gestelde vormeisen. De Themastudie Ruimte voor zorg , de referentienormen en de aanvulling van de ervaringsdeskundigen, vormen samen de input van deze notitie.

Aanpak
Voor dit doel is eerst het huidig aanbod en spreiding van maatschappelijke accommodaties in beeld gebracht. Vervolgens is ingegaan op de vraag of in de bestaande wijken het aanbod nog aansluit bij de vraag van de bewoners. Dit leverde een aantal knelpunten/aandachtspunten op. Bij het bespreken van de oplossingsrichtingen werd duidelijk of het wenselijk is om nieuwe accommodaties te realiseren in de ontwikkelgebieden dan wel een plek moeten krijgen in de bestaande wijk. Ook is nagegaan of de aanwezige accommodaties de vraag van de nieuwe bewoners uit de ontwikkelgebieden kan opvangen.

Focus
Ten behoeve van het MIPSA Zuid ligt de focus op die accommodaties die het stadsdeel inzet voor de uitvoering van de basisvoorzieningen. De basisvoorzieningen zijn voorzieningen die in alle wijken noodzakelijk worden geacht voor het versterken van de dragende samenleving, toegankelijk zijn voor alle bewoners en de eigen kracht ondersteunen. De bewoners moeten er op kunnen rekenen dat stadsdeel Zuid maatschappelijke accommodaties faciliteert, realiseert en efficiënt inricht, om daarmee de zelfredzaamheid van de bewoner te vergroten en om zo lang mogelijk zelfstandig thuis te wonen.
In dit accommodatieplan ligt daarom de focus op die voorzieningen die het stadsdeel nodig heeft voor het realiseren van haar sociale opgave. Vanaf 2015 zijn de stadsdelen verantwoordelijk voor de uitvoering van het kader basisvoorzieningen. In dit kader ontvangen de stadsdelen budget om exploitatie, beheer en de programmering te subsidiëren van de accommodaties waar de activiteiten van de basisvoorzieningen worden uitgevoerd

De veranderopgave van onderwijs is opgenomen in het integraal huisvestingsplan onderwijs. OJZ/Zorg maakt afspraken met zorgaanbieders over de spreiding van het dagbestedingsaanbod. Voor sport en cultuur worden dit jaar ook strategische huisvestingsplannen gemaakt.

Leeswijzer
In het eerste hoofdstuk wordt ingegaan op de groei van Amsterdam Zuid en huidige ontwikkelingen. Vervolgens wordt per hoofdstuk een gebied besproken. Per gebied zijn de bestaande locaties in kaart gebracht. Daarin is onderscheid gemaakt tussen door de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid gesubsidieerde en niet gesubsidieerde voorzieningen. Vervolgens wordt een vergelijking gemaakt tussen vraag en aanbod. Elk hoofdstuk wordt afgesloten met knelpunten/aandachtspunten en mogelijke oplossingsrichtingen die naar voren zijn gekomen uit gesprekken met ervaringsdeskundigen. Daarnaast is er aandacht voor de nieuwe ontwikkelgebieden en wat het betekent voor de maatschappelijke voorzieningen in de nabije toekomst.

Bij het gebied Buitenveldert / Zuidas wordt breder ingegaan op het gewenste voorzieningen niveau. Hier is de toename van woningen en bewoners het grootst. Welk voorzieningenniveau is realistisch en passend bij de ambities van de Zuidas?

Inhoud

INLEIDING

1 De groei van stadsdeel Zuid en de vraag naar maatschappelijke voorzieningen **8**
1.1 Ruimtelijke ontwikkelingen 8
1.2 Actuele ontwikkelingen op het gebied van maatschappelijke voorzieningen 9
1.2.1 Ruimte voor onderwijs 9
1.2.2 Ruimte voor jeugd 10
1.2.3 Ruimte voor zorg 11
1.2.4 Ruimte voor basisvoorzieningen 11
1.2.5 Ruimte voor kunst en cultuur 12
1.2.6 Ruimte voor sport 12
1.2.7 Ruimte voor Groen, Recreatie en Spelen 12

2 Gebied Oud-Zuid 13
2.1 Gebiedsomschrijving 13
2.1.1 Kerngegevens 13
2.1.2 Bestaand aanbod 14
2.1.3 Vergelijking vraag en aanbod – wat zien we? 15
2.1.4 Knelpunten met betrekking tot het aanbod en overige aandachtspunten 17
2.1.5 Mogelijke oplossingsrichtingen 18
2.2 Nieuwe ontwikkelgebieden in gebied Oud-Zuid 20
2.2.1 Het Havenstraatterrein 20
2.2.3 Bedrijventerrein Schinkel 22

3 Gebied de Pijp/Rivierenbuurt 23
3.1 Gebiedsomschrijving 23
3.1.1 Kerngegevens 23
3.1.2 Bestaand aanbod 24
3.1.3 Vergelijking vraag en aanbod 25
3.1.4 Knelpunten met betrekking tot het aanbod en overige aandachtspunten 26
3.1.5 Mogelijke oplossingsrichtingen 27
3.1.6 Ruimteclaim voor bestaand gebied De Pijp/Rivierenbuurt 28
3.2 Nieuwe ontwikkelgebieden in gebied de Pijp/Rivierenbuurt 30
3.2.1 Asscherkwartier 30
3.2.2 Ruimteclaim voor ontwikkelgebied Asscherkwartier 30
3.2.3 Kop Zuidas 30
3.2.4 Ruimteclaim voor ontwikkelgebied Kop Zuidas 31

4 Gebied Buitenveldert / Zuidas 32
4.1 Gebiedsomschrijving 32
4.1.1 Kerngegevens 32
4.1.2 Bestaand aanbod 33

4.1.3 Vergelijking vraag en aanbod 34
4.1.4 Knelpunten met betrekking tot het bestaand aanbod en overige aandachtspunten 35
4.1.5 Mogelijke oplossingsrichtingen 35
4.1.6 Ruimteclaim voor bestaand gebied Buitenveldert/Zuidas 36
4.2 Nieuwe ontwikkelgebieden Zuidas 36
4.2.1 Zuidas 36
4.2.2 Wat zegt de Amsterdamse referentienorm in relatie tot de nieuwe woningen in Zuidas? 38
4.2.3 Ruimteclaim voor ontwikkelgebied Zuidas 40

BIJLAGE 1. Investeringskosten 42
BIJLAGE 2. Exploitatiekosten en normering 43
BIJLAGE 3. Definities 47
BIJLAGE 4. Toelichting milieutypen 48
BIJLAGE 5. Bronnen 49
BIJLAGE 6. Aanbevelingen 50
BIJLAGE 7. Gebiedskaarten 51

1 De groei van stadsdeel Zuid en de vraag naar maatschappelijke voorzieningen

1.1 Ruimtelijke ontwikkelingen

De stad Amsterdam groeit door transformatie van oude bedrijfsterreinen, verdichting en uitbreiding van woongebieden. Voor stadsdeel Zuid staan de komende tien jaar plusminus 6.000 woningen gepland.
Na 2025 zal dit aantal nog eens flink oplopen wanneer het bedrijventerrein Schinkel wordt ontwikkeld. Op dit moment kent stadsdeel Zuid de volgende ontwikkelgebieden:

- Asscherkwartier (de Pijp / Rivierenbuurt)
- Kop Zuidas (de Pijp / Rivierenbuurt)
- Havenstraatkwartier (Oud-Zuid)
- Zuidas (Buitenveldert / Zuidas)
- Bedrijventerrein Schinkel (Oud-Zuid).

Laatst genoemd ontwikkelgebied vindt plaats na 2025.

De ontwikkelgebieden liggen verspreid over het stadsdeel, waarbij de nadruk vooral ligt bij de Zuidas als voornaamste ontwikkelgebied. Onderstaand een schets van de woningbouwprognose per plangebied:

Tot 2025

Gebied	*projectnaam*	*start*	*finish*	*aantal woningen*
De Pijp / Rivierenbuurt	Asscherkwartier	2017	2019	57
	Kop Zuidas	2017	2022	548
Oud-Zuid	Havenstraatkwartier	2020	2021	500
Buitenveldert / Zuidas	Zuidas/Beethoven	2020	2022	240
	Zuidas/Fred Roeske	2021	2022	170
	Zuidas/Gershwin	2017	2020	350
	Zuidas/Kenniskwartier (nrd)	2020	2025	440
	Zuidas/Strawinsky	2021	2023	250
	Zuidas/Ravel	2021	2022	358
	Zuidas/Verdi*	2021	2025	1.250
Totaal				**4.163**

** voorheen de naam Kop Amsterdamse Bos*

Na 2025 ------>2032

Gebied	*projectnaam*	*start*	*finish*	*aantal woningen*
De Pijp / Rivierenbuurt	nvt	x	X	X
Oud-Zuid	Bedrijventerrein Schinkel)*	?	?	?
Buitenveldert / Zuidas	Zuidas/Kenniskwartier (zd)	2026	2026	1.100
	Zuidas/Ravel	2025	2029	800
	Zuidas/Verdi	2025	2026	250
Totaal				**2.150**

) bedrijventerrein Schinkel wordt verder besproken in hoofdstuk 2*

Het aantal geplande woningen tot 2025 is 4.163. Daar komen na 2025 (tot 2032) nog eens 2.150 woningen bij. Totaal 6.313 woningen.

Daarnaast zijn er diverse transformatie initiatieven die wellicht in de toekomst consequenties hebben voor de aantallen woningen/bewoners. De transformatie projecten zijn ontwikkeling door derden cq particulieren. Deze trajecten zijn niet meegenomen in het MIPSA om dat de meeste projecten nog in de verkenningsfase verken. Er bestaat nog geen zekerheid of het doorgaat en of de initiatieven worden gerealiseerd. Enkele van de transformatie initiatieven zijn:

- Ford-locatie (inclusief Metropolitane plek/publieksvoorziening).
- 10.2.g
- Karel de Jardinstraat (72 middensegmentwoningen)/vergunning is verleend.
- Bruynzeellocatie (kansrijk vergunningaanvraag moet nog plaatsvinden)
- Lutmastraat 181.(vier kleinschalige zorgunits elk bestaande uit 9 zelfstandige woningen en een gemeenschappelijke ruimte
- Surinameplein (320 woningen)/verkenningsfase.

1.2 Actuele ontwikkelingen op het gebied van maatschappelijke voorzieningen

1.2.1 Ruimte voor onderwijs

Bij het bouwen van nieuwe woningen maakt het college ruimte voor onderwijs. In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) zijn de resultaten weergegeven van 2016 en 2017, naast de ambities voor de periode 2016-2022+. In deze notitie heeft de gemeente de belangrijkste opgaven voor onderwijshuisvesting voor de komende jaren in kaart gebracht. Ook is beschreven hoe de gemeente daarbinnen invulling geeft aan de wettelijke 'zorgplicht' om te voorzien in voldoende adequate huisvesting.

Primair onderwijs (PO)
Gebouwen die de afgelopen jaren zijn gerenoveerd in Zuid zijn: Olympia en Oscar Carré. Basisscholen die zijn opgenomen voor vervangende nieuwbouw zijn de Donge, Cornelis Vrij en de

2e Openluchtschool. Daarnaast worden de volgende scholen uitgebreid: De Donge, de Europaschool en Nautilus. Er is één kavel beschikbaar gesteld voor het primair onderwijs bij het Havenstraatterrein.
Door de nieuwbouwwoningen op de Zuidas zal het aantal leerlingen (voor zowel primair als voorgezet onderwijs) in dat gebied toenemen. In dit gebied zijn diverse kavels aangewezen voor het stichten van nieuwe scholen (concept Strategie Voorzieningen/Amsterdam Zuid(as) bouwt aan de toekomst). Eveneens wordt voor het Integraal Kindcentrum (IKC)/Zuidas definitieve huisvesting gerealiseerd. Daarnaast liggen er nog twee kavelclaims. Deze moeten nog worden ingevuld (zie ook gebied Buitenveldert / Zuidas).
Binnenkort (2018/2019) wordt een reguliere school op humanistische grondslag gerealsieerd waarbij tevens speciaal basisonderwijs (SBO) wordt geboden. De Paulus en de Meander zullen daarin opgaan.

Voorgezet onderwijs (VO)
Ruimte voor voortgezet onderwijs blijft een continu aandachtspunt voor Zuid. Veel scholen blijven onverminderd populair. Al gerealiseerde nieuwbouw: Hubertus & Berkhof en de Tobiasschool. Het Montessori-Lyceum Amsterdam (MLA) krijgt vervangende nieuwbouw. Zorgen voor voldoende gymcapaciteit blijft een uitdaging. Bij het Vossius worden twee ondergrondse gymzalen gerealiseerd die ook door het Ignatius gebruikt kunnen worden. Bij het Gerrit van der Veen College wordt in 2018 gestart met de voorbereiding voor het realiseren van eveneens twee ondergrondse gymvoorzalen. De huidige locatie van het Spinoza is tijdelijk. Er wordt permanente huisvesting gerealiseerd in het Amstelkwartier.

Internationaal onderwijs
Door toename van het aantal expats wordt gestreefd naar voldoende aanbod voor internationaal onderwijs. De Amsterdam International Community School (AICS), DENISE (Esprit school) en de Europaschool zijn de belangrijkste scholen voor internationaal onderwijs. AICS krijgt een nieuw schoolgebouw aan de A.J. Ernststraat. Op het terrein van de koepelgevangenis bij het Havenstraatterrein komt de British International School. Dit is privaat onderwijs.

Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP)
De veranderopgave van onderwijs is opgenomen in het integraal huisvestingsplan onderwijs.

1.2.2 Ruimte voor jeugd

Stedelijk verwacht men dat de groeiende vraag aan Ouder Kind Teams (OKT) kan worden opgevangen in de bestaande huisvesting. Het onderzoeksrapport Ouder- en Kindteams Amsterdam (total costs of ownerschip 2018 -201) brengt de behoefte in kaart en geeft oplossingen voor gesignaleerde knelpunten.

Ten aanzien van het gebied Buitenveldert / Zuidas is voorgesteld de OKT locatie uit te breiden, gezien de toename van het aantal woningen/bewoners. Na toepassing van referentiemodel op Zuidas wordt een uitbreiding voorgesteld van het OKT met 350 m2 (norm referentiekader).

Er volgt een themastudie Jeugd en basisvoorzieningen. In deze studie wordt ingegaan op trends en uitdagingen, zoals focus op preventie en kleinschalige voorzieningen in de buurt.

1.2.3 Ruimte voor zorg

De veranderopgave van zorg ligt bij de stad. Er worden afspraken gemaakt met zorgaanbieders over de spreiding van het dagbestedingsaanbod. De gemeente Amsterdam is in gesprek met verschillende partners om te vragen wat wensen en knelpunten zijn ten aanzien van huisvesting: waar, met wie en hoe? Het is belangrijk om als gemeente en zorgaanbieders samen op te trekken.

Op dit moment wordt gewerkt aan bovenwijkse voorzieningenkaart. Het eerste concept wordt eind maart (2018) gepresenteerd. De bovenwijkse voorzieningen Jeugd voor Zuidas en Havenstraatterrein zijn meegenomen in deze MIPSA.

1.2.4 Ruimte voor basisvoorzieningen

De basisvoorzieningen zijn voorzieningen die in alle wijken noodzakelijk zijn voor het goed functioneren van de dragende samenleving en die toegankelijk zijn voor alle bewoners. Zij worden ingezet voor het versterken van de draagkracht van Amsterdammers en de cohesie in buurten en wijken. Een goede spreiding van voorzieningen over de stad/het stadsdeel is daarbij van essentieel belang. De wijkgerichte aanpak moet aansluiten bij de specifieke vraag in een buurt en bij de kracht van bewoners in dat gebied. Voornaamste uitgangspunt is dat Amsterdammers zoveel mogelijk voor zichzelf zorgen én voor elkaar. Op eigen kracht en met behulp van hun netwerk doen zij mee in de samenleving. Lukt het niet op eigen kracht? Dan kun je een beroep doen op ondersteuning. Amsterdammers moeten de ondersteuning en zorg krijgen die zij nodig hebben, bij voorkeur dichtbij huis. Het dagelijks bestuur van de stadsdelen kan zelf invulling geven aan de wijze waarop de basisvoorzieningen worden vormgegeven, passend bij de lokale situatie en vraag. Kansrijk is: kleinschalig, laagdrempelig, divers en op loopafstand.

De behoefte aan welzijnsactiviteiten is aan het veranderen. Bewoners nemen meer initiatief en ontmoeten elkaar ook op andere plekken (horeca, sport, culturele voorzieningen). Ook merk je een tendens aan ontmoetingsplaatsen zonder welzijnsaanbod, in het bijzonder voor jeugd. Er is steeds meer behoefte aan kleinschalige ontmoetingsplekken.

De ambitie in stadsdeel Zuid is om bewoners te activeren om meer of anders te laten participeren. Daarom wil stadsdeel Zuid in de wijken een divers welzijnsaanbod creëren om bewoners te kunnen laten participeren. Het aanbod voor basisvoorzieningen wordt besproken in de volgende hoofdstukken.

1.2.5 Ruimte voor kunst en cultuur

Voor Kunst en Cultuur wordt dit jaar (2018) een strategisch huisvestingsplan gemaakt.

1.2.6 Ruimte voor sport

Voor sport wordt dit jaar (2018) een strategisch huisvestingsplan gemaakt.

1.2.7 Ruimte voor Groen, Recreatie en Spelen

De ruimte voor Groen, recreatie en spelen wordt stedelijk meegenomen.
De ruimte voor Groen, recreatie en spelen wordt stedelijk meegenomen. ntienorm gehanteerd.

4 Gebied Buitenveldert / Zuidas

4.1 Gebiedsomschrijving

Buitenveldert is aangelegd als tuinstad met strokenbouw en veel openbare ruimte. Door de aanwezigheid van het Amstelpark, het Gijsbrecht van Aemstelpark en het Amsterdamse Bos is Buitenveldert rijk aan groen. Er zijn diverse winkelcentra, waarvan het Gelderlandplein beoordeeld is als een van de beste winkelgebieden van Amsterdam. Door de ruimtelijke opzet van de wijk liggen de buurtvoorzieningen, zoals winkels en maatschappelijke instellingen over het algemeen ver uit elkaar. In Buitenveldert wonen relatief veel ouderen. Ervoor zorgen dat ouderen hier langer prettig kunnen wonen is dan ook als prioriteit opgenomen in het gebiedsplan. De bevolkingssamenstelling van het gebied is echter aan het veranderen: er is een grote instroom van gezinnen met jonge kinderen, internationals en studenten.

Buitenveldert/Zuidas bestaat uit vier wijken:

- Buitenveldert-Oost
- Buitenveldert-West
- Prinses Irenebuurt en omgeving
- Zuidas, Zuidas-flanken zijn:
  Vivaldi / Ravel / Beethoven/ Kop Zuidas /RAI /Gershwin /Mahler /Fred Roeskestraat / Parnas / Kenniskwartier / Strawinsky /Verdi (voorheen Kop Amsterdamse Bos).

4.1.1 Kerngegevens

Gegevens per 1/1/2017*	Gebied Buitenveldert / Zuidas	%
Aantal inwoners	24.951	100
Prognose aantal inwoners 2025	28.107	112,6
Aantal woningen	14.285	
Gemiddelde woningbezetting	1.69	
Aantal 65+	5.813	23,3
Aantal 0-9 jarigen	2.023	8,1
Aantal 10-19 jarigen	1.604	6,4
Geregistreerde werkloosheid	941	3,8
Aantal eenoudergezinnen	755	3,0
Aantal alleenstaanden	8.674	34,8

**Bron stadsdelen in cijfers OIS 2017 en gebiedsanalyses van 2017 OIS*

4.1.2 Bestaand aanbod

Gebied Buitenveldert/Zuidas beschikt op dit moment over ongeveer 1.773 m2 (24,5 % van het totaal van heel stadsdeel Zuid) aan maatschappelijke accommodaties, waarvan het stadsdeel de kosten aan beheer en/of exploitatie en/of activiteiten betaalt. Ruimten voor ontmoeting en activiteiten zijn vooral te vinden in de Buitenveldert West en in mindere mate in Buitenveldert Oost en (nog) geen voorzieningen in de Zuidas en de Prinses Irenebuurt.

Door het stadsdeel gefinancierde maatschappelijke accommodaties in Buitenveldert / Zuidas:

Voorziening	wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep	BVO	Bezetting *
Jongerencentra					
Geen		Nvt		0	
			Totaal	**0**	
Huizen van de wijk)**					
Buitenveldert	Buitenveldert West	WOCB	Ontmoeting/ouderen	862	Redelijk
			Totaal	**862**	
Buurtkamers					
Buitenveldert	Buitenveldert West	Dynamo	Ontmoeting buurtbewoners	168	Redelijk
Marius ten Catehof	Buitenveldert West	Woonzorg Nederland	Ontmoeting	51	Hoog
10.2.g					
Menno Simons	Buitenveldert West	Zonnehuis-Groep/ Dynamo	Ontmoeting/ mensen met dementie	378	Hoog
Buitenhof	Buitenveldert Oost	Cordaan	Ontmoeting/ ouderen	30	Hoog
LEV	Buitenveldert Oost	Cordaan	Ontmoeting/Joodse ouderen	100	Hoog
			Totaal	**911**	

**Bezettingsgraad: Laag is tot 40% / Redelijk is 40% - 60% / Hoog is boven 60%*

***De vierkante meters van de huizen van de wijk zijn gebaseerd op de nota Huizen van de wijk (vastgesteld in AB 21-12-2016).*

Andere NIET door het stadsdeel gefinancierde accommodaties met activiteiten/ontmoeting:

Voorziening	Wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep	BVO	Bezetting
Buurtkamers/ ontmoeting					
Circl	Zuidas	Particulier/ ABNAMRO	Commerciële activiteiten naast maatschappelijk	??	Nvt
Nieuwe Poort	Zuidas	Stichting De Nieuwe Poort	Ontmoeten en inspiratie	730	Nvt
			Totaal		

RUIMTE VOOR JEUGD / Speeltuingebouwen en Kinderboerderij

Voorziening	Wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep	BVO	Bezetting
Speeltuingebouw					
Goudestein	Buitenveldert West	Dynamo	Jeugd 12-	63)*	
			Totaal	**63**	

) De ruimte wordt gebruikt voor beheer.*

Andere NIET door het stadsdeel gefinancierde Speeltuingebouwen en Kinderboerderij

Voorziening	Wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep	BVO	Bezetting
Kinderboerderij					
Amstelpark	Buitenveldert Oost	Vastgoed	Diverse activiteiten	247	
			Totaal	**247**	

4.1.3 Vergelijking vraag en aanbod

Algemeen
Gebied Buitenveldert / Zuidas beschikt op dit moment op ongeveer 1.773 m2 aan maatschappelijke accommodaties. Dit zijn accommodaties met wie het stadsdeel een subsidierelatie heeft (exploitatie en/of aanbod). De Amsterdamse referentienorm voor maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen, geeft aan dat er 1.736 m2 nodig is. Een verschil van 37 m2.

Jeugd
Binnen de genoemde m2 aan maatschappelijke accommodaties is geen jongerencentrum, waarvoor 238 m2 BVO beschikbaar zou moeten zijn. De locaties zijn allen gericht op ontmoeting voor de oudere doelgroep. Er zal zeker meer aandacht moeten komen voor ontmoetingsplekken voor jongeren. Gezien de doelgroepenanalyse komt het zuidelijk deel van Buitenveldert West daarvoor het meest in aanmerking, omdat daar de meeste jongeren wonen.

Volwassenen/Ouderen
Het Huis van de Wijk heeft 846 m2, dat is 97 m2 boven de norm. Het Huis van de Wijk is wel centraal gelegen in Buitenveldert / Zuidas, echter excentrisch gelegen ten opzichte van de Prinses Irenebuurt.

De buurtkamers (Buitenveldert/Marius ten Catehof/Vreugdehof/Menno Simons/Buitenhof/Lev) hebben samen een totaal aan 911 m2. De referentienorm is 947 m2, daarmee is er een verschil te constateren van 36 m2 boven de referentienorm. De bezettingsgraad van de basisvoorzieningen is hoog.

10.2.g

In de Zuidas bevinden zich ook nog Circl en de Nieuwe Poort. Dit zijn commerciële organisaties met maatschappelijke doelstellingen. Er zijn contacten, maar een echte samenwerking moet nog op gang komen. Daarnaast is de Thomaskerk belangrijk voor de buurt, naast de kerkdiensten zijn er tal van gelegenheden voor ontmoeting. Er zijn lunchconcerten, theateroptredens en lezingen.

4.1.4 Knelpunten met betrekking tot het bestaand aanbod en overige aandachtspunten

Tijdens gesprekken zijn de volgende knelpunten/aandachtspunten geconstateerd:

Jeugd 12-

- In het Amstelpark staat de kinderboerderij. Het Bastion (de educatieve ruimte) staat leeg c.q. wordt weinig gebruikt. Deze ruimte zou beter ingezet kunnen worden.

Jeugd 12+

- In Buitenveldert is geen jongerencentrum. Er is op dit moment geen vraag vanuit bewoners. Wel is er een trend/stijging van jonge gezinnen. De verwachting is daarom een toename van het aantal jongeren. Daarmee aandachtspunt voor de (nabije) toekomst.
- Wel is de wens geuit voor een kleinschalige ontmoetingsplek, waar jongeren samen muziek kunnen maken met een zekere mate van autonomie. Een flexibele ruimte zonder welzijnsaanbod met computer, voor het maken van huiswerk en talentontwikkeling.
- Algemene trend is de openbare ruimte sportief inrichten, een ruimte die uitnodigt tot bewegen.

Huizen van de Wijk

- In Buitenveldert West en Kastelenbuurt is behoefte aan een kleinschalige dependance/ontmoetingsruimte voor ouderen. Het Huis van de Wijk aan de A.J. Ernststraat is te ver weg voor deze bewoners.
- Voor de nieuwe doelgroepen ontmoeting faciliteren. Dit vooral ook op/in de Zuidas (bijvoorbeeld in samenwerking met de OBA).

Buurtkamers

- Meer mogelijkheid voor samen koken.

4.1.5 Mogelijke oplossingsrichtingen

Jeugd

- Ruimteclaim neerleggen voor een kleinschalige ontmoetingsplek voor jongeren.

Actie: ruimteclaim meenemen bij Strategisch HuisvestingsPlan.

Volwassenen

- Actie: Programmering aanpassen op nieuwe doelgroepen.

4.1.6 Ruimteclaim voor bestaand gebied Buitenveldert/Zuidas

Ruimte voor	Voorziening	M2 bvo binnen	M2 bvo buiten	Start bouw	Locatie kavel	Opm.
Onderwijs						
	Totaal onderwijs	**0**				
Jeugd						
	Totaal Jeugd	**0**				
Zorg						
	Totaal Zorg	**0**				
Basisvoorz.	Buurtkamer jongeren	150		2020	Buitenveldert West	
	Totaal Basisv.	**150**				
	Totaal	**150**	**0**			

4.2 Nieuwe ontwikkelgebieden Zuidas

4.2.1 Zuidas

De Zuidas ligt op een strategische plek tussen Schiphol en de Amsterdamse binnenstad. Het gebied is in korte tijd uitgegroeid tot een unieke Amsterdamse stadswijk met internationale allure. Aanvankelijk stond de Zuidas vooral bekend als werklocatie, maar dit beeld is aan het veranderen. Naast een groot aantal bedrijven bevinden zich in de Zuidas grote instellingen en wonen er steeds meer mensen. Daarom zijn er steeds meer voorzieningen nodig. Omstreeks 2040 wonen er naar verwachting zo'n 15.000 mensen op de Zuidas.

De planvoorraad in de lopende projecten in Zuidas omvat de bouw van ongeveer 6.000 woningen. De 6.000 woningen zijn zeer gevarieerd in woontype, studioappartementen, studentenhuisvesting, sociale woningbouw, woningen in het middensegment en penthouses met panoramisch uitzicht.

De woningaantallen voor de Zuidas zijn:

- Tot 2025: 3.606)*
- Na 2025 tot 2032: ± 2.150

)* *Deze woningaantallen zijn inclusief Kop Zuidas*

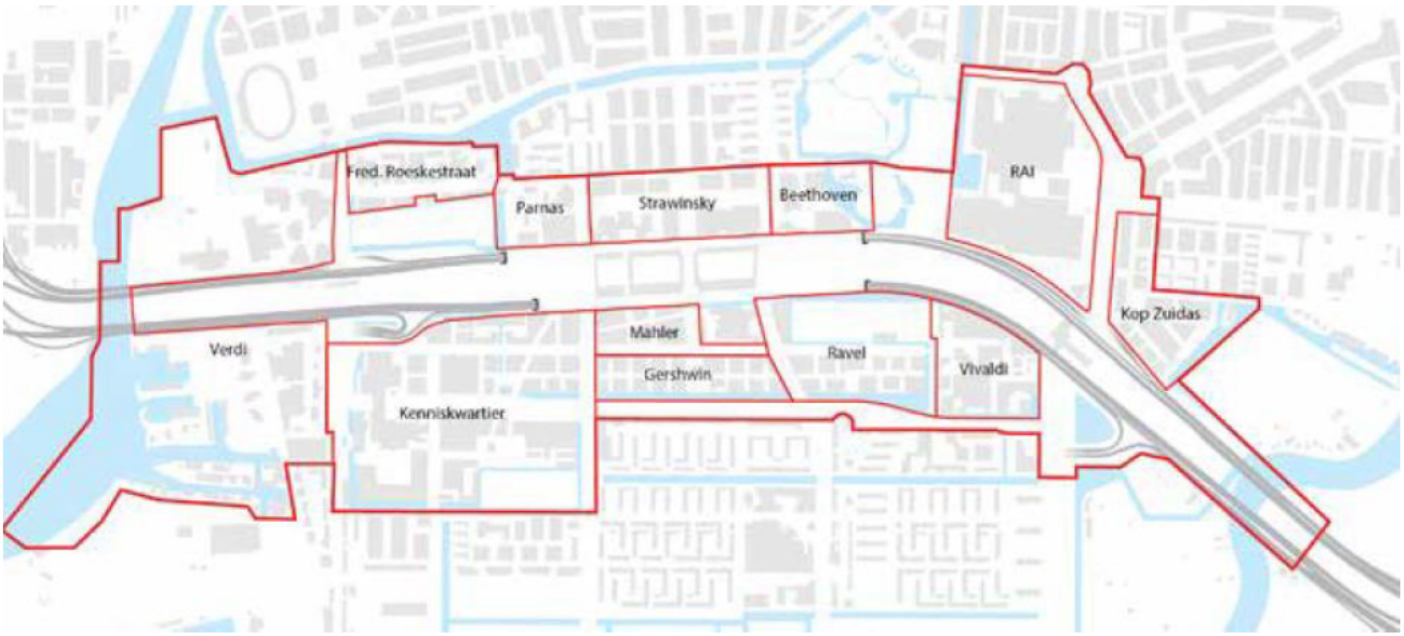
4.2.2 Wat zegt de Amsterdamse referentienorm in relatie tot de nieuwe woningen in Zuidas?

De cijfers zijn gebaseerd op uitdraai 26 februari 2018.

AMSTERDAMSE REFERENTIENORMEN TOEGEPAST OP DE ZUIDAS										26-2-18
CATEGORIE VOORZIENING	2010/2016		2017/2020		2021/2025		2026/2032		Totaal	
	BVO m2	Terrein m2	BVO m2	Terrein m2	BVO m2	Terrein m2	BVO m2	Terrein m2	BVO m2	Terrein m2
RUIMTE VOOR ONDERWIJS										
P.O.	3.569	1.352	2.914	1.104	5.439	2.061	4.836	1.832	16.758	6.350
Basisschool	2.179	977	1.779	798	3.320	1.488	2.952	1.323	10.230	4.586
Gymzaal	363		296		553		492		1.704	
Kinderdagverblijf	892	376	729	307	1.360	572	1.209	509	4.189	1.764
Buitenschoolse opv.	135		210		206		183		635	
P.O. (piekopvang)	892	338	729	276	1.360	515	1.209	458	4.189	1.587
Basisschool	545	244	445	199	830	372	738	331	2.558	1.146
Gymzaal	91		74		138		123		426	
Kinderdagverblijf	223	94	182	77	340	143	302	127	1.047	441
Buitenschoolse opv.	34		28		52		46		159	
V.O.	1.465	323	1.196	263	2.232	492	1.984	437	6.876	1.515
Middelbare school	1.242	323	1.014	263	1.893	492	1.683	437	5.831	1.515
Gymzaal	223		182		339		302		1.045	
I.O.S.	668	91	545	74	1.018	138	905	123	3.136	427
Int. School	581	91	474	74	885	138	787	123	2.726	427
Gymzaal	87		71		133		118		409	
SCHOOLTUINEN	36	316	29	258	54	482	48	428	167	1.484
RUIMTE VOOR JEUGD										
JEUGD	281	296	229	242	428	451	381	401	1.319	1.391
O.K.T.	68		55		103		92		317	
Praktijkruimte JHV	24		19		36		32		111	
Behandel-/woonlocatie	178		145		271		241		835	
Speeltuingebouw	12	296	10	242	18	451	16	401	56	1.391
Kinderboerderij										
RUIMTE VOOR ZORG										
ZORG	2.645		2.160		4.032		3.585			12.422
Praktijkruimte	1.287		1.051		1.961		1.744			6.043
Apotheek (commercieel)	99		81		150		134			464
Opvanglocatie	1.185		968		1.806		1.605			5.564
Dagbesteding	59		48		90		80			278
Hospice	16		13		24		21			74
RUIMTE VOOR BASISVOORZIENINGEN										
BASISVOORZIENIN-GEN	288		235		439		391			1.354
Jongerencentrum	39		32		60		54			185

MIPSA

Huis van de Wijk	124		102		190		169			584
Buurtkamer	124		102		190		169			584
RUIMTE VOOR WERK, PARTICIPATIE EN INKOMEN (WPI)										
WERK, PARTICIPATIE EN INKOMEN										
Dienstencentrum										
Voedselbank										
RUIMTE VOOR KUNST EN CULTUUR										
KUNST EN CULTUUR	889		744		1.499		1.355			4.486
Voorziening op wijkniveau	494		413		833		753			2.492
Voorziening op stedelijk niveau	395		331		666		604			1.994
RUIMTE VOOR SPORT										
SPORT	4187	3.549	350	3.307	704	6.663	636	6.020	2.108	19.939
Binnensport (+gymzalen VO)	251		210		424		383		1.269	
Zwembad	166		139		280		253		838	
Veldopp. buitensporten		3.549		3.307		6.663		6.020		19.939
RUIMTE VOOR SPORT EN SPELEN IN DE OPENBARE RUIMTE										
SPORT EN SPELEN		4.936		4.133		8.328		7.525		24.923
Speelplek		987		827		1.666		1.505		4.985
Speelveld		1.975		1.653		3.331		3.010		9.969
Sport in openbare ruimte		1.975		1.653		3.331		3.010		9.969
RUIMTE VOOR GROEN, RECREATIE EN SPELEN										
GROEN, RECREATIE EN SPELEN		31.593		26.452		53.301		48.163		159.508
Groen in openbare ruimte		15.796		13.226		26.650		24.081		79.754
Ecosysteem groen		15.796		13.226		26.650		24.081		79.754



Kaart: Namen en ligging van de wijken Zuidas

4.2.3 Ruimteclaim voor ontwikkelgebied Zuidas

Ruimte voor onderwijs
Na 2022 zullen er (naar verwachting) drie kavels voor primair onderwijs beschikbaar komen. De invulling van deze kavels gebeurt door middel van het stichten van nieuwe scholen, dan wel door verhuizing van bestaande scholen uit omliggende wijken.
Uit: Integrale Huisvestingsplannen 2016-2020 (IHP).

Er wordt voorgesteld een school voor primair onderwijs te situeren in het Kenniskwartier, één in Ravel en één in Verdi. De groei van het internationaal onderwijs kan worden opgevangen door een tweede AICS. De kavels zullen in goed overleg tussen gemeente en schoolbesturen worden ingevuld. Het aantal m2 van de scholen (3770) staan genoemd in de Amsterdamse referentienorm.

Ruimte voor jeugd
Voor een OKT is de referentienorm/Zuidas 317 m2 benodigd. Dat is te weinig voor een extra OKT (norm minimaal 650 m2). Er wordt een ruimte voor het OKC voorgesteld in Zuidas/Ravel van 317 m2. Hier is in de toekomst afstemming nodig met RVE Jeugd op welke wijze een goede bereikbaarheid wordt gerealiseerd voor de nieuwe bewoners van de Zuidas. Tevens is een behandel- en woonlocatie is gepland in de Kop Zuidas en in het Kenniskwartier.

Ruimte voor zorg
Er zijn vier praktijkruimtes gepland (drie in de Zuidas en één in Kop Zuidas). Voor elke praktijkruimte is de norm gehanteerd van het Referentiemodel. 10.2.g Vanuit de referentienorm zijn er vier opvang- en behandellocaties nodig. Een en ander is nog in afwachting de bovenwijkse kaart.

Ruimte voor basisvoorzieningen
In dit MIPSA is geen jongerencentrum opgenomen. Vanuit de gesprekken met de ervaringsdeskundigen is gebleken dat er geen behoefte aan is. Wel aan een kleinere buurtkamer voor jongeren (zonder welzijnsaanbod/met computers) voor ontmoeting en het maken van huiswerk.
In de MIPSA-SDZ is ook geen extra Huis van de Wijk opgenomen. Het huis van de Wijk Buitenveldert kan ook de Zuidas bedienen. Ook hier geldt een extra buurtkamer voor ouderen is voldoende. Er zijn twee buurtkamers gepland, één in het Kenniskwartier en één in Ravel..

Ruimte voor WPI
De referentienorm geeft geen extra m2 aan voor WPI. Momenteel vinden op alle locaties van de huizen van de wijk spreekuren plaats. Advies is deze spreekuren te handhaven, indien nodig uitbreiden met extra uren.

Ruimte voor kunst en cultuur
Er is 2.093 m2 BVO voor kunst en cultuur op wijkniveau voorzien. Daarnaast is 1.673 m2 BVO voor kunst en cultuur op stedelijk niveau gepland in de Zuidas. Invulling daarvan wordt meegenomen in het strategisch huisvestingsplan kunst en cultuur.

Ruimte voor sport
Uit het referentiemodel komt een claim naar gymzalen op Zuidas/Gershwin (1.065 m2 BVO).

MIPSA

Ruimte voor	Voorziening	M2 bvo binnen	M2 bvo buiten	Start bouw	Locatie kavel	Opm.
Onderwijs PO	Alles-in-een-school 1	3.770	1.450	2018	Kenniskwartier	Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP)
	Alles-in-een-school 2	3.770	1.450	2020	Ravel	IHP
	Alles-in-een-school 3	3.770	1.450	2022	Verdi	IHP
	Totaal onderwijs	**11.310**	**4.350**			
Jeugd	OKT	317		2020		Afhankelijk Onderzoek uitbreiding/nieuw
	Driehuis	170		2020	Kop Zuidas	Gezinshuis
	Kleinschalig wonen	200		2021	Kenniskwartier	Gezinshuis
	Speeltuin	0				
	Totaal Jeugd	**340**				
Zorg	Eerstelijns/Madi + wijkzorg/ apotheek	1150			Kop Zuidas	
	Eerstelijns/Madi + wijkzorg/ apotheek	1150		2017	Fred Roeskestraat	150 m2 voor apotheek 200 m2 Madi
	Eerstelijns/Madi + wijkzorg/ apotheek	1150		2021	Kenniskwartier	idem
	Eerstelijns/Madi + wijkzorg/ apotheek	1150		2025	Ravel	idem
	24 uurs opvang	1000		2020	Fred Roeskestraat	Zoekcirkel (OJZ)
	24 uurs opvang	1000		2020	Kop Zuidas	
	Dagbesteding/ ouderen/meedoen	150		2020	Kop Zuidas	Ism Cordaan
	Hospice	0				Geen hospice
	Totaal Zorg	**6.750**				
Basisvoorz.	Huis van de Wijk	0				
	Jongerencentrum	0				
	Buurtkamer	150		2021	Kenniskwartier	
	Buurtkamer	150		2025	Ravel	
	Totaal Basisv.	**450**				
K & C	Museum	1200		?	Ravel	
	Bioscoop	ca5000		?	Kenniskwartier	
	Kunst & Cultuur 1	1246		2020	Kenniskwartier	wijkniveau
	Kunst & Cultuur 2	1246		2026	Ravel	wijkniveau
	OBA	ca8000		?	Kenniskwartier	
	Totaal K&C	**16.692**				
Sport/Spel	Sport en spel 1	3.307	4.133	2018		
	Sport en spel 2	6.663	8.328	2021		
	Sport en spel 3	6.020	7.525	2026		
	Totaal sport/spel	**15.990**	**19.986**			
Groen	Groen 1		26.452	2018		
	Groen 2		53.301	2021		
	Groen 3		48.163	2026		
	Totaal Groen		**127.916**			
	Totaal	**51.532**	**155.052**			

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

Notulen

Aan	Directies Sport en Bos, Zuidas, OJZ, Team MV, Vastgoed
Van	10.2.e , 10.2.e @amsterdam.nl
Datum	11-07-2019
Pagina	1 van 4
Vergaderdatum	11 juli 2019
Locatie	WTC B4 - zaal Antonio
Aanwezig	David van Traa, 10.2.e ,10.2.e , Hans Poot, Henk Stokhof, 10.2.e , 10.2.e ,10.2.e ,10.2.e (agendapunt 1 t/m 4)
Afwezig	10.2.e , 10.2.e , 10.2.e , 10.2.e

1 **Opening en mededelingen (n.a.v. inleiding)**

buiten reikwijdte verzoek

2 **Plan maatschappelijke voorzieningen Zuidas**

Het (bijgevoegde) conceptplan MV Zuidas wordt kort toegelicht. Er is een paar opmerkingen:

Missie – Visie Plan MV Zuidas

10.2.e merkt op dat de missie en visie van het plan nog ontbreekt en vraagt hiervoor capaciteit bij Zuidas. 10.2.e en 10.2.e lichten toe dat hiervoor een workshop wordt georganiseerd. Hierbij worden ook stakeholders uit het (omliggende) gebied(en) betrokken. David T bevestigt dat Zuidas hierin het initiatief neemt en vraagt Team MV hier ook in bij te dragen.

Besluitvormingstraject + planning

10.2.e wil graag het besluitvormingstraject inzichtelijk bespreken. Hans benoemd dat het daarbij noodzakelijk is eerst inzichtelijk te maken welke besluiten er voorgelegd worden. Hij stelt voor een basisstrategie te schrijven van waaruit toegewerkt kan worden naar concrete maatregelen. David vT stelt dat het Plan MV zelf geen document is voor bestuurlijke besluitvorming. Het strategische verhaal met gezamenlijke uitgangspunten, een koppeling aan fasering en wanneer welke financiering nodig is, kan dat wel zijn. Hans vult aan dat de vervolgstappen daarmee volgen op het strategische plan. 10.2.e benoemt dat het plan en dat wat er in de SHP's opgenomen staat elkaar versterkt. De planning voor besluitvorming is Q4 2019. Via welke bestuurders wordt nog bepaald.

Betrokkenheid stadsdeel

David vT vraagt hoe het stadsdeel betrokken is. 10.2.e licht toe dat dit via het Kernteam MV van het stadsdeel loopt. Het is de bedoeling dat hierin binnenkort ook het Plan MV Zuidas besproken wordt. Aandachtspunt hierbij is de planning van de actualisering van de Uitvoeringsagenda van het stadsdeel vs. de planning van de besluitvorming van het Plan MV Zuidas.

Capaciteit

10.2.e merkt op dat er tekencapaciteit nodig is voor kaartmateriaal. 10.2.e licht toe dat R&D gevraagd is of hier capaciteit voor is. David vT bevestigt dat Zuidas hiervoor capaciteit regelt.

Genomen besluit

- Het concept plan MV wordt hiermee vastgesteld

3 **Sporthallen Zuid (SHZ)**

buiten reikwijdte verzoek

4 **Alles-in-één-school Verdi**

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

5 **Sportvoorziening AICS**

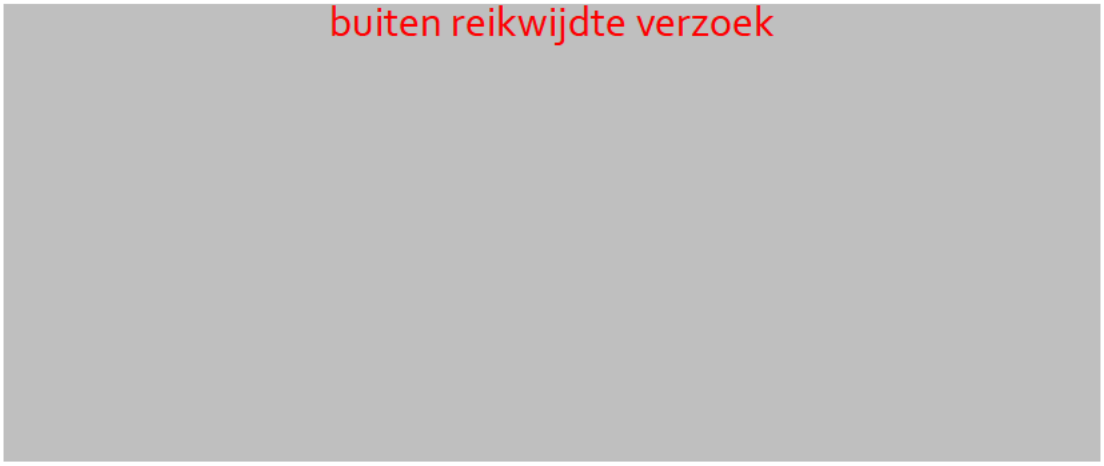
buiten reikwijdte verzoek

6 **OBA-Next**

buiten reikwijdte verzoek

7 **VO Wissellocatie**

buiten reikwijdte verzoek



8 **Rechtbank**



8. **24-uursopvang Kop Zuidas**

David vT geeft een toelichting over de 24-uursopvang Kop Zuidas

9. **W.v.t.t.k. / vervolgafspraak**



Gemeente Amsterdam

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g van de Wet openbaarheid van bestuur; voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling

Uitvoeringsagenda Maatschappelijke Voorzieningen stadsdeel Zuid 2019 – 2025

Vastgesteld in DB 17 december 2019

INLEIDING

Deze uitvoeringsagenda is een update van de MIPSA 2018 – 2025, die door het Dagelijks Bestuur in april 2018 is vastgesteld.
Stedelijk is afgesproken dat we nu spreken van een uitvoeringsagenda.

Uitvoeringsagenda
Doel van de uitvoeringsagenda is het inzichtelijk maken van de benodigde ruimte en middelen voor programmering voor nieuwe maatschappelijke voorzieningen in de te ontwikkelen gebieden en in de bestaande gebieden van het stadsdeel.

Aanpak
Voor deze uitvoeringsagenda is uitgegaan van de MIPSA 2018 – 2025 en van het Strategisch huisvestingsplan jeugd, zorg en basisvoorzieningen 2019 – 2025 (SHP, vastgesteld door College BW, 5 februari 2019).
Onderzocht is of het huidige aanbod en spreiding van maatschappelijke accommodaties veranderd is. Vervolgens is gekeken of de toen genoemde knelpunten/aandachtspunten nog actueel zijn en wat nu de oplossingsrichtingen zijn.
Uiteindelijk heeft dit geleid tot een overzicht van claims voor ruimte, programmakosten en/of haalbaarheidsonderzoeken.

Per gebied was er een bijeenkomst met de medewerkers van de gebiedsteams en gebiedspool die kennis hebben van wat er speelt in het gebied, wat de knelpunten en mogelijke ruimteclaims zijn (zoals o.a. gebiedsmakelaars, regisseur zorg en welzijn, gebiedscoördinator, team basisvoorzieningen, Zuidas)
En er zijn gesprekken gevoerd met de beleidsadviseurs van Jeugd en Zorg van Team MV of op hun terrein aanpassingen zijn.

Er was op 19 november een gebiedssessie georganiseerd door Team MV met als doel een integrale bespreking van alle maatschappelijke voorzieningen die de komende jaren gerealiseerd moeten worden in de bestaande en groeiende stad.

Dit alles komt samen in een overzicht met claims voor de komende jaren. De claims zoals die zijn opgenomen in het SHP zijn als uitgangspunt genomen en zijn onderverdeeld in bestaande stad en ontwikkelgebieden.

Strategisch Huisvestingsplan (SHP) Jeugd Zorg en Basisvoorzieningen
In februari 2019 is het strategisch huisvestingsplan (SHP) jeugd, zorg en basisvoorzieningen door het College vastgesteld. Het SHP wordt gebruikt voor het leggen van ruimteclaims bij de gemeenteraad en de daarbij behorende investering. Kortom er wordt een vertaalslag gemaakt van sociaal beleid naar fysieke plannen. Het SHP kwam tot stand met behulp van de themastudies, de

referentienorm en het Meerjaren Investeringsprogramma Sociale Accommodaties (MIPSA) per stadsdeel.

Voorjaarsnota 2020
De benodigde financiële middelen voor deze ruimteclaims worden aangevraagd in de begroting. Dit gaat via het zogenaamde meerjareninvesteringsprogramma (MIP) als onderdeel van de Voorjaarsnota.
In de voorjaarsnota 2019 zijn niet alle ruimte claims van Zuid gehonoreerd.
Gehonoreerd zijn de kosten voor de verhuizing van het Huis van de Wijk Olympus en de beide buurtkamers in de Havenstraat (ontwikkelgebied). De verbouwing van de Dufaystraat tot een buurtgezondheidscentrum is als stedelijke prioriteit toegevoegd.
Alle ruimteclaims voor de buurtkamers in de bestaande stad zijn niet gehonoreerd.
In de Mipsa 2018 is berekend dat Zuid m2 maatschappelijke voorzieningen te kort komt. Dit betekent dat de ruimteclaims gehandhaafd blijven, op 2 na. Bij nader inzien zijn de buurtkamer voor jongeren in de Scheldebuurt en Museumkwartier/Willemsparkbuurt niet nodig.

In de voorjaarsnota wordt inzicht gegeven in de geplande investeringen (bouwkosten c.q. verbouwingskosten). De kosten voor aanhuren worden niet aangevraagd bij de Voorjaarsnota. De kosten worden wel inzichtelijk gemaakt, evenals de programmakosten.
Hoe de kosten voor extra aanhuur en programma aangevraagd moeten worden, is nog een punt van gesprek met DMC en de stadsdelen.

Focus
Voor deze update Zuid ligt de focus op de accommodaties van de basisvoorzieningen. De basisvoorzieningen zijn voorzieningen die in alle wijken noodzakelijk worden geacht voor het versterken van de dragende samenleving, toegankelijk zijn voor alle bewoners en de eigen kracht ondersteunen. De bewoners moeten er op kunnen rekenen dat stadsdeel Zuid maatschappelijke accommodaties faciliteert, realiseert en efficiënt inricht, om daarmee de zelfredzaamheid van de bewoner te vergroten en om zo lang mogelijk zelfstandig thuis te wonen.
Kortom de focus ligt op die voorzieningen die het stadsdeel nodig heeft voor het realiseren van haar sociale opgave. Vanaf 2015 zijn de stadsdelen verantwoordelijk voor de uitvoering van het kader basisvoorzieningen. In dit kader ontvangen de stadsdelen budget om exploitatie, beheer en de programmering te subsidiëren van de accommodaties waar de activiteiten van de basisvoorzieningen worden uitgevoerd.

Sociale basis
Vanaf 2020 noemen we de basisvoorzieningen de sociale basis. Dit betekent een breed en laagdrempelig aanbod van activiteiten en ondersteuning in de eigenbuurt of wijk. Om zelfredzaam te zijn, talenten te ontwikkelen en mee te doen in de stad. De sociale basis is het fundament dat de zorg en ondersteuning in de stad stabiliteit geeft. Een fundament waar het brede bestuur van stad en stadsdelen in gelooft en waarvoor zij enorme waardering heeft. Een fundament dat we samen vormgeven: inwoners, vrijwilligers, professionals en ambtenaren. Daarom is dit kader met inbreng van veel betrokkenen tot stand gekomen.
(uit: Samen vooruit, op weg naar een stevige sociale basis in Amsterdam
https://docs.wixstatic.com/ugd/c5e45d_94b7c75471614eb2b1e1aeb102c40425.pdf)

Gebiedsgerichte uitwerkingen sociale basis[1]
Vanaf 2019 heeft ieder stadsdeel per gebied een gebiedsgerichte uitwerking. De gebiedsgerichte uitwerking sociale basis is een concretisering van het stedelijk kader per gebied. Deze uitwerking brengt de opgaven per gebied in kaart. Het geeft duidelijkheid over voor welke prioriteiten van het college (extra) aandacht en inzet nodig is en geeft daarmee ook richting aan de subsidieaanvraag. De gebiedsgerichte uitwerking wordt jaarlijks door alle stadsdelen op dezelfde manier gemaakt met behulp van een format, en vervolgens gepubliceerd zodat subsidieaanvragen hierop kunnen worden afgestemd.
In deze uitvoeringsagenda is per gebied de gebiedsgerichte uitwerking opgenomen.

Vervolg
Met de vaststelling van deze uitvoeringsagenda is bepaald wat de ruimteclaims zijn van stadsdeel Zuid.
De benodigde financiële middelen per claim worden daarna nader onderbouwd. Soms zijn middelen nodig voor aanhuur en exploitatie, soms zijn (ook) middelen nodig voor de programmering in een dergelijke nieuwe locatie en soms zijn middelen nodig voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek.
Vervolgens worden, in samenwerking met Team MV van de directie OJZ, ook de ruimteclaims van de andere directies toegevoegd, zoals Kunst en Cultuur, Sport, Onderwijs en wordt gekeken waar combinaties mogelijk zijn.

Leeswijzer
In het eerste hoofdstuk worden de wijzigingen besproken ten opzichte van de Mipsa 2018.
Het tweede hoofdstuk bevat het overzicht met de claims.
In de volgende 3 hoofdstukken worden de gebieden besproken. Per gebied zijn de bestaande locaties benoemd en zijn de eventuele wijzigingen t.o.v. de Mipsa 2018 beschreven. Tevens zijn nieuwe ontwikkelingen beschreven en tot slot wordt beschreven tot welke claims dit leidt.
In bijlage I is de onderbouwing van de verschillende buurtkamers opgenomen.

Digitale kaarten
Er is een digitale kaart met alle bestaande locaties van de jongerencentra, Huizen van de Wijk en de buurtkamers toegevoegd:
https://www.google.com/maps/d/u/1/edit?mid=1HfPD040Lg7xJZ1JRKK3NZ0AmSxaiC07V&ll=52.341919856885966%2C4.866675100000066&z=14

En een digitale kaart voor de bestaande ouder kindcentra, speeltuingebouwen en kinderboerderijen:
https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=1YQ3rls4UhZPkAiokx0GSz-YW_qHRE-e8&ll=52.346180929054334%2C4.900503200000003&z=14

[1] Uit: https://gemeente-amsterdam.instantmagazine.com/sociaal-domein/verstevigen-sociale-basis/3gebiedsgerichte-uitwerking/

1. Wijzigingen ten opzichte van 2018

1.Ruimteclaims
In de Mipsa 2018 is berekend dat er in Zuid niet voldoende m2 maatschappelijke voorzieningen zijn. Er is met name vraag naar ontmoetingsruimten /buurtkamers voor jongeren en ouderen in alle gebieden.
Uit de gesprekken voor deze uitvoeringsagenda bleek dat er 2 claims voor extra ruimten kunnen vervallen.
Bij iedere ruimtevraag wordt uitgezocht of de programmering ook mogelijk is in een bestaande locatie. Er is niet voor iedere (nieuwe) activiteit een eigen locatie nodig. Zo is in Buitenveldert een jongerenactiviteit gestart in het Huis van de Wijk i.p.v. in een eigen locatie.
En meestal is er wel subsidie budget voor activiteiten en niet voor huur van een locatie. Zeker als het gaat om activiteiten die geen structurele subsidie krijgen.

2. Claims voor programmakosten
Als de maatschappelijke voorzieningen uitbreiden (d.w.z. meer locaties c.q. meer activiteiten), dan betekent dit dat de middelen voor programmering ook uitgebreid moeten worden.
Of anders gezegd: we bouwen niet c.q. we huren niet aan voor leegstand.
In het SHP wordt gesproken over Total Cost of Ownership (TCO): "Naast middelen voor huisvesting zijn er vanzelfsprekend ook middelen voor uitvoering nodig. Dit zijn de programmatische kosten of programmakosten. Bij iedere begrotings aanvraag zal naast de huisvestingskosten ook de benodigde middelen voor het programma in kaart gebracht worden zodat er een Total Cost of Ownership in beeld wordt gebracht."
In het overzicht worden zowel de ruimteclaims als de programmakostenclaims in beeld gebracht.

3. Claim voor kosten voor haalbaarheidsonderzoeken
In deze uitvoeringsagenda worden ook claims opgenomen voor het doen van haalbaarheidsonderzoeken. Bijvoorbeeld om te onderzoeken of een bestaande locatie omgebouwd kan worden tot een locatie waar zorg en welzijn samen komen, of om te onderzoeken of bewoners in een bepaalde buurt behoefte hebben aan ontmoetingsruimte. Voor zo'n onderzoek is geld nodig voor bijv. een projectleider, externe deskundigen aantrekken e.d.

4. Werkwijze bij stadsdeel Zuid
Sinds 2018 is de huisvestingsopgave voor de maatschappelijke voorzieningen een aparte taak binnen de afdeling Basisvoorzieningen. Dit wordt Assetmanagement Maatschappelijke Voorzieningen genoemd. Er is nu een duidelijk aanspreekpunt binnen het stadsdeel en deze medewerker zorgt ervoor dat het voorzieningen aanbod (de accommodaties) en de kwaliteit daarvan aansluit op de sociale opgave van de gebieden. Een andere taak is verbinding maken en onderhouden tussen stadsdeel, team MV bij directie OJZ en Gemeentelijk Vastgoed. Daarvoor is het Kernteam opgericht. De vaste deelnemers zijn een gebiedscoördinator, een gebiedsmakelaar, gebiedsadviseur Team MV, contactpersoon van Vastgoed en Zuidas en de ruimtemakelaar Zuid.

Er is maandelijks overleg waarbij informatie wordt gedeeld en samengewerkt wordt aan de voortgang van de Uitvoeringsagenda, de projecten en het actuele vraag en aanbod.
Daarnaast bestaat er een netwerk overleg van de assetmanagers van de 7 stadsdelen met als doel informatie uitwisseling, te komen tot een uniforme werkwijze en kennis te delen.

5. Pilot Ruimtemakelaar
In mei 2019 is de pilot Ruimtemakelaar Zuid van start gegaan met een aantal zoekopdrachten voor bewonersinitiatieven. Deze groepen zijn op zoek naar tijdelijke ruimtes die om niet of met een kleine subsidies aangehuurd kunnen worden. Vervolgens is de pilot uitgebreid met het matchen van vraag en aanbod, ook voor structurele ruimte vraag.
De pilot is een succes, in die zin dat er al verschillende matches zijn. Daarnaast is er nu meer inzicht in mogelijke locaties (leegstaand gemeentelijk vastgoed, combinaties in bestaande locaties). En is er capaciteit om de vraag op te halen. Zo blijken diverse kerkgebouwen in Zuid beschikbaar te zijn voor medegebruik en is er ook tijdelijk ruimte voor bewoners initiatieven in leegstaande scholen.
Een andere opbrengst van de pilot is de combinatie met de assetmanager. De ruimtemakelaar richt zich meer op het echte makelen en het vinden van leegstaande panden en de assetmanager richt zich meer op de interne procedures en de afstemming met de andere stadsdelen. Deze functies versterken elkaar en maken gebruik van elkaars netwerk.
Op dit moment wordt onderzocht wordt hoe de functies geborgd kunnen worden in de organisatie.

2. Overzicht van de claims

Alle claims (voor ruimte, programmakosten en haalbaarheidsonderzoeken) voor de drie gebieden zijn opgenomen in onderstaande overzichten. Er is een onderverdeling in claims in de bestaande stad en de ontwikkelgebieden .Een ander onderscheid is de bestaande ruimteclaims (dat wil zeggen die al in het SHP zijn opgenomen) en de nieuwe claims (dat is de uitvoeringsagenda 2019). De voorzieningen voor jeugd, zorg en basisvoorzieningen zijn opgenomen.

Bestaande stad

bestaande stad opgenomen in SHP JZB	**beleidsveld**	**Bouw / aanhuur**	**Type investerin**	**planning***	**onderbouwing**	**programmageld**	**uitvoering/Q en jaar**
Buurtkamer (jongeren) Buitenveldert-Oost	**Basis voorzieningen**		aanhuur	2021	is verplaatst van West naar Oost. In VJn 2020 niet gehonoreerd, de ruimte claim is er nog steeds. In 2020 de precieze vraag nader onderzoeken. Ook onderzoeken of combinatie met sportlocaties mogelijk is en formuleren wat de ruimtebehoefte is	aanvragen	2021
Herindeling th. De Bockstr OKT	**Jeugd**	Verbouwing		2020	betreft kleine aanpassing ; geen aparte kredietaanvraag	nvt	2020
Buurtkamer Jongeren (museumkwartier/Willemspar kstr)	**Basis voorzieningen**			2019	**ruimteclaim is vervallen**		
Huis van de Wijk Olympus - verplaatsing	**Basis voorzieningen**	aanhuur		2019	**uitgevoerd**		
Buurtkamer Jongeren Scheldebuurt	**Basis voorzieningen**			2019	**ruimteclaim is vervallen**		
Buurtkamer voor Ouderen Veluwebuurt	**Basis voorzieningen**	aanhuur		2020	in Vjn 2020 niet gehonoreerd, de ruimte claim is er nog steeds	aanvragen	2021
Dufaystraat, gezondheidscentrum/ontmoet ing laagdrempelig	**Zorg/Basisvoorzieni ngen**	aanhuur		2020	Het stadsdeel vraagt middelen voor beheer, exploitatie en programmering van de laagdrempelige ontmoetingsruimte	aanvragen	2020
bestaande stad, uitvoeringsagenda 2019 - 2025	**beleidsveld**	**Bouw / aanhuur**	**Type investerin**	**planning**	**onderbouwing**	**programmageld**	**uitvoering/Q en jaar**
Huize Lydia	**Basisvoorzieningen**	onderzoek naar verbouw	kosten voor haalbaarheids onderzoek	2020	Ombouw van Huis van de Wijk naar een multiefunctionele accommodatie	nvt	2021
Buurtkamer Gerard Doustraat	**Basisvoorzieningen**	aanhuur		2020	op dit moment geen ontmoetingsruimte in dit del van de Pijp, is wel behoefte aan	aanvragen	2020
Buurtkamer jongeren Havenstr	**Basisvoorzieningen**	aanhuur		2020	oplossing zoeken om de havenstraat vertraagd is	aanvragen	2021
buurtkamer Henrick de Keijser	**Basisvoorzieningen**	is gehuurd		2022	is bestaande ontmoetingslocatie met incidentele subsidie die 2021 eindit	aanvragen	2222
buurtkamer/werkplaats Pijp/R	**Basisvoorzieningen**	aanhuur	huur/exploitat ie	2020	Behoefte onderzoek of diverse doelgroepen ruimte voor doe het zelf activiteiten kunnen opzetten	aanvragen	2021
Onderzoek naar behoefte ontmoetingsruimte Hercules Zeghersbuurt	**Basisvoorzieningen**	aanhuur	kosten voor haalbaarheids onderzoek	2020	Er is nu weinig bekend over de bewoners en hun wensen voor ontmoeting en inloop. Moet onderzocht worden en kan leiden tot ruimteclaim c.q. activiteiten	aanvragen	2021

Ontwikkelgebieden

Ontwikkelgebieden opgenomen in SHP JZB	beleidsveld	Bouw / aanhuur	Type investerin	planning	onderbouwing	programmageld	uitvoering/Q en jaar
Buurtkamer (jongeren) Havens	**Basis voorzieningen**	bouw		2024	toegekend in VJN 2020, uitvoering is vertraagd met 3 tot 5 jaar nav uitspraak Raad van State	aanvragen	onbekend
Buurtkamer (ouderen) Havenst	**Basis voorzieningen**	bouw		2024	toegekend in VJN 2020, uitvoering is vertraagd met 3 tot 5 jaar nav uitspraak Raad van State	aanvragen	onbekend
Driehuis Havenstraat	**Jeugd**	bouw		2024	toegekend in VJN 2020, uitvoering is vertraagd met 3 tot 5 jaar nav uitspraak Raad van State	aanvragen	onbekend
OKT uitbreiding ivm groei won	**Jeugd**			2020	noodzaak en locatie OKT zuidas nog nader te bepalen	nvt	onbekend
Buurtkamer Zuidas/kenniskwa	**Basisvoorzieningen**	bouw		2023		nvt	2023
Kleinschalige groep Zuidas/ker	**Jeugd**	bouw		2024	opgenomen in concept voorzieningenplan Zuidas	nvt	2024
Madi en wijkzorg Zuidas	**Zorg**	bouw		2024		nvt	2024
24- uursopvang Zuidas/Verdi	**Zorg**	bouw		2024		nvt	2024
24- uursopvang Zuidas/Kop	**Zorg**	bouw		2023		nvt	2023
Gezinshuis Zuidas/Kop	**Zorg**	bouw		2024		nvt	20224
Buurtkamer Zuidas/Ravel	**Basisvoorzieningen**	bouw		2023		aanvragen	2023
Madi en wijkzorg Zuidas/vreug	**Zorg**	bouw		2023	haalbaarheidsonderzoek	nvt	2023
Ontwikkelgebieden uitvoeringsagenda 2019-2025)	**beleidsveld**	**Bouw / aanhuur**	**Type investerin**	**planning**	**onderbouwing**	**programmageld**	**uitvoering/Q en jaar**
Buurtkamer Parnas	**Basisvoorzieningen**	bouw	kosten onderzoek naar	2020	onderzoek naar nut en noodzaak van een buurtkamer op deze plek	aanvragen	2021
* is start nieuwbouw							

4. Gebied Buitenveldert / Zuidas

Kenmerken en ontwikkelingen

Buitenveldert is in de jaren zestig gebouwd als onderdeel van het Algemeen Uitbreidingsplan van Van Eesteren. Het gebied heeft een stedenbouwkundige opzet als tuinstad met strokenbouw en veel openbare ruimte. De woningvoorraad is gemengd, met koop- en huurwoningen. Er is veel groen, waaronder het Amstelpark, het Gijsbrecht van Aemstelpark en het Amsterdamse Bos. Een ecolint verbindt het Amsterdamse Bos vanaf de Ringvaart in de Haarlemmermeer met de Amstel aan de oostzijde.
De meeste (grotere) voorzieningen in Buitenveldert zijn geconcentreerd rond het Gelderlandplein. Daarnaast zijn er meerdere buurtwinkelcentra. De wijk telt relatief veel verengingen en sportclubs.
Zuidas wordt ontwikkeld tot een internationaal woon-, leef- en werkgebied. Het is nu nog vooral een werkgebied met 1600 woningen. Uiteindelijk worden er in Zuidas circa 10.000 woningen gerealiseerd. De komende jaren zal het aantal bewoners toenemen. De menging van functies maakt dat Zuidas de potentie heeft uit te groeien tot het tweede centrum van Amsterdam, met Station Zuid als tweede treinstation van Amsterdam.
Midden in Zuidas ligt het project Zuidasdok. De infrastructuur wordt aangepast om het noordelijk deel van de Randstad in de toekomst bereikbaar te houden en in te spelen op de toenemende aantallen bewoners, bezoekers en werkenden. Het is een ingrijpend project: de bouwwerkzaamheden duren 10 tot 15 jaar en zullen een flinke impact hebben op de omringende gebieden.
(uit Gebiedsplan 2019 Buitenveldert/Zuidas)

Buitenveldert/Zuidas bestaat uit vier wijken:

- Buitenveldert-Oost
- Buitenveldert-West
- Prinses Irenebuurt en omgeving
- Zuidas, Zuidas-flanken zijn:
  Vivaldi / Ravel / Beethoven/ Kop Zuidas /RAI /Gershwin /Mahler /Fred Roeskestraat / Parnas / Kenniskwartier / Strawinsky /Verdi (voorheen Kop Amsterdamse Bos).

Gebiedsgerichte uitwerking sociale basis[3]

Er wonen veel ouderen zelfstandig in het gebied Buitenveldert/Zuidas. Vooral in Buitenveldert West. Nu wonen 5.825 inwoners ouder dan 65 jaar in Buitenveldert (21,8% van de totale bevolking). In de komende jaren zal dit toenemen tot 7.866 in dit gebied. Van de bewoners in Buitenveldert/Zuidas is 12,6% ouder dan 75 jaar (3.274 inwoners).

[3] Uit: https://gemeente-amsterdam.instantmagazine.com/sociaal-domein/verstevigen-sociale-basis/3gebiedsgerichte-uitwerking/

Onder de inwoners van Buitenveldert/Zuidas zijn veel mensen die een klein tot geen netwerk om zich heen hebben. 16% van de inwoners in Buitenveldert/Zuidas geeft aan zich ernstig eenzaam te voelen.
Voor Amsterdam is dit 13%. De concentratie zit vooral in de Zuidas.
De sociale cohesie is een aandachtspunt en is minder dan het gemiddelde van Amsterdam. In Buitenveldert zijn er veel internationals, vooral in gezinsverband; 26,8 % van de inwoners heeft een migratieachtergrond vanuit een ander westers land. Op de Zuidas worden veel nieuwe woningen gerealiseerd. Het is het enige gebied in Zuid dat geen stadsdorp kent. In Buitenveldert/Zuidas is een grote Joodse gemeenschap en een Japanse gemeenschap.
In Buitenveldert staan alle verpleeghuizen die in Zuid zijn gevestigd; twee daarvan staan de komende jaren voor grote transities.
In Buitenveldert West is een kleine concentratie van scholen die bestaat uit een grote middelbare school en een aantal scholen voor voortgezet onderwijs met specifieke ondersteuning voor hun leerlingen. Bij deze kleine concentratie van scholen ligt ook speeltuin Goudestein, waar niet alleen kinderen spelen maar ook vaak jongeren/leerlingen vanuit de scholen zich ophouden. Verder zijn in dit gebied alle scholen gevestigd voor de joods-religieuze denominatie, zowel basisonderwijs als voortgezet onderwijs.

Kerngegevens

Gegevens	1-1-2019	MIPSA
Aantal inwoners	26.642	24.951
Prognose aantal inwoners 2025	31.312	28.107
Aantal woningen	15.086	14.285
Gemiddelde woningbezetting	1.72	1.69
Aantal 65+	5.899	5.813
Aantal 0-17 jarigen	3.752	3.562
Aantal 18-26 jarigen	3.580	3.623
Aantal 27-65 jarigen	13.750	13.504
Geregistreerde werkloosheid	1.045	941
Aantal eenoudergezinnen	850	755
Aantal alleenstaanden	8.811	8.674

** Bron: stadsdelen in cijfers OIS 2019, kwetsbaarheidscores*

Bestaand aanbod

Gebied Buitenveldert/Zuidas beschikt over diverse maatschappelijke accommodaties, met of zonder financiering door het stadsdeel. De ruimtes voor ontmoeting en activiteiten zijn vooral te vinden in de Buitenveldert West en in mindere mate in Buitenveldert Oost en er zijn (nog) geen basisvoorzieningen op de Zuidas en de Prinses Irenebuurt.
Zie ook de digitale kaarten.

RUIMTE VOOR BASISVOORZIENINGEN, met subsidie

Voorziening	wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep
Jongerencentra			
Geen		Nvt	
Huizen van de Wijk			
Buitenveldert	Buitenveldert West	WOCB	Ontmoeting/ouderen
Buurtkamers*			
Buitenveldert	Buitenveldert West	Dynamo	Ontmoeting buurtbewoners
Marius ten Catehof	Buitenveldert West	Woonzorg Nederland	Ontmoeting
	10.2.g		
Menno Simons	Buitenveldert West	Zonnehuis-Groep/ Dynamo	Ontmoeting/ mensen met dementie
Buitenhof	Buitenveldert Oost	Cordaan	Ontmoeting/ ouderen
LEV	Buitenveldert Oost	Cordaan	Ontmoeting/Joodse ouderen
De Boshalte	Buitenveldert West	Stichting de Boshalte	Ontmoeting, diverse doelgroepen

*Incl. WMO dagbesteding)

Wijzigingen t.o.v. Mipsa 2018 (geel gearceerd):
1. De buurtkamer van Dynamo is in het Menno Simons huis
2. Vanaf 2020 start in De Boshalte, Bosbaanweg 1 een ontmoetingsruimte voor alle doelgroepen). Dit is een maatschappelijk initiatief met subsidie voor 3 jaar.

Accommodaties met activiteiten/ontmoeting, zonder subsidie

Voorziening	Wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep
Buurtkamers/ontmoeting			
Circl	Zuidas	Particulier/ ABNAMRO	Commerciële activiteiten naast maatschappelijk
Nieuwe Poort	Zuidas	Stichting De Nieuwe Poort	Ontmoeten en inspiratie

RUIMTE VOOR JEUGD / Speeltuingebouwen en Kinderboerderij

Voorziening	Wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep
Speeltuingebouw			
Goudestein	Buitenveldert West	Dynamo	Jeugd 12-

Wijzigingen t.o.v. Mipsa 2018:

:

1. Er is ook een kinderbad in het Beatrixpark

Kinderboerderij, zonder subsidie

Voorziening	Wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep
Kinderboerderij			
Amstelpark	Buitenveldert Oost	Vastgoed	Diverse activiteiten

Nieuwe ontwikkelingen t.o.v. Mipsa 2018

1. Het parkje Vijfhoek, in de Prinses Irenebuurt, is herontwikkeld, door Zuidas, in samenspraak met de buurt. Het plein (heet sinds kort Prinses Amaliaplein) is ingericht specifiek als plek om te spelen en ontspannen.
2. In het Huis van de Wijk Buitenveldert zijn activiteiten voor jongeren gestart. Er is niet gekozen voor een aparte locatie. Wellicht komt er op termijn wel een ruimte claim, als er bijvoorbeeld meer jongeren in dit gebied komen wonen.
3. Met de start van het maatschappelijk initiatief in De Boshalte is er in Buitenveldert West een kleinschalige ontmoetingsruimte (voor diverse doelgroepen).
4. Het college heeft in 2019 besloten om ongeveer 70 ongedocumenteerden op te vangen aan de Van Leijenberglaan 11-13.

Ruimteclaim Buitenveldert/Zuidas

1. Buurtkamer jongeren in Buitenveldert Oost. In 2020 gaat het stadsdeel de precieze vraag in het gebied verder onderzoeken, samen met de professionals voor het jongerenwerk. Voor 2021 leidt dit tot een ruimte claim en een claim voor middelen voor beheer, exploitatie en programma
2. Buurtkamer Zuidas. Deze voorziening wordt opgenomen in de nieuwbouw van de OBA Next (beoogde oplevering in 2025)
3. Er is een buurtkamer gepland in Ravel (beoogde oplevering 2023)
4. In 2020 wordt onderzoek gedaan naar de behoefte voor een buurtkamer in Parnas

Gemeente Amsterdam

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

Agenda

Aan	10.2.e, 10.2.e, 10.2.e, Pieter Jan Jongen, 10.2.e, 10.2.e, 10.2.e, 10.2.e (verslaglegging)
Vergadering	4 februari 2021
Tijd	09.30 – 11.00 uur
Locatie	Ms teams

0 **Opening / mededelingen**

1 **Plan Maatschappelijke voorzieningen Zuidas**
- Zie bijgevoegd: oplegnotitie Do Zuidas Mv Plan MV
- Zie bijgevoegd: CONCEPT Plan MV Zuidas, dd. 2 februari 2021

Gebruikte weigeringsgronden:
Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e van de Wet openbaarheid van bestuur; de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Nr. 33.1

Gemeente Amsterdam

DO

Directieoverleg Zuidas en Afdeling Maatschappelijke Voorzieningen

Datum DO: 4 februari 2021

Aanwezig: Pieter Jan Jongen, 10.2.e – directie Zuidas
10.2.e, 10.2.e, 10.2.e – afdeling Maatschappelijke Voorzieningen
10.2.e – directie Sport en Bos

Kopie aan: 10.2.e, 10.2.e, 10.2.e, 10.2.e – afdeling Maatschappelijke Voorzieningen
10.2.e, 10.2.e – directie Sport & Bos
10.2.e, 10.2.e – directie Kunst en Cultuur
10.2.e – Stadsdeel Zuid

Onderwerp

Plan Maatschappelijke Voorzieningen Zuidas

Gevraagde beslissing

De directie Zuidas, afdeling Sport en afdeling Maatschappelijke Voorzieningen wordt gevraagd:

1. In te stemmen met het Plan Maatschappelijke Voorzieningen Zuidas (hierna Plan MV) (zie bijlage 1);
2. In te stemmen met het voorstel het Plan MV eens per twee jaar te actualiseren;
3. In te stemmen met het voorstel het Plan MV ter kennisname te agenderen voor de Staf Zuidas en de projectenstaf Maatschappelijke Voorzieningen;
4. In te stemmen met de vervolgacties zoals voorgesteld in het Plan MV en zoals bij ad 5 nader toegelicht.
5. Kennis te nemen van de werklijst 2021 samenwerking Zuidas – Team MV

Korte toelichting / samenvatting

Ad1. Instemmen met Plan Maatschappelijke Voorzieningen Zuidas (zie bijlage 1)

Directie Zuidas en de afdeling Maatschappelijke Voorzieningen hebben gezamenlijk gewerkt aan een Plan Maatschappelijke Voorzieningen Zuidas. Het Plan MV beschrijft waaraan we werken en hoe we samenwerken. Het geeft een overzicht van welke maatschappelijke voorzieningen waar en wanneer een plek krijgen. We zoeken de juiste plek voor de benodigde voorzieningen en zijn daarbij concreet als dat kan en globaler als de ontwikkelingen verder in de tijd liggen.
Daarnaast bevat het plan uitgangspunten om gezamenlijk te komen tot een volwaardige inpassing van maatschappelijke voorzieningen; vroegtijdig en integraal en met begrip voor elkaars belangen en ruimte voor het vinden van gezamenlijke inventieve oplossingen. Daarnaast zijn ‘hoge dichtheden’ (stapeling van functies) en ‘multifunctioneel gebruik’ uitgangspunten bij het inpassen van maatschappelijke voorzieningen in Zuidas. Dit om zo efficiënt mogelijk om te gaan met de schaarse ruimte.

Parallel aan het opstellen van het Plan MV is gewerkt aan verschillende concrete projecten, zoals de inpassing van een Alles-in-een school in Ravel en een woonzorgvoorziening/24uursopvang in Kop Zuidas. Dit Plan MV is dan ook niet de

start, maar de bestendiging van een goede samenwerking tussen de betrokken partijen. Maatschappelijke voorzieningen zijn een logisch onderdeel geworden van de gebiedsontwikkeling van Zuidas.

In 2016 is de 'Visie Zuidas' vastgesteld. In deze Visie wordt de ambitie beschreven om verder te groeien van een gebied hoofdzakelijk gericht op het huisvesten van internationale kantoren, tot een gemengde Amsterdamse stadswijk, inclusief de daarbij behorende voorzieningen, commercieel en maatschappelijk.
In januari 2018 werden ook de 'Referentienormen Maatschappelijke Voorzieningen' en bijbehorend voorzieningenmodel vastgesteld. Hiermee werd het mogelijk het aantal benodigde m2's voor maatschappelijke voorzieningen te berekenen en daarmee de ambities uit de Visie Zuidas nader te concretiseren. De normen zijn geen blauwdruk, maatwerk per gebied is altijd noodzakelijk. De complexiteit van dit maatwerk verschilt per locatie.

Het voorzieningenmodel is gekoppeld aan de stappen uit het Plaberum. Dit betekent dat een plaberumbesluit niet kan worden doorgeleid naar B&W zonder gefundeerde onderbouwing voor maatschappelijke voorzieningen. Voor Zuidas geldt dat de beoogde ontwikkelingen in de meeste deelgebieden al in investeringsbesluiten en vaak ook bestemmingsplannen zijn gegoten. Vanuit het Plaberum is er daarmee (m.u.v. de deelgebieden Verdi en Parnas) geen formele aanleiding voor het opstellen van een integraal Plan Maatschappelijke Voorzieningen voor de gehele Zuidas. Toch zien we voldoende aanleiding hiervoor:

- De juiste voorziening op de juiste plek levert een positieve bijdrage aan het functioneren van een (nieuwe) buurt. Dit vraagt om vroegtijdig onderzoek naar de verwachte vraag naar -en een strategie voor de inpassing van maatschappelijke voorzieningen.
- Met het vaststellen van de Woonagenda 2025 is het toekomstige woningbouwprogramma van Zuidas veranderd. We gaan daardoor uit van meer woningen in de verdeling 40% sociale huur, 40% middeldure huur en 20% vrije sector. Daarnaast hebben de corporaties de opgave om 30% van hun woningen toe te wijzen aan kwetsbare groepen. In een complete en inclusieve stad sluit het aanbod maatschappelijke voorzieningen aan bij de behoeften van de huidige en toekomstige bewoners.
- De afgelopen jaren hebben we stedelijk een proces gezien van verdringing van minder kapitaalkrachtige gebruikers met als resultaat dat sommige maatschappelijke voorzieningen (zeker de voorzieningen die commerciële huurprijzen zouden moeten betalen) steeds moeilijker huisvesting kunnen vinden in de bestaande stad. Dit terwijl ze wel voorwaardelijk zijn voor een complete stad.

De referentienormen stappen op de rijdende trein van de Zuidas gebiedsontwikkeling. Dit maakt de inpassing van het beoogde programma soms complex. In dit Plan MV is steeds gezocht naar zo optimaal mogelijke oplossingen in lijn met de uitgangspunten van het voorzieningenmodel.

Ad2.Instemmen met het voorstel het Plan MV eens per twee jaar te actualiseren

Het Plan MV is een strategisch document dat sturing geeft aan de realisatie van maatschappelijke voorzieningen en ervoor zorgt dat het programma goed wordt bewaakt. Besluitvorming vindt plaats op andere momenten (bijvoorbeeld bij het vaststellen van strategisch huisvestingsplannen, investeringsbesluiten en tenders). Het Plan MV zal daarbij uitgangspunt zijn.
Het Plan MV ligt ter besluitvorming voor, maar is geen statisch document. Beleidswijzigingen in het sociale domein en wijzigingen in de stedenbouw, het woningbouwprogramma of de planning kunnen aanleiding zijn om het programma maatschappelijke voorzieningen bij te sturen. We stellen voor het document eens per twee jaar te actualiseren en opnieuw voor te leggen aan de betrokken directies.

Ad3. In te stemmen met het voorstel het Plan MV ter kennisname te agenderen voor de Staf Zuidas en de Projectenstaf Maatschappelijke Voorzieningen

Voorgesteld wordt het Plan MV door de afdeling Zuidas ter kennisname voor te leggen aan de Staf Zuidas. Parallel zal het plan door de afdeling MV ook ter kennisname aan de Projectenstaf met wethouder Kukenheim (en eventueel wethouder Moorman & wethouder Melliani) worden voorgelegd.

Ad4. Instemmen met de vervolgacties zoals voorgesteld in het Plan MV en zoals hieronder nader toegelicht.

Met het vaststellen van het Plan MV is het nadenken over de inpassing van maatschappelijke voorzieningen niet afgerond. Dit is een continu proces, waarin de betrokken partijen steeds bijleren en de doelen en ambities bijstellen. Ook de stad en de gebiedsontwikkeling zijn blijvend in verandering.
In het Plan MV wordt een aantal vervolgacties/ vervolgvragen beschreven. Dit zijn achtereenvolgens:

- Hoge marktdruk zorgt voor verdringing van minder kapitaalkrachtige gebruikers met als resultaat dat sommige maatschappelijke voorzieningen steeds moeilijker huisvesting kunnen vinden in de bestaande stad, terwijl ze wel voorwaardelijk zijn voor een complete stad. Dit geldt onder andere ook voor de maatschappelijke voorzieningen die commerciële huurprijzen zouden moeten betalen, zoals sommige eerstelijns zorgaanbieders. Met het Plan Maatschappelijke Voorzieningen is inzichtelijke gemaakt waar, wanneer en hoe we maatschappelijke voorzieningen een plek geven. Een aanpak hoe we het maatschappelijk aanbod ook op langer termijn kunnen borgen wordt in 2021 separaat opgepakt, onder andere met de afdelingen MV en R&D (pag.10).

- De dekking van kosten voor maatschappelijke voorzieningen vindt plaats op basis van normvergoedingen vanuit de gemeentelijke begroting. Daar waar bovenop de vastgestelde normbekostiging vanuit het project of vanuit generieke beleidsdoelen (zoals duurzaamheid) aanvullende kostenverhogende uitgangspunten worden gesteld, dient voor die ambities vanuit het daarvoor verantwoordelijke gremium aanvullende dekking worden geregeld. Zuidas en de afdeling Maatschappelijke Voorzieningen onderzoeken samen of en zo ja op welke wijze middelen al vooraf gereserveerd kunnen worden (pag. 11).

- In het Plan MV worden vervolgacties m.b.t. sport en spelen in de openbare ruimte beschreven. Voorgesteld wordt om deze acties in 2021 op te pakken en separaat te laten vaststellen door de betrokken directies (Zuidas, Sport & Bos, de afdeling Maatschappelijke Voorzieningen en het stadsdeel) (pag. 27).
  - Wat betreft spelen wordt ook V&OR als uitvoerder en/of beheerder betrokken.
  - Wat betreft sport wordt aandacht besteed aan zowel georganiseerde als ongeorganiseerde sport. Onderzocht wordt wat de ruimtebehoefte is en hoe deze behoefte in kwantitatieve en kwalitatieve zin geaccommodeerd kan worden (wat, waar, wanneer, maar ook hoe). De bestaande -en reeds in het plan beschreven- plannen voor de sportparken Buitenveldert, Goed Genoeg en het gebied Verdi (SHZ, Frans Otten, tenniseiland etc.) worden bij de uitwerking meegenomen. Hetzelfde geldt voor de ‘anders’ georganiseerde sporten, zoals Footy, Padel en Urban Sports.

- Op basis van de referentienormen is behoefte aan vier Alles-in-één scholen. In de huidige plannen hebben we ruimte gereserveerd voor drie scholen. Twee locaties waren opgenomen in Visie Zuidas. Er is een school in Verdi bijgekomen.
  Door de nabijheid van de A10 en een aantal drukke stadswegen zijn geschikte locaties zeer schaars. In 2020 is de vraag naar het aantal benodigde scholen nader onderzocht. Er kan voorzichtig geconcludeerd worden dat het toevoegen van drie extra scholen mogelijk voldoende is. Maar omdat er in de huidige situatie veel meer kinderen in Zuidas

naar school gaan, wordt geadviseerd de bestaande drie ruimtereserveringen uit te breiden. Dit betekent dat de scholen -waar mogelijk- uitgebreid worden van een 17 klassen naar 22 klassen. De nieuwe school in Ravel is het afgelopen jaar uitgebreid en in het Kenniskwartier werd al rekening gehouden met een 22 klassige school. Of de beoogde school in Verdi uitgebreid kan worden moet nog onderzocht worden. Om drie scholen mogelijk te maken vraagt de afdeling Onderwijshuisvesting in Kenniskwartier een footprint van minimaal 2.150 m2 met flexibele bestemming. Dit om de eventuele toekomstige vraag op te vangen.

In 2021 maken de afdelingen Maatschappelijke Voorzieningen en Zuidas nadere afspraken over de inpassing van scholen in Zuidas. Afspraken die voldoende houvast, maar ook voldoende flexibiliteit bieden. De derde school kan immers pas omstreeks 2030 gerealiseerd worden in de middenstrook van Kenniskwartier, terwijl er in het gebied tot die tijd al ca 1.500 woningen worden toegevoegd. Dat betekent dat verkend moet worden welke maatregelen er moeten worden getroffen voor de tijdelijkheid (pag. 36 en 37).

Ad5. Kennis te nemen van de werklijst 2021 Zuidas – Team MV – Sport – GV – K&C.

1. Onderzoek en besluitvorming tijdelijke invulling Sport en Bewegingsonderwijs voortkomend uit opheffing blaashal en verplaatsing Sporthallen Zuid.
2. Planvorming vernieuwing velden en verplaatsing SC Buitenveldert.
3. Onderzoek en procesafspraken inzake onderwijsvraag (zie ad 4)
4. Planvorming school IJsbaanpad.
5. Planning en voorbereiding kredietaanvaag 24h-opvang Verdi (ovb planning Verdi)
6. Invulling programma plint Fred Roeskestraat 92 (Voormalig BSA).
7. Invulling programma plintuitbreiding WTC.
8. Inpassing mogelijk kinderdagverblijf Beethoven.
9. Inpassing maatschappelijke voorzieningen op kavelniveau Ravel
10. Vervolg inpassing woonzorgvoorzeining en broedplaats kavel K, Kop Zuidas
11. Kredietverschuiving buurtkamer en madi OBA Next van K&C naar OJZ.
12. Onderzoek sport en speelnorm en groei van de stad in Zuid (zie ad4)
13. Nadere uitwerking dekking kosten maatschappelijke voorzieningen (zie ook ad4)
14. Nadere uitwerking langer termijn borging maatschappelijk aanbod (zie ad4)

Stukken

Meegezonden stukken

Bijlage 1. Plan Maatschappelijke Voorzieningen Zuidas, dd. 2 februari 2021

Verdere procedurestappen met data

- Ter kennisname naar Staf Zuidas en Projectenstaf Maatschappelijke Voorzieningen van wethouder Kukenheim waar wethouder Onderwijs en wethouder Vastgoed en Kunst en Cultuur bij worden uitgenodigd.

Wijze van voorbereiding

Afstemming

Het Plan MV is afgestemd met de betrokken gemeentelijke afdelingen (MT Maatschappelijke Voorzieningen), het stadsdeel (Kernteam Maatschappelijke Voorzieningen Zuid), medewerkers van de directies Kunst en Cultuur en Sport en Bos. Het plan is intern binnen Zuidas afgestemd.

Productinformatie

Proceskosten	Proceskosten voor de uitvoering van het Plan MV zijn opgenomen in de werkplannen.
Grondexploitatie	Daar waar maatschappelijke voorzieningen een maatschappelijke grondprijs kennen, worden ze als dusdanig in de verschillende grondexploitaties opgenomen. De grote -in dit plan voorgestelde-voorzieningen zijn m.u.v. de OBA Next reeds opgenomen in de grondexploitaties van de deelgebieden. Na vaststelling van dit plan zullen ook de overige voorzieningen worden verwerkt.
MIP	
Risico	In een enkel geval is de realisatie van de beoogde maatschappelijke voorzieningen (nog) niet geregeld in het vigerend bestemmingsplan. Dit geldt bijvoorbeeld voor Kop Zuidas. Wanneer de beoogde bestemmingsplanwijziging niet tot stand kan komen, dienen partijen gezamenlijk tot alternatieve oplossingen te komen.
Kwaliteit	Uitvoering van het plan - het tot stand brengen van een passend aanbod maatschappelijke voorzieningen- is een cruciaal onderdeel van de doorgroei van Zuidas tot een complete en inclusieve stadswijk en een integraal onderdeel van de stad.
Volgend DO Zuidas MV Sport	5 juli 2021 om 14.30

Beslissing

Behandelend ambtenaar

10.2.e , 10.2.e @amsterdam.nl, 10.2.e
10.2.e , 10.2.e @amsterdam.nl, 10.2.e

amsterdam zuidas

Nr. 33.2

Plan Maatschappelijke Voorzieningen Zuidas

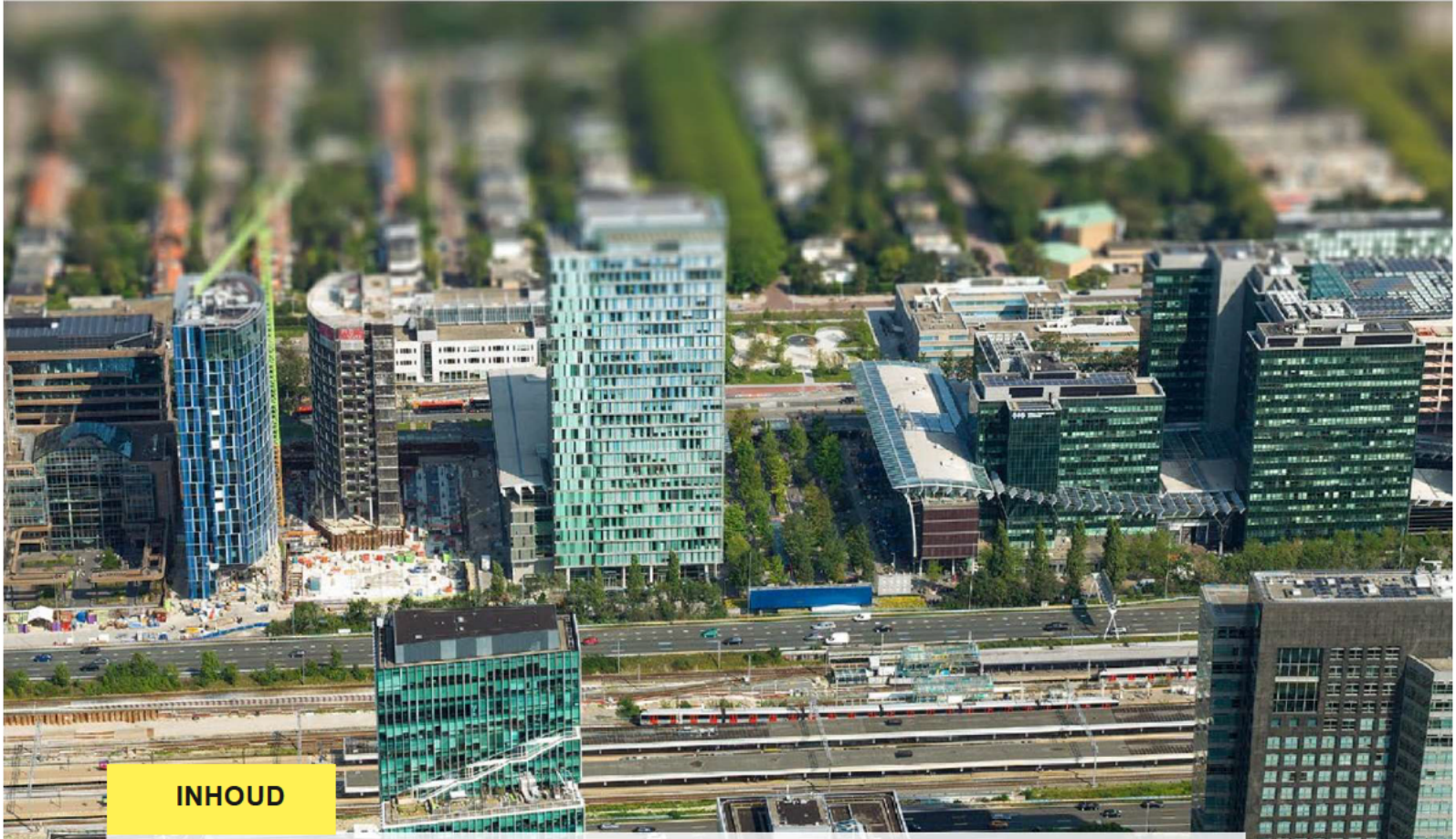


Spelende kinderen in Gershwin
Foto: Jan Vonk

CONCEPT VOOR BEHANDELING DO Zuidas – Maatschappelijke Voorzieningen, dd. 2 februari 2021

COLOFON

Informatie:	www.amsterdam.nl/zuidas
Contactpersonen:	Robin Zijlmans, r.zijlmans@amsterdam.nl
	Reina van Grondelle r.van.grondelle@amsterdam.nl



INHOUD

1. AANPAK 5
   1. Inleiding 5
   2. Opgave: Zuidas als inclusieve stadswijk 7
   3. Uitgangspunten 8
   4. Referentienorm Maatschappelijke voorzieningen & Voorzieningenmodel 8
   5. Koppeling voorzieningsmodel aan het plaberum & betekenis voor Zuidas 10
   6. Financiën 11
   7. Status 12
2. VERWACHTE RUIMTECLAIM ZUIDAS 14
   1. Ruimtebehoefte Zuidas geheel 14
   2. Fred. Roeskestraat 18
   3. Parnas 18
   4. Strawinsky 19
   5. Beethoven 20
   6. RAI 22
   7. Kop Zuidas 22
   8. Vivaldi 24
   9. Ravel 25
   10. Mahler 30
   11. Gershwin 30
   12. Kenniskwartier, Exploitatiegebied Zuidas Gebiedsbeschrijving 31
   13. VU en Amsterdam UMC 35
   14. Verdi 37
3. BEGRIPPENLIJST MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIES 40

Foto: YourCaptain Luchtfotografie



Schaatsende mensen in het Beatrixpark
Foto: Kees Winkelman

1. AANPAK

1.1. INLEIDING

Zuidas is in transitie. Wat ooit begon als een gebied hoofdzakelijk gericht op het huisvesten van internationale kantoren, ontwikkelt zich afgelopen jaren steeds meer tot een gemengde Amsterdamse stadswijk. Dit brengt allerlei nieuwe opgaven met zich mee. Meer woningen betekent ook dat er straks meer en andere voorzieningen nodig zijn: denk aan scholen, kinderdagverblijven, zorgvoorzieningen, cultuur- en sportfaciliteiten.

Deze functies verdienen een volwaardige plek in Zuidas. Het is dan ook essentieel dat maatschappelijke voorzieningen vroegtijdig en integraal worden meegenomen in de ontwikkeling van het gebied. Maar het is tegelijkertijd ook niet altijd een vanzelfsprekendheid. Het zijn vaak functies met specifieke ruimtelijke eisen. De hoge dichtheid waarin de Zuidas wordt gebouwd, maakt bovendien dat een Amsterdamse standaard lang niet altijd past. Dit vraagt structurele samenwerking van de projectorganisatie Zuidas, de afdeling maatschappelijke voorzieningen en tal van andere interne en externe partijen. Met begrip voor elkaars belangen en ruimte voor het vinden van gezamenlijke inventieve oplossingen.

Dit Plan Maatschappelijke Voorzieningen Zuidas beoogt precies dat. Het bevat uitgangspunten om gezamenlijk te komen tot een volwaardige inpassing van maatschappelijke voorzieningen. Daarbij geeft het een actueel overzicht van de projecten waaraan wordt gewerkt, en waar en wanneer welke voorzieningen een plek krijgen. Het maatschappelijk programma dat in dit plan is opgenomen heeft een direct verband met enerzijds het aantal en de typen woningen die we in Zuidas realiseren en anderzijds met de ontwikkelingen in de aangrenzende gebieden. Daarnaast spelen ook trends en ontwikkelingen een rol bij het bepalen van het gewenste programma. Wijzigingen in de stedenbouw, het woningbouwprogramma of de planning kunnen aanleiding zijn om het programma maatschappelijke voorzieningen bij te sturen. Het gaat dus om zowel zekerheid en houvast als flexibiliteit en inventiviteit. Het programma zoals beschreven in dit plan is daarom ook niet statisch, het is een levend document, waarin nieuwe ontwikkelingen en inzichten gezamenlijk en transparant worden vastgelegd.

Niet voor alle maatschappelijke voorzieningen die in dit plan worden beschreven is de gemeente verantwoordelijk voor huisvesting. Dit geldt bijvoorbeeld voor kinderopvang of eerstelijnszorg. Omdat dit voorzieningen zijn die voorwaardelijk zijn voor een complete stadswijk, zijn deze functies wel opgenomen in dit plan. Het plan gaat niet alleen over normen en verplichtingen, maar ook over kansen.

Het is tenslotte goed te vermelden dat dit plan niet de start is, maar de bestendiging van een goede samenwerking tussen de verschillende betrokken partijen, met verschillende concrete resultaten zoals de inpassing van een Alles-in-een school in Ravel en de beoogde woonzorgvoorziening/24-uursopvang in Kop Zuidas.

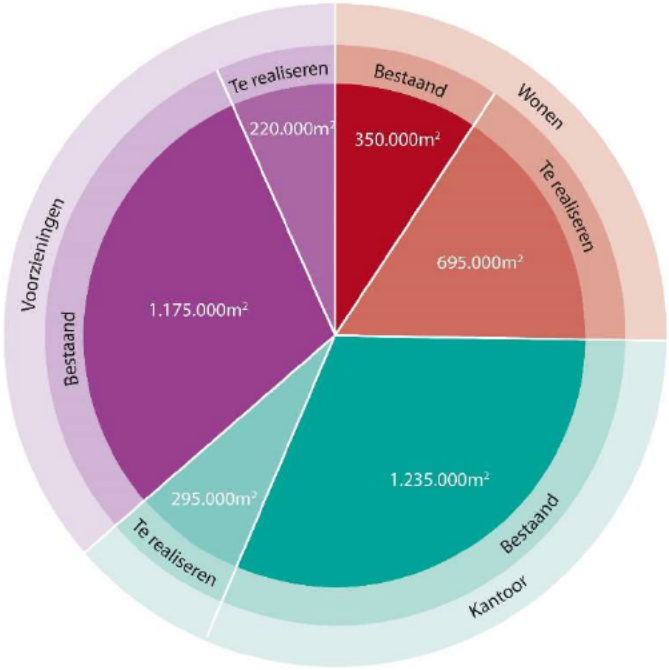


Mahlerplein
Foto: Kees Winkelman

1.2. OPGAVE: ZUIDAS ALS INCLUSIEVE STADSWIJK

Voorzieningen zijn van grote betekenis om van Zuidas een volwaardig stuk stad te maken en de verbinding met de omliggende bestaande buurten te versterken. Een hoogwaardig en compleet voorzieningenniveau is een belangrijke randvoorwaarde voor een leefbare, complete stadswijk. Het gaat hierbij om commerciële voorzieningen, zoals winkels, cafés, restaurants en maatschappelijke voorzieningen en alles wat zich daartussenin bevindt. Bewoners hebben behoefte aan voorzieningen voor hun ontwikkeling, gezondheid, ter ontspanning of als vangnet. Nabijheid van onder andere scholen, jeugd-, zorg- en basisvoorzieningen is cruciaal voor de kwaliteit van leven en een samenhangende sociaal-ruimtelijke structuur.

De huidige gebruikers van Zuidas zijn voor een belangrijk deel studenten en werknemers van een groot aantal zakelijke, internationaal georiënteerde dienstverleners. Ook de aankomende jaren zal het gebied verder verdichten. Uiteindelijk zullen er circa 10.000 woningen in het gebied aanwezig zijn (nu zijn dat er zo'n 3.000). Station Zuid is het snelst groeiende station van Nederland. Met de komst van de Noord-Zuidlijn in 2018 en de groei van het treinverkeer op het traject Schiphol-Amsterdam- Almere-Lelystad worden straks 250.000 reizigers per dag op het station verwacht. Daarnaast groeit Zuidas verder als internationaal zakencentrum. De openbare ruimte wordt intensief gebruikt: door verschillende mensen, om diverse redenen en op verschillende momenten. Met de ambitie ook verder te groeien als integraal onderdeel van het stedelijk netwerk neemt de diversiteit van gebruik en gebruikers verder toe. De nieuwbouw in Zuidas tenslotte biedt kansen voor bijzondere en onderscheidende architectuur in een hoge dichtheid, die past bij deze hoog stedelijke locatie.



Zuidas wordt ook steeds meer een plek om te wonen en te verblijven
Figuur 1: verdeling tussen wonen, kantoren en voorziening, dd. 1 januari 2021 (bij bestaand is ook vastgoed in aanbouw inbegrepen)

1.3. UITGANGSPUNTEN

Bij het inpassen van maatschappelijke voorzieningen hanteren we de volgende uitgangspunten:

- Voldoende maatschappelijke voorzieningen zijn essentieel voor de verdere ontwikkeling van Zuidas als inclusieve Amsterdamse stadswijk. Een volwaardige inpassing is een gezamenlijke opgave.
- Functies met specifieke ruimtelijke eisen (zoals buitenruimte) dienen zo vroeg mogelijk stedenbouwkundig/ ruimtelijk ingepast te worden.
- Hoge dichtheden zijn in Zuidas de norm. Functies worden zo veel mogelijk gestapeld om zo efficiënt mogelijk om te gaan met de schaarse ruimte.
- Er is ruimte voor gezamenlijke pilots om te komen tot oplossingen voor nieuwe vraagstukken.
- Multifunctioneel gebruik van de gebouwen en de openbare ruimte is noodzakelijk. Zo biedt de beoogde OBA Next in Kenniskwartier ook ruimte aan een buurtkamer, zodat het ook een ontmoetingsplek wordt voor de toekomstige buurtbewoners. Schoolpleinen zijn openbaar toegankelijk voor kinderen die in de buurt wonen.
- De architectuur past bij de maatschappelijke functie die het gebouw huisvest. In sommige gevallen geven we maatschappelijke voorzieningen 'smoel', als herkenbare ankerpunten in de buurt (bijvoorbeeld OBA of school Ravel). In andere gevallen draagt de architectuur eraan bij dat maatschappelijke voorzieningen juist onopvallend zijn; 'geruisloos' worden opgenomen in het straatbeeld (zoals bijvoorbeeld gewenst bij een Woonzorgvoorziening/ 24-uursopvang).
- De referentienormen zijn richtinggevend en geven houvast, maar de vraag naar maatschappelijke voorzieningen laat zich uiteindelijk niet altijd voorspellen. Zeker naarmate we verder in de toekomst kijken. Daarom kiezen we -daar waar de planvorming dat mogelijk maakt- voor onbestemde ruimte, waarbij de invulling in een later stadium bepaald kan worden. Voor en met de bewoners.

1.4. REFERENTIENORM MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN & VOORZIENINGENMODEL

Het Plan Maatschappelijke Voorzieningen Zuidas is opgesteld met behulp van de 'Referentienormen Maatschappelijke Voorzieningen', die in januari 2018 door het toenmalige college van B&W zijn vastgesteld. Hierin zijn normen opgenomen voor onderwijs, jeugd, zorg, basisvoorzieningen, kunst & cultuur, sport, groen en spelen. De referentie-normen zijn vertaald in een rekenmodel: het voorzieningenmodel. Het aantal te ontwikkelen woningen vormt de basis voor berekening van het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak (bvo) en de bijbehorende terreinruimte die nodig zijn voor maatschappelijke functies. De normen zijn geen blauwdruk: maatwerk per gebied is altijd noodzakelijk. De al aanwezige voorzieningen (of juist het tekort hieraan) binnen én buiten de plangrenzen, bepalen mede de concrete opgave. Voor een beschrijving van de diverse soorten voorzieningen wordt verwezen naar de begrippenlijst. De referentienorm biedt tevens een grondslag voor opname van maatschappelijke voorzieningen in de Strategische Huisvestingsplannen en het gemeentelijk Meerjaren Investering

Programma (MIP), op basis waarvan de gemeenteraad besluit tot het reserveren van kapitaallasten in de begroting voor toekomstige investeringen.

REFERENTIENORM EN -MILIEUS

Bij de berekening van de vraag naar voorzieningen gaat de Amsterdamse referentienorm uit van drie verschillende (referentie) woonmilieus. In heel Zuidas geldt een centrum stedelijk woonmilieu. Dit is het woonmilieu met de laagste gemiddelde woonbezetting, zijnde 2,1 inwoners per woning (ter vergelijking: in woonmilieu gemengde stadsbuurt is dit 2,37 en in het groen/blauwe woonmilieu 2,59). Het aantal starters in dit referentiemilieu is groot, maar in tegenstelling tot de andere woonmilieus is het aantal inwoners in de leeftijdscategorie 35 tot en met 44 jaar kleiner. Ook is in dit woonmilieu het aantal 65-plussers groter dan in andere woonmilieus. Door middel van monitoring (onderzoek onder bevolking van Zuidas) onderzoeken we met enige regelmaat of de gehanteerde uitgangspunten passen bij de daadwerkelijke ontwikkeling van Zuidas. Indien daartoe aanleiding is, herijken we de gehanteerde uitgangspunten ten aanzien van de woonbezetting en de bevolkingsopbouw en herberekenen we de vraag naar maatschappelijke voorzieningen. Dit uiteraard in goed overleg tussen de afdeling MV en Zuidas en met bestuurlijke goedkeuring.



Voetbalclub AFC in Ravel
Foto: Marcel Steinbach

1.5. KOPPELING AAN HET PLABERUM & BETEKENIS VOOR ZUIDAS

Het voorzieningenmodel is gekoppeld aan de stappen uit het Plaberum. Dit betekent dat een plaberumbesluit (principe-, project- of investeringsnota) niet kan worden doorgeleid naar B&W zonder gefundeerde onderbouwing voor maatschappelijke voorzieningen. Omdat in Zuidas voor bijna alle deelgebieden reeds een investeringsbesluit is genomen, geldt deze werkwijze alleen voor (delen van) Verdi en Parnas.

Vanuit het Plaberum is er dus geen formele aanleiding voor het opstellen van een integraal Plan Maatschappelijke Voorzieningen voor de gehele Zuidas. Toch zien we voldoende aanleiding hiervoor.

- De juiste voorziening op de juiste plek levert een positieve bijdrage aan het functioneren van een (nieuwe) buurt. Dit vraagt om vroegtijdig onderzoek naar de verwachte vraag naar -en een strategie voor- de inpassing van maatschappelijke voorzieningen.
- Met het vaststellen van de Woonagenda 2025 heeft het bestuur een duidelijke richting gegeven aan de toekomst van de Amsterdamse buurten: Amsterdam wil een gemengde stad zijn, waar in alle buurten ook voldoende plek is voor degenen die het financieel niet breed hebben. De woningbouw-programmering voor nieuwbouw in Zuidas sluit aan bij deze ambitie. Daarnaast hebben de corporaties de opgave om 30% van hun woningen toe te wijzen aan kwetsbare groepen. In een complete en inclusieve stad sluit het aanbod maatschappelijke voorzieningen aan bij de behoeften van de huidige en toekomstige bewoners.
- Hoge marktdruk zorgt voor verdringing van minder kapitaalkrachtige gebruikers met als resultaat dat sommige maatschappelijke voorzieningen (zeker de voorzieningen die commerciële huurprijzen zouden moeten betalen) steeds moeilijker huisvesting kunnen vinden in de bestaande stad, terwijl ze wel voorwaardelijk zijn voor een complete stad. Met het Plan Maatschappelijke Voorzieningen is inzichtelijk gemaakt waar, wanneer en hoe we maatschappelijke voorzieningen een plek geven. Een aanpak voor hoe we het maatschappelijk aanbod ook op langer termijn kunnen borgen wordt separaat opgepakt.



Over het aantal benodigde alles-in-een scholen meer op pagina 36 & 37

GROEN

Groen is noodzakelijk voor verblijven, rust, ontmoeting, spelen en bewegen, maar ook voor biodiversiteit, natuur en een regen- en hittebestendige stad.
Voor hoog stedelijke gebieden als de Zuidas zijn met name buurtgroen en verbindingen naar het groen van groot belang. Om dit te verwezenlijken is in 2018 het Plan voor een Groene Zuidas vastgesteld door de gemeenteraad. Hierin worden diverse concrete maatregelen genoemd om Zuidas te vergroenen en de kwaliteit van het bestaande groen te verbeteren. Daarnaast zijn er maatregelen genoemd om binnen de organisatie de groenketen te versterken. Inmiddels zijn er -in lijn met het plan- verschillende experts actief (supervisor groen, adviseur biodiversiteit en toezichthouders) die meedenken in de planvorming en uitvoering en nieuwe plannen beoordelen.

Ook in het voorzieningenmodel zijn normen opgenomen voor het toevoegen van groen. In Zuidas gelden deze normen voor projectgebieden Verdi en Parnas. In andere deelgebieden benoemen we de kansen voor vergroening. Dit in lijn met de uitgangspunten van de groennorm, maar zonder deze als harde eis te stellen. Het Plan voor een Groene Zuidas laat zien dat het belang van groen in Zuidas onderstreept wordt.

1.6. FINANCIËN

Om de gewenste maatschappelijke voorzieningen tot stand te brengen, dient - naast proceskosten- rekening gehouden te worden met investeringskosten, kapitaallasten en kosten voor beheer en exploitatie (wanneer de gemeente verantwoordelijk is voor de huisvesting). De dekking van kosten voor maatschappelijke voorzieningen vindt plaats op basis van normvergoedingen vanuit de gemeentelijke begroting. Daar waar bovenop de vastgestelde normbekostiging vanuit het project of vanuit generieke beleidsdoelen (zoals duurzaamheid) aanvullende kostenverhogende uitgangspunten worden gesteld, dient voor die ambities vanuit het daarvoor verantwoordelijke gremium aanvullende dekking worden geregeld. Zuidas en de afdeling Maatschappelijke Voorzieningen onderzoeken samen of, en zo ja, op welke wijze middelen al vooraf gereserveerd kunnen worden. Dit wordt separaat opgepakt.

De dekking voor de maatschappelijke voorzieningen wordt door middel van verschillende producten (vaak Strategisch- of Integraal huisvestingsplan (SHP of IHP)) en besluiten voorgelegd aan het college van B&W en de gemeenteraad. In deze producten worden de benodigde voorzieningen voor de hele stad ten behoeve van de middellange termijn in beeld gebracht (+/- vier jaar, met tussentijdse actualisatie). Na vaststelling worden de SHP's jaarlijks vertaald naar een Meerjaren Investeringen Plan (MIP) – aanvraag, die

in de reguliere begrotingscyclus meegaat en verwerkt wordt in de jaarlijkse begroting. Wanneer de begroting door de gemeenteraad is vastgesteld, worden in het jaar voorafgaand aan de investeringen deze middels een krediet-/ investeringsbesluit onderbouwd en vastgelegd.

Definitieve besluitvorming over dekking van de investeringen worden gedaan in het jaar dat er een financiële toezegging moet worden gedaan aan een externe ontwikkelaar. Bij gehele zelfrealisatie door de gemeente gebeurt dit in het jaar van start bouw.

1.7. STATUS

Het Plan Maatschappelijke Voorzieningen geeft weer wat het beoogde programma maatschappelijke voorzieningen is en hoe het tot stand is gekomen. Het is een strategisch document dat sturing geeft aan de realisatie van maatschappelijke voorzieningen en ervoor zorgt dat het programma goed wordt bewaakt. Besluitvorming vindt plaats op andere momenten (bijvoorbeeld bij het vast-stellen van strategisch huisvestings-plannen, investeringsbesluiten en tenders).

Het plan is afgestemd met de betrokken gemeentelijke directies en het stadsdeel. Op deze manier is een breed gedragen programma tot stand gekomen dat we gezamenlijk tot uitvoering brengen.

ORGANISATIE EN STRUCTURELE SAMENWERKING

- De afdeling MV en Zuidas bespreken tweewekelijks de voortgang van de lopende projecten.
- De afdeling MV en Zuidas zijn onderdeel van het Kernteam Maatschappelijke Voorzieningen van stadsdeel Zuid, dat elke vier weken bijeenkomt.
- Het overzicht van de deelgebieden en projecten (deel 2 van dit plan) wordt door de afdeling MV en Zuidas eens per twee jaar geactualiseerd en vastgesteld door de betrokken directies.
- Waar nodig geven de afdeling MV en Zuidas gezamenlijk opdracht tot onderzoek of pilots.



Grachtenfestival botanische tuinen
Foto: Marcel Steinbach

2. VERWACHTE RUIMTECLAIM ZUIDAS

Het totale woonprogramma van Zuidas bedraagt circa 10.000 woningen (Q2 2020). Hiervan zijn begin 2020 ca 3.000 (inclusief 800 tijdelijke studenteneenheden) gerealiseerd en staan er ruim 300 woningen in aanbouw. Zuidas is onderverdeeld in 12 verschillende deelgebieden. Het programma in deze deelgebieden verschilt in aard en omvang en daarmee verschilt ook de vraag naar maatschappelijke voorzieningen. De belangrijkste (grotendeels) nog te ontwikkelen woongebieden zijn Kop Zuidas, Ravel, Kenniskwartier en Verdi. In de volgende paragrafen hebben we per deelgebied de verwachte ruimtevraag naar maatschappelijke voorzieningen opgenomen. De status van de planvorming van een projectgebied bepaalt welke sturingsruimte er is. Dit hoofdstuk beschrijft concrete ruimteclaims, maar ook kansen voor maatschappelijke voorzieningen, waarbij we afhankelijk zijn van de samenwerking met de zittende partijen.

2.1. RUIMTEBEHOEFTE ZUIDAS GEHEEL

De ruimteclaim is tot stand gekomen mede op basis van het voorzieningenmodel en in lijn met de Strategische Huisvestingsplannen (zie hoofdstuk 1). Er is rekening gehouden met de reeds aanwezige voorzieningen in het gebied en de directe omgeving. Uitgangspunt voor woningaantallen is het woningbouwprogramma en de vastgestelde planning (beide Q2 2020). Op het moment dat er wijzigingen plaatsvinden in dit programma, het beleid of bijvoorbeeld bij voortschrijdende stedenbouwkundige inzichten dient de ruimtebehoefte opnieuw berekend te worden.



Presentatie bewoners plannen openbare ruimte
Foto: Jan Vonk

Tabel 1: Overzicht Ruimteclaim gebouwde Maatschappelijke Voorzieningen, dd. Jan 2021

Project	Functie	Ruimteclaim in m2 bvo (bij benadering)
Kop Zuidas	Woonzorgvoorziening / 24-uurs opvang	1.200 m2, 200m2 buitenruimte
	Buurtgezondheidscentrum	400 m2-1000 m2
	Nadere studie jeugd behandel- / woonlocatie	200 m2, 20m2 buitenruimte
	Nadere studie kinderdagverblijf	350 m2, 150m2 buitenruimte
	Kunst en cultuur op wijkniveau/ broedplaats	Max 1.000m2
Ravel	Buurtgezondheidscentrum inclusief maatschappelijke dienstverlening (200m2) en buurtkamer (120m2)	500-1300 m2
	Alles –in-een school, 22 klassen	4.200 m2 – 4.700m2 + buitenruimte
	Tweede kinderdagverblijf	500 m2, 200m2 buitenruimte
	Kunst en Cultuur op wijkniveau	500 m2-1.000 m2
	Verplaatsing/vernieuwing clubhuis Goed Genoeg	2.400 m2
Kenniskwartier.	OBA Next, inclusief buurtkamer van 120 m2 en maatschappelijke dienstverlening van 200 m2	Ca. 8.500 m2
	1e-lijnszorg	800 m2
	Alles-in-1 school, 22 klassen	4.200 m2 – 4.700 m2 * + buitenruimte
	Nadere studie jeugd behandel/woonlocatie	200 m2
	Verplaatsing/vernieuwing sportclub SC Buitenveldert	
Verdi	Woonzorgvoorziening/ 24uurs opvang	1.200 m2, 200 m2 buitenruimte
	Alles-in-een school, 17 klassen	3.900 m2* + buitenruimte
	Kunst en Cultuur op wijkniveau	375 m2
	Verplaatsen + uitbreiden sporthallen Zuid	30.000 m2
	Eerstelijnszorg	500 m2
Beethoven	Verkenning kinderopvang	350 m2-500 m2
Fred Roeskestraat	Verkenning maatschappelijk programma plint	**
Kantongerecht	Cultureel/maatschappelijke voorziening Kantongerecht	**
Zuidas overig	Vervanging blaashal Gustav Mahlerlaan en tijdelijke sportvoorzieningen t.b.v. sloop Sporthallen Zuid	**

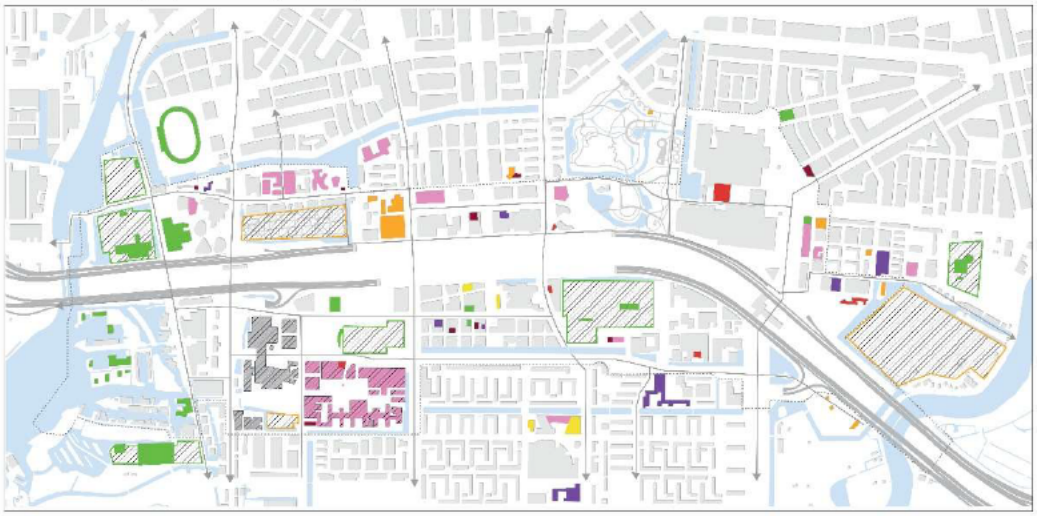
- Nader te bepalen o.b.v. onderwijsstudie

** Nader te bepalen

Voor de overige deelgebieden geldt een van de volgende opties:

1. Het nieuwbouwprogramma is al volledig gerealiseerd. Er zijn geen ruimteclaims voor nieuwe maatschappelijke voorzieningen. We zetten ons in de huidige diversiteit in het aanbod te behouden en/of versterken (Mahler, Gershwin)
2. Bij de beoogde uitbreidingen/transformatieprojecten verkennen we samen met de bestaande grondeigenaren/erfpachters welke mogelijkheden er liggen voor het toevoegen van maatschappelijk programma bij transformatieprojecten (Strawinsky, Vivaldi, VU & UMC)
3. Het maatschappelijke voorzieningenprogramma wordt nader bepaald, wanneer het programma vorm heeft gekregen (Parnas, RAI)

Zuidas maatschappelijke voorzieningen - Huidige situatie



Maatschappelijke voorzieningen in huidige situatie (jan 2021)

- Kinderopvang
- Onderwijs
- VU & aanverwant
- VUMC & aanverwant
- Zorg
- Sport
- Sport terrein
- Overige voorzieningen
- Overige voorzieningen terrein
- Kunst en cultuur
- Buurtvoorziening/kamer

Zuidas maatschappelijke voorzieningen - Totaal in eindsituatie



VOORZIENINGEN HUIDIG EN GEPLAND

- Kinderopvang
- Onderwijs
- VU & aanverwant
- VUMC & aanverwant
- Zorg
- Sport
- Sport terrein
- Overige voorzieningen
- Overige voorzieningen terrein
- Kunst en cultuur
- Buurtvoorziening/kamer

VISIE

- Zoeklocatie kinderopvang
- Zoeklocatie onderwijs
- Zoeklocatie eerstelijnszorg en/of maatschappelijke dienstverlening
- Zoeklocatie 24-uursopvang
- Zoeklocatie jeugdzorg
- Zoeklocatie kunst en cultuur
- Zoeklocatie buurtkamer



Voorziening Thomaskerk
Foto: Jan Vonk

2.2. FRED. ROESKESTRAAT

Gebiedsbeschrijving
De huidige bebouwing in deelgebied Fred. Roeskestraat bestaat uit een reeks solitaire gebouwen in een relatief groene omgeving, met veel onderwijsvoorzieningen. Op dit moment is 'The Fred' het enige woongebouw met 177 vrije sector woningen. Op de naastgelegen kavel (waar nu nog de British School is gevestigd), worden vanaf 2022 ongeveer 120-150 sociale huurwoningen gerealiseerd.

Bestaand/ gerealiseerd programma maatschappelijke voorzieningen
- Gerrit Rietveld Academie/ Sandberg Instituut
- Geert Groote School en College
- Tweede Openluchtschool
- The British School (verhuist naar verwachting in 2021 naar nieuwbouw in Havenstraat)

Beoogd programma
- We reserveren ruimte voor (maatschappelijke) voorzieningen in de plint. Er is -indien gewenst- ruimte voor een stedelijke maatschappelijke functie.

Strategie
- Gesprek met corporatie over invulling plint op BSA-kavel.
- Het schoolplein van de Tweede Openluchtschool is sinds 2020 openbaar toegankelijk tot 19:00u 's avonds. Hier kunnen kinderen uit de Fred Roeskestraat spelen na schooltijd. We onderzoeken of de andere schoolpleinen in de straat ook openbaar toegankelijk gemaakt kunnen worden.

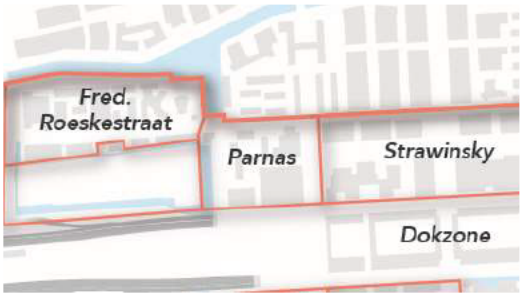


- In het kader van Plan voor een Groene Zuidas 2018 (zie hiervoor p.11) verbeteren we de groenstrook/oever langs het Zuider Amstelkanaal om meer ruimte te bieden aan recreatie en (mogelijk) sport in de openbare ruimte.

Planning
Start bouw woningbouw gepland in 2022. Oplevering in 2024.

2.3. PARNAS

Gebiedsbeschrijving
Het karakter van deelgebied Parnas wordt sterk bepaald door de aanwezigheid van de rechtbank. Achter de rechtbank ligt het terrein van Levvel. Levvel is een organisatie voor hulp aan kinderen, jongeren en hun ouders en heeft in Parnas haar hoofdkantoor gevestigd. Daarnaast is er een uitvaartcentrum gehuisvest.



Bestaand/ gerealiseerd programma maatschappelijke voorzieningen

- Het hoofdkantoor van stichting Levvel.

Beoogd programma

- Zuidas en Levvel zijn in het kader van de gebiedsontwikkeling in Parnas in gesprek over de mogelijke ontwikkeling van de gronden/gebouwen van Levvel. Levvel is de nieuwe naam voor de stichting Spirit en De Bascule, die sinds de zomer van 2020 zijn gefuseerd met als doel de expertises vanuit de specialistische jeugdzorg en de academische kinder- en jeugdpsychiatrie te combineren. Er wordt ingezet op behoud van Levvel in het gebied.
- Wanneer de nieuwe rechtbank opgeleverd is, komt het oude (monumentale) kantongerecht beschikbaar voor een nieuwe invulling. We zetten in op het huisvesten van een culturele/ maatschappelijke functie. Het complex kan een ontmoetingsplek worden voor de buurt, maar heeft gezien de locatie (aan een drukke stadstraat en nabij station Amsterdam Zuid) ook de potentie om van betekenis te zijn voor stad en omgeving.
- Voor deelgebied Parnas is een Principenota opgesteld, die de ontwikkeling van onder andere woningbouw mogelijk maakt. Gedurende het verdere proces, tijdens het opstellen van een investeringsbesluit, zal de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen nader bepaald worden.
- Het stadsdeel onderzoekt de behoefte aan/ haalbaarheid van een buurtkamer.

Strategie

- Culturele/maatschappelijke functie(s) in monumentale rechtbank
- Bepalen behoefte maatschappelijke voorzieningen wanneer het woningbouwprogramma meer vorm heeft gekregen. In lijn met de gemaakte afspraken voor Plaberum producten zal het maatschappelijk programma inclusief groen en spelen in Parnas separaat aan het Team Maatschappelijke Voorzieningen worden voorgelegd.

2.4. STRAWINSKY

Gebiedsbeschrijving

Het gebied ten zuiden van de Strawinskylaan maakt onderdeel uit van het centrumgebied van Zuidas en kenmerkt zich door grote kantoorgebouwen (zoals het WTC en het Atrium). In het gebied ten noorden van de Strawinskylaan staan vier kleine(re) kantoorgebouwen. In een daarvan is de Amsterdam International Community School (de AICS) gehuisvest. Het Uitvoeringsbesluit Strawinksy voorziet in de transformatie (o.a. naar woningbouw) van het Strawinskyhuis (nadat de nieuwe rechtbank is opgeleverd) en de AICS-kavel (nadat de school is verhuisd naar nieuwbouw aan de A.J. Ernststraat). Of er daadwerkelijk woningbouw gerealiseerd wordt, hangt af van de ambities van de huidige erfpachters. Vooralsnog richten zij zich op de (her)ontwikkeling van de kantoormeters.



Voor spelen biedt het centraal gelegen Prinses Amaliaplein (voorheen Vijfhoek) ruimte. Met de herinrichting van dit plein zijn speel- en sportaanleidingen gerealiseerd voor diverse leeftijdsgroepen. In de Prinses Irenestraat is begin 2019 het eerste deel van een watervertragende groenstrook opgeleverd.

Bestaand/ gerealiseerd programma maatschappelijke voorzieningen

- Diverse maatschappelijke voorzieningen in het WTC, waaronder: tandartspraktijk, kinderdagverblijf, ooglaserkliniek.
- Amsterdam International Community School (inclusief kinderopvang – vertrekt omstreeks 2021 naar de A.J. Ernststraat). Er wordt zowel binnen als buiten de projectgrenzen van Zuidas gezocht naar een tijdelijke locatie voor de gymfaciliteit van de AICS.
- In de plint van het Atrium is een (commerciële) sportschool gevestigd.

Beoogd programma

- Met de realisatie van Zuidasdok worden bepaalde plekken in Strawinsky geschikt voor luchtgevoelige bestemmingen, zoals kinderdopvang.

Strategie

In overleg met huidige erfpachters bepalen we de kansen voor het toevoegen van maatschappelijk programma.

Planning

Herontwikkeling Strawinskyhuis en AICS-kavel: planning start bouw in 2022 en 2023.

KUNST EN CULTUUR

De groeinormen in het voorzieningenmodel zijn gebaseerd op huidige ervaringscijfers. Ze vormen een uitgangspunt voor de toevoeging van kunst en cultuur aan de stad. Het is van belang dat kunst bereikbaar is, er een kans is voor clustering en combinering en zich in de nabijheid bevindt van andere functies. Samenvoeging maakt kunst en cultuur tot een groter succes. Ook financiering (investering, exploitatie en beheer) is van belang. Zuidas heeft een separaat uitvoeringsplan voor Kunst en Cultuur in Zuidas.

2.5. BEETHOVEN

Gebiedsbeschrijving

Beethoven ligt aan het Beatrixpark. Hier zijn nu drie gebouwen gerealiseerd, waaronder één middelbare school (St. Nicolaaslyceum) en de hoofdkantoren van Akzo en Stibbe. In de plint van Akzo is een kleine expositieruimte met een deel van de (private) bedrijfscollectie gevestigd. Deze collectie is openbaar toegankelijk. Op de nog te ontwikkelen kavels wordt voornamelijk woningbouw gerealiseerd.



Naast de nog te ontwikkelen kavels bevindt zich in deelgebied Beethoven ook het oude Sint Nicolaasklooster (het Convict) en de Kapel (samen ca. 3.000 m² bvo). De gebouwen zijn aangewezen als gemeentelijk monument en liggen in de Hoofdgroenstructuur. Vanaf 2022 zal het Conservatorium van Amsterdam hier een dependance vestigen, omdat de locatie aan het Oosterdok te klein is geworden. In 2020 hebben gemeente (eigenaar van de panden) en de Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten (AHK) hiertoe een overeenkomst getekend. Het Conservatorium gaat hier tevens (buurt)concerten organiseren.

Bestaand/ gerealiseerd programma maatschappelijke voorzieningen

- Middelbare school (St. Nicolaaslyceum)
- AkzoNobel Essential Art Space

Beoogd programma

- Conservatorium in Kapel en Convict
- Met een woningbouwprogramma van ca. 300 woningen in Beethoven gaan we uit van één speelplek van ca 150 m² voor kleine kinderen (0-4 jaar).
- Voor oudere kinderen en volwassenen is in en aan het park groen-, speel- en sportaanbod aanwezig. In het Plan voor een Groene Zuidas zijn speel- en sportaanleidingen langs de oever ten oosten van kavel 6/7 en 2 opgenomen.
- We onderzoeken de mogelijkheid om een kinderopvang te realiseren in de plint van kavel 2. Dit gezien de ligging aan het park en de mogelijkheid om hier kwalitatieve buitenruimte te realiseren.
- Op kavel 6-7 zien we -gezien de ligging van het kavel nabij station Zuid en aan het Beatrixpark- kansen voor sportfaciliteiten en mogelijk eerstelijnszorg.

.



Spelende kinderen
Foto: Jan Vonk

Strategie
- Bij inrichting openbare ruimte gaan we uit van een speelvoorziening voor 0 tot 4 jarigen.
- We onderzoeken of we bij de tender voor kavel 2 een kinderdagverblijf opnemen. Dit is mede afhankelijk van de gesprekken met de GGD over de geschiktheid van het kavel (gezien de ligging nabij de A10).

Planning
Kapel & Convict: Opening Dependance Conservatorium in 2022.
Kavel 2: tender in 2021, beoogde oplevering 2026.
Kavel 6/7: beoogde oplevering in 2024

2.6. RAI

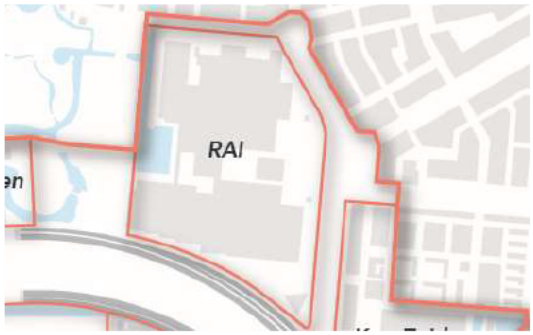
Gebiedsbeschrijving
De RAI is een evenementen-, congres- en beurscomplex, dat sinds 1961 is gevestigd aan het Europaplein. De afgelopen decennia is het complex meerdere keren uitgebreid. Eind 2019 is het Nhow Hotel opgeleverd. De openbare ruimte rondom hotel heeft een groene inrichting gekregen.
De RAI heeft ambities om het terrein beter aan te sluiten op haar omgeving, onder andere door het toevoegen van buurtgerichte activiteiten en (maatschappelijke) voorzieningen. Door de coronacrisis bevindt de RAI zich echter in zwaar weer.

Bestaand / gerealiseerd programma
maatschappelijke voorzieningen
- Theater, diverse plintvoorzieningen.

Beoogd programma
- De noordzijde van het gebied ligt relatief ver van de A10 en leent zich mogelijk goed voor gevoelige bestemmingen, zoals kinderopvang.
- In overleg met de RAI kan onderzocht worden of groene mobiele objecten geplaatst kunnen worden, waardoor er een aangenamere openbare ruimte ontstaat.

Strategie
- Wanneer de ambities van de RAI verder vorm krijgen, onderzoeken we ook de mogelijkheden en kansen voor maatschappelijke voorzieningen in het gebied. Dit uiteraard in samenhang met eventuele andere ontwikkelingen op het terrein en de maatschappelijke doelstellingen van de RAI.

Planning
Nog niet bekend



2.7. KOP ZUIDAS

Gebiedsbeschrijving
Kop Zuidas ligt aan de meest oostelijke kant van Zuidas. Het is een gemengd gebied met wonen, werken en voorzieningen. In het deelgebied worden in totaal ruim 1.000 woningen gerealiseerd (waarvan ongeveer de helft reeds opgeleverd) in verschillende segmenten. In de bestaande situatie bevindt zich langs de Europaboulevard een voorzieningenstrook met onder andere een supermarkt. Het Hogelandplein wordt het centrale plein.



Bestaand / gerealiseerd programma maatschappelijke voorzieningen

- ROC- MBO College Zuid, incl. gemeentelijke sporthal
- Culinaire vakschool Hubertus & Berkhoff, middelbaar onderwijs
- Joodse Synagoge
- Zorgcomplex Zuidoever van Stichting Cordaan
- In 2021 start naar verwachting de bouw van Crossover met daarin onder andere 120 woningen voor studenten en statushouders. In de plint zal de stichting Square zich vestigen. Square zet zich in voor aan het middelbaar beroepsonderwijs afgestudeerde creatieve makers en helpt hen bij het bevorderen van hun verdienmodel door ze te betrekken bij opdrachten voor de overheid, het onderwijs en het bedrijfsleven.

Beoogd programma

- In het SHP is een ruimteclaim voor een woonzorgvoorziening/24-uursopvang opgenomen. Hiervoor reserveren we ruimte op kavel K. Op dit kavel wordt tevens een broedplaats mogelijk gemaakt van tussen de 500 – 1000 m², afhankelijk van de uiteindelijke inpassing van de woonzorgvoorziening/ 24-uursopvang.
- Op kavel L2 reserveren we ruimte voor een buurtgezondheidscentrum van ca. 400m2 tot 1.000 m2. In een buurtgezondheidscentrum worden bijvoorbeeld huisartsen, een apotheek, maatschappelijke dienstverlening en een aparte ontmoetingsruimte gebundeld. De directe nabijheid van ouderen/zorgwoningen van Cordaan en de woonzorgvoorziening/ 24-uursopvang is een groot pluspunt voor een eerstelijnszorgvoorziening in Kop Zuidas.
- Ook op kavel L2 reserveren we ruimte voor een behandel-/ woonlocatie. Dit is een woning waar twee tot vijf kinderen samen met opvoedouder(s) wonen. In het SHP Jeugd-, Zorg- en Basisvoorzieningen is een ruimteclaim opgenomen. De beste locatie hiervoor is ‘tussen’ andere woningen op kavel L2.
- We onderzoeken of de meest westelijke punt van kavel L2 ruimte kan bieden aan de vestiging van een kinderdagverblijf. De inpassing van voldoende buitenruimte vraagt aandacht. Daarnaast moet de GGD om advies worden gevraagd.
- Het te realiseren Hogelandplein biedt kansen voor speelaanleidingen voor kinderen uit de buurt. Ook de binnentuin in de woondriehoek biedt mogelijkheden om speelplekken te creëren. Verder is er een speeltuin aanwezig aan de Eemlandstraat.
- Het Hogelandplein en de binnentuin van de woondriehoek (kavel L) worden groen ingericht. Ook wordt de mogelijkheid voor het aanleggen van een bruggetje richting Zorgvlied onderzocht.

Strategie

- Samen met de zorgaanbieders onderzoeken we de haalbaarheid van een buurtgezondheidscentrum op kavel L2, bij voorkeur op een plek zo dicht mogelijk bij het Hogelandplein
- Voor de behandel-/woonlocatie zetten we in op kavel L2. Mogelijk kan deze functie door de betrokken corporatie gerealiseerd worden.
- Voor een kinderdagverblijf zetten we in op kavel L2. De afstand ten opzichte van de A10 is hierbij een aandachtspunt.

Planning
Kavel J: beoogde oplevering 2023
Kavel K: tender/uitgifte in 2021, beoogde oplevering eind 2026
Kavel L1: beoogde oplevering 2022
Kavel L2: beoogde oplevering vanaf 2028. Mogelijk wordt het kavel opgesplitst.

2.8. VIVALDI

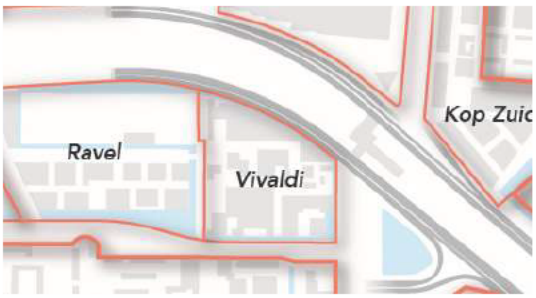
Gebiedsbeschrijving
Vivaldi ligt tussen A10, Europalaan, de Vivaldistraat en de De Boelelaan Oost. Het gebied kenmerkt zich door een grote diversiteit in bouwvormen en bouwperioden en weinig open plinten. Momenteel zijn er 81 woningen in het gebied aanwezig (Eurocenter). De meest recente ontwikkelingen zijn de realisatie van het Van der Valkhotel (oplevering 2020) en het EMA (European Medicines Agency/ Europees Geneesmiddelen Agentschap).

Bestaand/ gerealiseerd programma maatschappelijke voorzieningen

- VandenEnde Foundation inclusief theater

Beoogd programma

- De komende jaren wordt de openbare ruimte grondig aangepakt. Er komt meer ruimte voor langzaam verkeer, en verblijven. In lijn met het Plan voor een Groene Zuidas zijn de realisatie van pocketparken onderdeel van de toekomstige maaiveldinrichting.



Strategie

- Afhankelijk van de verdere uitwerking van de woningbouwambities binnen Vivaldi wordt de vraag naar en kansen voor maatschappelijke voorzieningen verder verkend. Dit ook in samenwerking met de bestaande erfpachters.



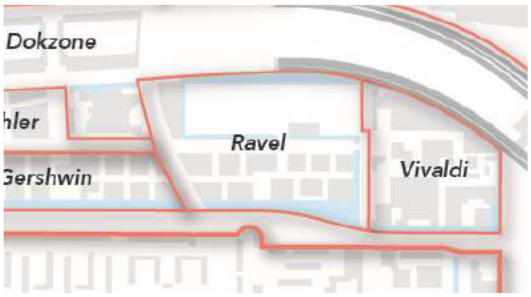
2.9. RAVEL

Gebiedsbeschrijving
Ravel wordt met in totaal ruim 1.500 woningen een van de grootste nieuwe woonbuurten van Zuidas. Het studentencomplex Ravel Residence (met ca. 800 tijdelijke studenteneenheden) ligt in het gebied. In 2027 maakt het tijdelijke complex plaats voor de nieuwbouw van woningen. Naast Ravel Residence ligt het tijdelijke gebouw van de Kindercampus Zuidas. Deze alles-in-één school krijgt in 2024 een nieuw definitief schoolgebouw in het gebied.

In het noordelijk deel van plangebied komt het nieuwe Gemeentelijk Sportpark Goed Genoeg (waar AFC als hoofdhuurder gebruik van maakt). Daarnaast wordt het sportpark nu, maar ook in de toekomst, gebruikt door scholen in de omgeving. In de toekomst kunnen ook de bewoners en gebruikers van de nieuwe woonwijk er een balletje trappen.


Participatie Gustav
Foto: Jan Vonk

Daarnaast wordt 'The Valley' gebouwd, met onder andere 198 woningen. In the Valley zal naar verwachting vanaf 2021 'Sapiens' haar deuren openen. Sapiens wordt een plek waar de wetenschap, de overheid, het bedrijfsleven en de kunsten met elkaar gaan werken aan projecten die de planeet verbeteren. Het creatieve centrum wordt gebruikt als museum, werkplaats en debatcentrum. Naturalis Biodiversity Center, Vrije Universiteit Amsterdam, Architectenbureau MVRDV en ontwikkelaar EDGE starten dit initiatief.



Ten zuiden van de Ravellaan (het verlengde van de Mahlerlaan) wordt gewerkt aan de totstandkoming van een gemengde wijk met een woningbouwverdeling van 40% sociale huur-, 40% middensegment- en 20% vrije sector woningen. De wijk richt zich primair op het huisvesten van stadsgezinnen. De ontwikkeling van het gebied kent een lange doorlooptijd. Valley wordt in 2021 opgeleverd, de laatste blokken omstreeks 2035. Dit maakt het voorspellen van de vraag naar onder andere (maatschappelijke) voorzieningen ingewikkeld en vraagt om flexibiliteit. Het stedenbouwkundig plan, de ontwikkelstrategie en het ontwerp bestemmingsplan voor Ravel bieden daartoe de ruimte.

Bestaand/ gerealiseerd programma maatschappelijke voorzieningen
- Bestaand sportpark Goed Genoeg wordt vernieuwd met vijf nieuwe

kunstgrasvelden, een hoofd- en bijtribune, een entreehuisje en een nieuw clubhuis voor AFC.
- Basisschool Kindercampus Zuidas (onderdeel van de stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel, OOadA) is nu gevestigd in een tijdelijk gebouw.

Beoogd programma
- Definitieve nieuwbouw voor de Kindercampus Zuidas wordt gerealiseerd in de eerste ontwikkelfase op kavel B1. Hier komt een zogenaamde alles-in-één school: een combinatie van een basisschool, kinderopvang en voor- en naschoolse opvang voor kinderen van 0 tot en met 12 jaar. De gymzaal van de school kan buiten schooltijd ook voor buurtsportactiviteiten worden gebruikt. De gymzaal wordt opgenomen in het verhuursysteem van Sportpunt. De school biedt ruimte aan 22 klassen en ligt centraal in de wijk, op een veilige plek. Bij basisonderwijs is het belangrijk dat het speelterrein van de onderbouw (320 m2) en de kinderopvang (min. 260 m²) direct grenzen aan het gebouw. Het speelterrein van de midden- en bovenbouw van de school is onderdeel van de openbare ruimte (het buurtplein). Bij het bepalen van de specifieke locatie is rekening gehouden met de Amsterdamse richtlijnen t.a.v. luchtkwaliteit voor gevoelige bestemmingen.
- We reserveren ruimte voor een tweede kinderdagverblijf (ca. 500 m² bvo met voldoende buitenruimte).
- Voor maatschappelijke dienstverlening, eerstelijnszorg en de buurtkamer reserveren we ruimte voor een buurtgezondheidscentrum van maximaal 1.300 m² bvo. De beste locatie voor deze functie wordt nog bepaald, mede in samenhang met de uitvoering/fasering van de woningbouw.
- De buurtkamer wordt gecombineerd met het cluster van maatschappelijke dienstverlening en eerstelijnszorg. Het heeft de voorkeur deze buurtkamer te realiseren voorafgaand aan -of gelijktijdig met- de realisatie van de woningbouw. Dit ter bevordering van de sociale cohesie in de buurt. Met een sterk buurtcentrum worden kwetsbaren naar verwachting beter opgenomen.
- We reserveren ruimte voor kunst en cultuur op wijkniveau (bijvoorbeeld een broedplaats) van tussen de 500 m² en 1000 m² bvo, mogelijk gericht op kleine bedrijfjes en kunst- en culturele voorzieningen voor kinderen (denk aan muziekschool, dansruimten). Bij de uiteindelijke invulling en programmering van deze voorziening spelen de bewoners uiteraard een belangrijke rol.
- Aan de toekomstige Ravelgracht wordt een wandel- en hardlooproute langs het water gerealiseerd. Deze route wordt onderdeel van een circuit met spel- en sportelementen rondom het sportpark Goed Genoeg.
- Kinderen kunnen spelen op het centrale autovrije buurtplein en op het oostelijk gelegen Waterplein. Het centrale buurtplein wordt tijdens schooltijden door de bovenbouw kinderen van de alles-in-één school gebruikt als schoolplein.
- Het hele binnengebied van Ravel richten we groen in. Het vormt een samenhangend geheel van bomen, vaste planten, watergangen en speelaanleidingen.

Strategie

- De alles-in-één school krijgt een definitieve plek op kavel B1. We zetten in op een aansprekende architectuur zodat de school een goed herkenbaar hart van de nieuwe buurt wordt.
- We wijzen tijdig een geschikte locatie aan voor een tweede kinderdagverblijf.
- Voor maatschappelijke dienstverlening, eerstelijnszorg en de buurtkamer reserveren we een cluster van max. 1.300 m². Een groeimodel is denkbaar en wordt verder onderzocht.
- Er wordt ruimte gereserveerd voor een broedplaats van tussen de 500 en 1.000 m² bvo.

Planning

- The Valley wordt opgeleverd in 2021
- De alles-in-een school wordt opgeleverd in 2024
- Voor de overige kavels in Ravel gaan we uit van een gefaseerde ontwikkeling met een vroegste oplevering in 2024 lopend tot ca. 2035.

SPORT EN SPEL IN DE OPENBARE RUIMTE

De referentienormen geven nadrukkelijke invulling aan de ambitie van de gemeenteraad om meer ruimte voor sport en spel te creëren in een groeiend Amsterdam. Naast de norm zijn sportieve beleidsdoelen en -ambities vastgelegd in het SHP-Sport 2020-2023 (vastgesteld door de gemeenteraad, januari 2019) en de Sportvisie 2025 (vastgesteld door de gemeenteraad, oktober 2016).

De norm voor ongeorganiseerde sport in de openbare ruimte is omgerekend naar vierkante meters per woning 1 m² per woning. Deze kwantitatieve norm is er vooral op gericht dat de gerealiseerde openbare ruimte (stenig en groen) ook geschikt is voor sportief gebruik en bewegen. De gemeente heeft geen wettelijke taak om te voorzien in ruimte voor sport en bewegen. De sportnorm geeft wel invulling aan de ambitie van de gemeenteraad om meer ruimte voor sport te creëren in Amsterdam en in de toekomst te borgen dat er ook in de groeiende stad voldoende ruimte voor sport en bewegen is. Dit is vastgelegd in de Sportvisie 2025 (vastgesteld door de gemeenteraad, oktober 2016).

De speelnorm richt zich op speelplekken in de buurt en speelvelden in de wijk. De speelnorm richt zich daarom op het realiseren van formele speelruimte bij gebiedsontwikkeling. Voor de jongste kinderen, die niet zonder begeleiding van ouders de buurt uit kunnen, is het van belang dat deze speelruimte op loopafstand te bereiken is. De thema's sport en spelen worden met het Stadsdeel Zuid opgepakt; partijen maken op kaart inzichtelijk welke sport- en spelaanleidingen zich bevinden in het stadsdeel. Op basis van deze kaart kan een betere inschatting gemaakt worden van waar sport- en spelaanleidingen nodig zijn en waar ze goed passen in relatie tot de omgeving. Dit vindt plaats in overleg met de afdeling MV.
Daarnaast wordt toegewerkt naar een SHP-sporten en spelen in de openbare ruimte voor heel Amsterdam. Dit SHP ziet toe op zowel het in stand houden en verbeteren van wat we hebben in de stad, als ook het toevoegen van nieuwe sport- en speelaanleidingen. Voor stadsdeel Zuid zijn meerdere gebiedssessies gehouden, waar een kansenkaart uit is gekomen. Hierover vindt nader overleg plaats tussen het stadsdeel en Zuidas.

de toekomst
van
Spido



Koningsdag 3violas
Foto: Jan Vonk

2.10. MAHLER

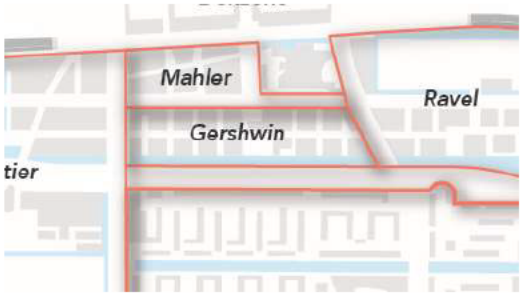
Gebiedsbeschrijving
Deelgebied Mahler ligt in het hart van Zuidas. Het Mahlerplein fungeert als een van de twee stationspleinen en tijdens de lunch is het de verblijfsplek voor de werknemers van de omliggende bedrijven. De Gustav Mahlerlaan, die op de grens van de deelgebieden Mahler en Gershwin ligt, ontwikkelt zich steeds meer als stadsstraat door het aanbod van diverse voorzieningen (detailhandel, apotheek, commerciële sportvoorzieningen, consument-verzorgende voorzieningen en horeca). In 2017 heeft de ABN het paviljoen CIRCL geopend: een circulair paviljoen, waar onder andere lezingen en bijeenkomsten plaatsvinden en workshops worden aangeboden voor zowel bedrijven als buurbewoners. Ook de daktuin is openbaar toegankelijk.



Beoogd programma en strategie
Deelgebied Mahler is volledig ontwikkeld. Er zijn geen ruimteclaims voor nieuwe maatschappelijke voorzieningen. We zetten ons in de huidige diversiteit in het aanbod te behouden en/of versterken.

2.11. GERSHWIN

Gebiedsbeschrijving
Deelgebied Gershwin is met bijna 1400 woningen het eerste volledig opgeleverde woongebied in Zuidas. De plannen voor Gershwin zijn gemaakt (en grotendeels gerealiseerd) voordat de referentie-normen waren opgesteld. Het bestemmingsplan biedt ruimte aan maatschappelijke voorzieningen, maar er is zeer beperkt op gestuurd. Wel zijn enkele maatschappelijke voorzieningen in Gershwin gevestigd. Er bevinden zich onder andere een apotheek, een huisarts en twee kinderdagverblijven. De kinderopvang in het gebouw Summertime is destijds als wens in de tenderprocedure opgenomen. De apotheek is aan de Mahlerlaan gevestigd dankzij initiatief van de plintenmanager.
De kinderen die in Gershwin wonen kunnen naar de reeds in Zuidas gevestigde basisscholen, zoals de Kindercampus in het naastgelegen deelgebied Ravel. De openbare ruimte in Gershwin is op sommige plekken ingericht in overleg (participatie) met bewoners, met aandacht voor groen, verblijven, sporten en spelen. In 2021 wordt het zuidelijk deel van het Mahlerplein opnieuw ingericht.



Bestaand/ gerealiseerd programma maatschappelijke voorzieningen
- Twee kinderdagverblijven
- Apotheek Zuidas
- Huisarts
- Tandarts

Beoogd programma & strategie
Deelgebied Gershwin is volledig ontwikkeld. Er zijn geen ruimteclaims

voor nieuwe maatschappelijke voorzieningen. We zetten ons in de huidige diversiteit in het aanbod te behouden en/of versterken.

2.12. KENNISKWARTIER TEN NOORDEN VAN DE BOELENLAAN

Gebiedsbeschrijving

Het karakter van het Kenniskwartier wordt in belangrijke mate bepaald door de aanwezigheid van de VU en het Amsterdam UMC. Kennisuitwisseling speelt hier een belangrijke rol. Het woningbouwprogramma van circa 2700 woningen richt zich in belangrijke mate (maar niet uitsluitend) op studenten en jonge kenniswerkers. Hiermee onderscheidt het gebied zich van Ravel waar meer voor gezinnen wordt gebouwd. Aan de Mahlerlaan staan enkele kantoorpanden waaronder The Edge, NoMA en Hourglass.

In de huidige situatie is tussen de Mahlerlaan en de De Boelelaan (de zgn. middenstrook) Voetbalvereniging SC Buitenveldert gevestigd. Deze zal omstreeks 2028/2029 verhuizen naar een nieuwe plek ter plaatse van het huidige Wis- en natuurkunde gebouw van de VU (ten noorden van de A.J. Ernstraat). In deze middenstrook (ten zuiden van de Mahlerlaan) worden ca 1.500 woningen gerealiseerd. Het Kenniskwartier wordt gerealiseerd conform de verdeling 40% sociale huur, 40% middensegment en 20% vrije sector. Daarnaast heeft de VU circa 86.000 m² ontwikkelruimte voor het realiseren van onderwijs- en onderzoekgebouwen. Aan de noordzijde van de Mahlerlaan kan eerder ontwikkeld worden. Hier zal een gemengd programma met wonen (ca. 1200 woningen), werken en voorzieningen (o.a. een nieuwe bibliotheek) gerealiseerd worden.



Bestaand/ gerealiseerd programma maatschappelijke voorzieningen

- Sportclub Buitenveldert met 3,5 voetbalvelden.
- Het Academisch Centrum Tandheelkunde (ACTA) bevindt zich in het Kenniskwartier. Dit is een opleidingsplek voor tandartsen. Patiënten kunnen hier ook terecht voor reguliere tandheelkundige zorg.
- O2-gebouw. Hier wordt door UvA, VU en Amsterdam UMC gewerkt aan maatschappelijke vraagstukken in een mix van fundamenteel en toegepast bèta-medisch onderzoek. (bron: www.02labbuilding.com)
- De huidige blaashal aan de Mahlerlaan in het Kenniskwartier is aan het eind van de technische levensduur. Daarnaast loopt het huurcontract (voor de grond) af in december 2021. Niet alle gebruikers van deze blaashal hebben een alternatieve sportlocatie gevonden. Dit geldt onder andere voor de sport-faciliteiten van de Amsterdam International Community School (AICS). De afdeling MV en Zuidas zoeken samen naar een alternatieve locatie, die idealiter in gebruik blijft tot de vernieuwing van Sporthallen Zuid is voltooid (hierover meer op pagina 38).

Beoogd programma

- In 2019 is de tender kavel 2A (ten noorden van de Mahlerlaan) gegund aan een partij die op de kavel een gemengd programma zal realiseren met kantoren, woningbouw en voorzieningen, waaronder een bioscoop. In 2020 wordt gewerkt aan het voorlopig ontwerp en definitief ontwerp. De bouw start naar verwachting in 2021.
- In het SHP Kunst en Cultuur 2020-2025 stond Kenniskwartier opgenomen – toen nog als zoekgebied – voor de OBA Next. Inmiddels hebben de plannen meer gestalte gekregen. Na een uitgebreide locatiestudie is gekozen voor kavel 2i. OBA Next moet een plek worden waar Amsterdammers uit de hele stad hun digitale weerbaarheid kunnen vergroten. De Openbare Bibliotheek Amsterdam (OBA) wil van OBA Next een breed opgezette ontmoetingsplek maken, die tevens een inspirerende studieomgeving biedt aan scholieren, hun ouders en studenten. OBA Next draagt bij aan digitale inclusiviteit en het ontwikkelen van vaardigheden die passen bij een sterk veranderende arbeidsmarkt en de informatie-samenleving. De bibliotheek zal onderdeel worden van een grotere ontwikkeling met kantoren en een aanvullend maatschappelijk programma (er wordt rekening gehouden met de toevoeging van een buurtkamer van 120 m² en maatschappelijke dienstverlening van 200 m²). De buurtkamer is tevens in het SHP JZB opgenomen. Het programma van de OBA bedraagt ca. 8.500 m².
- Omstreeks 2028/2029 verhuist SC Buitenveldert naar de nieuwe locatie. De gemeente Amsterdam richt het nieuwe sportpark in met in elk geval vier kunstgras voetbalvelden en een verenigingsgebouw. Er wordt nog onderzocht of aanvullend (maatschappelijk) programma wenselijk en haalbaar is.
- We reserveren ruimte voor de vestiging van tenminste een 22-klassige alles-in-één school in het Kenniskwartier. Gezien de eisen ten aanzien van luchtkwaliteit kan de school alleen in de middenstrook gevestigd worden. Dit betekent dat de school op z'n vroegst in 2031 kan openen (twee jaar na de verhuizing van SC Buitenveldert). In deze ontwikkelfase worden ook de meeste woningen gerealiseerd. In 2021 zal bepaald worden of er -om toekomstige onderwijsvraag flexibel op te kunnen vangen- aanvullende ruimte gereserveerd moet worden en of er maatregelen moeten worden getroffen voor de tijdelijkheid.
- We reserveren ruimte in de middenstrook voor een eerstelijnszorg/ buurtgezondheidscentrum van ca. 800 m² bvo. Voorkeurslocaties liggen centraal in het gebied en nabij een OV-halte, daardoor ligt de middenstrook met meest voor de hand. De precieze locatie wordt nog bepaald. De voorkeur gaat uit naar een groeimodel, zodat het aanbod van kan meegroeien met het groeiend inwonertal.
- We reserveren ruimte voor een behandel-woonlocatie. Dit is een woning waar twee tot vijf kinderen samen met opvoedouder(s) wonen. In het SHP Jeugd-, Zorg-, en Basisvoorzieningen is een ruimteclaim van 200 m² bvo opgenomen. De beste locatie hiervoor is 'tussen' andere woningen. We koersen het woningbouwkavel ten oosten van The Edge.



Sporters in het Beatrixpark
Foto: Kees Winkelman



VU Campus

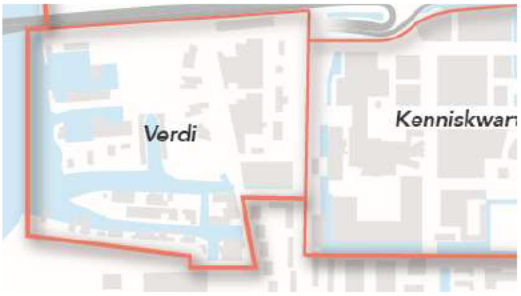
- De stedenbouwkundig opzet van de Noordstrook van Kenniskwartier bestaat uit straten en blokken met ruime en groen ingerichte binnentuinen. Verschillende opgaven op het gebied van duurzaamheid, ecologie, 'rainproof', klimaatadaptatie en verblijfkwaliteit worden verwerkt in de plannen voor de openbare ruimte.

Strategie
- Kavel 2i is aangewezen als locatie voor de OBA Next inclusief 200 m² maatschappelijke dienstverlening en een 120m2 voor een buurtkamer.
- De behandel- woonlocatie krijgt een plek ten noorden van de Mahlerlaan.
- De alles-in-één school krijgt een plek in de middenstrook.
- Het buurtgezondheidscentrum krijgt een centrale plek in de middenstrook.

Planning
- Kavel 2A, beoogde oplevering in 2024
- Overige kavels oostelijk deel kavel 2, gefaseerde oplevering vanaf 2024
- Kavel 2i (OBA), beoogde oplevering 2027
- Westelijk deel kavel 2, gefaseerde oplevering vanaf 2027
- Middenstrook (kavel 5 en 6), gefaseerde oplevering vanaf 2031

2.13. VU EN AMSTERDAM UMC

Gebiedsbeschrijving
Aan de west- en zuidkant van het Kenniskwartier liggen de Vrije Universiteit en het Amsterdam UMC. De universiteit, het ziekenhuis en de gemeente delen de ambitie om de bestaande terreinen, die zowel ruimtelijk als functioneel een naar binnen gekeerd karakter hebben, beter de integreren met de omgeving.
Tussen het ziekenhuis en de universiteit bevindt zich de Botanische Tuin Zuidas. De botanische tuin is en blijft openbaar.



Bestaand/ gerealiseerd programma maatschappelijke voorzieningen
- In het Amsterdam UMC zit een huisartsenpost, waar omwonenden zich kunnen inschrijven
- Op het terrein van de VU zit op dit moment een kinderdagverblijf
- Bioscoopzalen Rialto en Theater Griffioen (kunst en cultuur)

Beoogd programma
De ontwikkelingen van de VU en het Amsterdam UMC vinden plaats op eigen grond. Hierdoor is de invloed van de gemeente bij het realiseren van een (maatschappelijk) programma, anders dan het programma van de VU en UMC zelf, beperkt. Uitzondering is de toekomstige locatie van SC Buitenveldert.



In het kader van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan zijn gemeente en universiteit met elkaar in gesprek. Partijen gaan uit van het (juridisch-planologisch) behoud/ mogelijk maken van de volgende maatschappelijke voorzieningen; kinderopvang, eerstelijnszorg/ maatschappelijke dienstverlening en sportfaciliteiten.

Strategie
SC Buitenveldert wordt ontwikkeld tot multifunctioneel sportpark. De mogelijkheden voor medegebruik worden onderzocht, waarbij uitgangspunt is dat SC Buitenveldert tenminste in een positie kan worden gebracht die gelijkwaardig is aan haar huidige positie.

Planning
- Het nieuwe sportpark (SC Buitenveldert) wordt op z'n vroegst in 2028/ 2029 opgeleverd.

SCHOLEN IN ZUIDAS ALGEMEEN

Op basis van de referentienormen (met een centrum stedelijk referentiemilieu) is er met een totaal woningbouwprogramma van circa 8400 woningen (totaal aantal woningen minus het aantal beoogde jongeren- en studentenwoningen) behoefte aan 4 scholen. In de huidige plannen hebben we ruimte gereserveerd voor drie alles-in-één scholen. Twee locaties waren opgenomen in de -in 2016 door de Amsterdamse gemeenteraad vastgestelde- Visie Zuidas. Een locatie ligt in deelgebied Ravel (vervanging van de huidig Kindercampus) en de andere ligt in Kenniskwartier (ter plaatse van huidig S.V. Buitenveldert). Daarnaast is op 1 januari 2018 het deelgebied Verdi toegevoegd aan het grootstedelijk gebied Zuidas. In de planvorming van Verdi hebben we rekening gehouden met een extra school; aan het IJsbaanpad.

Opgemerkt moet worden dat de nabijheid van de A10 en een flink aantal drukke stadswegen het aanwijzen van locaties voor scholen zeer lastig maakt. In Amsterdam mogen binnen 300 meter gemeten vanaf de rand van de rijksweg en langs drukke stedelijke wegen (>10.000 vervoerbewegingen per etmaal) binnen de eerstelijnsbebouwing geen nieuwe gevoelige bestemmingen gerealiseerd worden.
Naar aanleiding van een eerste studie, uitgevoerd in 2020, kan vooralsnog geconcludeerd worden dat het toevoegen van drie extra scholen mogelijk voldoende is. Maar omdat er in de huidige situatie veel meer kinderen in Zuidas naar school gaan, wordt geadviseerd de bestaande drie ruimteclaims als volgt aan te passen/ uit te breiden.

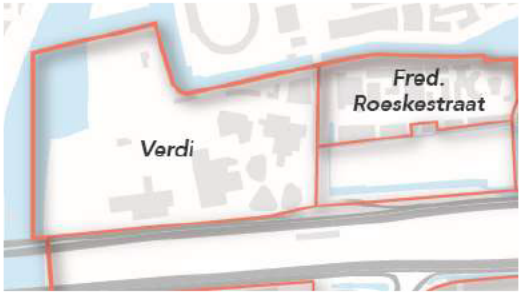
1. De Kindercampus Zuidas in Ravel wordt (mede gezien sterke groei van school) uitgebreid naar 22 groepen. Deze uitbreiding hebben we inmiddels in de plannen voor de nieuwbouw opgenomen.
2. We onderzoeken of het mogelijk de school in Verdi uit te breiden naar 22 klassen, maar gezien de beperkte ruimte op het kavel achten we dit niet kansrijk.
3. We onderzoeken of het mogelijk is om de 22-klassige school in Kenniskwartier uit te breiden met extra (te compartimenteren) ruimte, die voor 2/3 op de begane grond bevindt en een flexibele maatschappelijke bestemming krijgt. In de huidige situatie zijn er

bij de inpassing van schoolgebouwen tegengestelde belangen. Vooral de mogelijkheid om wel/niet woningen boven het schoolgebouw te situeren heeft grote gevolgen voor de woningbouwopgave, de grondexploitatie en de stedenbouwkundige inpassing. Het uitvoeringsbesluit Kenniskwartier en de daarbij behorende grondexploitatie uit 2011 biedt de programmatische en financiële uitgangpunten voor de verdere uitwerking van het middengebied. Daarnaast liggen de stedenbouwkundige hoofdstructuren vast (De Boelegracht, Mahlerlaan, Diagonaal). De verdere stedenbouwkundige uitwerking moet echter nog plaatsvinden. Het gebied kan pas vanaf 2028/2029 gefaseerd ontwikkeld worden. De afdeling MV en Zuidas maken afspraken over de inpassing van de school die voldoende houvast maar ook voldoende flexibiliteit biedt. Daarnaast zal onderzocht worden of er maatregelen moeten worden getroffen voor de tijdelijkheid.

2.14. VERDI

Gebiedsbeschrijving
Verdi ligt tussen de Amstelveenseweg, de Nieuwe Meer/Schinkel en wordt doorsneden door de A10, trein- en metrosporen. Midden door het gebied loopt een recreatieve fiets-, voet- en tramroute (Sportas). De westzijde van de Sportas biedt ruimte aan sport- en recreatie gerelateerde voorzieningen. Aan de noordzijde van de A10 ligt, naast de sporthallen Zuid, een aantal grote sportvoorzieningen zoals ASV Arsenal, een atletiekbaan (Phanos) en het Frans Otten Stadion. Aan de zuidzijde van de A10 liggen aan de oever van het Nieuwe Meer watersport-gebonden voorzieningen. De oostzijde van het gebied wordt gekenmerkt door kantoren, bedrijven en het Waterleidingterrein.

Bestaand/gerealiseerd programma maatschappelijke voorzieningen
Aan de noordzijde van het IJsbaanpad, naast de Na-Druk- Geluk-Brug, is het Olympic Hotel Amsterdam opgeleverd. Ook de Sporthallen Zuid bevinden zich in Verdi. Dit is een sportcomplex dat ruimte biedt aan diverse top- en breedtesportvoorzieningen. Hier ligt bovendien een belangrijk programmatisch zwaartepunt van het Centrum voor Topsport en Onderwijs Amsterdam (CTO). Dit is een centrum waar talentvolle jonge sporters op fietsafstand wonen, studeren en trainen.



Daarnaast zijn er in Verdi ook andere maatschappelijke voorzieningen aanwezig:
- Fysiopraktijk
- Kinderdagverblijf Oya's
- Van Detschool (speciaal onderwijs)
- Watersportverenigingen
- Scoutingverenigingen
- Pand Zuid (bedrijfsverzamelgebouw met een maatschappelijke bestemming)
- Frans Ottenstadion, met daarin binnen- en buitentennis, squash, fitness en 3x3 basketbal
- Sportpark Zuid

Beoogd programma
We gaan uit van een woningbouw-programma van ca.1.500 woningen. De gemeente geeft in Verdi in de eerste fase geen grond uit. Daardoor is in deze fase de invloed van de gemeente bij het realiseren van (maatschappelijk) programma beperkt. In de gesprekken met bestaande grondeigenaren/ erfpachters zetten we in op het behoud en toevoegen van maatschappelijke voorzieningen.

- In het SHP is een claim voor een woonzorgvoorziening/ 24-uursopvang opgenomen met als zoekgebied Fred Roeske, Parnas of Verdi. Doordat in Verdi relatief veel woningbouw mogelijk gemaakt wordt, wordt Verdi als meest geschikt geacht voor inpassing van een woonzorgvoorziening/ 24-uursopvang.
- Bij de bouw van 1.500 woningen is ten minste één alles-in-één school nodig. We reserveren ruimte voor deze school in het noordelijke deel van Verdi. Voor de beoogde locatie is een positief advies van de GGD verkregen in het kader van de Richtlijnen Gevoelige Bestemmingen.
- In het SHP Sport 2020-2023 is de herontwikkeling van Sporthallen Zuid genoemd. De Raad heeft in november 2020 hiermee ingestemd. De Sporthallen Zuid (nu vier sporthallen) wordt uitgebreid met één extra sporthal en diverse andersoortige sportruimten zoals een klimhal en een danszaal. Er worden maximaal 1500 tribuneplaatsen gecreëerd; om de verkeersdruk op de woonwijk te beperken vinden grotere topsportevenementen elders plaats. Ook hiermee is rekening gehouden in het SHP Sport. Voor de Sporthallen Zuid is een volume-studie uitgevoerd naar een gestapelde variant, die langs de A10 wordt gepositioneerd, zodat deze ook als geluidswal dient voor de achterliggende woonwijk. Momenteel wordt onderzocht waar de sporthallen tijdelijk gehuisvest kunnen worden. Hiervoor dient, in samenwerking met Sport en de afdeling MV een strategie bepaald te worden.
- We reserveren ruimte voor 375 m² voor kunst en cultuur op wijkniveau aan de noordzijde van de A10.
- Bij het opstellen van de project- en investeringsnota Verdi bleek dat er in de plannen niet voldoende groen gerealiseerd kan worden om te voldoen aan de groennormen. Aangezien nabij Verdi al veel groen aanwezig is (Nieuw Meer en het Amsterdamse Bos) wordt van de groennorm afgeweken. Er is afgesproken dat er op diverse wijzen geïnvesteerd wordt in groen en de toegankelijkheid van groen in de directe nabijheid van het deelgebied. Het streven is om de kwaliteit en kwantiteit van groen en water in Verdi te verbeteren en het gebied toegankelijker te maken voor een breder publiek. Hiervoor volgt een separaat plan.
- We reserveren ruimte voor meerdere speelplekken in de openbare ruimte.. Bij de verdere uitwerking van deelplan 2B en de vernieuwing van Sporthallen Zuid met aangrenzend voorplein, wordt onderzocht hoe een extra half veld voor buitensport (1200m2) in het plan ingepast kan worden.

Strategie

- We reserveren ruimte voor een alles-in-één school aan het IJsbaanpad ten oosten van de Na-Druk- Geluk-Brug. Beoogde oplevering; 2026.
- Er vinden diverse gesprekken plaats tussen gemeente en grondeigenaren/erfpachter in het gebied. We benadrukken het belang van het toevoegen/behoud van maatschappelijke voorzieningen.
- Een 24-uurs opvang is opgenomen in de Investeringsnota van deelplan II.
- We schrijven een Groenplan voor deelgebied Verdi. Op kavelniveau vragen we daarnaast ontwikkelaars aan te geven op welke wijze, met welk doel en met welke beplanting groen wordt gerealiseerd.
- In het nieuwe bestemmingplan nemen we groen als bestemming op. Op deze manier wordt onder andere het behoud van groen ook juridisch-planologisch geborgd.

Planning

- Herontwikkeling Tripolis, oplevering vanaf 2022 (kantorendeel). Transformatie woningbouw oplevering ca. 2024
- Sloop-nieuwbouw IJsbaanpad Noord (eigen grond st. Burgerweeshuis): oplevering vanaf 2024.
- Oplevering alles-in-één school ca. 2027.
- Verplaatsing/ stapeling Sporthallen Zuid (in studie): oplevering omstreeks 2027.



Foto: Zeilen in Verdi

15. BEGRIPPENLIJST MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIES

Buurtkamer (120 m² BVO)
In een buurtkamer is ruimte voor talentontwikkeling, ontmoeting en hulpverlening. De plek is centraal in de buurt gelegen en is bedoeld voor iedereen die behoefte heeft aan hulp of sociaal contact. Van belang is dat buurtkamers een goede spreiding hebben in de buurt, aan een pleintje of plantsoen gelegen zijn en dat ze in de plint van een gebouw zijn gevestigd. De locatie moet goed en duidelijk zichtbaar zijn. Om de voorziening met de buurt (openbare ruimte) te verbinden is een klein terras gewenst. Daarnaast is de nabijheid van sociale woningbouw van belang.

Alles-in-één school (3.900-4.700 m² BVO)
De gemeente heeft als wettelijke taak om te voorzien in onderwijshuisvesting voor primair en voortgezet (speciaal) onderwijs. Een basisschool is een buurtvoorziening. Dit houdt in dat beschikbaarheid in de directe omgeving van de plek waar woningen gerealiseerd worden van belang is. Er is een ambitie om bij nieuwe basisscholen alles-in-een scholen te realiseren. Bij basisscholen zijn daarom ook normen voor kinderopvang opgenomen. Een alles-in-één school is een combinatie van een basisschool, kinderopvang en naschoolse opvang. Van belang is dat de school een centrale en veilige ligging in de wijk heeft en dat een groot deel van het programma in de plint en op de begane grond gelegen is. Er is een sterke voorkeur voor een locatie aan een openbaar park of speelplaats. De buitenruimte van een kinderdagverblijf is gebaseerd op de wettelijke minimumnorm van 3 m² per kindplaats.

Gezondheidscentrum (800-1.600 m² BVO)
Een gezondheidscentrum is een locatie waar huisartsen, eerstelijnszorg, wijkzorg en een apotheek geclusterd zijn. De voorziening is voor iedereen in de buurt, die behoefte heeft aan zorg, ongeacht leeftijd of inkomen. Een gezondheidscentrum moet centraal in de wijk liggen en is gesitueerd in de eerste 4 bouwlagen van een gebouw met een duidelijke entree in de plint. Een combinatie van ouderenwoningen met een gezondheidscentrum in de wijk is gewenst. Daarnaast moet een gezondheidscentrum goed bereikbaar zijn met het OV.

In plaats van een gezondheidscentrum kunnen sommige voorzieningen ook separaat gerealiseerd worden. Er gelden dan andere afmetingseisen:
1. Apotheek (150 m² BVO)
Een apotheek kan ook afzonderlijk van een gezondheidscentrum gerealiseerd worden. De apotheek moet dan in de eerste bouwlaag, duidelijk zichtbaar in de plint en centraal in de buurt gevestigd zijn. Een apotheek dient goed bereikbaar te zijn met het OV.
2. Huisartsenpraktijk (150 m² BVO – 600 m2 BVO)
Ook een huisartsenpraktijk kan afzonderlijk gerealiseerd worden. De praktijk moet centraal in de buurt en in de eerste twee bouwlagen gevestigd zijn. Een goede OV-bereikbaarheid is ook bij een huisartsenpraktijk van belang.
3. Maatschappelijke dienstverlening en wijkdienst (100-200 m² BVO)
Op deze locatie zijn werkplekken, spreekkamers en groepsruimtes voor maatschappelijk werk, schuldhulpverleners, ambulante begeleiding, wijkverpleging e.d. aanwezig. De voorziening wordt het liefst gecombineerd met eerstelijnszorg, wijkteams, beschermd wonen/24-uursopvang, een ‘huis van de wijk’ of een buurtkamer en is centraal in de buurt gelegen. De situering van de voorzieningen het bouwblok en de mate van zichtbaarheid is per situatie verschillend en hangt af van de combinatie van gebruikers.

Maatschappelijke opvang en beschermd wonen/24-uurs opvang (1.200 m² BVO – 200 m² buitenruimte)
In een maatschappelijke opvang en beschermd wonen (MOBW) locatie zijn woonstudio's beschikbaar waar ca. 30 mensen begeleid kunnen wonen. De doelgroepen zijn: (voormalig) dak- en thuislozen, mensen met psychiatrische of verslavingsproblematiek, mensen met een verstandelijke beperking of autisme. Van belang is dat een deel van de opvang in de plint gelegen is, zodat bewoners contact met de buurt houden. Een eigen binnenplaats is zeer wenselijk. In 2016 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Koersbesluit Thuis in de Wijk (2016-2020). Hierin staat dat de MOBW meer wijkgericht moet werken. De ruimtelijke vertaling van deze doelstelling naar locaties voor MOBW is dat locaties kleinschalig (voor ca. 30 personen), zoveel mogelijk verspreid en in verbinding moeten staan met de wijk. Met betrokken zorgaanbieders is een overzicht gemaakt van de behoefte aan locaties voor maatschappelijke opvang. Daarbij is rekening gehouden met deze wensen en de noodzaak tot kwaliteitsverbetering van de huidige opvangvoorzieningen. Op basis van bovenstaande uitgangspunten is een spreidingsplan opgesteld dat rekening houdt met ruimtelijke kansen in ontwikkelgebieden en met de bestaande MOBW-locaties.

Behandel- woonlocaties (150-200 m² BVO)
Behandel- en woonlocaties zijn plekken in de wijk waar specialistische jeugdhulp wordt verleend. De voorzieningen zijn idealiter aan een rustige en voetgangersvriendelijke straat gelegen, met de aanwezigheid van groen en speelruimte in de omgeving. Van belang is dat de locatie opgaat in de buurt en de omliggende woningen. De locatie is bij voorkeur grondgebonden, een eigen buitenruimte is een vereiste. Er zijn verschillende soorten behandel-woonlocaties. Voor Zuidas liggen 'kleinschalige groepen' en 'begeleid wonen het meest voor de hand. In 'kleinschalige groepen' wonen vier jongeren zelfstandig. Een klein team van pedagogisch medewerkers zorgt voor continuïteit, aandacht en stabiliteit in de hulpverlening. Bij 'begeleid wonen' woont eén hoofdbewoner samen met maximaal twee jongeren in een woning. De hoofdbewoner heeft een oren- en ogenfunctie.

Kunst en Cultuur op wijkniveau
De stad groeit en de vraag naar kunst en cultuur groeit mee. En dus is ook in nieuwe woonwijken kunst en cultuur nodig: muziekscholen, buurtpodia, oefenruimtes, bibliotheken en kunst in de openbare ruimte. Met meer kunst en cultuur in nieuwe wijken wordt Amsterdam een complete stad, waarin kunst voor iedereen altijd dichtbij is. In het Kunstenplan 2017-2020 heeft het stadsbestuur gekozen voor de ambitie om de culturele infrastructuur evenredig mee te laten groeien met de stad en daarbij te focussen op spreiding, clustering en het combineren van functies. Dit betekent dat nieuwe locaties nodig zijn voor onder andere buurtgebonden podia voor talentontwikkeling, voor cultuurhuizen, broedplaatsen en kunstwerken in de openbare ruimte.



Amsterdam Zuidas Informatiecentrum
WTC, Centrale Hal
Strawinskylaan 59
1077 XW Amsterdam
Telefoon: 0800 5065
E-mail: contact@zuidas.nl
www.zuidas.nl