(10)(2e) (10)(2e) is projectmanager van de vernieuwing. Hoe kijk je terug op deze eerste week van de inspraak?

"Als eerste ben ik trots. De informatievoorziening sinds de openbaarmaking is echt super. Website, documenten, illustraties, telefonisch: alles is goed vindbaar en over de kwaliteit is eigenlijk geen wanklank te horen. Ook criticasters beginnen met complimenten over onze toegankelijkheid en zorgvuldigheid.Telefonisch en per mail wordt zowel bij 14020 als door het team van E&U geprobeerd echt contact te maken met mensen. Daardoor reageren mensen minder emotioneel, raken ze goed geïnformeerd en snappen ze vaak beter waarom de Overstapregeling is zoals die is.

Reacties

Er is veel aandacht voor het nieuwe stelsel. In de eerste krantenberichten werd het stelsel vooral uitgelegd. De boodschap was: 'Alle erfpachters krijgen een keuze: blijven in het huidige stelsel met iedere 50 jaar een canonherziening, of overstappen naar eeuwigdurende erfpacht.
Sinds maandag 9 januari kunnen mensen de rekentool invullen, om te berekenen wat een overstap hen zou kosten. De rekentool is inmiddels al meer dan 10.000 keer ingevuld en is dus een enorm succes. Ik vind die rekentool ook cruciaal om mensen te kunnen uitleggen wat de Overstapregeling voor hen betekent. We kunnen helaas in de rekentool niet laten zien hoe de uitkomst zich verhoudt tot de uitkomst van een canonherziening in het voortdurende erfpachtstelsel. Het voortdurende stelsel kent namelijk geen eenvoudige methode om het volgende tijdvak individueel te berekenen. Dat is jammer, want daardoor vergelijken mensen de uitkomst met hun huidige erfpachtkosten, en vinden ze eeuwigdurende erfpacht duur.
Ik zie dat veel mensen reageren op de afkoopsom en niet op het canonbedrag. De afkoopsom wordt te hoog gevonden. Ik dacht, en denk nog steeds, dat canon interessant voor mensen is. Immers je spreekt dan in 2017 op basis van de marktwaarde van begin 2014 de canon af, die je vervolgens pas hoeft te betalen (vermeerdert met inflatie) als je huidige tijdvak afloopt. De WOZ van 2014 is aantrekkelijk en ook het canonpercentage is op het laagst mogelijke punt.Mij leek de "canon straks" dan ook een heel aantrekkelijke optie. Nu zekerheid en voor straks weten wat je gaat betalen.

Ik realiseer me heel goed dat dit voorstel niet de gewenste "gratis" overstapmogelijkheid is die veel erfpachters zouden willen. Ik denk wel dat het Bestuurlijk Team en het college een heel zorgvuldige afweging hebben gemaakt tussen alle belangen. Het is een juridisch houdbare regeling, voor de erfpachter financieel aantrekkelijk en op de korte termijn voor de gemeente niet nadelig.