VN2026-009879
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 01 september 2026

Portefeuille

Agendapunt B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit van 2 december 2025 waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het oprichten van een kerkgebouw The Church of Pentecost Holland (COP) op de locatie Kempering 1900 (nabij Kempering 58).

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 2 december 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit van 2 december 2025 in stand te laten. Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Bij besluit van 2 december 2025 is een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een kerkgebouw The Church of Pentecost Holland (COP) op de locatie Kempering 1900 (nabij Kempering 58) in Amsterdam.

Bezwaarde diende op 12 januari 2026 een bezwaarschrift in tegen dit besluit.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A.12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaarde exploiteert sinds enkele tientallen jaren een moskee. Het kerkgebouw van The Church op Pentecost is nu gevestigd op ongeveer 50 meter van de moskee. De vergunning die nu is verleend ziet op het bouwen van een kerkgebouw vlak naast de moskee.

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

- **1. De belangen van de moskee zijn niet meegewogen bij het verlenen van de vergunning;**
- **2. Angst voor overschrijding geluid, strijd met een goede ruimtelijke ordening;**
- **3. Afwijking VNG-richtafstanden;**

- **4. Alternatieve locaties zijn niet onderzocht;**
- **5. Veiligheidsrisicos piekdrukte en calamiteiten/algemeen overlastgebied;**
- **6. Ontoelaatbare parkeer- en verkeersdruk.**

Het project is in strijd met artikel 6, 7 en 13 van het bestemmingsplan De Nieuwe Bijlmer. Het project valt in de categorieën gevallen van artikel 4, eerste lid van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), waardoor het mogelijk is om af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan.

De afdeling Ruimte&Duurzaamheid heeft kort samengevat positief geadviseerd over het plan zodat met inachtneming van de voorschriften, het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit planologisch strijdig gebruik.

1. De belangen van de moskee zijn niet meegewogen bij het verlenen van de vergunning

Uit hetgeen op de hoorzitting is besproken blijkt dat er wel degelijk gesprekken zijn gevoerd de afgelopen jaren. Tijdens de hoorzitting is aangegeven door de gemeente dat er meerdere gesprekken zijn geweest om bezwaarde bij de plannen te betrekken. Bezwaarde heeft aangegeven dat zij niet het gevoel heeft gehad dat zij meegenomen is in de ontwikkeling van het bouwplan. Zij heeft bijvoorbeeld voorgesteld om een park tussen beide gebouwen aan te leggen, met dit idee is niets gedaan. Vergunninghouder heeft aangegeven dat zij het oorspronkelijke plan deels hebben aangepast naar wens van bezwaarde (een geblindeerde vrouweningang). De bezwaarschriftencommissie overweegt dat bij het verlenen van de vergunning meerdere rapportages zijn uitgebracht en in de vergunning zelf uitvoerige geluidseisen zijn gesteld. De bezwaarschriftencommissie is van oordeel dat uit de stukken blijkt dat een uitvoerige beoordeling heeft plaatsgevonden van de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het bouwplan. Hoewel de bezwaarschriftencommissie begrijpt dat de uitkomst van het overleg niet naar de wens van bezwaarde is, kan deze grond naar het oordeel van de bezwaarschriftencommissie niet slagen.

2. Angst voor overschrijding geluid, strijd met een goede ruimtelijke ordening

De bezwaarschriftencommissie overweegt dat er voorschriften op pagina 2 van de vergunning t.o.v. het geluid zijn opgenomen. Er staat onder 4 ook dat er een geluidbegrenzer aanwezig moet zijn. Dat het nieuwe gebouw beter is geïsoleerd, neemt de zorg van bezwaarde over de geluidsoverlast niet weg omdat het kerkgebouw dichterbij de moskee wordt gebouwd. Op de hoorzitting is gevraagd aan bezwaarde waarom de vereiste maatregelen niet voldoende zouden zijn. Bezwaarde heeft niet kunnen concretiseren wat er qua voorschriften mist of waarom er onvoldoende bescherming plaatsvindt. Deze grond slaagt niet.

3. Afwijking VNG-richtafstanden

Op de hoorzitting heeft bezwaarde aangegeven dat met deze bezwaargrond wordt gedoeld op de Wet geluidhinder. In het rapport Ruimtelijke Onderbouwing van Royal Haskoning DHV van 29 januari 2025 wordt op pagina 19 uitvoerig op dit aspect ingegaan. Nu deze bezwaargrond niet verder is geconcretiseerd gaat de bezwaarschriftencommissie voorbij aan deze grond.

4. Alternatieve locaties zijn niet onderzocht

Uit vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt dat het college dient te beslissen op de aanvraag van een omgevingsvergunning, zoals deze is ingediend. De bezwaarschriftencommissie is van oordeel dat het aangedragen alternatief van bezwaarde (de huidige plek) geen alternatief is waarvan op voorhand duidelijk is dat daarmee een gelijkwaardig resultaat kan worden bereikt. Het college heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat de huidige plek geen alternatief is vanwege de aanzienlijke woningbouwopgave die voorligt. Ten aanzien van de

gekozen locatie merkt de bezwaarschriftencommissie nog op dat de grond waar de kerk op komt, voorzover deze grenst aan de moskeezijde, bestemd is als maatschappelijke voorziening. Dat er vlak naast de moskee gebouwd kan en mag worden volgt uit het bestemmingsplan en was dus ook voorzienbaar voor bezwaarde. Het had op de weg van bezwaarde gelegen om tegen het bestemmingsplan zelf destijds op te komen.

5. Veiligheidsrisicos piekdrukte en calamiteiten/algemeen overlastgebied

Naar het oordeel van de bezwaarschriftencommissie zijn de piekdrukte en de veiligheid bij calamiteiten geen onderdelen die hier een bouwplan in de weg staan. Het is een hoog verdichte stedelijke omgeving, die is berekend op piekdruktes. De 2 religieuze instanties zitten feitelijk nu al naast elkaar wat geen problemen oplevert ten aanzien van calamiteiten en crowd control. Mocht er in de toekomst toch een probleem ontstaan dan kan om handhaving worden verzocht waarna maatwerkoplossingen kunnen worden voorgeschreven. Voor zover wordt gewezen op het overlastgebied, kan de bezwaarschriftencommissie deze grond niet volgen. Elk half jaar wordt dit aspect opnieuw beoordeeld, het is niet aannemelijk dat de kerk overlast zal aantrekken, zij is immers al jaren gevestigd in het gebied.

6. Ontoelaatbare parkeer- en verkeersdruk

De bezwaarschriftencommissie overweegt dat ten aanzien van parkeren een onderzoek door Goudappel is uitgebracht. Ook is er door The Church of Pentecost een enquête uitgevoerd onder kerkgangers om te achterhalen wat de herkomst en vervoerswijze van bezoekers zijn. Daarbij is naar voren gekomen dat het grootste aandeel bezoekers met het openbaar vervoer reist. Daarnaast is er ook een aandeel dat met de auto/motor komt.

Op basis van de gemeentelijke parkeernormen zouden er 17 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd op basis van het voorliggende plan en, worst-case, 25 plekken op basis van de uitgevoerde enquête. Oorspronkelijk zouden er 4 plekken worden gerealiseerd op eigen terrein maar deze plekken zijn komen te vervallen doordat deze gronden inmiddels niet meer in erfpacht zullen worden uitgegeven. Er komt daarmee geen parkeergelegenheid op eigen terrein.

In de parkeerbehoefte als gevolg van de uitbreiding van de kerk kan worden voorzien door gebruik te maken van de vele parkeergelegenheid in de directe omgeving van de locatie. Binnen een straal van 600 meter bevinden zich namelijk meerdere openbare parkeerplaatsen en de parkeergarage van het winkelcentrum De Kameleon, aan de overzijde van de Karspeldreef (ruim 400 plaatsen). De parkeergarage is ook op zondagen geopend, van 05:00 tot 22:00. Tijdens de hoorzitting is door de vertegenwoordiger aangegeven dat uit verschillende steekproeven naar voren is gekomen dat de parkeergarage vaak onbenut is, er waren veel lege plekken. Dat de moskee aangeeft liever niet in de garage te willen parkeren i.v.m. vervelende opmerkingen die zij soms ontvangen, maakt hoe vervelend ook - nog niet dat er sprake is van een parkeertekort en niet wordt voldaan aan de geldende parkeernorm. Er geldt immers een autoluw parkeerbeleid. Op de hoorzitting is nog aangegeven dat in het betreffende gebied in ruime zin wordt omgegaan met de daarginds geldende parkeernorm.

De bezwaarschriftencommissie is van oordeel dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De toekomstige bezoekers die met de auto komen kunnen zonodig parkeren in de openbare parkeerplaatsen en de parkeergarage van het winkelcentrum De Kameleon. Daarnaast is er de beschikbaarheid van hoogwaardig openbaar vervoer op korte afstand, en zullen er in de openbare ruimte fietsenstallingen worden geplaatst. Bezwaarde heeft niet aannemelijk gemaakt dat sprake zal zijn van ontoelaatbare parkeerdruk. Ook in dit kader wijst de bezwaarschriftencommissie erop dat er sprake is van een uitbreiding van de kerk en niet een geheel nieuwe situatie.

Samenvattend is de bezwaarschriftencommissie van oordeel dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke impact van het project in vergelijking met de situatie nu, en de ruimtelijke en stedenbouwkundige inpasbaarheid van het project is naar het oordeel van de bezwaarschriftencommissie voldoende onderbouwd.

De bezwaarschriftencommissie adviseert het bezwaar ongegrond te verklaren.

Advies en afstemming

Ja met VTH juristen.

Duurzaamheid

Het onderwerp van de bezwaarprocedure heeft geen raakvlak met duurzaamheid. Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-043556	Stadsdeel Zuidoost Hamervoordracht (pdf)
AD2026-043557	VERTROUWELIJK - DEF ADVIES Pentecost church.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord