Verslag Supervisieoverleg World of Food 2.0, D-buurt

04-04-2024

Aanwezig: 5.1, 2, e (supervisor), 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Presentatie ontwerp overkapping World of Food 2.0 door LEVS

Achtergrond: Zeer recent is aan het licht gekomen dat er een cruciaal onderdeel ontbreekt in het geluidonderzoek. Het geluid afkomstig van de McDrive blijkt hierin niet volwaardig meegenomen. Voor de omgevingsvergunning gelden hier strengere normen voor dan voor het geluid afkomstig van de Gooiseweg en Daalwijkdreef. Op basis van een nieuw uitgewerkt geluidsonderzoek weert het huidige ontwerp van World of Food 2.0 onvoldoende geluid. De geluidspiek zit tussen 23.00 en 1.00 uur 's nachts en op plekken als de bestelzuil en afhaallocatie. Om deze reden heeft LEVS aanvullende studies gedaan en is in overleg met supervisie tot een voorkeursrichting gekomen die verder wordt toegelicht.

Bouwkundig: Dit voorliggende ontwerp van pergola met dicht dak betreft met een voorzetting van de rasterstructuur die het hele gebouw kenmerkt. Dit model is met dezelfde materialisering en detaillering ontworpen als de rest van het gebouw. Het model dat wordt gepresenteerd voldoet aan de maatgevende maximale geluidbelasting op de bovenliggende woningen.

Reactie supervisor

De supervisor geeft aan dat ondanks dat deze geluidskwestie laat aan het licht is gekomen, de overkapping een verbetering van de woonkwaliteit van bewoners oplevert. Er is minder inkijk in de McDrive en de bewoners krijgen er een groen dak voor terug. Daarbij is de entree helder gemarkeerd voor het autoverkeer. Het element is in de totaalcompositie goed inpasbaar en daarmee vanuit stedenbouw en nu ook supervisie akkoord. Met betrekking tot de finale detaillering richting de aanvulling op de aanvraag omgevingsvergunning geeft de supervisor nog een aantal punten mee.

De supervisor ziet een groen dak als een minimale vereiste ten gunste van het wooncomfort en uitstraling en is daarom positief over het sedumdak. Mos sedum is binnen de uitlijning van de architectuur het maximaal haalbare. Voeg een doorsnede/detail toe waarin blijkt dat het groene dak inderdaad past. Bij aanlevering van een principe-/dwarsdoorsnede met gedetailleerde uitwerking is het plan akkoord.

De afwerking van de onderzijde plafond van de overkapping van de McDrive is nu van hout . Volgens de supervisor is dit vanuit de esthetiek een uitstekend uitgangspunt en nu netjes opgelost. Voeg hieraan nog de verlichtingselementen toe die ook in de rest van de luifels aan de andere zijde van het gebouw voor sociale veiligheid in de avonduren zorgen.

Vervolgproces

Door de zeer nauwe planning en nu bereikt resultaat adviseert de supervisor op een behandeling in de kleine commissie van de COK. Dit betekent een schriftelijke afhandeling. Indiening gaat via OLO. Daarvoor moet het geluidsrapport nog langs de Omgevingsdienst.