From:	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (behandelaarzaak@odnzkg.nl)
To:	[redacted] [redacted]@odnzkg.nl)
Subject:	Zaak 3280935 - AM0363/19280 - Houthaven, NARVA eiland blok 4AB ([redacted]) - Amsterdam - het realiseren van 80 woningen
Date:	2017-03-24 14:12:01
Attachments:	Verkennend onderzoek ihkv WABO-aanvraag.docx.pdf (2 pages), Verkennend onderzoek ihkv WABO-aanvraag.docx.doc (2 pages)


De gekoppelde afbeeld ng kan niet wo den wee gegeven Het beste

Beste [redacted],

Hierbij stuur ik je mijn advies over de bodem.

Groet,
[redacted]

Reageren via e-mail is mogelijk als u onderstaande referentie onderaan uw reactie laat staan:
mzrdrefmipxt0a8lsvp8j7puwajwhcjuphojbc7g37lgqs1ferdrzm

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
[redacted]

Contactpersoon
[redacted]

Contactgegevens
[redacted]

Zaaknummer
3280935

Bodemlocatiecode
AM0363/19280

Datum
24 maart 2017

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning, locatie: Houthaven, NARVA eiland blok 4AB ([redacted]) te Amsterdam

Geachte heer [redacted],

Op 9 maart 2017 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (nr. OLO-2657943) voor de locatie Houthaven, NARVA eiland blok 4AB [redacted] te Amsterdam.
De aanvraag heeft betrekking op de nieuwbouw van woningen met een ondergrondse stallingsgarage.
Bij de aanvraag zijn de bodemonderzoeksrapporten gevoegd:

- ARVO-bodemonderzoek Houthaven Kavel 4 AB te Amsterdam, van MWH, kenmerk m16a0517.r03, van 1 februari 2017
- Aanvulling 2 bodemonderzoek Houthaven kavel 4 ab, onderzoek tot 8,5 m-NAP, van MWH, kenmerk m16a0517.e02, van 1 februari 2017

De locatie ligt binnen het gebied waarvoor een raamsaneringsplan van toepassing is. Dit is het 'Raamsaneringsplan Houthavens Woonpieren te Amsterdam' waarmee door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam is ingestemd (kenmerk AM0363/08655, van 28 januari 2004). In het besluit van 28 januari 2004 is verder beoordeeld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend (niet urgent) is.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is wonen zonder tuin.

Beoordeling
Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2011* (verder: *ARVO*). Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan. Naar ons oordeel bevat dit rapport voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een nader onderzoek is dan ook niet nodig.

Uit het rapport blijkt dat de bovengrond niet tot licht is verontreinigd met PAK. De ondergrond is op de gehele locatie tot 7,5 m-mv sterk verontreinigd met PAK en plaatselijk sterk verontreinigd met zware metalen. Het grondwater is op de gehele locatie sterk verontreinigd met PAK en plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie.
Er is visueel en analytisch geen asbest aangetroffen.

Naar verwachting overschrijdt in een bodemvolume van ten minste 25 m^3 grond de gemiddelde concentratie van PAK de interventiewaarde. Naar verwachting overschrijdt in een bodemvolume van ten minste 100 m^3 verzadigde grond de gemiddelde concentratie van PAK de interventiewaarde voor het grondwater.

Conclusie
Wij concluderen dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Saneringsplan
Inmiddels is een bodemsaneringsplan (Raamsaneringsplan Houthavens Woonpieren te Amsterdam) ingediend waarmee door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam is ingestemd (kenmerk AM0363/08655, van 28 januari 2004).

Advies
Wij adviseren u om onderstaande tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:
- *Er is een bodemsaneringsplan ingediend en op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming, is ingestemd met het saneringsplan. Dit besluit is inmiddels in werking getreden en daardoor is uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet aan de orde.*
- *Er is op 10 maart 2017 een werk-/uitvoeringsplan in het kader van het raamsaneringsplan bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied ingediend.*

Overig
Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.
Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

[redacted]
Adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/verwijzing/digitalewerkwijze

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
[redacted]

Contactpersoon
[redacted]

Contactgegevens
[redacted]

Zaaknummer
3280935

Bodemlocatiecode
AM0363/19280

Datum
24 maart 2017

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning, locatie: Houthaven, NARVA eiland blok 4AB ([redacted]) te Amsterdam

Geachte heer [redacted],

Op 9 maart 2017 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (nr. OLO-2657943) voor de locatie Houthaven, NARVA eiland blok 4AB [redacted]) te Amsterdam.
De aanvraag heeft betrekking op de nieuwbouw van woningen met een ondergrondse stallingsgarage.
Bij de aanvraag zijn de bodemonderzoeksrapporten gevoegd:

- ARVO-bodemonderzoek Houthaven Kavel 4 AB te Amsterdam, van MWH, kenmerk m16a0517.r03, van 1 februari 2017
- Aanvulling 2 bodemonderzoek Houthaven kavel 4 ab, onderzoek tot 8,5 m-NAP, van MWH, kenmerk m16a0517.e02, van 1 februari 2017

De locatie ligt binnen het gebied waarvoor een raamsaneringsplan van toepassing is. Dit is het 'Raamsaneringsplan Houthavens Woonpieren te Amsterdam' waarmee door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam is ingestemd (kenmerk AM0363/08655, van 28 januari 2004). In het besluit van 28 januari 2004 is verder beoordeeld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend (niet urgent) is.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is wonen zonder tuin.

Beoordeling
Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2011* (verder: *ARVO*). Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan. Naar ons oordeel bevat dit rapport voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een nader onderzoek is dan ook niet nodig.

Uit het rapport blijkt dat de bovengrond niet tot licht is verontreinigd met PAK. De ondergrond is op de gehele locatie tot 7,5 m-mv sterk verontreinigd met PAK en plaatselijk sterk verontreinigd met zware metalen. Het grondwater is op de gehele locatie sterk verontreinigd met PAK en plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie.
Er is visueel en analytisch geen asbest aangetroffen.

Naar verwachting overschrijdt in een bodemvolume van ten minste 25 m^3 grond de gemiddelde concentratie van PAK de interventiewaarde. Naar verwachting overschrijdt in een bodemvolume van ten minste 100 m^3 verzadigde grond de gemiddelde concentratie van PAK de interventiewaarde voor het grondwater.

Conclusie
Wij concluderen dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Saneringsplan
Inmiddels is een bodemsaneringsplan (Raamsaneringsplan Houthavens Woonpieren te Amsterdam) ingediend waarmee door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam is ingestemd (kenmerk AM0363/08655, van 28 januari 2004).

Advies
Wij adviseren u om onderstaande tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:
- *Er is een bodemsaneringsplan ingediend en op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming, is ingestemd met het saneringsplan. Dit besluit is inmiddels in werking getreden en daardoor is uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet aan de orde.*
- *Er is op 10 maart 2017 een werk-/uitvoeringsplan in het kader van het raamsaneringsplan bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied ingediend.*

Overig
Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.
Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

[redacted]
Adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/verwijzing/digitalewerkwijze