Essen, Teus van

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: maandag 8 juli 2019 15:32
Aan: [redacted]; Essen, Teus van
Onderwerp: RE: Onderbouwing Stiko Landsmeerderdijk 138, Amsterdam-Noord

Beste Teus,

Heb jij al meer zicht op onderstaande vraag van Jos?
Is het al geagendeerd bij de stadsdeelbestuurder?

Ik hoor graag van je. Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelaar

RO groep Zuid
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
[redacted]

Q Think before you print!

RO groep
van waardevol
naar waardevast

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 5 juli 2019 10:55
Aan: 'Essen, Teus van'; [redacted]
Onderwerp: RE: Onderbouwing Stiko Landsmeerderdijk 138, Amsterdam-Noord

Dag Teus,

Dank voor de stukken.

We horen graag zo spoedig mogelijk hoe het vervolg bij jullie intern wordt ingezet en rekenen op een bestuurlijke beoordeling voordat de vakanties beginnen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior ontwikkelaar

RO groep
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht

T 043-3500050, F 043-3257212
[redacted] www.rogroep.nl

Think before you print!

Van: Essen, Teus van [redacted]
Verzonden: vrijdag 5 juli 2019 10:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Onderbouwing Stiko Landsmeerderdijk 138, Amsterdam-Noord

Beste Kevin,

Ter info hierbij het nieuwe advies van Kuiper en Van Tilborg. Het verschil ten opzichte van jullie raming voor de residuele grondwaarde is gereduceerd [redacted] Gezien de v.o.n.-prijzen en de locatie-eisen schappen schat ik in dat dit verschil zich niet laat gebruiken om een of meerdere woningen in een goedkoper segment te zetten. Kuiper en Van Tilborg onderschrijft deze inschatting.
Ik overleg begin volgende week intern welk advies we hier bij leggen en zal het dan agenderen bij de stadsdeelbestuurder.

Verder heb ik navraag gedaan voor de woonboot. Voor de woonboot geldt dat de ligplaatsvergunning verlopen is en er geen omgevingsvergunning is voor de boot. De vraag is nu gesteld of alsnog een omgevingsvergunning kan worden verleend. Hiervoor is nog geen besluit genomen. Maar vanwege de lange aanwezigheid en de voorgeschiedenis van de boot, wordt serieus overwogen om het voorstel te doen om alsnog een omgevingsvergunning te verlenen voor de woonboot.

Met vriendelijke groet,

Teus van Essen
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]